

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete  
2011. október 4-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás kiírása a KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére.

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2011. augusztus 26-i rendkívüli ülésén a Közép-Dunántúli Operatív Program „Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció a 10000 fő feletti és 20000 fő alatti városokban” című (kódszám: (KDOP-3.1.1/B-11) pályázati programra pályázat elkészítéséről döntött.

A képviselőtestület felhatalmazott, hogy szakértő cég(ek) igénybevételével a pályázatot, integrált városfejlesztési stratégiát és megvalósíthatósági tanulmányt készíttessen el.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Tv. (Kbt.) értelmében a pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást kell készíteni. Az ajánlattételi felhívást (hirdetmény) a Közbeszerzési Tanács Hivatalos Lapjában a Közbeszerzési Értesítőben nem vagyunk kötelesek közzétenni. Lehetőségünk van a Kbt. 251 § (2) bekezdése szerint közzététel helyett legalább 3 ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívást küldeni, amely értelmében ők tehetnek ajánlatot.

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként javaslom az alábbi 3 cég meghívását:

1. Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft. (7622 Pécs, Dohány u.7.)
2. 4Sales System Kft. (7100 Szekszárd Vasvári u. 32/a,)
3. Regionális Gazdaságfejlesztési Iroda Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 7-8. III.lh. III. emelet. 11.)

Kérem a Képviselőtestületet, hogy döntsön a közbeszerzési eljárás megindításáról, az ajánlattételi felhívás tartalmát tárgyalja meg, a közbeszerzési eljárás bírálóbizottság tagjait válassza meg.

A bizottsági tagok delegálásakor biztosítani kell, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakmai ismeretekkel rendelkező személyek vegyenek részt a bírálóbizottság munkájában.

A bírálóbizottság minimum 3 főből kell álljon, melyben legalább egy képviselőtestületi tagnak is részt kell vennie. A közbeszerzési szabályzatunk szerint a bírálóbizottság egy tagját a Polgármesteri Hivatal szervezetéből a Jegyző javaslata alapján a Polgármester jelöli ki. A

bizottság tagja a polgármester nem lehet, mivel a bizottság javaslata alapján a polgármester dönt az eljárás eredményéről.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Közbeszerzési eljárás kiírása a KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta.

A képviselőtestület úgy dönt, hogy a KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére közbeszerzési eljárást folytat le.

A Képviselőtestület a közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi cégeket hívja meg:

1. Eco-Cortex Tanácsadó, Szolgáltató Kft. (7622 Pécs, Dohány u.7.)
2. 4Sales System Kft. (7100 Szekszárd Vasvári u. 32/a,)
3. Regionális Gazdaságfejlesztési Iroda Kft. (1053 Budapest, Ferenciek tere 7-8. III.lh. III. emelet. 11.)

Közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- 1) .....
- 2) .....

Utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint folytassa le a közbeszerzési eljárást. A Bírálóbizottság értékelése alapján készített összegzést hagyja jóvá és az eljárás nyertesével kösse meg a szerződést.

Határidő: folyamatos

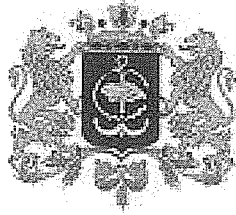
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. szeptember 29.



Dr. Sükösd Tamás  
polgármester

## SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN KDOP-3.1.1/B-11 KÓDJELŰ „ÉRTÉKMEGŐRZŐ ÉS FUNKCIÓBŐVÍTŐ VÁROS REHABILITÁCIÓ A 10 000 FŐ FELETTI ÉS 20 000 FŐ ALATTI VÁROSOKBAN” C. PÁLYÁZATI KIÍRÁSRA PÁLYÁZAT, INTEGRÁLT VÁROSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA (ANTISZEGREGÁCIÓS TERV MELLÉKLETTEL) ÉS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI TANULMÁNY ELKÉSZÍTÉSE**

**2011. október**

## Ajánlattételi felhívás

1. Előzmények:

Sárbogárd Város Önkormányzata (továbbiakban ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján nemzeti értékhatárt elérő általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytat le a Kbt. 251. § (2) bekezdésnek megfelelően.

2. Az ajánlatkérő neve:

Sárbogárd Város Önkormányzata

3. Az ajánlatkérő címe:

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

4. Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

Tel: 25/520-240  
Fax: 25/520-280  
E-mail: polgarmester@sarbogard.hu

5. A közbeszerzési eljárás tárgya

„Vállalkozási szerződés keretében KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.”

6. Teljes mennyiség

„Vállalkozási szerződés keretében KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.”

Megcélzott támogatás: 150 millió HUF

**Konkrét feladatok:**

Pályázatkészítés:  
IVS készítés (Antiszegregációs terv melléklettel)  
Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése

CPV kódok:

79421200-3

71241000-9

71242000-6

85312320-8

7. A szerződés meghatározása

„Vállalkozási szerződés keretében KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.”

Jelen ajánlatkérési dokumentációhoz egy általános szerződéses feltételeket tartalmazó szerződéstervezet van mellékelve, de ajánlatkérő a pályázatkészítésre külön, az integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére külön köt szerződést a nyertes ajánlattevővel elszámolhatósági szempontokat figyelembe véve.

8. A szerződés időtartama / a teljesítés határideje

- **Pályázat elkészítésének határideje:** Jelen szerződés tárgyát képező pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő
- **Integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének határideje:** 2011. december 31.

9. A teljesítés helye

A teljesítés helye: Magyarország, Sárbogárd  
NUTS-kód: HU211

10. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályra való hivatkozás

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A számlák kifizetésére a Kbt. 305. § (3) bekezdése az irányadó. A benyújtott számlák a teljesítésigazolást követően 30 napos határidővel kerülnek kiegyenlítésre.

11. Részajánlattétel lehetősége:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja. Az idő rövidege, valamint a pályázat megfelelő szakmai megalapozása miatt az IVS, MT és a pályázat elkészítésével egy nyertes ajánlattevőt kíván megbízni Ajánlattevő.

12. Annak meghatározása, hogy ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattételt nem fogadja el.

13. Az ajánlatok bírálati szempontja

A bírálati szempont a Kbt. 57. § (2) bekezdés b) pontja alapján összességében legelőnyösebb ajánlat.

Bírálati részszerzőpontok	Súlyszám
1. Pályázatírás fix díja (nettó HUF)	10
2. Sikerdíj mértéke a projekt támogatási összegének %-ában + ÁFA	10

3. Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítése (Antiszegregációs terv melléklettel) (nettó HUF)	15
4. Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése (nettó HUF)	15

**Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése:**

Az 1. bírálati szempont esetén ajánlatérő a sorbarendezés módszertanát alkalmazza.

A legalacsonyabb ajánlati értéket tartalmazó ajánlat kap 100 pontot. Ajánlatkérő megengedi a helyezéssazonosságot (holtverseny), ez esetben az azonos helyezésszámú ajánlatok után a sorban következő ajánlat 1-gyel nagyobb helyezésszámot kap (például 3 ajánlat közül, ha két ajánlat is 1. helyezést kap, akkor a 3. ajánlat a 2. helyezésszámot kapja). Az így kialakult sorrendnek megfelelően kerülnek a pontszámok – az alábbi táblázatban foglaltak szerint – meghatározásra:

Helyezés	Pontszám
Legjobb	100
2. helyezett	60
3. helyezett	30
4. helyezett, ill. a további helyezettek	10

A 2., 3., 4. bírálati szempontok esetén a legalacsonyabb ajánlati értéket tartalmazó ajánlat kap 100 pontot. A többi ajánlattevő pontszámát úgy határozzuk meg, hogy a legkisebb ajánlati értéket elosztjuk a kérdéses ajánlatban szereplő ajánlati értékkel és szorozzuk 100-zal.

A fenti módszerrel egy ajánlat minden szempont esetében legalább 10, legfeljebb 100 pontot szerezhethet. Az egyes szempontok kapott pontszámait egyenként megszorozzuk a hozzájuk tartozó súlyszámmal. A kapott szorzatok összege adja meg az adott ajánlat végső pontszámát.

#### **14. Kizáró okok**

**Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is:**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének d) pontjában foglaltak fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-c) pontjainak hatálya alatt áll. A Kbt. 62. § (1) bekezdésének hatálya alá tartozás kizáró okot jelent.

A Kbt. 249. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, az ajánlattevőnek és – a Kbt. 71. § (1) bekezdésének b) és c) pontja szerinti szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) valamint a Kbt. 62.§ (1) bekezdésének hatálya alá.

#### 15. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak

##### **15.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

P/1. Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó csatolja a Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, 30 napnál nem régebbi nyilatkozatot az alábbi kötelező és kifejezett tartalommal:

- bankszámlaszám megadása,
- mióta vezeti az adott bankszámláját,
- volt-e bármilyen mértékű sorban állás a felhívás megküldését megelőző 2 évben.

P/2. A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján csatolja a számviteli jogszabályoknak megfelelő, a felhívás megküldését megelőző 3 lezárt üzleti év beszámolóit egyszerű másolatban. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, nyilatkozzon az előző 3 lezárt üzleti év üzemi (üzleti) tevékenységének eredményére.

P/3. A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolja a felhívás megküldését megelőző három naptári évre (2010., 2009., 2008.) vonatkozó nyilatkozatát a teljes ÁFA nélkül számított árbevételéről és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgyából (pályázatkészítés, stratégia-tanulmánykészítés) származó ÁFA nélkül számított árbevételéről évenkénti bontásban, szóló nyilatkozattal.

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodik (a Kbt. 4.§ 3/E pontjával összhangban), csatolandó a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) és nyilatkozatai is.

##### **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) az:**

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója, ha a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatok szerint valamelyik bankszámláján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 évben bármilyen mértékű sorban állás fordult elő.

P.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója, ha az előző három lezárt üzleti évre vonatkozó, a számviteli jogszabályok

szerinti beszámoló alapján az üzemi (üzleti) tevékenység szerinti eredménye bármelyik évben negatív.

**P.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a teljes nettó árbevétele az előző 3 év (2008, 2009, 2010) egyszerű számtani átlaga alapján nem éri el a 10.000.000 forintot és ugyanezen időszakban a 3 év egyszerű számtani átlaga alapján a közbeszerzés tárgya szerinti (pályázatírásból, stratégia-tanulmány készítésből) származó árbevétele pedig a 8.000.000. forintot.**

Közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó tekintetében a pénzügyi alkalmasság minimumkövetelményeinek az P.1. és P.2. pontok esetében külön-külön a P.3. pont tekintetében együttesen kell megfelelniük.

#### **15..2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

**M/1** Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mutassa be a felhívás feladását megelőző 3 évben teljesített szolgáltatásokat a Kbt. 67. § (3) bekezdés a) pontja szerint, a 68. § (1) bekezdése szerinti igazolással (egyszerű másolat elegendő). Az igazolásnak tartalmaznia kell a teljesítés helyét és idejét, az ellenszolgáltatás összegét vagy mennyiségére utaló más adatot, a szerződést kötő másik fél megnevezését, telefonszámát, Európai Unió forrásból való megvalósulást és azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

**M/2** Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mutassa be azon szakembereket, ill. vezetőket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során csatolandó a képzettséget ismertető szakmai önéletrajz a szakember saját kezű aláírásával, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolati példányát.

**M/3** Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mutassa be a Kbt. 67. § (3) bekezdés f) pontja alapján a minőség biztosítása érdekében tett intézkedéseit, és csatolja érvényes minőségbiztosítási tanúsítványának, vagy az azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedései egyéb bizonyítékainak egyszerű másolatát (a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdésének megfelelően).

Amennyiben az ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése alapján a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet(ek) erőforrásaira támaszkodik (a Kbt. 4.§ 3/E pontjával összhangban), csatolandó a Kbt. 65. § (4) bekezdése szerinti igazolás(ok) és nyilatkozat is.

#### **Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó, ha együttesen nem rendelkezik:

**M/1.1.** a felhívás megküldését megelőző 3 évben teljesített,



- legalább 1 db Európai Unió által társfinanszírozott, támogatást nyert városrehabilitációs témájú pályázat elkészítésére vonatkozó referenciával, melyeknél a támogatása elérte a 150 millió HUF-ot.
- legalább 1 db integrált városfejlesztési stratégia elkészítésére vonatkozó referenciával.

M/2. az alábbi számú és összetételű szakembergárdával:

M.2.1. Legalább 2 fő, felsőfokú végzettségű, és a végzettség megszerzésétől számított legalább 2 éves pályázatkészítési gyakorlattal rendelkező szakemberrel, melyből legalább az egyik részt vett minimum bruttó 150 millió HUF összköltségvetésű városrehabilitációs pályázat elkészítésében.

M.2.2. Legalább 1 fő, felsőfokú végzettséggel és a végzettség megszerzésétől számított legalább 2 éves gyakorlattal rendelkező szakemberrel, aki részt vett integrált városfejlesztési stratégia elkészítésében.

M.3. a közbeszerzés tárgyát képező tevékenységre kiterjedő ISO 9001 vagy azzal egyenértékű minőségirányítási rendszerrel vagy az azzal egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Közös ajánlattevők és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó tekintetében a műszaki, illetve szakmai alkalmassági előírásoknak együttesen kell megfelelniük.

15. Hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83.§ rendelkezései szerint biztosítja.

16. Az ajánlattételi határidő

2011.10. 20. 14:00 óra (CET)

17. Az ajánlat benyújtásának címe

Sárbogárd Város Önkormányzata  
Titkárság 1. em  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

18. Az ajánlattétel nyelve

Az ajánlattétel nyelve a magyar. Ajánlatkérő kizárólag magyar nyelven kiállított dokumentumokat fogad el.

19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Ajánlatkérő a megfelelő ajánlattételhez szükséges Feladatleírást, Nyilatkozatmintákat, a „Szerződéses feltételek” elnevezésű dokumentumot jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen megküldi Ajánlattevők részére.

**20. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje**

Sárbogárd Város Önkormányzata

Polgármesteri Iroda

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Az ajánlatok felbontásának ideje: 2011.10.20. 14:00 óra (CET)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:

A Kbt. 80. § (2) bekezdésben meghatározottak.

**21. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

Ajánlatkérő nem kíván tárgyalást tartani, az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el.

**22. Az összegzés megküldése és szerződéskötés tervezett időpontja**

Az összegzés megküldésének tervezett időpontja: 2011.10.27.

Ajánlatkérő jelen eljárásban eredményhirdetést nem tart. A Kbt. 93. § (2) bekezdése alapján írásbeli összegezést készít az ajánlatokról és azt Kbt. 250.§ (3) bekezdés g) és h) pontja alapján fax és e-mail útján vagy - amennyiben elektronikus levélcímét vagy telefax elérhetőségét nem adta meg - postai úton útján küldi meg Ajánlattevők számára.

A szerződéskötés tervezett időpontja: írásbeli összegezés [93. § (2) bekezdés] megküldését követő naptól számított tízedik nap.

A szerződéskötés helye:

Sárbogárd Város Önkormányzata

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**23. Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a 253. § (1) bekezdését**

Ajánlatkérő a Kbt. 253. § (1) bekezdését nem alkalmazza.

**24. Egyéb információk**

- Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) és c) és d) pontja szerinti szervezet csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát (egyszerű másolatban), vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, valamint a 60 napnál nem régebbi cégkivonatát (egyszerű másolatban). (Egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói igazolványát, melyet ajánlatkérő a cégkivonattal egyenértékűnek tekint). Amennyiben az ajánlatban megjelölt, a Kbt. 71. § (1) bekezdés b), c), vagy d) pontja szerinti szervezet vagy személy nem tartozik a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján

nem rendelkezik cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, elegendő, ha ajánlattevő az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben Ajánlattevő, vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b), c) vagy d) pontja szerinti szervezet cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni ezen szervezet tekintetében a cégbíróság elektronikus nyilvántartásból lekért iratot-, vagy olyan dokumentumot, amellyel ajánlattevő igazolni tudja, hogy a változásbejegyzési kérelmet a Cégbírósághoz beadta, és ezt a bíróság igazolja.

- A kizárólag külföldi telephellyel rendelkező ajánlattevőknek (konzorcium esetén konzorciumi tagnak) minden nyilatkozatot, hatósági igazolást, továbbá az olyan ajánlattevőknek, akik idegen nyelvű dokumentumot csatolnak be az adott dokumentumot a 24/1986. (VI.26) MT rendelet szerinti hiteles magyar fordításban kell az ajánlathoz csatolnia. Kivételt képez az eredendően több nyelven készült igazolás, nyilatkozat, melynek kizárólag magyar nyelvű tartalmát vizsgálja ajánlatkérő.
- Ha több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot, akkor az arról szóló – egyetemes teljesítési kötelezettségvállalást és felelősségvállalást tartalmazó – megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.
- Ajánlattevők ajánlatukban nyilatkozzanak a Kbt. 70. § (2) bekezdésére, a Kbt. 71. § (1) bekezdés a)-d) pontjára (nemleges nyilatkozat esetén is.)
- Lezárt üzleti év alatt az ajánlatkérő a felhívás feladásának napjáig lezárt üzleti évet érti.
- Árfolyamok: A különböző devizák forintra, illetve euróra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra a fentiek szerint. A beszámoló és az abból származtatható adatok tekintetében az üzleti év fordulónapján érvényes árfolyamot, referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes árfolyamot kell alkalmazni.
- Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 91. § (2) bekezdésével kapcsolatban az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során [81.§ (4) bekezdés] a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 93.§ (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
  - A szerződés kötbérköteles. A nyertes ajánlattevő a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. A nyertes ajánlattevő a neki

felróható késedelme esetén **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A kötbér napi mértéke 25.000,-Ft, maximum a nettó vállalkozási díj 15%-a lehet.

- **Meghiúsulási kötbér** amennyiben a szerződés teljesítése nyertes ajánlattevő hibájából és mulasztásából hiúsul meg, úgy nyertes ajánlattevő **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni Ajánlatkérő részére, amelynek mértéke a nettó megbízási díj 10 %-a.

- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az előírt feltételeket a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg.

- **Közös ajánlattétel**

Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös Ajánlattevők kötelesek becsatolni ajánlatukba valamennyi a közös ajánlatban lévő tag által aláírt megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a) A konzorciumban részt vevő felek nevét, székhelyét;
- b) A konzorcium nevét, címét;
- c) A konzorciális szerződés célját;
- d) Tartalmaznia kell a közbeszerzési eljárás tárgyát és az eljárást megindító hirdetményre való utalást. A konzorciumban részt vevők nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a közbeszerzési eljárásban együttes Ajánlattevőként részt kívánnak venni;
- e) A közös Ajánlattevők egyetemleges teljesítési kötelezettségvállalása, egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes Ajánlattevő kiválasztásra kerülnek;
- f) Meg kell jelölni a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosultját, valamint az(oka)t a természetes személy(eke)t, aki(k) a közös Ajánlattevők nevében joghatályos nyilatkozatokat tehet(nek), illetve a közös Ajánlattevők nevében aláírásra jogosult(ak). A megállapodás mellé csatolni kell a közös Ajánlattevők képviselőjére jogosult személy aláírási mintáját;
- g) Az Ajánlatkérőnek Ajánlattevővel való kapcsolattartása a közbeszerzési eljárásban kizárólag a közös Ajánlattevő az ajánlati nyilatkozatban megjelölt képviselőjén keresztül valósul meg. Ajánlatkérő ennek megfelelően az eljárás során keletkezett iratokat az ajánlattételi határidőt követően kizárólag a közös Ajánlattevők által megjelölt kapcsolattartónak küldi meg;
- h) A közös Ajánlattevők tagjainak feladatát és a szerződési díjból való részesedésük mértékét;
- i) Nyertes ajánlattétel esetén a Vállalkozási szerződés aláírására, illetőleg a Kbt. 305.§-a szerint számlát benyújtani jogosultak megnevezését ;
- j) A közös Ajánlattevők megállapodása minden
  - felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül;
  - a szerződés hatálya beálltanak vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá
  - harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a konzorcium valamennyi tagjának az aláírásával hatályba kell lépnie.

Közös Ajánlattétel esetén az Ajánlattevőknek a fenti pontban meghatározottak szerint konzorciális szerződést kell kötniük. Az együttműködés feltételeit legalább a fent felsorolt tartalmi elemeknek megfelelően kell rögzíteni. Közös ajánlattétel esetén az Ajánlattevő a konzorcium. A konzorcium nevében megtett nyilatkozatokban fel kell tüntetni, hogy a nyilatkozatot a konzorcium nevében teszik.

- Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a Kbt. 251. § (4) bekezdés a) pontjával összhangban Ajánlattevő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan ajánlattevővel, akit az Ajánlatkérő ajánlattételre nem hívott fel.
- A Kbt. 70. § (6) bekezdése alapján, amennyiben egy, a Kbt. 4. § 2. pontjának a)-d) alpontjai hatálya alá nem tartozó személy vagy szervezet a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog részt venni a szerződés (részajánlattétel biztosítása esetén az egy részre vonatkozó szerződés) teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen
- Az ajánlatkérő konzultációt nem kíván tartani, egyéb kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 250. § (3) bekezdés b) pontjára való tekintettel a Kbt. 56. § bekezdésének megfelelően az ajánlatkérőtől kérhet az ajánlatok bontását megelőzően legkésőbb öt munkanappal. A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb három munkanappal megadja.
- **Az ajánlat tartalmi és formai követelményei**  
Ajánlattevőnek az Ajánlattételi Felhívásban, illetőleg a Kbt. 70./A.§-ban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát (Ajánlattételi Nyilatkozat formanyomtatvány) az Ajánlattételi Felhívás feltételeire.

Ajánlattevőnek a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat, továbbá a teljesítéshez szükséges pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságára vonatkozó nyilatkozatokat és igazolásokat az ajánlatban meg kell adnia.

Jelen ajánlattételi felhívás mellékleteiben feltüntetett **nyilatkozatmintákat** az ajánlatkérő az ajánlat elkészítésének könnyítése céljából bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, amelyeknek használata javasolt. Használata esetén kitöltve, és cégszerűen aláírva kell az ajánlattevőnek ajánlatában elhelyeznie.

Az ajánlat kötelező tartalomjegyzékének mintáját, iratjegyzékét (az ajánlat részeként benyújtandó igazolások és nyilatkozatok jegyzéke), amelyben felsorolt minden iratot tartalmaznia kell az ajánlatnak, az ajánlattételi felhívás mellékleteiben található formanyomtatvány tartalmazza. Ajánlattevők a Kbt. 70/A.§ (1) bekezdés c) pontjának megfelelően a tartalomjegyzéket az ajánlat elején helyezték el. A tartalomjegyzékben az „NYILATKOZATMINTÁK” alatt felsorolt igazolások és

nyilatkozatok a 4. § 9/A. pontja szerinti körülmények fennállása esetén hamis nyilatkozatnak minősülnek.

Együttes ajánlattétel esetén, vagy amennyiben a Kbt. 71. § (1) bekezdés b), c) vagy d) pontja szerinti szervezetet kíván ajánlattevő igénybe venni, úgy a tartalomjegyzék sorainak megfelelően csatolják az igazolásokat és a nyilatkozatokat is.

Ajánlattevőnek **1 (egy) eredeti, 2 (kettő) másolati példányban és 1 db cd-re vagy dvd-re kiírt elektronikus pdf formátumban** kell benyújtania az ajánlatot, és világosan fel kell tüntetnie a papír alapú ajánlatokon értelemszerűen, hogy "eredeti példány" vagy "másolati példány". A példányok közötti bármilyen eltérés esetén, az eredeti példány az irányadó. Ajánlattevők az ajánlatok elkészítésénél a Kbt. 70/A.§ (1) bekezdésének megfelelően járjanak el.

Amennyiben az ajánlat egyes példányai közötti formai vagy tartalmi eltérés van, az Ajánlatkérő az eredeti példányt tekinti hitelesnek, az ajánlat ez alapján kerül értékelésre.

Az ajánlat eredeti, és másolati példányait géppel, vagy kitörölhetetlen tintával olvashatóan kell írni, és alá kell írnia az Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének, vagy olyan személy(ek)nek, aki(k) meg vannak hatalmazva arra, hogy Ajánlattevő nevében eljárjanak.

Az ajánlatokat megbonthatatlanul (nem bonthatóan), minden oldalát (szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat) folyamatosan sorszámozva, kell benyújtani. Folyamatosan, 1-től kezdődően pozitív egész számokkal, egyesével növekvő sorrendben haladva (1,2,3,...) kell sorszámozni. Ajánlattevő a számformátum esetében az egész számok előtt nullát alkalmazhat (azaz elfogadott a 001, 002... sorszámozás is, ahol a nulla darabszáma nem kötött).

A „nem bontható” kötésen az Ajánlatkérő olyan bekötési módot ért, ami nem teszi lehetővé, hogy a benyújtott dokumentumban annak jól látható megsértése nélkül lapokat cseréljenek, vagy pótoljanak. Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

- **Az ajánlat benyújtásának feltétele**

Ajánlatot csak azon ajánlattevő nyújthat be, aki részére az ajánlattételi felhívást Ajánlatkérő megküldte.

Ajánlatkérő ezúton tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 251. § (4) bekezdés a) pontjával összhangban ajánlattevő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan ajánlattevővel, akit az ajánlatkérő ajánlattételre nem hívott fel.

- **Ajánlat lezárása és jelölése**

Ajánlattevőnek jelen ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi felhívás mellékleteiben meghatározott tartalmi és a Kbt. 70/A. § (1)-(3) bekezdései szerinti formai követelményeknek megfelelően kell ajánlatát elkészítenie és benyújtania.

Ajánlattevőnek az ajánlat eredeti és másolati példányait egy darab borítékban, vagy csomagolásban kell benyújtania.

A borítékon, csomagon szerepelnie kell a következőnek:

*„Vállalkozási szerződés keretében KDOP-3.1.1/B-11 kódjelű „Értékmegőrző és funkcióbővítő város rehabilitáció a 10 000 fő feletti és 20 000 fő alatti városokban” c. pályázati kiírásra pályázat, integrált városfejlesztési stratégia (antiszegregációs terv melléklettel) és Megvalósíthatósági tanulmány elkészítése.”*

**Kizárólag az ajánlattételi határidő lejártakor,**

**2011. Év 10. hó 20. Nap 14:00 időpontban**

**Bontható fel!**

**Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzethez továbbítandó!**

Ha a boríték, csomag nincsen a fenti pontokban foglaltak szerint lezárva és megcímezve, akkor az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az ajánlat téves helyre történő továbbításáért, vagy idő előtti felbontásáért.

- Ajánlatkérő a Kbt. 251. § (4) bekezdés b) pontja szerint megkezdheti az ajánlattételi határidő lejártáig beérkezett ajánlatok értékelését abban az esetben is, ha kevesebb, mint három ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Amennyiben Ajánlatkérő ezen lehetőséggel nem él, úgy jogosult a beérkezett ajánlatok felbontása nélkül a Kbt. 251. § (2) bekezdése szerint újabb ajánlattételre legalább három ajánlattevőt felhívni. Ennek során azt az ajánlattevőt, aki a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig ajánlatot nyújtott be, Ajánlatkérő ismételen köteles felhívni ajánlattételre azzal, hogy ajánlattevő eredeti ajánlata fenntartható, feltéve, hogy az ajánlattételi felhívás feltételei időközben nem változtak meg.
- **Ajánlati ár (nettó HUF)**

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció feladatlírásának ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

  - Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

- A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb. Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA, valamint a bruttó ár.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a megbízás időtartama alatti árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot és Vállalkozói hasznot is.
- Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.
- Az Ajánlattevők nem tehetnek olyan ajánlatot, amely előlegfizetési igényt tartalmaz. Előleg alatt az Ajánlatkérő minden olyan fizetési igényt ért, amelyek mögött nincs az Ajánlatkérő által átvett, elismert dolog vagy szolgáltatás.
- Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden Ajánlattevői kifizetési igényt.
- Az ajánlatkérő előleget nem fizet. Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla a Kbt. 305. § (3) bekezdésének megfelelően kerül átutalással kiegyenlítésre figyelembe véve az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket:
  - 4/2011. (I. 28.) Kormányrendelet a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről.
  - Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §.
  - 281/2006. (XII.23.) Korm.rendelet
  - 255/2006. (XII.8.) Korm.rendelet
  - 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet
  - 292/2009. Korm.rendelet (Ámr.)
- Jelen eljárást Ajánlatkérő a Kbt. 251. § (2) bekezdése alapján kívánja lefolytatni.

25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2011. 10.05.