

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2010. június 17-i ülésére

Tárgy: Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, valamint szerveik építésügyi feladata különösen:

- a) a jogszabályok keretein belül a településrendezési feladatkör ellátása,
- b) az épített környezet emberhez méltó és esztétikus kialakítása, valamint a helyi építészeti örökség védelme,
- c) az építésügy helyi feladatainak ellátásához szükséges anyagi és személyi feltételek biztosítása.

Az Étv. 57. § (2) bekezdése szerint: A helyi építészeti örökség értékeinek feltárása, számbavétele, védetté nyilvánítása, fenntartása, fejlesztése, őrzése, védelmének biztosítása a települési önkormányzat feladata. Az országos területi műemléki védelem az egyes ingatlanokon fennálló helyi egyedi védelem hatályát nem érinti.

Étv. 57. § (3) A helyi védetté nyilvánításról vagy annak megszüntetéséről, továbbá a védettséggel összefüggő korlátozásokról és kötelezettségekről és támogatásokról a települési önkormányzat rendeletben dönt.


A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormány rendelet rendelkezik az állami, a megyei és a települési főépítész feladatairól. Azonban nem teszi kötelezővé egyetlen felsőbb szintű jogszabály sem a 20.000 fő alatti településeken főépítész alkalmazását.

Sárbogárd városa 2000 óta nem alkalmaz települési főépítészt, így az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet indokulatlanul írja elő a főépítésszel lefolytatandó egyeztetési és véleményezési eljárásokat.

A fentiek alapján megfelelően az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000. (IX.20.) önkormányzati rendelet azon szakaszainak a bekezdéseit módosítottuk - 3. § (1); 4. § (7) bekezdés -, illetve hatályon kívül helyeztük - 4. § (2); (6) bekezdés -, melyek az egyes eljárások során főépítész igénybevételét írták elő.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2011. május 31.


Demeter dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

...../2011 (... ..) önkormányzati rendelete

**Az épített környezet alakításáról és az építészeti örökség helyi védelméről szóló 23/2000.
(IX. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 1997. évi LXXXVIII törvény 57.§ (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján kapott jogkörében az alábbi rendeletet alkotja:

1. § A rendelet 3. § (1) bekezdése a következőre módosul:

(1) A helyi területi, és egyedi védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése jelen rendelet mellékletének módosításával történhet.

2. § A Rendelet 4. § (7) bekezdése a következőre módosul:

(7) Építési hatóság a helyi védelem alatt álló területeken és építményeken végzendő építési-, bontási, felújítási-korszerűsítési, állagmegóvási, rendeltetés változási engedélyezések során elrendelheti:

- a) a Kulturális Örökségvédelmi Iroda szakvéleményének beszerzését;
- b) a terület, építmény történeti, építéstörténeti kutatását;
- c) a felújítás-korszerűsítés vagy bővítés terveinek vezetőtervezővel való készíttetését;
- d) az épület vagy az épületen található művészeti értékű részletek szakértővel végzendő felújítását;

3. § (1) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet 4. § (2) és (6) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet további része változatlan marad.

(3) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2011. május 31.

Dr. Sükösd Tamás
polgármester

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző

Kihirdetve: 2011.....

Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző