

**Előterjesztés**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
2011. május 13-i ülésére

**Tárgy: Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2011. áprilisi ülésén elhangzott bejelentésekre válasz a Műszaki osztály részéről**

**Tisztelt Képviselőtestület!**

Az alábbi tájékoztatást adom a márciusi képviselőtestületi ülésen tett képviselői bejelentésekre, melyek megválaszolására az ülés keretén belül nem került sor:

**Ferenc Kornél**

A Rendőrkapitány Úr figyelmét felhívtuk az Árpád úton közlekedők sebességének gyakoribb figyelemmel követésére.

**Etelvári Zoltán**

A tavalyi év őszén valóban felmértük a Nyíl utca érintett szakaszán a rácsos folyóka kiépítésének költségét az ott élők kérésére. A kivitelezés költsége hozzávetőlegesen bruttó 800.000 Ft-ot tesz ki, tehát nem több milliót! Engedélyekre – lévén önkormányzati útról van szó – valóban nincs szükség. Amire szükség van az a pénz és esetünkben az Ön előtt is ismert ez évi költségvetésbe, ezen munka kivitelezésének megfinanszírozása nem lett beépítve. Az Ön által említett 40-50 e Ft-ból ez a munka nem valósítható meg, hiszen a folyóka lefedését megfelelő teherbírásúra kell méretezni, mely „házilagosan” nem oldható meg. Hiszen ha az beszakad az okozott kárért az önkormányzatnak kell felelőséget vállalnia.

Az idei év során is kiírásra fog kerülni 100-150 milliós bekerülési összegig vízrendezésre pályázat, melyen mindenképpen indulni kívánunk a városközponti résszel, melynek része a Nyíl utcai probléma is, tehát ez sikeres pályázat esetén hamarosan megoldódhat.

A zöldterületek kaszálását április 18-án megkezdtük a közmunkásokkal és a KÖZÉV Kft is megkezdte a szerződésnek megfelelően.

**Nagy Tibor**

A játszótérek pl. a csúszda alatt elhelyezett homok nem véletlenül van ott, azt szabvány írja elő, hogy milyen mélységben és mekkora felületen kell elhelyezni ütés csillapító felületként (MSZ EN 1177.)

A jövőben még több homokot fog a játszótérekre látni, ugyanis addig amíg nincs megfelelő ütés csillapítás az 1 méternél magasabb játszótéri eszköz alatt addig az nem felel meg a szabványoknak. Ugyanis a vonatkozó szabványok – a szerintünk sokkal esztétikusabb és célszerűbb – fűvet nem fogadják el ütés csillapító felületként az esési térben. Az ütés csillapító talajt folyami homokból 40-50 cm vastagságban kell kiképezni az esési térben.

Természetesen előttünk is ismert a gumiszőnyeges ütés csillapítás, hogy miért nem ezt alkalmazzuk, az alábbi összehasonlításból azt hiszem egyértelműen kitűnik:

Homok ütőcsillapító talaj bekerülési költsége: 0,4 m vastagságban 2400 Ft/m<sup>2</sup> (  
Gumiburkolat talaj bekerülési költsége 20 mm vastagságban 22.880 Ft/m<sup>2</sup>

A játszótéri eszközök alatt elhelyezett folyami homok lefedése – védelme akár a macskáktól, kutyáktól, akár a vandáloktól, legfeljebb a játszótérek körül kerítésével lenne kivédhető, mely szintén csak! „pénz kérdése”, de ez esetben is gondoskodni kellene annak megfelelő zárásáról.

A „tishti” lakótelep zöld területe nem önkormányzati tulajdon, így ott nincs jogunk beavatkozni és egyébként sem hiszem, hogy ott kellene egy központi játszótér kialakítani, hiszen akkor sokak lennének kizárva annak igénybevétele alól.

### **Tóth Béla**

A HEMO tetőszigetelésére három szakcég árajánlatát kértük meg, a mai napig a Fodor és Molnár Kft ajánlata érkezett meg.

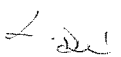
Az árajánlat szerint a tetőszigetelés felújítási munkálatai bruttó 7.730.865 Ft összeget tesznek ki. Ezen összeg egy ragasztásos technológiával készülő pvc szigetelés készítését tartalmazza, mely egy olcsóbb technika, ami nem szünteti meg a vízelvezetési és hőtechnikai problémákat, de a víz épületbe történő bejutását a beázásokat megszünteti.

Az ajánlattevő szerint a tető jelenlegi állapota, igen rossz a hőszigetelés felpuhult a vízmegállás és a lefolyástalan területet jelentő gödrösödés mértéke jelentős. A korrekt minden műszaki követelményt kielégítő szigetelést a teljes rétegrend bontásával és új rétegrend kialakításával lehet megoldani.

Amennyiben a másik két szakcég árajánlata is beérkezik, úgy azokat mellékelni fogjuk az előterjesztéshez.

**Sárbogárd, 2011. április 29.**

  
**Szőnyegi Lajos**  
műszaki osztályvezető





L. 2011. 04. 27. b/

Műsz. Os.  
04.24.  
2el

**Fodor és Molnár Kft.**  
7000 Sárbogárd, Tinódi út 43/b.  
Telefon/Fax: 25/467-980  
E-mail: fodoresmolnar@bogard.hu  
Adószám: 11107235-2-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-002865  
OTP Bank: 11736051-20006857

Megrendelő:  
Sárbogárd Város Önkormányzata  
7000 Sárbogárd  
Hősök tere 2.

SZJ: 452115

1052/2011

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVAT SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2011 APR 27.	Szám: D-492/3/2011	
Mell.: 2 db.	Előszám:	Ügyintéző: Békei

A munka leírása: Sárbogárd,  
Helyőrségi Művelődési Otthon tetőszigetelés felújítási munkái

Készült:Sárbogárd, 2011. április 22.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége		3.889.874	2.139.223
2.4. Anyagigazgatási költség	4.00%	155.595	
4.1 ÁFA vetítési alap		6.184.692	
2.2 Áfa	25.00%	1.546.173	
3. A munka ára		7.730.865	

**FODOR ÉS MOLNÁR**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7000 Sárbogárd, Tinódi út 43/B.  
Adószám: 11107235-2-07  
K&H 10402946-29410769-00000000

Aláírás

Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-2 Keletkezett hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal 6 m <sup>3</sup>	0	9.000	0	54.000
2	43-003-7-0110704 Attika szigetelésének kialakítása az alábbi anyagok felhasználásával Fóliabádóg vízorrprofil ksz. : 20 cm 1 rtg. 1,5mm lágyított pvc (0,40m <sup>2</sup> /fm) EJOT rögzítőszett 6db/fm 175 m	2.836	2.359	496.300	412.825
3	43-003-7-0110723 Gépészeti felépítmények és tetőbevilágítók szigetelésének kialakítása az alábbi anyagok felhasználásával Fóliabádóg rögzítősáv ksz. : 15 cm 1 rtg. 1,5mm lágyított pvc (0,60m <sup>2</sup> /fm) EJOT rögzítőszett 6db/fm 35 m	2.892	2.162	101.220	75.670
4	M43-003-7-0110703 Falcsatlakozás szigetelésének kialakítása az alábbi anyagok felhasználásával Fóliabádóg rögzítősáv ksz. : 20 cm 1 rtg. 1,5mm lágyított pvc (0,40m <sup>2</sup> /fm) EJOT rögzítőszett 6db/fm 58 m	2.836	2.359	164.488	136.822
5	48-000-1 Szigetelendő felület takarítása, előkészítése, alkalmassá tétele ragasztóanyag tapadásához 810 m <sup>2</sup>	78	224	63.180	181.440
6	48-000-2 Vízszigetelés ragasztásos rögzítése Insta-stik poliuretán ragasztóval 810 m <sup>2</sup>	506	140	409.860	113.400
7	48-000-3 Páraszellőzők beépítése elbontott salakszellőzők felett pvc szigetelő rendszerrel 32 db	2.657	2.527	85.024	80.864
8	48-005-8 1 rtg. 1,5mm lágyított filckasírozású pvc szigetelő lemez fektetése ragasztásos rögzítéssel (rögzítés külön tételben) vízszintes felületen 810 m <sup>2</sup>	2.815	983	2.280.150	796.230

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	K48-000-0 Csőáttörés gallérozása pvc szigetelő rendszerrel 150 mm átmérőig 9 db	3.213	3.510	28.917	31.590
10	K48-000-0-0000002 Csőáttörés gallérozása pvc szigetelő rendszerrel 100 mm átmérőig 4 db	2.720	3.089	10.880	12.356
11	K48-000-0-0000003 Csőáttörés gallérozása pvc szigetelő rendszerrel 50 mm átmérőig 6 db	1.898	2.106	11.388	12.636
12	K48-000-0-0000004 Tetőösszefolyók beépítése és gallérozása pvc szigetelő rendszerrel 160 mm átmérőig 29 db	8.223	3.510	238.467	101.790
13	K48-000-0-0000005 Anyagok mozgatása, deponálása 5 h	0	25.920	0	129.600
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>3.889.874</b>	<b>2.139.223</b>

Ajánlati árunk április végéig érvényes a teljes mennyiség megrendelése esetén.  
Felhívjuk tisztelt Megrendelő figyelmét, hogy a tető jelenlegi állapota, igen rossz, a hőszigetelés felpuhult, a vízmegállást és lefolyástalan területet jelentő gödrösödés mértéke jelentős. A korrekt minden műszaki követelményt kielégítő szigetelést a teljes rétegrend bontásával és új rétegrend kialakításával lehet megoldani. Mivel információink szerint a forrás minderre nem elegendő, ajánlatunkban egy ragasztásos technológiával készülő pvc szigetelést készítenénk, ami ugyan nem szünteti meg a vízelvezetési és hőtechnikai problémákat, de a víz épületbe történő bejutását meggátolja, a beázásokat megszünteti.