

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. május 13-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályiról szóló 18/2004.(IV.9.) önkormányzati. rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Módosítani szükséges az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szabályiról szóló 18/2004.(IV.9.) önkormányzati. rendeletet, ugyanis a város vagyona gyarapodott a Sárbogárd 6477 hrsz-ú 3671 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal – *mely természetben a rétszilasi városrész belterületén található, a Fehérvári út nyugati részén, közvetlenül a vasúti pályatest mellett* – melyet fel kell venni a forgalomképes vagyoni körbe.

A Sárbogárd 6477 hrsz-ú ingatlan előző tulajdonosa Csatári Ilona Budapest, XIV ker. Kerepesi Út 138. szám alatti lakos volt.

Csatári Ilona sárszentmihályi születésű lakos, végintézkedés hátrahagyása mellett hunyt el. Az örökgyő után Budapesten 2006. május 24. napján kelt írásbeli magánvégrendelet maradt, melyben az örökgyő halála esetére minden ingó és ingatlan vagyontát unokahúgára és annak férjére hagyta.

A hagyatéki eljárás során a végrendeleti örökösök az örökgyő végrendeletét érvényesnek és hatályosnak ismerték el.

A törvényes örökösök írásbeli nyilatkozatukban, illetve a hagyatéki tárgyaláson előterjesztett nyilatkozatukban az örökgyő végintézkedését érvényesnek ismerték el. A hagyatékból semmilyen ingóságra, sem ingatlanra nem tartottak igényt. A végrendelet ellen nem éltek érvénytelenségi kifogással.

A hagyatéki eljárás során Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdoni igénnyel lépett fel, ugyanis Csatári Ilona a Sárbogárd 6477 hrsz-ú ingatlanát 2005. évben felajánlotta térítésmentesen az Önkormányzatnak.

A felajánlást Sárbogárd Város Önkormányzata elfogadta, azonban az ajándékozási szerződés aláírása Csatári Ilona részéről különböző okok miatt elmaradt.

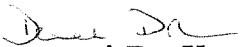
A hagyatéki eljárás során az örökgyő végrendeleti örökösei és Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 6477 hrsz-ú ingatlan tekintetében egyezséget kötöttek és az alapján kérték a hagyaték átadását.

Az illetékes közjegyző 11066/Ü/2033/2009/51. ügyszámú hagyatékátadó végzése alapján a Sárbogárd 6477 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát Sárbogárd Város Önkormányzata szerzi meg.

A hagyatékátadó végzés 2011. február 23. napján emelkedett jogerőre. A tulajdonjog bejegyzés az Ingatlan-nyilvántartási hatóságnál 2011. március 29-én történt, 2011. március 07-i visszamenőleges hatállyal.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

Sárbogárd, 2011. április 26.


Demeterné Dr. Venicz Anita
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

.../2011. (...) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004.(IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

1.§

Az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004.(IV. 9.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete helyébe ezen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2011. május 13.

**(:Dr. Sükösd Tamás:)
polgármester**

**(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző**

Kihirdetve: 2011.....

**(:Demeterné Dr. Venicz Anita:)
jegyző**

1. számú melléklet a .../2011. (... ..) önkormányzati rendelethez

Sárbogárd Városi Önkormányzat
Kataszteri napló
Forgalomképes ingatlanokról

Napló	Település	Helyyr. szám	I.jel	Fk ép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel. ter.(m ²)	Ön%	Önk. tul. (m ²)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
769	Vajta	830/5//	00001	5	Udvar	Közút	2126	100	2126	2380,000	1998
770	Vajta	830/12//	00001	5	Udvar	Közút	2263	100	2263	226,000	2127
542	Sárbogárd	71/15//	00001	5	Kert	P-Hatvani	899	100	899	89,000	207
543	Sárbogárd	71/16//	00001	5	Kert	P-Hatvani	899	100	899	89,000	207
544	Sárbogárd	71/17//	00001	5	Kert	P-Hatvani	899	100	899	89,000	207
545	Sárbogárd	71/21//	00001	5	Kert	P-Hatvani	683	100	683	68,000	157
328	Sárbogárd	81//	00005	5	Kert	Köztársaság 14.	213	100	213	21,000	200
856	Sárbogárd	123//	11111	5	Lakóház	Kossuth L. 64.	2261	100	2261	2800,000	4664
547	Sárbogárd	187//	00005	5	Kert	P- Közút	800	100	800	80,000	184
630	Sárbogárd	188//	00008	5	Beépített terület	Damjanich 22.	1412	100	1412	141,000	1327
329	Sárbogárd	199//	11111	5	Családi ház	Szélső	1566	100	1566	6870,000	4810
820	Sárbogárd	200//	11111	5	Családi ház	Szélső 12.	1586	100	1586	6870,000	4810
549	Sárbogárd	258/2//	00005	5	Kert	P-Közút	4352	100	4352	435,000	1001
554	Sárbogárd	281//	00005	5	Kert	P-Petőfi 7.	1910	100	1910	191,000	439
555	Sárbogárd	299//	00005	5	Kert	P-Petőfi 33.	1514	100	1514	151,000	348
568	Sárbogárd	327/16//	00001	5	Kert	P-Hatvani	1294	100	1294	65,000	298
809	Sárbogárd	338/A/	12313	5	Italbolt (faház)	Kossuth L. köz 52.	0	100	0	2000,000	5576
819	Sárbogárd	386//	00001	5	Kert	Virágсарок köz 10.	303	100	303	15,000	285
556	Sárbogárd	506//	00001	5	Kert	P- József A.77.	1329	100	1329	139,000	306
1407	Sárbogárd	509/5//	24209	5	Művelődési központ	József A. 15.	2966	100	2966	67411,000	66818
564	Sárbogárd	522/5//	00001	5	Kert	P- József A.	1469	100	1469	73,000	338
860	Sárbogárd	525/2//	00001	5	Beépítetlen terület	Ady E. 192	347	100	347	326,000	326
337	Sárbogárd	687/11//	00001	5	Kert	Zrínyi M.	3653	100	3653	365,000	3434
461	Sárbogárd	690/28//	11222	5	Lakóépület	Ady E. 162.	602	42	252	3226,000	41057
561	Sárbogárd	709//	00005	5	Kert	P- József A. 32.	566	100	566	56,000	130
651	Sárbogárd	712//	11100	5	Beépítetlen terület	Mikes köz	751	100	751	150,000	706
562	Sárbogárd	712//	+00005	5	Kert	P- József A. 30.	479	100	479	50,000	110
1404	Sárbogárd	719/4//	00001	5	Beépítetlen terület	Sárhatlan József A 2.	2978	100	2978	103,000	103
751	Sárbogárd	741/1//	00005	5	Kert	Gergely köz 7.	2461	100	2461	338,000	2313
466	Sárbogárd	741/2//	11212	5	Lakóház	Gergely köz 3.	2461	100	2461	191,000	2915
810	Sárbogárd	770/1//	00001	5	Beépítetlen terület	Árpád	3370	100	3370	337,000	3168
812	Sárbogárd	770/8//	00005	5	Beépítetlen terület	Árpád	1230	100	1230	123,000	1156
813	Sárbogárd	770/12//	00001	5	Beépítetlen terület	Árpád	1523	100	1523	152,000	1432
338	Sárbogárd	794//	00001	5	Kert	Árpád	1332	100	1332	133,000	1252
737	Sárbogárd	819/1//	24206	5	Általános iskola	Árpád	3200	100	3200	2,000	83776
1418	Sárbogárd	888/1//	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	800	100	800	465,000	713
1419	Sárbogárd	888/2//	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	793	100	793	460,790	706

1420	Sárbogárd	888/3//	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	787	100	787	458,900	701
1421	Sárbogárd	888/4//	00001	5	Beépítetlen földterület	Árpád	4952	100	4952	2464,150	4411
341	Sárbogárd	889///	00005	5	Kert	Úttörő	4135	100	4135	413,000	3887
1423	Sárbogárd	890///	00001	5	Beépítetlen terület	Úttörő	4124	100	4124	5361,000	0
342	Sárbogárd	899/2//	00005	5	Kert	Úttörő	2436	100	2436	243,000	2290
344	Sárbogárd	923//	00005	5	Kert	Ifjúság	1529	100	1529	152,000	1437
345	Sárbogárd	925//	00005	5	Kert	Ifjúság	3348	100	3348	334,000	3147
805	Sárbogárd	926/2//	00001	5	Beépítetlen földterület	Névtelen	1131	100	1131	226,000	1063
786	Sárbogárd	927/1//	00005	5	Beépítetlen földterület	Közút	1367	100	1367	137,000	1285
787	Sárbogárd	927/2//	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	1286	100	1286	77,000	1209
346	Sárbogárd	931/1//	00005	5	Kert	Ifjúság	1148	100	1148	114,000	1079
347	Sárbogárd	931/2//	00005	5	Kert	Ifjúság	1569	100	1569	133,000	758
348	Sárbogárd	932/3//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
349	Sárbogárd	932/4//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
350	Sárbogárd	932/5//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
351	Sárbogárd	932/6//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
352	Sárbogárd	932/7//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
353	Sárbogárd	932/8//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
354	Sárbogárd	932/10//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
355	Sárbogárd	932/11//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
356	Sárbogárd	932/12//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
357	Sárbogárd	932/13//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
358	Sárbogárd	932/14//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
359	Sárbogárd	932/15//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
360	Sárbogárd	932/16//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
361	Sárbogárd	932/17//	00001	5	Kert	Túry M.	300	100	300	15,000	282
362	Sárbogárd	935///	00005	5	Kert	Névtelen	1047	100	1047	104,000	984
363	Sárbogárd	940///	00005	5	Kert	Névtelen	2897	100	2897	289,000	2723
472	Sárbogárd	959///	11222	5	Lakóépület	Ady E. 128.	1148	12	141	483,000	2915
1424	Sárbogárd	967/4//	24000	5	Iroda műhely gazd. ép.	Ady E. 112	1392	21	292	4200,000	0
632	Sárbogárd	1024///	00008	5	Beépített terület	Csók I. 16	903	100	903	181,000	849
634	Sárbogárd	1026///	00008	5	Beépített terület	Csók I. 12.	848	100	848	170,000	797
638	Sárbogárd	1030///	00008	5	Beépített terület	Csók I. 4.	841	100	841	168,000	791
641	Sárbogárd	1037///	00008	5	Beépített terület	Csók I. 1.	733	100	733	147,000	689
643	Sárbogárd	1039///	00008	5	Beépített terület	Csók I. 5.	718	100	718	144,000	675
644	Sárbogárd	1040///	00008	5	Beépített terület	Csók I. 7.	726	100	726	145,000	682
1415	Sárbogárd	1069/20//	00001	5	Árok	Fenyő	742	100	742	154,300	697
1417	Sárbogárd	1069/22//	00005	5	Beépítetlen terület	Fenyő	1184	100	1184	199,600	1113
365	Sárbogárd	1098///	00005	5	Kert	Ady E.	1198	100	1198	1119,000	1126
366	Sárbogárd	1099///	00005	5	Kert	Ady E.	694	100	694	69,000	652
367	Sárbogárd	1102///	00005	5	Kert	Árpád	1913	100	1913	191,000	1798
368	Sárbogárd	1115///	00005	5	Kert	Abai	1191	100	1191	119,000	1120
790	Sárbogárd	1181///	00001	5	Beépítetlen terület	Ady E.	3344	100	3344	334,000	3143
791	Sárbogárd	1182///	00001	5	Beépítetlen terület	Ady E.	3450	100	3450	345,000	3243
369	Sárbogárd	1183///	00005	5	Kert	Honvéd	3735	100	3735	373,000	3511
370	Sárbogárd	1184///	00005	5	Kert	Honvéd	3478	100	3478	347,000	3269
371	Sárbogárd	1185///	00005	5	Kert	Honvéd	3447	100	3447	344,000	3240
837	Sárbogárd	1227///	11111	5	Lakóház	Tüzér 37.	1862	100	1862	3000,000	4770
654	Sárbogárd	1231///	00005	5	Beépítetlen terület	Tüzér	1153	100	1153	58,000	1084
372	Sárbogárd	1240///	00005	5	Kert	Temető	1232	100	1232	181,000	1710
373	Sárbogárd	1327///	00005	5	Kert	Tüzér	3878	100	3878	193,000	3645
1326	Sárbogárd	1467///	00001	5	Beépítetlen terület vegy	Bajcsy Zs.	1280	20	256	1203,000	1203

668	Sárbogárd	1565///	11111	5	Lakóház	Bem 32.	983	100	983	6941,00 0	4810
375	Sárbogárd	1765///	00005	5	Kert	Szent István	679	100	679	34,000	638
795	Sárbogárd	1768/1//	00001	5	Beépítetlen terület	Szent I. 3.	1807	100	1807	2846,00 0	2846
479	Sárbogárd	1768/2//	11212	5	Lakóház	Szent I. 9.	1759	100	1759	2505,00 0	6625
836	Sárbogárd	1847///	11111	5	Lakóház	Mátyás király 2.	1236	100	1236	2701,00 0	3392
377	Sárbogárd	1868///	00005	5	Kert	Tinódy	162	100	162	8,000	152
378	Sárbogárd	2085/2//	00005	5	Kert	Tinódy	1335	100	1335	67,000	1255
839	Sárbogárd	2243///	11111	5	Lakóház	Kereszt 25.	1923	100	1923	1250,00 0	3021
743	Sárbogárd	2354/5//	00005	5	Beépítetlen terület	Ady E.	855	100	855	85,000	804
761	Sárbogárd	2358/5//	00008	5	Bolt	Közút 1.	132	100	132	21,000	124
483	Sárbogárd	2435///	11212	5	Társasház Rostás ABC	Ady E. 115.	1146	41	465	7874,00 0	10018
662	Sárbogárd	2558///	12420	5	Beépített terület	Ady E. 137.	2892	100	2892	289,000	8633
661	Sárbogárd	2592///	00005	5	Kert	Asztalos 11.	217	100	217	2,000	204
381	Sárbogárd	2706///	00005	5	Kert	Vágóhíd	2984	100	2984	149,000	2805
383	Sárbogárd	4732///	00001	5	Beépítetlen terület	Köztársaság	1672	100	1672	2878,00 0	1572
692	Sárbogárd	4823/1//	00005	5	Kert	Vörösmarty	792	100	792	79,000	744
857	Sárbogárd	4943///	11111	5	Családi ház	Táncsics 28.	2244	100	2244	2476,00 0	2862
1409	Sárbogárd	4996/1//	00001	5	Telek	László u.	1042	100	1042	780,000	780
1410	Sárbogárd	4996/2//	11111	5	Lakóház, udvar, gazd	László	1043	100	1043	1900,00 0	3195
384	Sárbogárd	5057///	00001	5	Lakótelek	Nefelejcs	1445	100	1445	102,000	1358
385	Sárbogárd	5059///	00001	5	Lakótelek	Nefelejcs	1479	100	1479	104,000	1390
386	Sárbogárd	5076///	00001	5	Kert	Ibolya	1558	100	1558	156,000	1465
647	Sárbogárd	5292///	00008	5	Beépített terület	Szabadság 31.	1319	100	1319	264,000	1240
387	Sárbogárd	5332/2//	00005	5	Kert	Köztársaság 209.	2877	100	2877	287,000	2704
388	Sárbogárd	5361/2//	00001	5	Beépítetlen terület	Homoksor	7710	100	7710	861,000	8093
1360	Sárbogárd	5403///	11111	5	Családi ház	Széchenyi 58.	762	100	762	2150,00 0	2150
587	Sárbogárd	5468/37//	00005	5	Kert	Rákóczi F.	1229	100	1229	61,00	1155
730	Sárbogárd	5475///	00001	5	Beépítetlen terület	Gárdonyi G.	2054	100	2054	205,000	1931
390	Sárbogárd	5622///	00005	5	Kert	Munkácsy M	1448	100	1448	137,000	1361
391	Sárbogárd	5709///	00005	5	Beépítetlen terület	Tisza	9776	100	9776	977,000	9189
829	Sárbogárd	5807/8//	00005	5	Kert	Semmelweis	6911	100	6911	345,000	6496
393	Sárbogárd	5808/12//	00005	5	Udvar erdő és út szántó	Álmosvezér	24363	100	24363	1255,00 0	16080
395	Sárbogárd	6014///	00005	5	Kert	K-Rákóczi	990	100	990	100,000	228
396	Sárbogárd	6016///	00005	5	Kert	K-Nagylóki	535	100	535	25,000	123
1395	Sárbogárd	6081///	12611	5	Kislóki fáluház	K-Szabadság 8/A	2054	100	2054	8074,43 8	2730
490	Sárbogárd	6090///	11111	5	Lakóház	K-Petőfi 20.	2170	100	2170	150,000	1692
397	Sárbogárd	6271/2//	00005	5	Kert	K-Szabadság	741	100	741	36,000	170
1140	Sárbogárd	6477///	00001	3	Beépítetlen terület	Fehérvári	3671	100	3671	500,000	500
398	Sárbogárd	6490///	00005	5	Kert	Fehérvári	2468	100	2468	246,000	568
1387	Sárbogárd	6538/1//	00001	5	Beépítetlen terület	Rétszilas Névtelen	941	100	941	100,000	100
1388	Sárbogárd	6538/3//	00001	5	Beépítetlen terület	Rétszilas Névtelen	474	100	474	50,000	50
399	Sárbogárd	6558///	00005	5	Kert	Rétszilas Névtelen	1526	100	1526	152,000	351
400	Sárbogárd	6559///	00005	5	Kert	Rétszilas Névtelen	1529	100	1529	152,000	352
401	Sárbogárd	6560///	00005	5	Kert	Rétszilas Névtelen	1593	100	1593	159,000	366
402	Sárbogárd	6561///	00005	5	Kert	Rétszilas Névtelen	1636	100	1636	164,000	376
403	Sárbogárd	6562///	00005	5	Kert	Rétszilas Névtelen	1492	100	1492	149,000	343

404	Sárbogárd	6569///	00005	5	Kert	Rétszilas Névtelen	1476	100	1476	147,000	339
405	Sárbogárd	6570///	00005	5	Kert	Névtelen	1426	100	1426	142,000	328
406	Sárbogárd	6615///	00005	5	Kert	Névtelen	1829	100	1829	183,000	421
407	Sárbogárd	6618///	00005	5	Kert	Névtelen	974	100	974	97,000	224
1351	Sárbogárd	7141///	00001	5	Kert, szőlő	Zártkert	2143	4	90	51,000	51
1352	Sárbogárd	7143///	00005	5	Szántó	Zártkert	3625	4	152	87,000	87
425	Sárbogárd	7315/1//	00005	5	Kert	Közút	447	100	447	44,000	11
695	Sárbogárd	7315/3//	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	562	100	562	56,000	13
833	Sárbogárd	7353///	00005	5	Szántó	Névtelen	1856	50	928	4,000	45
1342	Sárbogárd	7423///	00005	5	Kert	Zártkert	1334	33	444	32,000	32
785	Sárbogárd	048/125//	00005	5	Szántó	Közút	230645	100	2306 45	5606,00 0	5535
409	Sárbogárd	087/3//	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	2773	100	2773	277,000	67
854	Sárbogárd	089/1//	00001	5	Gyep-rét	Külterület	4327	64	2765	16,000	104
410	Sárbogárd	094///	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	1401	100	1401	13,000	33
800	Sárbogárd	0207/10//	00001	5	Szántó	Külterület	1408	100	1408	6,000	34
1383	Sárbogárd	0238/20//	00005	5	Szántó	Külterület	55632	100	5563 2	4451,00 0	4451
814	Sárbogárd	0243/1//	0001	5	Külter. volt szovjet	Árpád	59725	100	5972 5	597,000	9558
412	Sárbogárd	0265/2//	00001	5	Beépítetlen terület	Közút	3005	100	3005	300,000	72
815	Sárbogárd	0268/1//	00001	5	Állami ter.	Árpád	10794	100	1079 4	540,000	1727
608	Sárbogárd	0353/23//	00005	5	Szántó	Közút	3561	100	3561	10,000	85
538	Sárbogárd	0358/4//	12742	5	Raktár	P-Közút	508	100	508	130,000	2067
863	Sárbogárd	0454/7//	12204	5	Művelődési ház	Külterület	784	100	784	545,000	1199 2
816	Sárbogárd	0544/35//	00001	5	Állami ter.	Árpád	1987	100	1987	99,000	317
817	Sárbogárd	0545///	00001	5	Állami ter.	Árpád	167201	100	1672 01	1672,00 0	1839 2
609	Sárbogárd	0570/18//	00005	5	Szántó	Közút	1860	100	1860	10,000	45
610	Sárbogárd	0570/20//	00005	5	Szántó	Közút	3654	100	3654	20,000	88
612	Sárbogárd	0570/23//	00005	5	szántó	Közút	5087	100	5087	28,000	122
741	Sárbogárd	0576/4//	00005	5	Szántó	Közút	83	100	83	1,000	2
821	Sárbogárd	0576/6//	00001	5	Szántó	Névtelen	788	100	788	3,000	19
742	Sárbogárd	0578/2//	00005	5	Szántó	Közút	1393	100	1393	6,000	33
420	Sárbogárd	0637//	00005	5	Beépítetlen terület	Közút	51568	100	5156 8	1238,00 0	1238
801	Sárbogárd	0783/1//	00001	5	Vásártér	Külterület	122923	100	1229 23	222,000	2950
758	Sárbogárd	0884/43//	00001	5	Beépítetlen terület	Közút	320	100	320	32,000	8
759	Alap	3-1525///	00005	5	Zártkert	Közút	13258	100	1325 8	1326,00 0	318
						Tel. ter (m ²)		Önk. tul (m ²)		Bruttó (eFt)	Becc. (eFt)
Összesen (176 db) forgalomképes						1005481		991414		181757,740	4890 97