

**Előterjesztés**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2011. október 14-i ülésére**Tárgy:** Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakás célú bérlemények helyiségbérleti díjának megállapítását a Képviselőtestület gyakorolja.

A helyiségek bérleti díjánál 2010. január 1-től nettó 6 %-os emelés elfogadásáról döntött a Képviselőtestület. A 2011-es év vonatkozásában nem történt díjemelés, a 2010-ben meghatározott díjnak megfelelően fizetik a bérlők a bérleti díjat:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.850 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	12.110 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	5.990 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>II. övezet</b>		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.740 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>III. övezet</b>		
Pusztægres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	8.260 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>IV. övezet</b>		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.620 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.240 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év

A nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését a 2010. évi infláció mértékének megfelelően 2012. január 1-től 4,9 %-al javaslom emelni. Kivételt képez a garázsok m<sup>2</sup> ára ott a jelenlegi Ft/m<sup>2</sup>/év marad ÁFÁ-val terhelve.

Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint változnának:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	12.700 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>II. övezet</b>		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA

<b>III. övezet</b>		
Pusztagegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>IV. övezet</b>		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

#### Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása” című előterjesztést megtárgyalta és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját - a bérlemények övezete alapján - 2012. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

<b>I. övezet</b>		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	13.480 Ft/m <sup>2</sup> /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	12.700 Ft/m <sup>2</sup> /év
c.)	Műhely, raktár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>II. övezet</b>		
Attila u.-tól D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós u.-tól É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	9.170 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>III. övezet</b>		
Pusztagegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	8.660 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA
<b>IV. övezet</b>		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.900 Ft/m <sup>2</sup> /év
b)	Műhely	5.500 Ft/m <sup>2</sup> /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a megváltozott bérleti díjakról a bérlőket értesítse és a szerződések módosításáról gondoskodjon.


A 236/2009.(X.13.) Kth. sz. határozat hatályát veszti.

A Képviselőtestület további döntései alapján fennálló kedvezmények – azok lejártáig – a bérlőket megilletik.

Határidő: bérleti szerződés módosítására: 2011. december 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2011. szeptember 23.

  
Demeterné Dr. Venicz Anita  
jegyző

