

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2012. március 9-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete legutóbb a 2011. november 18-i ülésén módosította Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: HÉSZ).

A módosításra többek között azért volt szükség, mert a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 3836/2010. ügyszámú és 46285/11 iktatószámú Határozatában Sárbogárd-Rétszilas vízmű vízbázisa vízminőség védelmére hidrogeológiai „A” és „B” védőidomot jelölt ki és ezen védőidomok területét érintő ingatlanokat az elrendelt építési tiltások és korlátozások érvényesítése érdekében a Helyi Építési Szabályzatban fel kellett tüntetni.

A kimutatást a hidrogeológiai védőidommal érintett ingatlanokról a HÉSZ 7. számú függeléke tartalmazza.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (12) bekezdésében foglaltak alapján 2011. december 2-án megküldésre került az elfogadott 32/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelet a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési Felügyeleti Főosztályának.


A Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési Felügyeleti Főosztálya 2012. február elején telefonon törvényességi észrevételt tett, melyben azt kifogásolták, hogy a HÉSZ 7. számú függelékében felsorolt ingatlanok beazonosítása nem egyértelmű egy esetleges módosítás során.

A törvényességi észrevétel alapján a HÉSZ 7. számú függelékét a táblázatos rendszer sorszámozással történő felosztásával átformáztuk. Jelen rendelet-tervezet ezt a módosítást tartalmazza, melyre az Étv. 9/A. § b) bekezdése szerint véleményeztetési eljárás nélkül is lehetőség van.

Tisztelt Képviselőtestület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Sárbogárd, 2012. február 17.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

.../2012 (.....) önkormányzati rendelete

**Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el.

1. § A Rendelet 7. számú függeléke helyébe, ezen rendelet 1. függeléke lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2012. március 9.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2012.....

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kimutatás a hidrogeológiai védőidommal érintett ingatlanokról

Rétszilasi vízbázis hidrogeológiai „A” védőidom:

A hidrogeológiai „A” védőidom egy szabálytalan sokszög alakú, kb. 1100 x 650 m méretű terület. Alsó síkja -150 mBf (-250,0 m), felső síkja +80 mBf (-20,0-25,0 m) szinten határozható meg.

A hidrogeológiai „A” védőidomon található ingatlanok helyrajzi számai:

Sárbogárd-Rétszilás belterület:

1.

6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6436, 6437, 6438/2, 6450, 6461, 6462, 6463, 6464, 6476/1

2.

6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531, 6532, 6533, 6534, 6535, 6536/1, 6536/2, 6536/3, 6537/1, 6537/2, 6538/1, 6538/2, 6538/3, 6540, 6541, 6542, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548, 6549/1, 6549/2, 6550, 6551, 6552, 6553, 6554, 6555, 6556, 6557, 6558, 6559, 6560

3.

6561, 6562, 6563, 6564, 6565, 6566, 6567, 6568, 6569, 6570, 6571, 6572, 6573, 6574, 6575, 6576/1, 6576/2, 6577, 6578, 6579, 6580, 6581, 6582, 6583, 6584, 6585, 6586, 6587, 6588, 6589/1, 6589/2, 6590, 6591, 6592, 6593, 6594, 6595, 6596, 6597, 6598

4.

6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6606, 6607, 6609, 6610, 6611, 6612, 6613, 6614, 6615, 6616, 6617, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622

Sárbogárd-Rétszilás külterület:

5.

0789/1, 0797, 0801/4, 0801/6, 0801/7, 0801/8, 0801/9 a, 0801/9 b, 0801/10, 0801/11 a, 0801/11 b, 0801/11 c, 0801/13 a, 0801/13 b, 0801/13 c, 0801/13 d, 01081/1 a, 01081/1 f, 01081/1 g, 01081/2 a

6.

01086, 01087/6, 01094, 01095/2, 01095/3, 01095/4, 01095/5 a, 01095/5 b, 01095/6, 01095/7, 01095/8, 01095/10, 01095/11, 01095/12 a, 01095/12 b, 01095/13, 01095/14, 01095/15, 01095/16, 01095/17 a, 01095/17 b

Rétszilasi vízbázis hidrogeológiai „B” védőidom:

A hidrogeológiai „B” védőidom az a terület, ahonnan a víz 5 év és 50 év közötti idő alatt éri el a vízkivételt.

A hidrogeológiai „B” védőidom egy szabálytalan sokszög alakú, kb. 2000 x 1800 m méretű terület. Alsó síkja -150 mBf (-250,0 m), felső síkja +85 mBf (-15,0-20,0 m) szinten határozható meg.

A hidrogeológiai „B” védőidomon található ingatlanok helyrajzi számai:

Sárbogárd-Rétszilas belterület:

7.

6401, 6402, 6403, 6404, 6405/1, 6405/2, 6406, 6407, 6408, 6409, 6410/1, 6410/2, 6411/1, 6411/2, 6412, 6413, 6414, 6415, 6416, 6417, 6418, 6419, 6420, 6421, 6422, 6423, 6424, 6425, 6426/1, 6426/2, 6427, 6428, 6429, 6430, 6431, 6432, 6433, 6434, 6435, 6439, 6440, 6441, 6442/1, 6442/2, 6443, 6444, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450

8.

6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, 6457, 6458, 6459, 6460, 6465, 6466, 6467, 6468, 6469, 6470, 6471, 6472, 6473, 6474, 6475, 6476/1, 6476/2, 6477, 6478, 6479, 6480, 6481, 6282, 6483, 6484, 6485, 6486, 6487, 6488, 6489, 6490, 6491, 6492, 6493, 6494, 6517, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6524, 6525

Sárbogárd-Rétszilas külterület:

9.

099, 0100/5, 0100/6, 0100/7, 0115, 0117/8, 0117/16a, 0117/16 b, 0117/17, 0117/18 a, 0117/19, 0117/25, 0788 a, 0788 b

10.

0789/1, 0789/3, 0789/6, 0789/7, 0789/8, 0789/9, 0789/10, 0789/11, 0789/12, 0789/13 a, 0789/13 b, 0789/13 c, 0789/14 a, 0789/14 b, 0789/15, 0789/16, 0789/17, 0789/18, 0797, 0799

11.

0801/2, 0801/11 d, 0801/12, 0801/13 c, 0833/12, 0833/13, 0833/14 a, 0833/14 b, 0833/15 a, 0833/15b, 0851, 0852/33 c, 0852/33 f, 0852/33 g, 0854/6, 0854/7, 0854/8, 0854/9, 0854/11, 0854/12, 0854/13 a, 0854/13 b, 0854/13 c, 0854/13 d, 0854/13 f, 0858, 0859 a, 0859 b, 0860

12.

0861/1, 0861/2, 0872, 0876, 0877/1 a, 0877/1 b, 0877/2 a, 0877/2 b, 0877/3 a, 0877/3 b, 0877/3 c, 0877/4 a, 0877/4 b, 0877/5, 0877/6, 0877/8, 0878, 0879/1, 0879/2, 0879/3, 0879/4, 0879/7, 0879/8, 0879/9, 0879/10, 0879/11, 0879/12, 0879/13, 01081/1 a, 01081/1 b, 01081/1 c, 01081/1 f, 01081/1 h, 01081/2 b, 01082, 01083, 01084, 01085, 01086

13.

01087/1, 01087/2, 01087/4, 01087/5, 01087/11, 01087/12 a, 01087/12 b, 01089, 01090/2, 01090/3, 01090/4 a, 01090/4 b, 01090/5, 01090/6, 01091, 01092/2, 01092/5, 01092/6 a, 01092/6 b, 01092/7, 01092/8, 01092/9, 01092/11 a, 01092/11 b, 01092/11 c, 01092/12, 01092/13 a, 01092/13 b, 01092/14 a, 01092/14 b, 01092/15, 01092/16 a, 01092/16 b, 01092/16 c

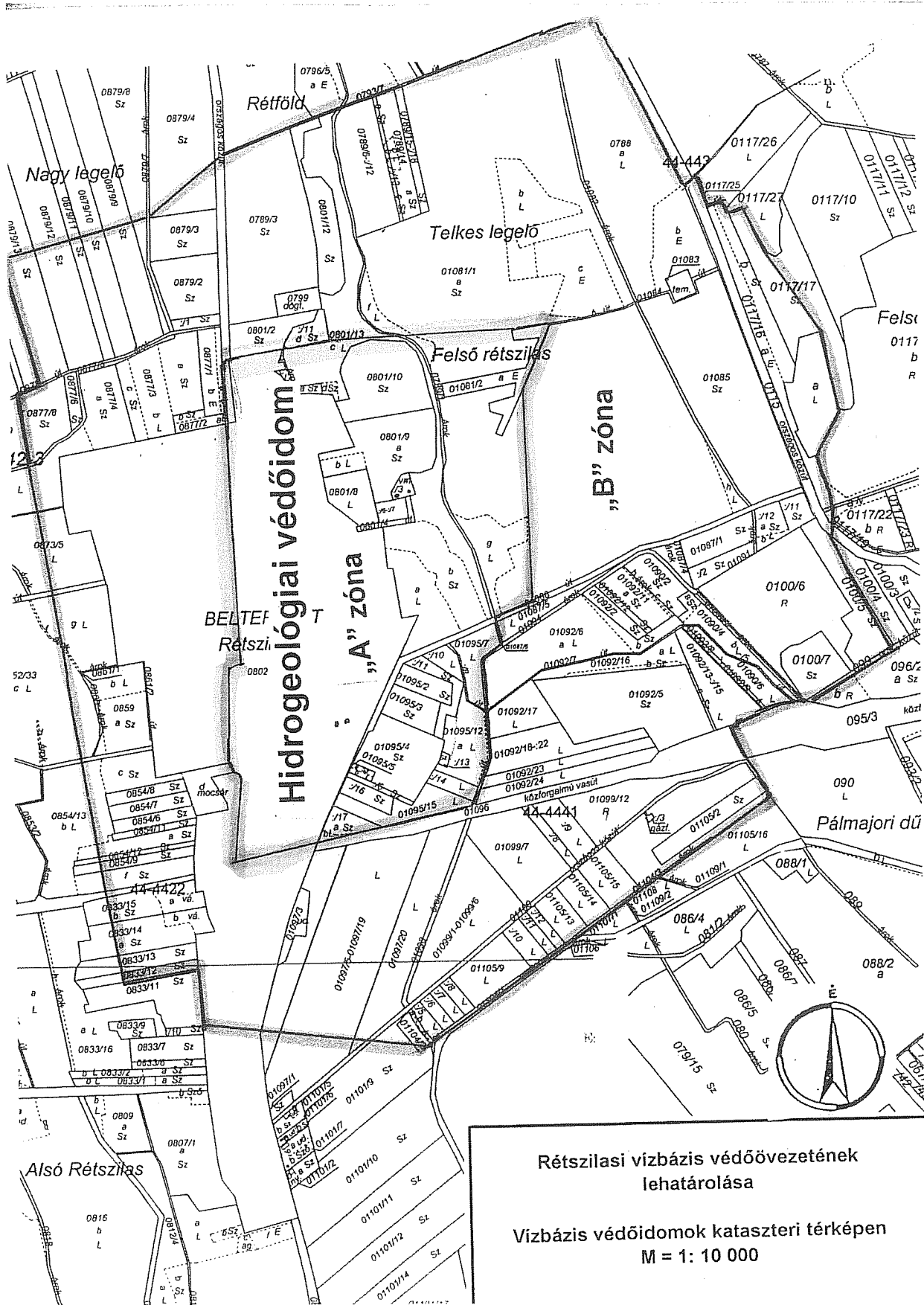
14.

01092/17, 01092/18, 01092/19, 01092/20, 01092/21, 01092/22, 01092/23, 01092/24, 01094, 01096, 01097/3, 01097/5, 01097/6, 01097/7, 01097/8, 01097/9, 01097/10, 01097/11, 01097/12, 01097/13, 01097/14, 01097/15, 01097/16, 01097/17, 01097/18, 01097/19, 01097/20

15.

01098, 01099/1, 01099/2, 01099/3, 01099/4, 01099/5, 01099/6, 01099/7, 01099/8, 01099/12, 01100, 01101/9, 01104/2 a, 01104/2 b, 01105/2, 01105/3, 01105/5, 01105/6, 01105/7, 01105/8, 01105/9, 01105/10, 01105/11, 01105/12, 01105/13, 01105/14, 01105/15, 01105/16

A dőlt betűvel szedett helyrajzi számú ingatlanok érintik a hidrogeológiai „A” védőidomot is, így az ingatlan azon részén a hidrogeológiai „A” védőidomra vonatkozó előírásokat és korlátozásokat kell figyelembe venni.



Rétzilasi vízbázis védővezetékének lehatárolása
 Vízbázis védődombok kataszteri térképen
 M = 1 : 10 000