

Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

E l ő t e r j e s z t é s
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. augusztus 12-i ülésére

Tárgy: Ady E. u. 162. szám alatti ingatlan hődíj elszámolása

Tisztelt Képviselőtestület!

A Sárbogárd, Ady E. u. 162. szám alatti társasház közös képviselője Siák Zsuzsanna megbízásából a Hortyi-Venicz Ügyvédi Iroda a 2010. szeptember 30-i dátumú és 2010. október 4-én érkezett megkeresésben a polgármesterhez fordult az Ady E. u. 162. szám alatti ingatlan hődíj elszámolása miatt, melyben igényüket 300.000 Ft összegben határozták meg.

A társasházi közös képviselő 2010. június 1-én a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft-től a fűtést szolgáltató „személyében” történt változás miatt a 2009., 2010. évi fűtési idényre vonatkozóan végelszámolást kért.

A hőszolgáltató válaszlevelében arról tájékoztatta a közös képviselőt, hogy az önkormányzati tulajdonú irodából 2008. december 10-én leszereltették a fűtőtesteket és csak az átmenő vezeték után fizettünk hődíjat.

A társasház kifogásolta, hogy a tulajdonosok hozzájárulása nélkül csökkentették a fűtési hődíjat és az ebből származó túlfizetésüket szeretnék érvényesíteni oly módon, hogy fizessük meg részükre az önkormányzatnak korábban biztosított hődíj kedvezménnyel járó költséget.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 14/2008. (I.18.) Kth. számú „Energiatakarékossági Terv 2008.” tárgyú határozatában foglalkozott az önkormányzat, valamint az önkormányzati intézmények energiafelhasználásával és egyéb szolgáltatások díjának csökkentésével. 2008. szeptemberében a Családsegítő Szolgálat által használt Ady E. u. 162. szám alatti társasház földszintjén található irodahelyiség megüresedett, a munkatársak átköltöztek a Mészöly Géza Általános Iskolába. Energiatakarékossági szempontok miatt a Gazdasági osztály kérelemmel fordult a Dunaújvárosi hőszolgáltató felé az üres iroda fűtési díjának negyedére történő csökkentése miatt. A kérelemben a fűtőtestek lezárása, vagy üzemének korlátozása szerepelt, +5, +10 C° körüli hőmérsékletre.

A Hőszolgáltató Kft 2009. január 23-i válaszában tájékoztatást adott arról, hogy az irodahelyiségben a fűtési rendszer felszálló vezetékai (26 db 2,5 fm hosszú) és a helyiségek padlója alatt végigfutó fűtési alapvezetékek megmaradtak, melyek biztosítják a temperáló fűtést, +2,6 C°-os külső hőmérséklet mérésekor az irodában + 16,8 C° volt.

A felsőbb szinten lakók érdekében az irodában a fűtést tovább nem tudták csökkenteni. (Meggjegyezni kívánom, hogy a helyiségben fűtőtestek nem kerültek leszerelésre, a Hőszolgáltató Kft ezen kijelentése téves.)

A szolgáltató 2008. december 10-től a helyiség fűtéséért a 100 %-os fűtési alapidj és 40 % hődíj fizetését engedélyezte.

A Hőszolgáltató Kft válaszlevelében foglaltakat Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a távhő- és melegvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról és alkalmazási feltételeiről szóló 15/1994. (XII.1.) Ktr. sz. rendelet 9. § (8) bekezdésére alapozta, mely szerint:

„A fűtési szolgáltatás ideiglenes kikapcsolása esetén az alapdíjat a fogyasztónak folyamatosan fizetnie kell.”

A szolgáltató és az önkormányzat sem kérte meg a hődíj csökkentés miatt az Ady E.u. 162. szám alatti társasház tulajdonosainak hozzájárulását, a kedvezmény nyújtásához. A szolgáltató a hődíjat azonban a kedvezménynek megfelelően számlázta felénk. A 15/1994. (XII.1.) Ktr. sz. rendeletet (hatályon kívül helyezve 2009. IX. 14-től) 3. számú mellékletének 2) pontja szerint: *„A szolgáltatás idején az épülettulajdonos által hasznosított (üresen álló) lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtési díját, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek fűtési díját az épület tulajdonosa viseli.”*

A kedvezményes hődíj biztosításánál elkövetett mulasztásokat erősíti meg a 2003. évi CXXXIII. törvény 28. § d) pontja, ami szerint: *„A közgyűlés határoz minden olyan ügyben, amelyet a szervezeti-működési szabályzat nem utal a közös képviselő, vagy az intézőbizottság, ill. a számvizsgáló bizottság hatáskörébe.”*

A jogszabályi hivatkozások szerint önkormányzatunk mulasztott, mivel az iroda fűtésével takarékoskodtunk ugyan, de a csökkentett hődíj fizetésére a társasház-tulajdonosok hozzájárulása nélkül, nem volt jogosultságunk.

A hőszolgáltató felelőssége is mindenképp felvethető, mivel kérelmünkre a kedvezményt megadta.

A társasház képviselőjében Dr. Hortyi Sándor ügyvéd és Siák Zsuzsanna közös képviselő az Ady E. u. 162. szám alatti hődíj elszámolása miatt 2011. május 5-én a polgármesteri irodában egyezségkötés miatt megjelent, ill. Sárbogárd város polgármesterével tárgyalást folytattak le.

A társasház jogi képviselője elmondta, hogy céljuk a peren kívüli egyezség megkötése, melynek alapja egy olyan számítás lehet, ami kimutatja a lakóközösség plusz költségét.

A polgármester az egyezségkötés feltételül a számításon alapuló kimutatást kérte, mely nemcsak a csökkentett díjjal fizetett irodahelyiségre, hanem a teljesáron fizetett önkormányzati lakások és a raktár (volt orvosi rendelő) fűtési díját is mutatja.

A korábbi és egyben a jelenlegi szolgáltató helyi vezetője Nagy István távhőszolgáltatási üzletágvezető az egyeztető tárgyaláson megjelent, ahol a tárgyi időszakra vonatkozóan – 2008. november 30. – 2010. május 23. – előzetesen elkészített fogyasztási adatokról szóló táblázatot mutatott be. Az adatok alapján a társasháznak 371.600 Ft többletfizetési kötelezettsége keletkezett a hődíj csökkentésünk miatt. A számítások szerint ezen összegből önkormányzatunkat bruttó 70.000 Ft terhelte.

A társasház jogi képviselője és a polgármester egyeztetése alapján 270.000 Ft-ban határozták meg azt az összeget, melyet mindkét fél elfogadhatónak tart abban az esetben, ha a társasházi közgyűlés és a képviselőtestület is jóváhagyólag hozza meg döntését. Mindkét fél részéről történő kárösszeg elfogadása esetén a társasházi közösség a fenti összegen felül semmi egyéb költségigénnyel nem élhet önkormányzatunk felé.

Az egyeztető tárgyalást követően 2011. május 16-án a távhő szolgáltató vezetője által pontosított, részletezett hődíj elszámoló érkezett, melyből kitűnik, hogy az előzetesen bemutatott táblázatban szereplő adatok a végösszegre vonatkozóan csökkentek. A tárgyi időszak alatt ugyanis 3 esetben változott az ÁFA mértéke, melynek következtében a hődíjak is változóak voltak (ez hatással volt a hődíj kedvezmény mértéke is)

A pontosított fogyasztási adatok szerint is látszik, hogy az önkormányzat költségmegtakarítása a kedvezmény által 336.168 Ft, melyből a társasházban levő 2 önkormányzati lakásra jutó költségmegtakarítási kedvezmény levonásával a megtakarítás összege 301.353 Ft.

A polgármesterhez 2010. október 4-én érkezett megkeresésben a tulajdonosok követelése 300.000 Ft.

A távhő vezetőjének kimutatása szerint az önkormányzat megtakarítása 301.353 Ft. A fentiek alapján megállapítható, hogy az Ady E. u. 162. szám alatti ingatlan hődíj elszámolása ügyében egyezség alapján meghatározott 270.000 Ft elfogadható.

A társasház lakóközössége a 2011. május 31-én megtartott gyűlésén megismerte és jóváhagyta a 2011. május 5-én a Polgármesteri Hivatalban készült jegyzőkönyvbe rögzített 270.000 Ft hődíj elszámolási összeget.

A lakógyűlés döntött arról, hogy az egyezségben meghatározott összeg utalása a társasház üzemeltetési számlájára történjen, és az önkormányzat a 41.840/100 tulajdoni hányadának megfelelően 2011. augusztus 31-ig további 194.097 Ft-ot fizessen a számlájukra.

A D-560/4/2011. iktatószámom tájékoztattam a közös képviselőt, hogy az egyezség alapján meghatározott 270.000 Ft-on felül a társasház részére a hődíj kapcsán más költséget nem biztosítok.

Felhívtam a közös képviselő figyelmét, hogy amennyiben a társasházi közösség döntését megváltoztatja, az önkormányzat fele a hődíj vonatkozásában további követelést nem támaszt, és erről nyilatkozatukat megteszik, azt a Képviselőtestület 2011. augusztus havi ülésére előterjesztem.

A fentiek ismeretében a társasházi lakógyűlést a közös képviselő 2011. július 7-én tartotta.

A lakógyűlésen részt vett tulajdonosok a 2011. május 31-én elfogadott döntésüket megváltoztatták oly módon, hogy amennyiben a 270.000 Ft az önkormányzat részéről a társasház üzemeltetési számlájára utalásra kerül, az a lakók tulajdoni hányadának megfelelően felosztásra kerül.

A 2011. évi költségvetésünk a fentiekben leírtak költségére fedezetet nem biztosít, ezért az ez évi költségvetésünkben az önkormányzati lakások karbantartásán levő 1.500.000 Ft-ból 270.000 Ft-ot kell átcsoportosítani a lakóingatlan üzemeltetésének távhő díjára.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

„A” változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Ady Endre u. 162. szám alatti ingatlan hődíj elszámolása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Az egyezség alapján meghatározott 270.000 Ft hődíj elszámolásból eredő kárigény kifizetését elfogadja.

A kárösszeg kifizetésének feltétele, hogy a Sárbogárd, Ady Endre u. 162. szám alatti társasház tulajdonosai igazolják, hogy hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy a hődíj elszámolásból származó 270.000 Ft-ot az önkormányzat a társasház üzemeltetési számlájára utalja.

A társasház közösség egyéb költség iránti igényt nem érvényesít.

A kárösszeg kifizetését a 2011. évi költségvetésben az önkormányzati lakások karbantartására elkülönített 1.500.000 Ft-ból biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy a társasház képviselőjét a határozatról értesítse, a szükséges igazolásokat és a társasház üzemeltetési számlaszámát kérje meg.

Amennyiben a társasház a kért dokumentumokat nem igazolja, a kárösszeg kifizetésére nincs lehetőség.

Utasítja a jegyzőt, hogy a társasház üzemeltetési számlájára a 270.000 Ft átutalásáról intézkedjen, abban az esetben, ha a határozatban foglaltak teljesítése megtörtént.

Határidő: társasház kiértékelésére: 2011. augusztus 31.
hődíj kárösszeg kifizetésére: folyamatos

Felelős: polgármester
jegyző

„B” változat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Ady Endre u. 162. szám alatti ingatlan hődíj elszámolása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Döntése szerint a társasház közösség tulajdonosainak kérelmét a hődíj elszámolásra vonatkozóan nem támogatja, mivel azzal nem ért egyet.

Utasítja a polgármestert, hogy a társasház képviselőjét a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értesítésre: 2011. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. július 25.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Városi Önkormányzat
7000 Sárbogárd Hősök tere 2
☎: (25) 520 – 260 Fax: (25) 520 – 280

D-4668

Szám: / /2008
Ügyint.: Csepregi Éva

Tárgy: díjcsökkentés kérése


Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.
Dunaújváros
Építők útja 7.
2400

Tisztelt Címzett!

Ezúton bejelentem, hogy Sárbogárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő iroda (Sárbogárd Ady E.162 fogy. hely azonosító 100043001) hődíj mennyiségét és annak díját 2008. 12. hónaptól szíveskedjenek a negyedére csökkenteni.

Indoklásul elmondom, hogy az iroda helyiség jelenleg üresen áll, ezért takarékosági szempontok miatt a teljes fűtés indokolatlan. Az Önkormányzat ezután nem kívánja azt továbbra is teljes egészében fizetni. Kérem Önöket, mivel a fent nevezett iroda egy társasházban található, annak hőmennyisége külön nem mérhető, a helyi szakemberek az irodában felszerelt fűtőtesteket zárják le, vagy azok üzemét korlátozzák le oly módon, hogy a helyiség hőmérséklete +5, +10 C⁰ körül legyen.

Sárbogárd 2008 11. 24.


Harmath Józsefné
gazdasági osztályvezető



Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.

2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

B-4668

Telefon: (25) 411-528,
411-128, 413-622,
Fax: (25) 510-111

Fejér Megyei Bíróság mint Cégbíróság Székesfehérvár
Kereskedelmi és Hitelbank Rt. 10201006-50246173-00000000 Cégjegyzékszám: 07-09-010619 Adószám: 13310495-2-07

Sárbogárd Városi Önkormányzat
Harmath Józsefné gazdasági osztályvezető

7000.Sárbogárd
Hősök tere 2.

Tárgy: Sárbogárd, Ady E. u. 162. üresen álló irodahelyiség távfűtés korlátozása

Tisztelt Gazdasági Osztályvezető Asszony!

Kérésükre 2008. december 10-én csökkentettük a Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő Ady E. u. 162 sz. alatti, 100043001 fogyasztási számon nyilvántartott üres irodahelyiség fűtését a fűtőtestek leszerelésével. Az irodahelyiségekben a fűtési rendszer felszálló vezetékai - 26 db 2,5 fm hosszú 3/4" cső - és a helyiségek padlója alatt végigfutó fűtési alapvezetékek megmaradtak, ezek biztosítják a helyiségek temperáló fűtését. 2009. január 12-én ellenőriztük a helyiségek belső hőmérsékletét, +16,8 °C hőmérsékletet mértünk - 2,6 °C külső hőmérséklet mellett.

A helyiségben a fűtést tovább csökkenteni nem tudjuk, mert a felsőbb szinten lévő lakások fűtését biztosítanunk kell.

Fentiek miatt 2008. december 10-től a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 15/1994.(XII.1) Ktr. rendelet 9.§.(8) pontja alapján a helyiségek fűtéséért 100 % fűtési alaplát és 40 % hődíj előleget továbbra is számlázunk.
Kérjük tájékoztatásunk elfogadását.

Tisztelettel:

Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.
11.

/: Göblyös Béla :/
ügyvezető igazgató

Dunaújváros, 2009. január 14.

Ügyintézőjük: Csepregi Éva
Ikt.sz.: 37 ARSIF/2009. HES. ER. HÍVÓ AL.

D-462/09 SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2009 JAN 13	Szám: D-316 B-4668-	
Meil:	Eik szám: D-4668/09	Ügyintéző:



HORTYI-VENICZ ÜGYVÉDI IRODA
Demeterné Dr. Venicz Anita ügyvéd

Iroda: 7000 Sárbogárd, Ady E. u.208. T/F: 06 - 25 - 465 - 008
 Aliroda: 8130 Enying, Bocskai u.4. T.: 06 - 22 - 372 - 049
 Mobil.:06 -70-3366-420
 E-mail:drvenicz@invitel.hu

E: B-22646/2010

VÁROSI POLGÁRMESTERI HÍVÓ SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2010 OKT 04	Szám: B-187/3/2010	
Mell.: ✓	Előszám:	Ügymter: Nincs

Juhász János
Polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

*Kif. képviselő
a társasházról képv.
velő képviselői az
egyes fogyasztókat
hívót elfogadta*

Ügyfelem - **Siák Zsuzsanna az Ady E. u. 162. szám alatti társasház közös képviselőjének** - megbízásából az alábbiak miatt keresem meg Önt:

Ügyfelem a 2010. június 01.-i távfűtési szolgáltató váltást követően a korábban szolgáltató Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-től végelszámolást kért a 2009. 2010. évi fűtési idényre. A szolgáltató válaszelevelében szereplő fogyasztási adatokból megállapítható volt, hogy a Városi Önkormányzat tulajdonát képező iroda által elfogyasztott hőmennyiség egy társasházi lakás hő fogyasztásával egyezik meg. A közös képviselő által megkért 2008. 2009. évi fűtési idényre vonatkozó elszámolás is hasonló adatokat eredményezett.

A fenti hőszolgáltató 2010. augusztus 02.-án kelt levelében arról tájékoztatta a közös képviselőt, hogy az önkormányzat a tulajdonát képező iroda helyiségben 2008. december 10.-én leszereltette a fűtő testeket, így ettől az időponttól csak az átmenő csövek által leadott hőmennyiség után kell a tulajdonosnak hő díjat fizetnie.

A társasház működésének szabályai szerint az olyan helyiségekben, ahol a fogyasztás külön órával nem mérhető, az elfogyasztott energia mennyiséget egyforma arányba kell a tulajdonosok között megosztani. Ettől eltérni csak a tulajdonosok hozzájárulásával lehetséges.

Ügyfelem tájékoztatása alapján a tulajdonos önkormányzat nem kért és nem is kapott a tulajdonosoktól hozzájáruló nyilatkozatot.

A tulajdonosok álláspontja szerint így körülbelül évente 150.000.-Ft mindösszesen 300.000.-Ft-ot fizettek ki Sárbogárd Város Önkormányzata helyett, melynek megtérítésére igényt tartanak.

Kérem szíveskedjék álláspontjáról, az esetleges egyeztetésről írásban tájékoztatni.
Sárbogárd, 2010.szeptember 30.

Tisztelettel:

Anita Venicz

HORTYI-VENICZ ÜGYVÉDI IRODA
7000 Sárbogárd, Ady E. út 208.
Tel./Fax: 25/465-008
Adószám: 18500316-1-07

Sárbogárd Város Polgármestere

Sárbogárd Hősök tere 2.

Ikszám: 19-187/14/2010

Hortyi-Venicz Ügyvédi Iroda
Demeterné Dr. Venicz Anita ügyvéd nevében
Eljáró Dr. Hortyi Sándor
Ügyvéd részére

Tárgy: Ady E. u. 162. társasház
Fűtési díja

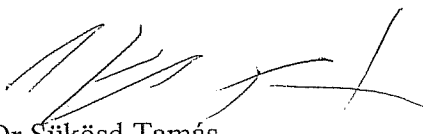
Sárbogárd
Ady E. u. 208.

A 2010. szeptember 30-án kelt, 2010. október 04-én érkezett levelében, Siák Zsuzsanna Ady E. u. 162. szám alatti társasház közös képviselőjének megbízásából tett megkeresésére álláspontom az alábbi:

- A társasház tulajdonosaival a hőszolgáltató egyénileg kötött közüzemi megállapodást. A számlázási reklamáció, ezért a tulajdonosokra egyénileg vonatkozik, nem a közös képviselő hatáskörébe tartozik.
- Kérem a pontos és részletes kimutatását, hogy melyik tulajdonost mikor, és milyen összegű kár érte a fűtéssel kapcsolatban, amelyet, szerintük, Sárbogárd Város Önkormányzata helyett fizettek ki.

Kérem a fentiek figyelembe vételét az ügymenet további részében.

Sárbogárd, 2010. október 22.


Dr Sükösd Tamás
Polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2011 MÁJ 05.	Szám: D 580/2011	
Mell.: 1 db	Előszám:	Ügyintéző: Fehér

U. 162.
Mell. 31.
AT. AT.
Re 1

Jegyzőkönyv

Készült: Sárobgárd Város Polgármesteri Hivatal – polgármesteri irodájában 2011. május 5-én.

Jelen vannak: Siák Zsuzsanna közös képviselő
Dr. Hortyi Sándor ügyvéd – társasház képviselőként
Nagy István Cothec Kft. Hőszolgáltató képviselőként
Dr. Sükösd Tamás polgármester
Fehér Mihályné főelőadó

Tárgy: Ady E. u. 162. sz alatti ingatlan hődíj elszámolása.

Siák Zsuzsanna: előadja, hogy az önkormányzat által kezdeményezett hődíj csökkentés a szerződéshez való módon történt, tekintettel arra, hogy ahhoz a lakóközösség nem járult hozzá.

Fehér Mihályné: előadja, hogy a hődíj csökkentést az önkormányzat által előterjesztett kérelemre a dunatúvárosi hőszolgáltató engedélyezte, így ez mindenképpen felveti a hőszolgáltató felelősségét.

Dr. Hortyi Sándor: amennyiben rendelkezésre áll egy számítás arra, hogy a lakóközösségnek mennyi plusz kötelezettsége keletkezett az önkormányzati hődíj csökkentés miatt, úgy a társasház célja peren kívüli egyezség megkötése.

Dr. Sükösd Tamás: feltétlenül számításra kell, hogy alapuljon az egyezségkötés azzal, hogy az önkormányzatnak nemcsak a csökkentett díjjal üzemelő irodahelyisége, hanem lakásai és egy raktár helyisége is van, amelyre teljes díjat fizetett.

Nagy István: csatolja a tárgyi időszakra vonatkozó fogyasztási adatokról szóló táblázatokat, amelyek 2008. november 30. napjától 2010. május 23. napjáig mutatják a fogyasztási adatokat, s amelyekből megállapítható, hogy a lakóközösségnek – az önkormányzati lakásokat is beleértve – mindösszesen bruttó 371.600 Ft többletfizetési kötelezettsége keletkezett.

Egyidejűleg Nagy István által elvégzett gyors számításból megállapítható, hogy a fenti összegből az önkormányzatot kb. bruttó 70.000 Ft költség terhelte.

Dr. Hortyi Sándor és Dr. Sükösd Tamás: előadják, hogy 270.000 Ft összegben elképzelhetőnek tartják az egyezség megkötését abban az esetben, ha a társasház közösség és a képviselőtestület is jóváhagyja, úgy az önkormányzat 270.000 Ft összeget fizet meg a társasház közösség részére azzal, hogy a fenti összeg felül a társasház közösség sem kamat, sem egyéb költség (ügyvédi díj) iránti igényt nem érvényesít.

Siák Zsuzsanna: előadja, hogy amennyiben az önkormányzat a fenti összeget megfizeti, úgy azt a társasház felújítására kívánják elkülöníteni.

Nagy István: előadja, hogy az általa jelen egyeztetésre becsatolt táblázatokat a végső számításokkal aláírva eljuttatja az önkormányzat és a társasház közösség részére.

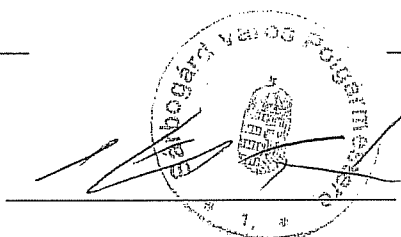
Kmf.

Nagy IG

Fehér Károly

Nagy Zsuzsanna

15. 11. 2017



05.16.

Hősz. Os.

05.16.

COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ KFT.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester részére

Sárbogárd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

7000 Sárbogárd
Hősök tere 2

D 1890 / 2011

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2011 MÁJ 16.	Szám: D-500/1	2011.
Meil.: 7 db	Előszám:	Ügyintéző: Fehérné (Dobrádi)

Tárgy: Ady E. u.162. sz. alatti ingatlan részletezett hődíj elszámolása

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm tárgyi ügyben részletezett hődíj elszámolási adatokat Ady E. u. 162 alatti ingatlan fogyasztói közösségének, 2008.12.01.- 2010.04.30. időszakában, fűtésre felhasznált mért hőmennyiség elosztási mennyiségeiről. A GJ mennyiségi adatok az előzetes gyors számítással elvégzett adatoktól, illetve figyelmen kívül maradt fogyasztó (volt rendelő), illetve megszüntetett (rendelő) fogyasztási hely, módosította az elosztási arányokat, így az előzetesen bemutatott egyszerű táblázatban kimutatott elosztott mennyiségek megközelítőleg ~10% arányban módosultak a végösszegre vonatkozóan, az időszak alatti 3 különböző áfa érték a díjtételek nagyságát befolyásolta.

Mivel az előző szolgáltató nem adhatott ki számlákkal kapcsolatos információkat, így az általam készített elosztás visszamenőleges, és az időszakra vonatkozóan kizárólagosan tájékoztató jellegű, de az elosztási arányok ellenőrizhetőek, mennyiségileg a felhasznált összes GJ egységet tartalmazzák.

Sárbogárd, 2011.05.12.

Tisztelettel:

Nagy István
Nagy István
távhő vezető

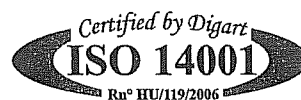
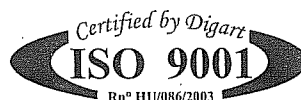
COTHEC KFT.
Távhőszolgáltató Sárbogárd
7000 Sárbogárd, József A. u. 15.
Tel./Fax: 06-25/460-235
Adószám: 12348356-2-03

Mellékletek:

Iroda összesítő 2008.12.01.-2010.05.23. fűtési időszakra

Táblázatok 2008.11.30.-2009.08.01.; 2009.08.01-2009.12.31.; 2009.12.31.-2010.05.23 Áfa időszakokra

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
Távhőszolgáltató Sárbogárd
7000 Sárbogárd, József A. u. 15.
Tel./Faxszám: 06-25-460-235
E-mail: sarbogard.tavho@cothec.hu
Web: www.cothec.hu/sarbogard-tavho



E
E
E
E
E
E

IRODA - ÖSSZESÍTŐ 2008.12.01-2010.05.23. fűtési időszakra					
Áfa időszak	Irodára eső fogy. kedvezmény nélkül (GJ)	Irodára eső fogyasztás kedvezmény mellett (GJ)	Irodára és fogyasztókra felosztott kedvezményből származott (GJ) me.	Hivatali 2 bérlakásra jutó (GJ) teher	
20% 2008.12.01.- 2009.08.01	71,539	41,195	30,344	3,145	
18% 2008.08.01.- 2009.12.31	35,142	20,236	14,906	1,545	
5% 2010.01.01.- 2010.05.23	58,909	33,948	24,961	2,605	
2008.12.01-2010.05.23	165,591	95,379	70,212	7,294	
	kedvezm. Nélkül	kedvezményvel	fogyasztók között elosztott	2 lakásra eső me.	
GJ	165,591	95,375	70,212	7,294	
nettó Ft	693 991 Ft	399 733 Ft	294 258 Ft	30 568	
Bruttó Ft	792 810 Ft	456 642 Ft	336 168 Ft	34 915	
	1	2	3	4	
Hivatal költségmegtakarítása a kedvezmény által					
=1-2					
Iroda érvényesített Hődíj kedvezmény mennyisége (GJ)	70,212	értéke(Ft)	336 168 Ft	érvényesített kedvezmény	
Hivatal (lakásokra) jutó költsége	7,294	értéke(Ft)	-34 915 Ft	költség teher	
a 2 hivatali lakás költséghatárának levonása után (336.168-34.915) a Hivatalal megtakarításának összege (Ft)			301 253 Ft		

A jegyzőkönyben szereplő 371.600.-Ft módosulását (csökkenését) okozó tételek

Volt rendelésre nem felszámított rész	25 673
Áfa érték változatosságából származtatott, illetve fogyasztói költségek átrendeződése	9 759
Módosító tételek összesen	35 432
módosító tételek + a részletes kimutatás utáni kedvezmény összege	371 600

Társasház
Sárbogárd, Ady Endre út 162

D 2007/2011

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Értékelés: 2011 JÚN 03.	Szám: D-560/2	/ed/
Meil.: Add	Előszám:	

Húsz. Önt.
08.01
221

Demeterné Dr. Venicz Anita Asszonynak!

Polgármesteri Hivatal
Jegyzője

SÁRBOGÁRD

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tájékoztatlak, hogy a 2010. május 31-ei lakógyűlésen a tulajdonosok úgy határoztak, hogy a jegyzőkönyvben rögzített munkálatok, vizsgálatok fedezésére 2011. június 30-ig nagylakásonként 10.000.-Ft-ot, kislakásonként 5.000.-Ft-ot fizetnek be az üzemeltetési számlára a havonta fizetendő felújítási és üzemeltetési költségen túl, és ezt megismétlik 2011. október 30-ig még egy lakalommal.

A határozat értelmében az önkormányzatnak kétszer 65.000.-Ft –ot vagyis összesen 130.000.-Ft-ot kell átutálnia a fenti időpontokig a társasház üzemeltetési számlájára.

Kérem Jegyző Asszonyt, hogy a fentiek alapján az utalások pontos teljesítésével segítse a közös tulajdonunkba lévő ingatlanban a munkák mihamarabbi elvégzését.

Sárbogárd, 2010. június 3.



Siák Zsuzsanna
közös képviselő

Tudomásul kell vennünk, hogy a ház öregedik az idő előrehaladtával az állaga is romlik. Nekünk itt élőknek kell ezen változtatni, ezzel lakhatóbbá, biztonságosabbá tenni. Ha anyagilag nem fordítunk semmit rá, lassan eladhatatlanná válik.

Hozzászólások- -----

A jelenlévő tulajdonosok szavazata:

Igen (elfogadva): 52,01/100.

Nem: ---

Tartózkodott: 41.84/100.

Megállapítom, hogy a tulajdonosok elfogadták / nem fogadták el a közös képviselő beszámolóját a 2010. évről és a 2011. évi tervekről

Eldöntötték, hogy 2011. június végéig nagylakásonként 10.000.-ot, kislakásonként 5.000.-Ft-oz fizetnek be az üzemeltetési számlára, majd 2011. október 30.ig ezt mégegyszer megteszik.

Felelős: Siák Zsuzsanna

2./ A távfűtéssel kapcsolatos eljárás jelenlegi állása. Egyesség elfogadása esetén az összeg felhasználásáról döntés.

Előterjesztő: Siák Zsuzsanna

2010. őszén a lakóközösség felhatalmazása alapján a Dr. Hortyi és Dr. Venicz ügyvédi irodát meghatalmaztuk, hogy az önkormányzattal szemben képviseljen bennünket a 2008. december és a 2010. május 31. közötti időben történt fűtési költségek ügyében. 2011. május 5-én a Polgármesteri Hivatalban az ügyben egyeztetés volt a melléklet jegyzőkönyvben szereplő személyek jelenlétében. A jegyzőkönyv szerint az önkormányzat képviselőtestülete és a társasház lakóközössége, amennyiben jóváhagyja 270.000.-Ft összeggel kártalanítja az önkormányzat a ház magántulajdonosait. Egyben felkérték Nagy Istvánt a COTHEC KFT kirendeltség vezetőjét, hogy készítsen pontos elszámolást az ügyben.

A pontos számítási adatok alapján az önkormányzat 371.500.-Ft-tal tartozik az iroda ügyében, de az önkormányzati ingatlanokra eső rész levonása után ez az összeg 270.000.Ft, melyből a társasház fizeti az ügyvédi díjat, mely 27.000.-Ft. De meg kell fizetni 1.544.-Ft-ot Dr. Jarabin Ildikónak a volt rendelő fűtésével kapcsolatban 2008. decembertől 2010. januárig. De az ügyben Kovács Évát is kártalanítani kell, akinek 2009. májustól 2010. májusig 1 év alatt 5,578.-Ft jár vissza. Helyette azonban a jelenlegi tulajdonosnak Szabó Gyöngyinek a fenti összeget be kell fizetnie, amennyiben a tulajdonosok az összeget az üzemeltetési számlán hagyják.

Javaslom tulajdonostársaimnak, hogy fogadjuk el az egyességet és a kifizetett összeget a magántulajdonosok hagyják az üzemeltetési számlán. Az önkormányzatot pedig tulajdoni hányadának megfelelően szólítsuk fel, hogy fizessen be a számlára 41.84/100 tulajdoni hányadának megfelelően 194.097.-Ft-ot

Hozzászólások: -----

A jelenlévő tulajdonosok szavazata:

Igen (elfogadva) 52,01/100..

Nem: ---

Tartózkodott: 41,84/100:

Megállapítom, hogy a tulajdonosok elfogadták / nem fogadták el a közös képviselő javaslatát. A tulajdonosok elfogadják az önkormányzattal történő 2011. május 5-én lezajlott egyeztetésen szereplő jegyzőkönyvben foglaltakat. Az egyesség önkormányzat által vagyis képviselő testület elfogadása esetén felkéri az önkormányzatot, hogy az egyességben szereplő 270.000.-Ft-ot utalja át a társasház üzemeltetési számlájára, valamint a tulajdoni hányadának megfelelő 194.097.-Ft-ot, mivel a tulajdonosok úgy döntöttek, hogy az ellentételezésre járó pénzüket az üzemeltetési számlán hagyják.

HI 2011. augusztus 31.

Felelős: Siák Zsuzsanna

Kp. 26
xl

Műsz. Dát.
06.03.
2011

Társasház
Sárbogárd, Ady Endre út 162

Dr. Sükösd Tamás polgármester Úrbak!

Polgármesteri Hivatal

SÁRBOGÁRD

1099/2011

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	2011 JÚN 03.	Szám: 1560/3/2011
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Fehérné

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatlak, hogy a 2010. május 31-ei lakógyűlésen a tulajdonosok úgy határoztak, hogy a 2011. május 5-én a társasház hődíj elszámolás ügyében tartott megbeszélésen a polgármesteri hivatalban keletkezett jegyzőkönyvben foglalt egyességet elfogadja.

Amennyiben a képviselőtestület az egyességet jóváhagyja és a megállapodott összeg a társasház üzemeltetési számlájára átutalásra kerül, a tulajdonosok döntése értelmében az összeg az üzemeltetési számlán marad. Ennek megfelelően a lakógyűlésen az a döntés született, hogy az önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő (41,84/100) arányban fizessen további 194.097.-Ft-ot legkésőbb 2011. augusztus 31-ig. a lakógyűlési jegyzőkönyv 2./ pontja alapján.

Korábban már szóban többször is tájékoztattalak, hogy az így közösen az összes tulajdonos által befizetett 464.097.-Ft-ból az igen rossz állapotban lévő bejárati ajtót és az emeleti szinteken lévő átjáró ajtókat szeretnénk kicseréltetni. A lakógyűlésen keletkezett jegyzőkönyv 4./ pontja rendelkezik erről a kérdéstről is. Ezzel a lakók személy- és vagyónbiztonságát erősítenénk és nem utolsó sorban a közös ingatlan értékét növelnénk.

A tulajdonosok nevében köszönöm a pozitív hozzáállásod e témához és az eddigi intézkedésed.

Sárbogárd, 2010. június 3.



Siák Zsuzsanna
közös képviselő

Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Telefon: 06-25/520-260

Szám: D- 560/H/2011.

Ea: Fehér Mihályné

Tárgy: tájékoztatás az Ady E u. 162. társasház
költség térítése ügyében

Társasházi közös képviselő

Siák Zsuzsanna

részére

7000 Sárbogárd

Hősök tere 2.

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Polgármesteri Hivatalban 2011. május 5-én, az Ady E. u. 162. szám alatti társasház hődíj elszámolása ügyében készült jegyzőkönyvben rögzítettek alapján, a 270.000 Ft-on felül a társasház közösség részére egyéb költséget nem biztosítok.

A lakóközösség 2011. május 31-i lakógyűlésén hozott döntését, mely az önkormányzat tulajdoni hányadának megfelelő további 194.097 Ft megfizetéséről szól, nem tudom elfogadni.

Amennyiben a társasházi közösség döntését megváltoztatja, és a 270.000 Ft-on felül további követelést nem támaszt önkormányzatunk felé kérem, nyilatkozatukat küldjék meg, hogy döntésre előterjeszthessem Sárbogárd Város Önkormányzat képviselő-testületének soron következő 2011. augusztusi ülésre.

Kérem a fentiek szíves átgondolását és nyilatkozatuk megküldését.

Sárbogárd, 2011. június 20.

Tisztelettel:


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

2011 JÚN 22.

Társasház
Sárbogárd, Ady Endre út 162

Mészáros J.
VII. 08.

CZ 08.
[Signature]

Dr. Sükösd Tamás polgármester Úrnak!

Polgármesteri Hivatal

SÁRBOGÁRD

D 2360/20M

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2011. JÚL. 08.	D-560/5 [2011]	
Mell.: 1 db	Előszám:	Ügyintéző: Fehérné

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatlak, hogy a 2011. május 31-ei lakógyűlésen hozott döntésünket kérestednek megfelelően megváltoztattuk. A tulajdonosok az egyességben szereplő 270.000.-Ft-ot nem hagyják az üzemeltetési számlán, így az Önkormányzatot sem terheli ebben az ügyben a megállapodásban szereplő összesen túl fizetési kötelezettség, vagyis mentesül a tulajdoni hányadának megfelelő 194.097.-ft megfizetése alól.

Kérlek azonban, hogy a 2011. május 31-ei lakógyűlés 1./ napirendi pontjában szereplő döntés alapján a többször szóban említett 2x65.000.-Ft átutalásáról intézkedni szíveskedj.

Sárbogárd, 2010. június 3.

Melléklet 1 db. jegyzőkönyv

Siák Zsuzsanna
közös képviselő

[Signature] Utoljára: 2011. 07. 11.

Társasház

Sárbogárd, Ady Endre út 162.

Lakógyülési jegyzőkönyv

Készült 2011. július 7.-én 17.00 órakor a társasház I. emeleti I számú lakásában.

A jegyzőkönyv vezetője Siák Zsuzsanna.

A jkv. hitelesítői az Önkormányzat részéről Kiss Irméné, valamint Bali Istvánné.

Megállapítom, hogy a mellékelt jelenléti ív szerint a lakógyűlés határozatképes.

A részvételi arány 96.925/100.

A fentiek alapján a lakógyűlést megnyitom.

Tájékoztatom Önöket, hogy Pálincás Bertold, Dr. Jarabin Ildikó, Lendvai Gábor a lakógyűlésen részt venni nem tud, emiatt meghatalmazott, hogy helyette eljárjak. (meghatalmazás jegyzőkönyvhöz mellékelve).

Napirendi pontok:

1./ Polgármester Úr levele alapján a távhő ellentételezés újratárgyalása.

Előterjesztő: Siák Zsuzsanna

A 2011. május 31.ei lakógyűlésen a 2-es napirendi pontban szereplő távfűtéssel kapcsolatos ügyben a tulajdonosok úgy döntöttek, hogy ha az Önkormányzat megfizeti a megállapodásban szereplő tartozását azt bent hagyják az üzemeltetési számlán és tulajdoni hányadának megfelelően az önkormányzat az egyességben szereplő összegben kívül még 194.097 Ft-ot is meg kell, hogy fizessen. Ebből a pénzből vásárolnánk meg a korábbi ülés 4-ik napirendi pontjában szereplő bejárati ajtót és 3 db. átjáró ajtót.

A tulajdonosok döntéséről átiratban tájékoztattam a Polgármester Urat, valamint mellékeltem az ülés jegyzőkönyvét is.

2011. június 20-án kelt levelében a Polgármester Úr arról tájékoztatott, hogy az egyességben szereplő 270.000.- Ft-on túl nem áll módjában fizetni. Levelet ismertetem a gyűlésen résztvevőknek.

Az ügyben több alkalommal beszéltem a Polgármester Úrral és Jegyző Asszonnyal. A mai napon személyesen kerestem fel Polgármester Urat, aki levelében foglalt véleményét továbbra is fenntartotta. Ígéretet tett, hogy a 270.000.-Ft-ot megfizetik, valamint a kétszer 65.000.-Ft-ot, de nem áll módjában a 194.097.-Ft megfizetése.

Hogy az alól mentesüljön az Önkormányzat a 270.000.-Ft-ot ki kell osztani a tulajdonosoknak, akik a családsegítő fűtésével kapcsolatosan többet fizettek 2008. december és 2010. május 31. közötti időszakban. Az egyesség szerint ez az összeg csak a magántulajdonosok illeti,, mert a kalkuláció szerint ez az összeg a bérlőket és az önkormányzatot már nem tartalmazza.

Javaslatom az ügyben a következő:

Változtassuk meg úgy a korábbi határozatunkat, hogy a 270.000.-Ft-ot osszuk fel a magántulajdonosok között és azt a kifizetés után utaljam ki az üzemeltetési számláról.

Ebben az esetben viszonyt az ajtók megcsináltatása nem történhet úgy meg, ahogy a 4.ik napirendi pontban meghatároztuk 2011. május 31-ei lakógyűlésen. Úgy gondolom, hogy az árajánlat szerint az ajtó 144.021.Ft-ba kerül és azt az üzemeltetési számlán lévő pénzből csináltassuk meg, amennyiben az önkormányzat a fent említett 2x65.000.-Ft-ot a számlára utalta.

Hozzászólások

Herczeg Judit: Valóban kellene a bejárati ajtó, a jelenlegit be sem lehet csukni. Van annyi pénze a háznak, hogy az kivitelezhető lenne.

Siák Zsuzsanna: Csak abban az esetben, ha az önkormányzat átutalja a lakásonként a 10.000.-Ft vagy 5.000.-Ft-ot, mely a jelenlegi állás szerint 65.000.-Ft

Bali Istvánné

Kiss Irmé

A jelenlévő tulajdonosok szavazata:

Igen (elfogadva) 55,085/100..

Nem:—

Tartózkodott:41.840/100.

Megállapítom, hogy a tulajdonosok elfogadták / nem fogadták el a közös képviselő javaslatát, hogy a Polgármester Úr kérésének megfelelően a távfűtéssel kapcsolatos önkormányzati tartozást a magántulajdonosoknak amennyiben fizet az önkormányzat kiosztja az üzemeltetési számláról. Ezzel a 2011. május 31-ei döntését megváltoztatta.

Döntés született arról is, hogy amennyiben az önkormányzat eleget tesz a már lejárt határidejű 65.000.Ft (fizetési határidő 2011. június 30. volt) megfizetésének, a bejárati ajtó megcsináltatásra kerül.

A lakógyűlés felszólítja a közös képviselőt, hogy a mai döntésről értesítse a Polgármester Urat.

Határidő: 2011. július 15.

Felelős: Siák Zsuzsanna

2./ Egyebek

Előterjesztő: Siák Zsuzsanna

A Fejér megyei Levéltárban megtaláltam a ház összes tervrajzát, melynek megszerzése összesen 39.798 Ft-ba került. A kérelem illetéke 2.200.-ft- volt, 15.000.-Ft-ért lehetett kutatni a a rajzok másolásáért 22.798.-Ft-ot fizettem. Így már nem kell a tűzvédelemhez szükséges vizsgálatokhoz újra rajzoltatni és méretni a házat.

Megcsináltattam Dr. Kellner Józsefné radiátorát bruttó 26.000.-Ft-ért.

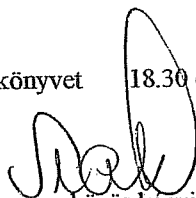
Megrendeltem a Vertikálnál az új műanyag kerekeken guruló 1100l-es konténert, és hulladék vasárán eladtam a mostani fémkonténert 20.00.-Ft-ért. Az üzlet ténylegesen csak akkor valósul meg, ha a megrendelt konténer megérkezik. Ha az egy nem lesz elegendő fél árért tudok beszerezni egy darab használt ugyanilyen konténert. Várom a Vertikál választ levelemre, melyben azt is megkérdeztem, hogy 2 db. 1100 l-es konténer esetén mennyi a szállítási díj.

Az esőlevezetőt senki nem akarja jótállással megcsinálni, így áll ez a dolog..

Elmondom azt is, hogy a magántulajdonosok eleget tettek nagy lakásonként a 10.000.- Ft, kis lakásonként az 5.000.-Ft megfizetésének, mint már szóltam róla az önkormányzat eddig nem utalt.

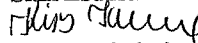
A júniusi egyenlegértesítő szerint az üzemeltetési számlán 412.685.-Ft van, a felújítási számlán 70.231.-Ft. A társasháznak tartozása nincs.

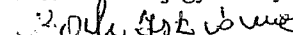
A jegyzőkönyvet 18.30 órakor lezártam.



KMFT

Siák Zsuzsanna közös képviselő jegyzőkönyvvezető.sk.


Kiss Imréné jegyzőkönyv hitelesítő


Báli Istvánné jegyzőkönyv hitelesítő.