

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. december 9-i ülésére

Tárgy: Az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló rendelet módosítása. A közszolgáltatási díjak 2012. évi megállapítása.

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete legutóbb 2011. február 11-i ülésén módosította az 1/1997. (II.27.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet) az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjáról, a Fejérvíz Zrt. javaslata alapján, mely jelenleg is érvényben van.

a) Ivóvíz szolgáltatási díj:			Bruttó
	lakossági fogyasztók	255 Ft/m ³ +ÁFA	319 Ft/m ³
	közületi fogyasztók	414 Ft/m ³ +ÁFA	518 Ft/m ³
b) Csatornahasználati díj:			
	lakossági fogyasztók	255 Ft/m ³ +ÁFA	319 Ft/m ³
	közületi fogyasztók	488 Ft/m ³ +ÁFA	610 Ft/m ³

A Fejérvíz Zrt. 2011. december 5-én küldte meg a 2012. évre vonatkozó víz- és csatorna szolgáltatási díj javaslatát (1. sz. melléklet), az árhatósági jogkört gyakorló települési önkormányzat részére, melyet 2012. január 1-től kérnek hatályba léptetni.

A tervezetet a Részvénytársaság közgyűlése az igazgatóság előterjesztése és a felügyelő bizottság véleménye alapján november 25-i ülésén tárgyalta és értékelte a 2012. évi üzleti terv végrehajtását, valamint a társaság gazdasági helyzetét. Az üzemeltető szerint a javasolt szolgáltatási díjak csak a működtetési költségre nyújtanak fedezetet nyereség tartalmuk minimális, illetve nincs.

A helyzetértékelésnek és a 2012. évre vonatkozó közgyűlési döntésnek megfelelően a FEJÉRVÍZ Zrt ügyvezetése az adott települési víziközművek egyedi adottságainak a figyelembevételével készítette el az árhatósági jogkört gyakorló települési önkormányzatok felé a 2012. évi egyedi víz és csatornadíjak megállapítására vonatkozó javaslatot.

Szolgáltató levelében a javasolt díjemelést többek között az alábbiakkal indokolta:

- a szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változások
- az infláció várható alakulása
- a kiemelt költségek (anyag, villamos energia, üzemanyag stb.) árváltozása.
- A szolgáltatás mennyiségi változását

A 2012. évre javasolt szolgáltatási díjak az alábbiak:

Megnevezés		Vízkezelés nélkül				
		Üzemelt díj	Bérleti díj	Összesen	Bruttó Ft/m ³	Emelés %-a
A.	Lakossági vízdíj	241	24	265	337	3,8
	Közületi vízdíj	407	24	431	548	4
	Lakossági	241	24	265	337	3,8
	Közületi csatornadíj	483	24	507	644	3,8
Megnevezés		Vízkezeléssel				
		Üzemelt díj	Bérleti díj	Összesen	Bruttó	Emelés %-a
B.	Lakossági vízdíj	255	24	279	355	9
	Közületi vízdíj	421	24	445	566	7,5

A; Vízkezelés nélkül.

Köztudott, hogy Sárbogárd közigazgatási területének jelentős részén (Sárbogárd, Rétszilas, Kislók) magas a víz keménysége, ami melegítés hatására vízkökválást okoz az elektromos berendezésekben. A vízkeménység az egészségre nem ártalmas, ezért az továbbra is fogyasztható különösebb kezelés nélkül. Ebben az esetben az ivóvíz díjak lakosságnál 3,8, míg a közületnél 4 százalékkal emelkednek.

(Rendelet-tervezet „A” pontja.)

B; Vízkezeléssel (polifoszfát adagolás).


A fentebb említett vízkökválást egy polifoszfát nevű vegyszerrel oldatban tartják, megakadályozva annak kiválását. Ezt a vegyszeres kezelést csak Sárbogárdon, Rétszilason és Kislókon kellene alkalmazni. A többlet költséget az adagoló berendezés beállítása, ill. a felhasznált vegyszer mennyisége indokolja. Ekkor az áremelés mértéke a teljes közigazgatási területen: lakosságnál 9 % közületnél 7,5%-os lenne.

(Rendelet-tervezet „B” pontja.)

Szolgáltató a víziközmű használatáért fizetett - 2011. februárjában megállapított - 24 Ft/m³ +ÁFA bérleti díj emelését nem javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására. A rendelettervezet 1. §-ában a „B” változattal szemben az „A”, változatot javasoljuk elfogadni.

Sárbogárd, 2011. december 5.


Demeterné dr. Venicz Anita
jegyző

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

.../2011. (...) önkormányzati rendelete

az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló
1/1997. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. § Az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 1/1997.(II.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A” javaslat:

(2) A közüzemi szolgáltatás keretében szolgáltatott ivóvíz és csatornaszolgáltatás díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Ivóvíz szolgáltatási díj:

lakossági fogyasztók	265 Ft/m ³ +ÁFA
közületi fogyasztók	431 Ft/m ³ +ÁFA

b) Csatornahasználati díj:

lakossági fogyasztók	265 Ft/m ³ +ÁFA
közületi fogyasztók	507 Ft/m ³ +ÁFA

„B” javaslat:

(2) A közüzemi szolgáltatás keretében szolgáltatott ivóvíz és csatornaszolgáltatás díját az alábbiak szerint állapítja meg:

a) Ivóvíz szolgáltatási díj:

lakossági fogyasztók	279 Ft/m ³ +ÁFA
közületi fogyasztók	445 Ft/m ³ +ÁFA

b) Csatornahasználati díj:

lakossági fogyasztók	265 Ft/m ³ +ÁFA
közületi fogyasztók	507 Ft/m ³ +ÁFA

2. § Ez a rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2011. december 9.

(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester

(: Demeterné dr. Venicz Anita:)
jegyző

Kihirdetve: 2011.....

(:Demeterné dr. Venicz Anita:)
jegyző



Polgármesteri Hivatal
 Dr. Sükösd Tamás polgármester úr részére

Sárbogárd
 Hősök tere 2.

7000

levelük száma:
 ügyintézőjük:
 levelünk száma: 3-1095/7/2011.
 ügyintézőnk:

dátum: Székesfehérvár, 2011. november 30.

Tárgy: A 2012. évi víz- és csatornadíjak előterjesztése

Tisztelt Polgármester Úr!

A társaság közgyűlése az igazgatóság előterjesztése alapján a 2011. november 25-i ülésén értékelte a 2011. évi üzleti terv végrehajtását, a társaság gazdasági helyzetét. A részvénytársaság közgyűlése az igazgatóság előterjesztése és a felügyelő bizottság véleményének alapján – figyelembe véve a 2012. gazdasági évre vonatkozó kormányzati előrejelzéseket – határozott a társaság 2012. évi üzleti tervéről, amely alapját képezi a jelen díjelőterjesztésnek.

A 2012. gazdasági évre vonatkozó díjelőterjesztés készítése és a szolgáltatási díjak tervezése során figyelembe vettük az előterjesztés készítéséig ismertté vált nemzetgazdasági szintű előrejelzéseket, illetve várható jogszabályváltozásokat. A díjjavaslat készítésénél számításba vettük, hogy a díjelőterjesztés készítéséig érvényesülő pénzügyi-gazdasági folyamatok hatásának a következményei csak lassan és kockázatoktól sem mentesen szüntethetők meg. A díjjavaslat azzal számol, hogy a következő évben a szolgáltatás biztonságának a garantálásához és a társaság működéséhez további költséggazdálkodási, racionalizálási intézkedések megtétele is szükséges.

A helyzetértékelésnek és a 2012. évre vonatkozó közgyűlési döntésnek megfelelően a társaság ügyvezetése az adott települési víziközművek egyedi adottságainak a figyelembevételével készítette el az árhatósági jogkört gyakorló települési önkormányzatok felé a 2012. évi egyedi víz- és csatornadíjak megállapítására vonatkozó előterjesztéseket. A díjjavaslatok kialakítása során figyelembe vettük, hogy a 2012. évi díjmelésre a társaság működési környezetében bekövetkezett változások, azok pénzügyi, gazdasági hatásai és a szolgáltatás tartalmában, feltételrendszerében meglévő, illetve kialakuló eltérések miatt van szükség. A díjmelés javasolt mértéke aszerint alakul, hogy a ma ismert körülmények és feltételek között az ellátás folyamatosága és biztonsága, valamint a közegészségügyi követelmények teljesítése hogyan garantálható.

A társaság tulajdonos önkormányzatai korábbi döntésének alapján az üzemeltetett víziközmű rendszerek egyedi üzemeltetési költségein alapuló egyedi díjak kerülnek előterjesztésre.

Az előterjesztett díjak az adott művek működtetési költségeire nyújtanak fedezetet, s nyereség-tartalmuk a korábbi évekhez hasonlóan minimális, illetve nincs.

A 2012. évre vonatkozó szolgáltatási díjjavaslat elkészítése során az üzemeltetett művek egyedi műszaki adottságain, az ellátott terület sajátosságain és az elmúlt évben a szolgáltatás feltétel-rendszerében bekövetkezett változásokon kívül az alábbiakat vettük figyelembe:

- a szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változásokat,
 - az infláció várható alakulását, illetve a kiemelt költségelemek árváltozását, (anyag, szolgáltatások, villamos energia, gáz, üzemanyag, stb.)
 - a szolgáltatás mennyiségi változását,
 - a korábbi időszakra vonatkozó díjmeghatározásból eredő változásokat,
 - a közművagyron pótlási, felújítási fedezetének, illetve a fizetett közműbérleti díjnak a javasolt változását az érintett tulajdonosokkal folytatott előzetes megbeszélés figyelembe-vételével,
 - a gazdasági szabályozó rendszer árat befolyásoló egyéb tényezőinek a változását.
-
- Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásban nem az általános fogyasztói kosárra alapozott tendenciák és mértékek érvényesek, hanem – jelentős költségarányuk következtében – sokkal nagyobb a technológiai és szakma specifikus anyagok és az energia árak változásának hatása.
-
- Költségemelkedés következett be a beszerzett anyagok és szerelvények, az üzem- és kenőanyagok áremelkedése miatt. Nőtték a víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatáshoz igénybe vett szolgáltatások díjai. Az ivóvíz-szolgáltatás területén növekvő költségeket jelent a folyamatosan bővülő laboratóriumi vizsgálati terjedelem és a vizsgálatok száma, gyakorisága, amely egyrészt kötelezettség, másrészt minden szolgáltatással érintettnek elemi érdeke.
-
- Az előzőekben említettek alapján a szolgáltatás terjedelmének és színvonalának állami eszközökkel is ösztönzött növekedése a víziközmű-szolgáltatási tevékenység hatékonyságának folyamatos javítása mellett a fajlagos ráfordítások növekedését eredményezi.
-
- A társaság igazgatósága a költségtöbbletek ellensúlyozására a 2011. évben is hozott az üzemeltetési költségeket csökkentő intézkedéseket, de teljes egészében a költség-növekedést ellensúlyozni nem tudta. A költségemelkedések áthúzóó hatása a 2012. évben is érvényesül.
-
- A szolgáltatási teljesítmények várható alakulása és a bekövetkezett jelentős költség-emelkedés ellenére társaságunk a kötött megállapodásban rögzített mértékben fizeti meg az önkormányzatoknak a közműbérleti díjat.

Az elmúlt évek során folyamatosan megtett költségmegtakarítást eredményező intézkedésekkel 2011. évben is sikerült elkerülni az évközi díjemelést. A költségmegtakarítási intézkedéseink eredményeképpen társaságunk, évközi díjemelést gazdasági nehézségei ellenére sem kért. Az évi egyszeri díjmegállapítás rendszerét a társaságot alapító önkormányzatok úgy határozták meg, hogy annak a gazdasági kockázatát lehetőleg a társaságnak kell viselnie. A 2012. évben a tervezés lényegesen nagyobb kockázata miatt egyértelműen nem zárható ki, hogy a tervezetthez képest esetleg bekövetkező kedvezőtlenebb hatások az évközi díjemelések szükségességét felvetik. A társaságunk ennek elkerülése érdekében a lehetséges belső intézkedéseket megteszi.

A víziközmű szolgáltatások területén az elvárt, európai uniós követelményeknek való megfelelés, a vízminőségjavító, vízbázisvédelmi intézkedések, a szigorodó környezetvédelmi és fogyasztóvédelmi előírások is jelentős többletköltségeket eredményeznek.

Az emelkedő költségek és ráfordítások finanszírozása, valamint a szolgáltatás üzemi biztonságának és a közegészségügyi feltételeinek a biztosítása miatt szükségessé válik a szolgáltatási díjak emelése.

A nemzetgazdasági előrejelzés szerint az ágazatban a sajátosságok miatt 3,8-4,2 %-os költség-infláció várható, amely legalább hasonló mértékű szolgáltatási díjemelést tenne szükségessé. A társaságunknál az egyedi művek esetében figyelemmel a helyi adottságokra és sajátosságokra, eltérések természetesen lehetségesek, de jellemzően az egyedi művekre is igaz a társasági szinten érvényesülő tendencia és megállapítás. A mellékelt díjjavaslatok mindezek figyelembevételével készültek.

Tisztelt Polgármester Úr!

A jelen levelünk mellékleteként megküldjük a 2012. évi díjelőterjesztést és kérjük, hogy a képviselőtestület a szolgáltatási díjakat 2012. január 1-jei hatállyal szíveskedjen megállapítani.

A következő időszakban a települési önkormányzatok közül sokan kérik, hogy a társaság munkatársai a szolgáltatási díjakkal foglalkozó testületi üléseken személyesen is vegyenek részt. Ilyen önkormányzati igény felmerülése esetén készséggel állunk rendelkezésre és várjuk az ezzel kapcsolatos értesítésüket. Az a kérésünk, hogy a több napirendet tárgyaló testületi üléseken a víz- és csatornadíj-előterjesztéseket lehetőség szerint az első napirendi pontok között szíveskedjenek tárgyalni, mivel képviselőinknek várhatóan – az elmúlt évekhez hasonlóan – naponta több képviselőtestületi ülésen kell részt venni. Kérjük e tekintetben is megértésüket.

Melléklet: 1 pld. díjszámítás

Tisztelettel:


Kis István
vezérigazgató



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

KIMUTATÁS

a 2012. évre javasolt díjakról Sárbogárd közigazgatási területére

- (Ft/m³, ÁFA nélkül)

Megnevezés	Vízkezelés nélkül			Vízkezeléssel		
	Üzemeltetési díj	Bérleti díj	Összesen	Üzemeltetési díj	Bérleti díj	Összesen
Lakossági vízdíj	241	24	265	255	24	279
Közületi vízdíj	407	24	431	421	24	445
Lakossági csatornadíj	241	24	265			-
Közületi csatornadíj	483	24	507			-

Szippantmány-kezelési díjjavaslat:
(ártalmatlanítás+ügyvitel)

690 Ft/m³ + ÁFA

Székesfehérvár, 2011. november 30.