

Előterjesztés  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
2012. április 13.-i ülésére

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselőtestület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 2012. január 01. napjától hatályba lépő rendelkezéseinek megfelelően az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelet a Képviselőtestület előző, 2012. március 09.-i ülésén módosításra került.

A Nvt. 11. § (16) bekezdése a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítása vonatkozásában az alábbiak szerint rendelkezett:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”

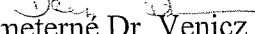
A jogalkotó ennek a bekezdésnek a 2013. január 01.-i hatályba lépésről rendelkezett, a Nvt. 20. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.


A közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő átmeneti, módosuló és hatályát veszítő szabályokról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi V. törvény 35. § (1) bekezdése azonban módosította a Nvt. 11. § (16) bekezdését:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Fenti bekezdés hatályba lépési időpontja is módosításra került, a 2012. évi V. törvény 35. § (3) bekezdése kimondja, hogy a Nvt. 11. § (16) bekezdése 2012. március 02.-án lép hatályba.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet-tervezetet elfogadni.  
Sárbogárd, 2012. március 27.

  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**.... / 2012. (.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való  
gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV. 9.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

- 1. §** A Rendelet 15. § (1), (2), (3) bekezdései helyébe a következő (1), (2), (3) bekezdések lépnek, a korábbi (2), (3), (4) bekezdések megjelölése (4), (5), (6) bekezdésre módosul:
- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselőtestület gondoskodik. Önkormányzati vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni, amennyiben az érintett vagyontárgy forgalmi értéke:
- a) ingó vagyon esetén az 1 millió Ft-ot,
  - b) ingatlan vagyon esetén az 10 millió Ft-ot,
  - c) értékpapírok és részesedések esetén a 1,5 millió Ft-ot,
- megaladja, ha törvény kivételt nem tesz, csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az ingatlan és ingó vagyon nyilvános hasznosítására irányuló képviselőtestületi döntésnek megfelelően a versenytárgyalás technikai lebonyolítását a polgármester irányításával a Polgármesteri Hivatal látja el.
- (3) A pályázati rendszer nem terjed ki:
- a) kisajátításnál csereingatlan biztosítására;
  - b) telekhatár rendezésre,
  - c) mezőgazdasági művelésre alkalmas földterületek haszonbérbe adására;
  - d) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;
  - e) az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásáról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV tv. hatálya alá tartozó szervezetek helyiség igényének kielégítésére;
  - f) ha a hasznosítandó ingatlan (helyiség) közérdekű célt és az önkormányzat által ellátott oktatási, kulturális, egészségügyi és szociális feladat megoldását szolgálja, vagy más önkormányzati feladatellátást szolgál, és e feladatellátás érdekében a feladat átvételére megállapodás készül;
  - g) ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak;
  - h) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elő bérleti jogosultsággal rendelkező részére történő vagyonhasznosításkor.

**2. §** A Rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) Az 1 millió Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati ingó vagyont nyilvános pályázati kiírás alapján, a 10 millió Ft forgalmi értéket meghaladó önkormányzati ingatlan vagyont forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázat útján lehet értékesíteni.

**3. §** A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) Az önkormányzati vagyon nyilvános pályázat útján történő hasznosítása, értékesítése céljából a képviselőtestület pályázati kiírást tesz közzé.

**4. §** A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő (1) bekezdés lép:

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő 1,5 millió Ft forgalmi értéket meghaladó értékpapírok, részesedések értékesítésére nyilvános pályázatot kell kiírni.

**5. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő 5. napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2012. április 13.

Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

Kihirdetve: 2012. ....

Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző