

6

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2011. február 11-i ülésére**

Tárgy: Sárbogárd Város 2011-2014. évekre szóló gazdasági programja.

Tisztelt Képviselőtestület !

Az Önkormányzati törvény kötelezővé teszi a képviselőtestületnek a gazdasági program meghatározását az alakuló ülést követő 6 hónapon belül.

A gazdasági programban az önkormányzat meghatározza mindazon célkitűzéseit, feladatokat, amelyek az önkormányzatok által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását és fejlesztését szolgálják.

A betervezett gazdasági program tartalmazza az átvett helyzet áttekintésére, munkahelyteremtésre és befektetés támogatási politikára, közfoglalkoztatásra, kistérségi központi szerepre, városfejlesztésre, városüzemeltetésre, közszolgáltatások biztosítására, intézményrendszer működésére, adópolitikára, vagyongazdálkodásra és a civil kapcsolatokra vonatkozó elképzeléseket.

Kérem a képviselőtestületet, hogy a mellékelt gazdasági programot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd Város 2011-2014. évekre szóló gazdasági programja tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

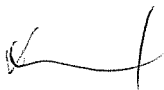
A képviselőtestület a gazdasági programot a 2011-2014. évre vonatkozóan az írásbeli előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadta.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. február 2.



Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



# Sárbogárd Város Gazdasági Programja

## 2011-2014

### I. Bevezető rendelkezések, az átvett helyzet áttekintése

Az Ötv. 91.§.(1) Az önkormányzat meghatározza gazdasági programját és költségvetését.

(6) A gazdasági program a képviselőtestület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat(ok) részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve – az önkormányzat(ok) által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket, a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését, a településfejlesztési politika, az adó politika célkitűzéseit, az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat, továbbá városok esetében a befektetéstámogatási politika, városüzemeltetési politika célkitűzéseit.

(7) A gazdasági programot a képviselőtestület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el, ha az egy választási ciklus idejére szól. Ha a meglévő gazdasági program az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselőtestület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A helyi adottságok átfogó figyelembe vételével kialakított gazdasági program egy új összetételű testület új gondolatainak összessége.

Az előző négy éves program városfejlesztési elképzeléseinek jelentős része nem valósult meg, ezek részben részbeni újragondolandók, részben megvalósítandók.

Feltétlenül észlelnünk kell a lakosság igényét a településrészenkénti központok kialakítására, illetve képviselőcsoportunk már a megválasztások előtt fő célként jelölte meg a felszíni vízvezetés érdemi megoldásának megkezdését.

Megvalósult beruházások között tarthatjuk számon a Zengő óvoda részleges felújítását, akadálymentesítését és a tornaszoba kialakítását. Ehhez sikerült a legideálisabb finanszírozási lehetőséget – pályázati forrást – találni. Megvalósult még az útfelújítások és járda térkő burkolás egy része az előbbiekkal szemben, sajnos hitelből. Az útfelújításra korábban igényelt hitelkeret egy része még rendelkezésre áll, jelenleg célszerűbbnek látszik ennek felhasználása.

Az útfelújítás fenti módját, az intézményi szinten megvalósítandó fejlesztést – Mészöly Iskola akadálymentesítése – továbbá a felszíni vízvezetés tervezését és kivitelezését tartalmazza a 2011. évi költségvetési koncepció.

Fontos előjáróban megjegyezni, hogy Sárbogárd következő négy évét meghatározza a világméretű gazdasági válságból a kiút keresése, továbbá a 2010. évi évszázados rekordot megdöntő csapadékmennyiség kezelésének, a károk elhárításának feladata.

A gazdasági építkezést ugyan nem alap nélkül kezdjük meg, hiszen a város hitelállománya még kezelhető mértékű, de a kötvénykibocsátás rövidtávon érvényesülő gazdasági hatása elmúlt, az ebből eredő adósság kezelése jelen ciklus feladata lesz. Fontos gazdasági cél a kötvény és hitelállomány kezelhető szinten tartása, majd csökkentése.

## **II. Munkahelyteremtés, befektetés támogatási politika**

A munkahelyteremtés városunk és a térség gazdasági problémáinak a legfőbb, leghatékonyabb megoldása. Fontos a helyi vállalkozások számára valamennyi fórumon biztosítani lehetőséget az érdekérvényesítésre, bevonva őket a fejlesztési elképzelésekbe.

Az általunk már megkezdett úton tovább haladva folytatjuk a tárgyalásokat a VIDEOTON Ipari terület és a volt magyar laktanya hasznosítása érdekében.

Valamennyi hazai és külföldi érdeklődővel tárgyalunk a befektetési kedv élénkítése érdekében.

Felvettük a kapcsolatot a Broadway-Key-tec ipari terület tulajdonosaival is a csarnokok hasznosítása érdekében.

A kistérségi elképzelésekbe ágyazottan tovább építjük a kapcsolatot az oroszországi Pereszlav Kistérséggel, akik testvértelepülési kapcsolatok mellett Kelet-európai befektetési lehetőséget keresnek, vizsgálnak.

A munkahelyteremtést érintő feladat a felhagyott magyar katonai objektumok – laktanya, harcálláspon – tulajdonjogának vagy kezelői jogának megszerzése.

Az eddig jelentkezett keleti – orosz, kínai – érdeklődők fő befektetési célként az állami, önkormányzati területeket célozzák. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRT-vel és a Honvédelmi Minisztériummal egyeztetve hasznosítjuk az ingatlanállományt.

Igényekhez mérten támogatni kívánjuk a mezőgazdasági vállalkozásokat, hogy terményeiket helyi termékként értékesítsék.

## **III. Közfoglalkoztatás**

A közfoglalkoztatás átalakuló rendszerében az önkormányzat a megjelölt keretszámokat maximálisan kihasználva foglalkoztatja a lehető legnagyobb számú munkavállalót. Elsődleges szempont, hogy a 2012. évi esetleges segélyezéshez szükséges 30 napon munkaviszonyt minél több munkavállaló elérje. A megindult állami – vízügyi igazgatósági – közfoglalkoztatás koordinálásában folyamatosan közreműködünk, hiszen az tíz munkavállaló foglalkoztatása mellett csapadékvíz elvezetését szolgáló árokrendszer karbantartását is segíti. Az intézményekben dolgozó közfoglalkoztatottak helyzetét és pályázati rendszer nyújtotta kereteken belül – éven belül átlag 8 hónap foglalkoztatás, napi 6 órában – stabilizáljuk.

Célunk a közmunka becsületének visszaállítása és az, hogy munkahelyteremtés révén a lehető legtöbb ember váljon foglalkoztathatóvá egyéb szektorokban.

A 2011. évben a közfoglalkoztatási pályázatokat részben már benyújtottuk, részben folyamatosan kerülnek benyújtásra. A közfoglalkoztatás szervezése – csoportvezetők foglalkoztatása – külön pályázati forrásból valósul meg. A teljes ciklus során központi feladatunk a magyar állam által biztosított kereteken belül a közfoglalkoztatás hatékony megszervezése.

#### **IV. Sárbogárd, mint a kistérség központja**

Feladatunk és célunk, hogy Sárbogárd – az egykori járási központhoz méltóan – a Kistérség vezető települése legyen.

E vonatkozásban a társulási tanács elnökeként a város polgármesterére hárul a Koordináció feladatköre.

A ciklus alatt végig vizsgálni kell a kistérségi és a Kistérségen belül kialakított mikro-társulási formában ellátott feladatok megvalósulásának hatékonyságát. Az Általános Művelődési Központ és az Egyesített Szociális Intézmény is fontos szerepet tölt be a város és a kistérség életében. Jelenleg célszerűen és eredményesen látja el a feladatát.

Az előző ciklus programja foglalkozott a Rendelőintézet és a Petőfi Sándor Gimnázium felújításával. E két intézmény – amelyeket Fejér Megye Önkormányzata felújított – a Körzetközponti szerep kulcsai.

Az intézményeken keresztül városunk egészségügyi szakellátás és a középfokú oktatás terén is vezető szerepet tölt be. Folyamatosan együttműködésre van szükség a Fejér Megyei Szent György Kórház vezetésével a térségben élők szakellátási igényének felmérése és az ellátása megvalósítása érdekében.

Jelen gazdasági program teljes ideje alatt vizsgálni kell a kistérségi szinten ellátott feladatokra igénybe vehető többletforrásokat.

A város és a kistérség közös érdeke a 8-as főút területfejlesztési tanácsban való részvétel és az érdekérvényesítés annak érdekében, hogy az autópálya, vagy információink szerint gyorsforgalmi út az eredeti nyomvonalon- Sárbogárd felé – épüljön meg.

Csatlakoztunk az egyéni országgyűlési képviselőnk által kezdeményezett „Dél-Fejér az Ország Szíve” három kistérséget érintő összefogáshoz, amely a fejlődés egyik záloga lehet.

#### **V. Innováció, városfejlesztés**

A megvalósult fejlesztések közül a már hivatkozott rendelőintézet és gimnázium érdemel említést azzal, hogy a Közmunkaprogrammal is kapcsolódunk működésükhöz, amely együttműködés továbbra is fenntartandó.

A városfejlesztés külső – pályázati – források bevonásával valósítható meg. A 2011. évi költségvetés fejlesztési hitelből finanszírozott önerő biztosításával további útfelújításokat, a Mészöly Géza Általános Iskola akadálymentesítését és felszíni vízelvezetést tartalmazza.

A teljes ciklusra szóló fejlesztési koncepció központi eleme a felszíni vízvezetés megoldása. A pályázati önrészt akár hitelből is biztosítani kell. Az Új Széchenyi terv által nyújtott lehetőségeket is ki kell használni, jelenleg tervezeti szinten látható benne a szennyvíz és csapadékvíz infrastruktúra fejlesztése, ahol akár 100 %-os támogatási intenzitás is elérhető a csapadékvíz elvezető rendszerek kialakításánál.

Komoly hiányosság a városi intézmények akadálymentesítése is – főként az oktatási intézményeink – megértek a felújításra is. E vonatkozásban a fokozatosság és ésszerű mértékű kötelezettségvállalás, mint rendező elv mentén kívánjuk megvalósítani a beruházásokat.

Kormányzati szinten is preferált pályázati cél az épületenergetikai fejlesztés és megújuló energiaforrás hasznosítása, ami azt vetíti előre, hogy az intézmények energia racionalizálása a ciklusban megoldható, illetve megkezdhető. E tekintetben a fűtésszolgáltatóval való együttműködés lehetőségét vizsgáljuk, a bérleti díj terhére történő fejlesztést is alkalmazzuk.

Erre a célra jelenlegi ismereteink szerint jelentős mennyiségű pályázati forrás érhető el.

A KDRFÜ tájékoztatója alapján 2011. évben várhatóan lehetőségünk nyílik a városközpont rehabilitációjára kiírandó pályázaton való részvételre és 90 %-os támogatási intenzitás mellett százmilliós nagyságrendű forrás igénybevételére. A városközpont átalakítása – a polgármesteri hivatal felújítása, ügyfélközpontú, ésszerű átépítése, a művelődési ház fejlesztése – kiemelt cél jelen ciklusban.

Amint már a bevezetőben is utaltunk rá, a korábbi testület jelentős mennyiségű hitelt vett fel az útfelújításra, aszfaltozásra. A még rendelkezésre álló 18,5 MFt hitelkeret összeget az akut problémák megoldására fordítjuk.

Megkezdődött a város közlekedési koncepciójának felülvizsgálata, amely folyamatot az érintett hatóságok és a civil társadalom bevonásával folytatjuk, a forgalmi rend racionalizálása feltétlenül szükséges.

Városfejlesztési céljaink között szerepel még a városrészi központok kialakítása, fejlesztése. Külső településrészeink vonatkozásában a felzárkóztatás keretén belül a rétszilasi bel- és csapadékvíz-elvezetés hatékony megoldása, pusztagegri hidrolóbusz építése, Nagyhorcskón közösségi helyiség kialakítása, komfortosítása is fontos feladatunk.

A lakosság részéről folyamatosan jelzett igény egy városi sportközponti, sportcsarnok kialakítása. A megvalósítás jelen ciklus fontos feladata.

Amint azt vissza-visszatérően hangsúlyozzuk városunk fejlesztése csak külső - pályázati – források igénybevételével és a gazdaság hatékony élénkítését követően megnövekedő bevételek felhasználásával történhet. A képviselőtestület felelőssége és fontos feladata az igénybe vehető források folyamatos figyelése és ennek eredménye tükrében a gazdasági program esetleges felülvizsgálata.

## **VI. Városüzemeltetési politika célkitűzései, közszolgáltatások biztosítása**

A városüzemeltetést az önkormányzat a polgármesteri hivatal műszaki osztálya közreműködése, koordinációs tevékenysége mellett részben az önkormányzat kisebbségi

tulajdonában lévő KÖZÉV Kft. segítségével, részben a közmunka programok nyújtotta lehetőségek kihasználásával oldja meg.

A temetkezési közszolgáltatást szintén a KÖZÉV Kft-vel kötött szerződés keretében végezzük.

Fontos a szerződések folyamatos felülvizsgálta a feladatok és azok teljesítésének, valamint a lakosság igényeinek összehangolása. Tekintettel arra, hogy a szolgáltató társaságban tulajdoni hányaddal rendelkezünk, törekedni kell az elért eredménynek a város javára történő felhasználásra elsősorban a nyereség városfejlesztésre történő felhasználásával, akár a társaság fejlesztésével.

A városüzemeltetésen belül kiemelt feladat a felszíni vízelvezetést szolgáló árokrendszer karbantartása. Ezt az állami közmunkaprogramban részt vevők segítségével, a Munkaügyi Központ által közvetített közmunkások igénybe vételével folyamatosan meg kell valósítanunk. Célunk a lakosság bevonása az árokrendszer karbantartásába, a korábban a törvényi keretnek megfelelően megalkotott helyi szabályozásnak is érvényt szerezve.

A közmunkaprogram keretében üzemeltetett, karbantartott közterületek rendben tartását továbbra is folyamatosan elvégezzük.

A város intézményei és a lakosság számára az ivóvíz és csatornaszolgáltatást a Fejérvíz Zrt. biztosítja. A társaság önkormányzatok tulajdona, ez garancia arra, hogy elért eredményét rendszeresen felújításra, és a szolgáltatás színvonalának emelésére fordítja. Szükséges a teljes cikluson átívelő együttműködés a társasággal, folyamatos felújítási feladatok kijelölése a bérleti díj terhére.

Hasonlóan a fűtésszolgáltatóval is szükséges a bérleti díj terhére megvalósítható beruházások áttekintése, ahol az intézmények fűtéskorszerűsítését kívánjuk megvalósítani. Ebből referenciaként a Kippkopp óvoda kazáncseréje és a távvezeték kiváltása már elkészült.

Folyamatosan felülvizsgálatra szorul a város és intézmények által igénybe vett energiaszámlák tartalma. Külön költséggel nem járó a megtakarítás százalékos részében kifejezett sikerdíjas megállapodást kívánunk kötni olyan céggel, amely a számlák tartalmának vizsgálatát követően a nem jogszerű elemek kiszűrésével ér el megtakarítást.

## **VII. Intézményrendszer működése**

A város és kistérség településeivel együttműködve, továbbá un. mikro-társulások segítségével tart fenn intézményeket.

A normatív finanszírozás alakulása, azt a képet vetíti előre, hogy az intézményfenntartó társulásoknak van létjogosultsága. Jelenleg a Központi Általános Iskola, Óvoda, Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat és az ÁMK is betölti funkcióját, az egyébként csökkenő gyermeklétszámot kompenzálja.

Az Egyesített Szociális Intézmény ellátja feladatát, és a kötelező feladaton túl a hajléktalanszálló működése is biztosítható. Sajnos a társadalmi folyamatok alakulásának tükrében a fenntartása feltétlenül indokolt.

Az intézmények állapotának javítása, akadálymentesítésük – amint arra korábban utaltunk – csak pályázati forrásból oldható meg. A megoldás keresése a ciklus kiemelt feladata, tekintettel arra, hogy az intézmények funkcionálisan még képesek feladatuk ellátására, de általános állapotuk nem túl jó, túlnyomórészt felújításra szorulnak.

### **VIII. Adópolitika, vagyongazdálkodás**

Sárbogárd Városa a megye hasonló méretű településeinél nagyságrenddel kevesebb helyi iparüzési adóbevéttel rendelkezik. E vonatkozásban a befektetési kedv élénkítését tűztük ki célul a korábban leírtak szerint.

Ugyanakkor az iparüzési adó és a gépjárműadó vonatkozásában az önkormányzat következetesen beszedi kintlévőségeit, a végrehajtás valamennyi törvényes eszközeivel élve. A következetes behajtástól reméljük az állampolgárok szemléletváltását a közterhek vonatkozásában.

Az önkormányzati vagyon tekintetében elsődleges cél a vagyonvesztés elkerülése. Fenn kívánjuk tartani az infrastruktúra színvonalát, illetve külső források bevonásával fejleszteni kívánjuk azt.

Központi feladat a meglévő hitelállomány és kötvényállomány kezelése, amely komoly terhet ró az önkormányzatra.

Álláspontunk szerint a takarékos gazdálkodás és az iparüzési adó új vállalkozások letelepedésén keresztüli növekedése vezetheti ki a várost a nehéz pénzügyi helyzetből, különös tekintettel arra, hogy normatív támogatások körében reálérték csökkenés mutatkozik.

### **IX. Civil kapcsolatok**

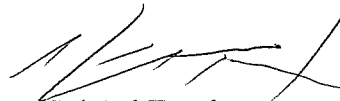
A ciklus alatt végig központi kérdés az önkormányzat és a civil társadalom kapcsolata. Fenntartjuk a korábban kidolgozott – úgy a társadalmi szervezetek, mint a sportegyesületek részére nyitva álló – pályázati rendszert. A sportra szánt keretet bővítettük már 2011-ben.

A várost érintő jelentős érdeklődésre számot tartó fejlesztéseket megelőzően – amilyen pl. a városközpont rehabilitáció, vagy a forgalmi rend racionalizálása – széleskörű társadalmi egyeztetést kezdeményezünk. Célunk, hogy az önkormányzat és a civilek ne valami ellen, hanem valami mellett tudjanak összefogni.

### **X. Záró rendelkezések**

A ciklusprogram az egyik oldalról pénzügyi egyensúly fenntartását, másik oldalról a városfejlesztést tűzte ki célul. Nehéz feladat előtt áll az önkormányzat, amely csak társadalmi összefogással, a várost a nagyobb egységbe – kistérség, megye – beillesztve valósítható meg.

Sárbogárd, 2011. február 2.

  
Dr. Sükösd Tamás  
polgármester