

### Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2011. április 8-i ülésére

Tárgy: Parkoló kialakítása a sárbogárdi 2234 hrsz-ú ingatlanon

Tisztelt Képviselőtestület!

A lakosság részéről szóbeli megkeresés érkezett a Képviselőtestület egyes tagjai felé arra vonatkozóan, hogy a felújított Rendelőintézetnél növeljük a parkolók számát, mivel ez idáig a betegek vagy a betegeket szállító hozzátartozók csak az Ady E. úti lakótelepi parkolót tudták használni.

A Sárbogárd, Ady E. út 79-83. szám alatti, 2317 hrsz-ú Rendelőintézet építési engedélyezési tervében az intézmény területén kijelölt parkolóban 30 db gépkocsi elhelyezésére nyílik lehetőség, mely egy része az intézeti dolgozók, másik része a betegek részére kijelölt. Külön jelzett helyen létesül 3 gépkocsi számára hely mozgáskorlátozottak parkolójaként, az akadálymentesített bejárat közelében.

A Rendelőintézet területén több parkoló kialakítására nincs lehetőség, ezért a parkolók számának bővítésére csak a szomszédos beépítetlen területen kerülhet sor.

A Sárbogárdi 2234 hrsz-ú beépítetlen területet – mely ténylegesen Sárbogárd, Ady E. út 77. szám alatt található – 2007. augusztusában értékesítette önkormányzatunk a Patikamérleg Bt. részére.

A parkoló bővítési szándékunkkal a két érintett ingatlan tulajdonosát megkerestük. A Fejér Megyei Önkormányzat – mint a Rendelőintézet tulajdonosa – és a Patikamérleg Bt. képviselője Dr. Dobos Ferenc – mint a 2234 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonosa, támogatta elképzelésünket. Az ingatlan használatáról szóló megállapodás elkészítése megtörtént, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Terveink szerint 15x23 méter nagyságú parkoló a sárbogárdi 2234 hrsz-ú ingatlan nyugati részén kerülne kialakításra úgy, hogy csatlakozna a Rendelőintézet területéhez. Önkormányzatunk a parkolási kapacitás növelése érdekében saját költségen vállalja a murvás parkoló kialakítását, a terepszint rendezést, a területen közúzalék elhelyezését, a Rendelőintézet területéhez való csatlakozást valamint a 2234 hrsz-ú ingatlannal szomszédos 2233 hrsz. alatti ingatlan kertjétől kerítéssel való elválasztást és a terület használatának idejére a karbantartást.

A parkolónak kijelölt helyen közmunkások a terület rendezését, tisztítását megkezdték.

Az előterjesztéshez csatolt alaptérképen látható, hogy 18 db parkoló kerül kialakításra, melynek tervezett költsége kb. 400.000 Ft. A tervezett összeg plussz költséget nem jelent az önkormányzatnak, mivel a finanszírozása a költségvetésben biztosított út üzemeltetési keretből történne.

A parkoló kialakításához szükséges engedélyeket önkormányzatunknak kell megkérnie. A Közlekedési Hatósághoz benyújtandó parkoló létesítési engedélyhez mellékelni kell a szaktervező által készített dokumentációt. A tervező előzetes egyeztetés alapján a dokumentáció elkészítését térítésmentesen vállalja, önkormányzatunkkal fennálló jó kapcsolatára hivatkozva.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Rendelőintézet parkolási kapacitásának növelése érdekében megismert előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el, annak érdekében, hogy a Rendelőintézetnél a betegek parkolási problémáin enyhíteni tudjunk.

### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Parkoló kialakítás a sárbogárdi 2234 hrsz-ú ingatlanon” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A testület a sárbogárdi 2234 hrsz-ú, ténylegesen Sárbogárd, Ady E. út 77. szám alatti beépítetlen területen parkoló kialakítását határozza el a Sárbogárd, Ady E. út 79-83. szám alatti 2317 hrsz-ú Rendelőintézet területén található bekötő úthoz csatlakozva.

Utasítja a polgármestert, hogy a sárbogárdi 2234 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a kialakításra kerülő 15x23 méter terület nagyságára vonatkozóan az ingatlan használatáról szóló megállapodást kösse meg.

A parkoló létesítésével kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás, valamint a parkoló Rendelőintézet területéhez történő csatlakozás (ki- behajtás) tulajdonosi hozzájárulás megszerzéséről intézkedjen.

Utasítja a polgármestert, hogy a parkoló létesítésével, használatával és forgalomba helyezésével kapcsolatos engedélyeket szerezzze be.


A parkoló kialakításával kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség viselése az önkormányzatot terheli.

Az önkormányzat a parkoló kialakításával és engedélyeztetésével járó költségeket a 2011. évi költségvetésben szereplő út üzemeltetési keret terhére biztosítja.

Határidő: -ingatlan használatáról szóló megállapodás aláírására: 2011. április 15.  
-tulajdonosi hozzájárulás megkérése a parkoló kialakításához: 2011. április 15.  
-parkoló létesítésével, használatával, forgalomba helyezésével kapcsolatos engedélyek beszerzése: folyamatos

Felelős: polgármester  
jegyző

Sárbogárd, 2011. március 23.

  
Dr. Stukósd Tamás  
polgármester

## Megállapodás ingatlan használatról

amely létrejött egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzata** képviseli: Dr. Sükösd Tamás polgármester (7000. Sárbogárd, Hősök tere 2., adószám: 15362584-2-07), mint használó, másrészről **Patikamérleg Bt.** képviseli: Dr. Dobos Ferenc (7000. Sárbogárd, Ady Endre u. 147., cégjegyzék száma: 07-06-005141) mint használatba adó között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Patikamérleg Bt. tulajdonát képezi a sárbogárdi belterületi 2234 hrsz alatt felvett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, amely közvetlenül szomszédos a Sárbogárdi Rendelőintézetet magába foglaló – a Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonát képező – ingatlannal.
2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodást a Rendelőintézet parkolási kapacitásának növelése érdekében kötik.
3. Használatba adó jelen szerződés aláírásával használatba adja, használó használatra birtokba veszi a sárbogárdi 2234 hrsz. alatt felvett ingatlan nyugati részén található – a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező térképen pontosan megjelölt – cca. 15x23 m területű részt parkoló kialakítása céljából. Szerződő felek megállapodnak, hogy Használó a fenti területrészt kizárólag nem zárt (nyilvános) parkoló céljára jogosult használni.
4. Használó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén a 2. pont szerinti parkolót kialakítja – ennek keretében elvégzi különösen a terepszint rendezését, közúzalék elhelyezését, a Rendelőintézet ingatlanához való csatlakoztatást, továbbá a használt ingatlannal szomszédos 2233 hrsz. alatti ingatlan kertjétől kerítéssel való elválasztást – majd azt követően a használat teljes időtartama alatt karbantartja.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a parkoló kialakításához szükséges engedélyek beszerzése a Használó kötelezettsége. Használatba adó kijelenti, hogy a fenti eljárásban szükséges valamennyi jognyilatkozatot haladéktalanul megteszi.

5. Szerződő felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, a mai naptól kezdődő hatállyal. Mindkét felet megilleti a rendes felmondás joga, melyet a másik félhez intézett írásos nyilatkozattal három hónapos felmondási idővel jogosult gyakorolni.

Szerződő feleket megilleti továbbá a rendkívüli felmondás joga, melyet súlyos szerződésszegés esetén a másik félhez intézett indokolt írásos nyilatkozattal jogosultak gyakorolni.

Súlyos szerződésszegés különösen, ha használó a területet felszólítás ellenére nem rendeltetésszerűen használja, illetve ha használatba adó nem biztosítja használó részére a zavartalan használat lehetőségét.

6. Használatba adó kijelenti, hogy a terület használatáért jelen szerződés tartama alatt használati díjat nem kér.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tartama alatt használó saját költségén gondoskodik a 2234 hrsz. alatti ingatlan gyommentesítéséről, és az ingatlanon található használaton kívüli kút befedéséről.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági határozat nem korlátozza. Használatba adó kijelenti, hogy Magyarországon cégjegyzékbe bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-felszámolási eljárás vagy végelszámolás hatálya alatt.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sárbogárd, 2011. március 19.

---

Dr. Sükösd Tamás  
Sárbogárd Város polgármestere

---

Dr. Dobos Ferenc  
Patikamérleg Bt.

Alulírott Vargha Tamás elnök, Fejér Megye Közgyűlése, mint a sárbogárdi 2317 hrsz alatt felvett ingatlan tulajdonosa a megállapodásban foglaltakat tudomásul veszem.

---

Vargha Tamás  
elnök

*JM*



Alaptérkép kivonat  
Sárbogárd

