

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. szeptember 9-i ülésére

Tárgy: a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

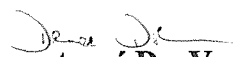
A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III.23.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3., számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra, melyek azóta 2008., 2009. és 2010. január 1-től az inflációnak megfelelő mértékben módosultak. A lakásbérleti díj 2011. január 1-től nem változott, tekintettel arra, hogy a lakók által felhalmozott lakbérhátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen.

Az önkormányzati tulajdont képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján, valamint piaci elv alapján. Ezen kategóriák mindegyike további bontásra került a I. II. III. övezetnek megfelelően, ami az ingatlan elhelyezkedésére vonatkozó besorolást adja. A lakások bérleti díjának emelését a 2010. évi - KSH által megadott - infláció mértékének megfelelően 4,9%-al javaslom emelni.

A bérleti díjra vonatkozó módosítást a helyi rendelet alapján 3 hónappal korábban a bérlőkkel közölni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a rendelet módosítást elfogadni.

Sárbogárd, 2011. augusztus 24.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének

..2011. (. ..) önkormányzati rendelete

**a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról
szóló 21/2006. (III. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján a 21/2006. (III.23.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § (1) A Rendelet 1. számú melléklete helyére jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
 - (2) A Rendelet 2. számú melléklete helyére jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
 - (3) A Rendelet 3. számú melléklete helyére jelen rendelet 3. számú melléklete lép.
 - (4) A Rendelet többi pontja változatlan marad.
2. § (1) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba, majd az azt követő 5. napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2011. szeptember 9.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2011. szeptember ...

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

1. számú melléklet a .../2011. (... ..) önkormányzati. rendeletehez

Önkormányzati lakások havi lakbére:
Szociális helyzet alapján
(belvív károsultak)

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	362 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	123 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	345 Ft/m ²
komfortos	234 Ft/m ²
félkomfortos	116 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilás, Kislók

összkomfortos	334 Ft/m ²
komfortos	222 Ft/m ²
félkomfortos	111 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

2. számú melléklet a .. /2011. (. ..) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakások havi lakbére:
Költség elv alapján (szakemberlakás, egyéb)

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	394 Ft/m ²
komfortos	261 Ft/m ²
félkomfortos	133 Ft/m ²
komfort nélküli	89 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	378 Ft/m ²
komfortos	251 Ft/m ²
félkomfortos	128 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilas, Kislók

összkomfortos	362 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	123 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

3. számú melléklet a .../2011. (...) önkormányzati rendelethez

Önkormányzati lakások havi lakbére:

Piaci lakbér mérték:

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	472 Ft/m ²
komfortos	312 Ft/m ²
félkomfortos	156 Ft/m ²
komfort nélküli	105 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi városrész, Tury M. utcától Északra Töbörzsöki városrész

összkomfortos	445 Ft/m ²
komfortos	295 Ft/m ²
félkomfortos	145 Ft/m ²
komfort nélküli	100 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilas, Kislók

összkomfortos	411 Ft/m ²
komfortos	272 Ft/m ²
félkomfortos	133 Ft/m ²
komfort nélküli	89 Ft/m ²