

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. december 9-i ülésére

Tárgy: A sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Sárbogárd Város Önkormányzata a 243/2011.(X.14.) Kth. számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Sárhatvanért Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás közös megegyezéssel történő felmondását - mely a Sárhatvani Klub üzemeltetéséről szólt -, s így a közművelődési megállapodás 2011. november 30-án megszűnt.

Ugyanezen határozatával a képviselő-testület úgy döntött, hogy a Sárhatvani Klubot a közművelődési feladat átadásával, közművelődési megállapodással kívánja továbbra is működtetni. Ennek értelmében a klub 5 éves időtartamra szóló üzemeltetésére pályázatot írt ki.

A pályázat beadásának határideje 2011. november 18. volt.

A megadott határidőre egyetlen pályázat sem érkezett.

A Sárhatvani Klubban könyvtár nem működik. Egyetlen bejegyzett civil szervezetnek sem székhelye. A Sárhatvani Nyugdíjas Klub, mint nem bejegyzett önkéntes csoport tart itt heti rendszerességgel összejöveteleket.

Zámbóné Selmeczi Piroska, a Sárhatvani Nyugdíjas Klub képviselőjeként szándéknyilatkozatot nyújtott be 2011. november 28-án a sárhatvani kultúrház működtetésére, melynek másolatát mellékelem. Mivel nem bejegyzett szervezet, így pályázni nem tudtak, de az egyesülettől válás folyamatát elindították. Zámbóné Selmeczi Piroska nem egyéni vállalkozó, így az önkormányzat vele megállapodást, szerződést nem köthet.

Pluhár István 2011. november 29-én érkezett levelében kérte, hogy a klub továbbra is működhessen, s ezért az újabb pályázati forduló lezajlásáig vállalja az épület közüzemi költségeinek kifizetését, ha az önkormányzat nem kér bérleti díjat. (Levelét mellékelem.) Pluhár István egyéni vállalkozó.

Mivel érvényes pályázat nem érkezett a klub üzemeltetésére, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy a Sárhatvani Klub működését megszünteti, s helyiségeit lezárja, fűtés – és vízrendszerét fagyaltalanítja. Ebben az esetben megszűnne a közösségi élet Sárhatvanon, s ez újabb konfliktusok forrása lenne.

Pluhár István tett egy nagylelkű ajánlatot a sárhatvani közösségi élet megtartása érdekében. Javasolom, kössünk vele ingatlanhasználati megállapodást, s így a sárhatvani közösségi ház tovább üzemelhetne addig, amíg újabb pályázati eljárás lefolytatása után nem köt a képviselő-testület közművelődési megállapodást.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A sárhatvani közösségi ház épületének üzemeltetése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület ingatlanhasználati megállapodást köt Pluhár István egyéni vállalkozóval a Sárhatvani Klub működtetésére az alábbi tartalommal:

Ingatlanhasználati megállapodás

Mely létrejött egyrészről Sárbogárd Város Önkormányzat 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.
Adószám: 15727330-1-07 , képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester ,mint használatba adó
– a továbbiakban: Használatba adó –

másrészről Pluhár István egyéni vállalkozó 7019 Sárhatvan, Arany János u. 1/c. Vállalkozási igazolvány száma: ES-537-304 Adószáma: 46459640-2-27 mint használó – a továbbiakban: Használó – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A Használatba adó a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetése biztosítása érdekében a megállapodás aláírásának napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legkésőbb a Sárhatvani Klub üzemeltetése céljából kötött közművelődési megállapodás megkötéséig használatba adja a tulajdonában lévő 7019 Sárhatvan , József A. u. 26. szám alatt található, 534 hrsz.-ú 174,23 m² területű ingatlant.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a használat ingyenes.
3. Használó a használatába adott területet csak a sárhatvani közösségi ház épület-üzemeltetésének biztosítására és csak az ahhoz szükséges mértékben használhatja, a használatot másnak nem engedheti át.
4. A Használó a helyiségeket a megtekintett állapotban a megállapodáshoz mellékelt leltárban felvett felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt veszi át azzal a kötelezettséggel, hogy a használati jogviszony megszűnésekor leltár szerint köteles visszaadni.
5. A Használó vállalja, hogy a használat ideje alatt gondoskodik a helyiségek és a helyiség előtti tér tisztán tartásáról.
6. A Használó vállalja a közüzemi költségek (víz-, áramdíjak) kifizetését azzal, hogy azokat a számla bemutatását követő 5 napon belül megfizeti a Használatba adónak.
7. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a Használót terheli
Az esetleges károkért, a károkozás következményeiért a Használó felel. Az esetleges károkat haladéktalanul köteles megtéríteni a Használatba adónak.
Esetleges átalakítást csak a Használatba adó előzetes engedélyével végezhet.
8. Jelen szerződés külön felmondás nélkül megszűnik abban az esetben, ha a Használatba adó közművelődési megállapodást köt a Sárhatvani Klub üzemeltetésére.
Szerződő felek kikötik a rendes felmondás jogát, melyet mindkét fél a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel gyakorolhat.

Szerződő feleket súlyos szerződésszegés esetén megilleti a rendkívüli felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal gyakorolhatnak.
Súlyos szerződésszegés különösen, ha a Használó nem rendeltetésszerűen használja az ingatlant, vagy a rezsiköltségeket határidőben nem fizeti meg.

9. A megállapodás megszűnése esetén el kell számolni. Elszámolás esetén a Használatba adó közüzemi díjhátralékot nem vesz át.

10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A megállapodás a szerződő felek teljes egyetértésével jött létre, a megállapodást magukra kötelezően elismerik, és mint akaratukkal megegyezőt aláírásukkal hitelesítik.

Sárbogárd, 2011. _____

Használatba adó

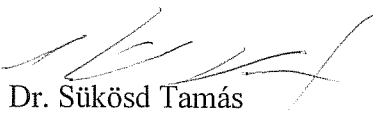
Használó

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanhasználati megállapodást írja alá.

Határidő: aláírásra : azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. november 30.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Dr. Sükösd Tamás

Polgármesteri Hivatal

7000.Sárbogárd Hősök tere 2 .

11.291
be /

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2011 NOV 29.	Szám: 7-172/10/2011	
Mell.: ✓	Előszám:	Ügyintéző:

Tárgy: Szándéknyilatkozat a Sárhatvan József A utca 53.sz.alatti kultúrház üzemeltetésére.

Tisztelt Közgyűlés!

Alulírott Zámbóné Selmeczi Piroska 7019.Sárhatvan József A u 34/A.sz alatti lakos a Sárhatvani Nyugdíjas Klub képviselője kérem a Tisztelt Közgyűlést hogy a fent megnevezett kultúrház működését biztosítani szíveskedjen és a jövő évi költségvetési tervezetben a működési költségeket vegye figyelembe.

Jelenleg pályázni nem tudunk, de folyamatban van közösségünk egyesületként való bejegyzése. A kultúrházat szándékunkban áll addig is működtetni, míg a hivatalos bejegyzésre sor nem kerül.

December hónapra van négy olyan programunk, amit szeretnénk megtartani és nem szeretnénk visszamondani.

Segítőkézségüket és türelmüket megköszönöm!

Maradok tisztelettel: Zámbóné Selmeczi Piroska

Nyugdíjas Klub képviselője

2011. nov. 28

Zámbóné Selmeczi Piroska

Alulírott 2011.11.28. Piroska

Szabványosított műveltség.

Tisztelt Polgármester úr, azzal a kértel fordultok
őnhöz, hogy a Szabványosított műveltség
átmeneti időre szétválasztva megoldani
felajánlom, hogy a köznevelési pályán
befizetem a kértet, hogy beletét díjat ne kéresem
Ezen kértel idejében csak a Szabványosított műveltség
egyetlen bejegyzése nem történik meg.

Szabványosított műveltség 2011. nov. 19.

Muha' Szab