

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. február 11-i ülésére.

Tárgy: Döntés a 2011. évi vízi-közmű bérleti díj terhére megvalósuló felújításokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A FEJÉRVÍZ Zrt. 2010. november 23-án megküldte 2011. évre vonatkozó bérüzemes beruházási javaslatát, amelyek tartalmazzák a 2010. évben megvalósult rekonstrukciókat, fejlesztéseket és a 2011. évre javasolt felhasználást. Jelen testületi ülésen a 2011. évi javaslatokat kell tárgyalni.

A szolgáltató tervei alapján éves bontásban, több rekonstrukciós munka költségét saját forrásból valósítja meg. Ennek azonban feltétele azok egymásra épülése miatt, hogy az önkormányzat a javasolt munkálatokat elfogadja.

A FEJÉRVÍZ Zrt. rekonstrukciós és fejlesztési javaslata a 2011. évi bérleti díj terhére, víz és szennyvíz közmű tekintetében összesen 17.120.000 Ft+ÁFA összegű, míg a saját finanszírozásban elvégzendő 2011. évi fejlesztésekre 10.730.000 Ft+ÁFA összeget terveznek felhasználni.

2011. évre javasolt bérleti díj terhére, azaz önkormányzati finanszírozásban megvalósítandó munkákat az alábbi táblázat tartalmazza:

	e Ft-ban
1 Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240 +ÁFA
2 Kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció	5000 +ÁFA
3 Sárbogárd gépház tető szigetelés	1600 +ÁFA
4 Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500 +ÁFA
5 Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500 +ÁFA
6 Sárbogárd AKES 700/34 viztorony szárfestése	3150 +ÁFA
7 Sárbogárd-Pusztægres gépház épületén ereszcsonna csere	100 +ÁFA
8 Sárbogárd-Nagyhöröcsök 50 m ³ -es medence OKI fedlap csere	30 +ÁFA
9 Sárbogárd-Sárhatvan vízminőség javító program önrész biztosítása vagy a technológia átalakítása	5000 +ÁFA
Összesen:	17.120 +ÁFA

+ előre megfizetett bérleti díj rendezése: 1.095.666 Ft + ÁFA
18.215.666 Ft+ÁFA

Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság között – a Sárrét-Víz KHT által előre megfizetett bérleti díj előleg rendezése – tárgyában létrejött Megállapodás értelmében a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben kell elszámolni a bérleti díj előleg arányos részét, mely 1.095.666 Ft + ÁFA.

A fenti munkák elszámolása akkor történhetne meg teljes körűen, ha a 2011. évi vízi-közművek használatáért fizetett bérleti díj a 18.215.666 Ft + ÁFA összeget eléri.

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. január 21-i ülésén úgy döntött, hogy a 2011. évi bérleti díj összegének 50%-át az önkormányzat működtetési költségeire kívánja fordítani. Így ez évben a FEJÉRVÍZ Zrt. részére a vízfogyasztásból és szennyvíz szolgáltatásból számított bérleti díjnak az 50%-a áll rendelkezésre csökkentve az

előre megfizetett bérleti díj összegével a fejlesztési, felújítási, és karbantartási munkák fedezetére.

Az éves bérleti díj várható összege körülbelül 16.000.000 Ft +ÁFA.

Tehát a FEJÉRVÍZ Zrt. által 2011. évre javasolt bérleti díj terhére megvalósításra tervezett fejlesztési, felújítási, és karbantartási munkák elszámolásra, a fentiek figyelembe vételével kerülhetnek elszámolásra, azzal, hogy a szolgáltató a legszükségesebb, legindokoltabb munkákat végezze el.

Kérem előterjesztésem megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Döntés a 2011. évi vízi-közmű bérleti díj terhére megvalósuló felújításokról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta.

A FEJÉRVÍZ Zrt. 2011. évi felújítási keretjavaslatát az alábbiak szerint jóváhagyja, azzal a kikötéssel, hogy a szolgáltató a felújítási javaslatától eltérhet, amennyiben a szolgáltatás folytonosságát veszélyeztető felújítási munkákat kell soron kívül elvégezni.

Sárbogárd Város Önkormányzata a 2011. évi bérleti díj összegének 50%-át az önkormányzat működtetési költségeire kívánja fordítani.

2011. évi bérleti díj körülbelül 50 %-ára javasolt felújítások, karbantartások:

	e Ft-ban
1 Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240 +ÁFA
2 Sárbogárd gépház tető szigetelés	1600 +ÁFA
3 Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500 +ÁFA
4 Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500 +ÁFA
5 Sárbogárd-Puszttaegres gépház épületén ereszcsonna csere	100 +ÁFA
6 Sárbogárd-Nagyhörcsök 50 m ³ -es medence OKI fedlap csere	30 +ÁFA
7 Sárbogárd-Sárhatvan vízminőség javító program önrész biztosítása vagy a technológia átalakítása	5000 +ÁFA

Összesen: 8.970 +ÁFA


+ előre megfizetett bérleti díj rendezése: 1.095.666 Ft + ÁFA
10.065.666 Ft +ÁFA

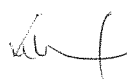
A tényleges elszámolás a bérleti díj pontos ismeretében, szerződés alapján történik, jelen határozatban megfogalmazottak alapján.

Határidő: I. félév elszámolása 2011. augusztusi testületi ülés
II. félév elszámolása 2012. januári testületi ülés

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2011. január 25.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Becsült bérüzemi díjak 2009- 2010.
szennyvíz

Település	Év	Becsült bérleti díj (Ft)
1.	2.	3.
Sbg. Szennyvíztelep	2009.	6.886.000
Sbg. Szennyvíztelep	2010.	7.203.600

Sárbogárd- szennyvíztelepen végzett nagyobb beruházások, felújítások 1999-2008 között:

Sárbogárd - szennyvíztelep

Sárbogárd város szennyvízcsatornázása III.ütem	2003. év
Virágrész átemelő felújítása	2006. év
Szennyvíztelepi átemelő felújítása	2007. év
Rózsa u. átemelő felújítása	2008. év
Automatika vezérlés kiépítése (Márkoszofit9	2004. év
Kis házi átemelő szivattyúk vásárlása	2008. év
Szennyvízszivattyú vásárlása	2007. év

Sárbogárd- szennyvíztelepen végzett nagyobb beruházások, felújítások 2009 évben:

Sárbogárd szennyvíztelep

Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:

e Ft+Áfa

Légfűvők átvizsgálás után felújítása	950+Áfa
Finomrács kefecseréje	800+Áfa
Iszapprés felújítása	800+Áfa
Kézi durvarács kialakítása	300+Áfa
Csőhid felújítása	400+Áfa
Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240+Áfa
Kisátemelők átalakítása	800+Áfa

Összesen:

4290 e Ft+Áfa

FEJÉR VÍZ ZRt. finanszírozásában:

e Ft+Áfa

Transzformátor karbantartása	320+Áfa
Átemelő kapuk, kerítések javítása	150+Áfa
Átemelő szintvezérlésének javítása	200+Áfa
Csatornahálózat mosása 9000 fm	6000+Áfa
Aknafedlapok szintre emelése	600+Áfa
Flygt SR- 4630.410keverők karbantartása	100+Áfa
Műtárgyak mosása, TFH és homokfogó takarítása	4000+Áfa
Kezelő épület belső festése, bútorok cseréje	200+Áfa

Összesen:

11570 e Ft+Áfa

Sárbogárd- szennyvíztelepen végzett nagyobb beruházások, felújítások 2010 évben:

Sárbogárd szennyvíztelep

Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:

e Ft+Áfa

Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240+Áfa
Kisátemelők átalakítása	1600+Áfa
Gulyaréti átemelő földmcsere belső vasvezetékeinek felújítása	
Szerelvények cseréje	3500+Áfa
<u>Összesen:</u>	5340+Áfa

Sárbogárd szennyvíztelep

<u>FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozásában:</u>	e Ft+Áfa
Autómatikus fáziskondenzátor javítása	80+Áfa
Térvilágítás javítáa	200+Áfa
Átemelő kapuk, kerítések javítása	150+Áfa
Átemelő szintvezérlésének javítása	200+Áfa
Csatornahálózat mosása és kamerázása 9000fm	3000+Áfa
Aknafedlapok szintreemelése	600+Áfa
Műtárgyak mosása, TFH és homokfogó takarítása	1000+Áfa
Összesen:	5230+Áfa

Rekonstrukciós és fejlesztési javaslat 2011. évre:

Sárbogárd szennyvíztelep

<u>Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:</u>	e Ft+Áfa
Tartalék házi átemelő szivattyúk vásárlása	240+Áfa
Kamerás vizsgálatok alapján csatornahálózat rekonstrukció	5000+Áfa
Összesen:	5240+Áfa

<u>FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozásában:</u>	e Ft+Áfa
Csatornahálózat mosása és kamerázása 9000fm	3000+Áfa
Műtárgyak mosása, TFH és homokfogó takarítása	1000+Áfa
Összesen:	4000+Áfa

Becsült bérüzemi díjak 2009 - 2010.**Ivóvíz**

Település	Év	Becsült bérleti díj (Ft)
1.	2.	3.
Sárbogárd	2009.	9 387 510
Sárbogárd	2010.	8 416 936

Sárbogárd település és település részein elvégzett nagyobb karbantartási, rekonstrukciós és fejlesztési munkák 2009 évben:

Sárbogárd Önkormányzat finanszírozásában:

e Ft+Áfa

Sárbogárd vízmű

63-as út melletti vasvezeték cseréje Vak Bottyán út
Sporttelep vízbekötés áthelyezése
2 db HG 200/4 Víztorony víztér festés és létra csere
Vízminőség javító programmal kapcsolatos engedélyeztetés helyett
SBG. Gépház klorozó helyiség bejárati ajtó csere

2000+Áfa
233+Áfa
3000+Áfa
100+Áfa

Összesen:

5.333 e Ft + Áfa

FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozásában

e Ft+Áfa

Sárbogárd vízmű

Kerítés drótfonat cseréje (III. IV. V. IX. Rszl-II.kutak)
Kútfejen lakatos munkák elvégzése
Tolózáracszerék, javítások helyett
Tisza u. csővezeték kiváltás
Tűzcsapcszerék, javítások
Vascsőves bekötések cseréje
Törpe Glóbuszokhoz tolózárak cseréje
Sárbogárd I.sz kút kompresszorozása

200+Áfa
100+Áfa
500+Áfa
900+Áfa
400+Áfa
300+Áfa
1200+Áfa

Összesen:

3600 e Ft + Áfa

Sárhatvan vízmű

Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:

e Ft+Áfa

Szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadóidom beépítése,
tolózár csere

150+Áfa

Frekvencia váltó beépítése lágyindítás miatt

300+Áfa

Vegyszeradagoló beépítése folyamatos fertőtlenítés biztosítása miatt

600+Áfa

Összesen:

1050 e Ft + Áfa

FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozza:

e Ft+Áfa

Sárhatvan

Szivacsos csőtisztítás

150+Áfa

Összesen:

150 e Ft + Áfa

Puszttaegres vízmű

Sárbogárd Önkormányzat finanszírozásában:

e Ft+Áfa

Szivacsos csőtisztítás előkészítéséhez beadóidom beépítése,
tolózár csere

300+Áfa

Összesen:

300 e Ft + Áfa

FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozza:

Puszttaegres vízmű

e Ft+Áfa

Vízmű gépház bejárati ajtó és ablak csere

300+Áfa

Szivacsos csőtisztítás

150+Áfa

Tűzcsap cserék, javítások helyett a 2010.évi (150+Áfa) összeggel együtt
szivacsos mosáshoz akna és beadóidom készítése

150+150+Áfa

Kossuth u. – Baross G. u. 3 db tolózár cseréje helyett
a 2010.évi (150+Áfa) összeggel együtt

szivacsos mosáshoz akna és beadóidom készítése

150+150+Áfa

Vascsőves bekötések cseréje, helyett a 3 évre tervezett összegből
(450+Áfa) Kislók épület felújításának elvégzése

150+150+150+Áfa

II.sz.kút kompresszorozása

1000+Áfa

Összesen:

1450 e Ft + Áfa

Kislók vízmű

<u>Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:</u>	e Ft+Áfa
<u>FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozza:</u>	----- e Ft+Áfa
Kislók II.sz kút vizsgálat, kompresszorozás	1400+Áfa
<u>Összesen:</u>	1400 e Ft + Áfa

Nagyhörcsök vízmű

<u>Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:</u>	e Ft+Áfa
50 m ³ -es medence vízzáróása	800 +Áfa
<u>Összesen:</u>	800 e Ft + Áfa

Rétszilas vízmű

<u>Sárbogárdi Önkormányzat finanszírozásában:</u>	e Ft+Áfa
Sárbogárd III-IV-es sz. kutak kútfejének átalakítása, OKI fedlapok beépítése	200+Áfa
*Sárbogárd- RétszilasÁtemelő szivattyúk cseréje Grundfos-ra, gépészet + villanyszerelés	1650+Áfa
<u>Összesen:</u>	1850 e Ft+Áfa

FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozza:

Térszíni medencék ajtócserek	200+Áfa
Gépház Zsomp átépítés	50+Áfa
*Sárbogárd- RétszilasÁtemelő szivattyúk cseréje Grundfos-ra, gépészet + villanyszerelés	1650+Áfa
Rétszilas III.sz kút Kompresszorozása	1000+Áfa
<u>Összesen:</u>	2900 e Ft + Áfa

*jelölt: 50-50%-os közös finanszírozás

FEJÉRVÍZ ZRT. finanszírozásában

Sárbogárd és településrészei ivóvíz összesen **8750 e Ft + Áfa**

Sárbogárd Önkormányzat finanszírozásában 2010.évben :

<u>Sárbogárd ivóvíz</u>	e Ft +Áfa
- Tolózárnakna öblítési lehetőség kialakítása III. – IV.sz.kútnál	500+Áfa
- Sbg. III:sz és IV. sz kút vegyszeradgoló csere	400+Áfa
- *Átemelő szivattyú cseréje Grundfosra, gépészet+villanyszerelés	2250+Áfa
- Rétszilás Gépterem elektromos szekrényeinek felújítása	1000+Áfa
- Sárszentmiklós AK 100/32 Víztorony víztér festés	1500+Áfa
- Sbg. AKES 200/4 víztorony festése	1500+Áfa
- Kislók I./a kút frekvenciaváltó beépítése	300+Áfa
- Kislók I. sz kút polidom elhelyezés, kútfej felújítás	200+Áfa
Sárbogárd ivóvíz Összesen:	7650Ft + Áfa

*jelölt: 50-50%-os közös finanszírozás

<u>Sárbogárd szennyvíz</u>	e Ft +Áfa
- Sárbogárd szennyvíztelep tartalékátemelő szivattyúk vásárlása	240+Áfa
- Sárbogárd szennyvíz kisátemelők átalakítása	1600+Áfa
- Sárbogárd Gulyaréti átemelő földemcsere belső vasvezetékek felújítása, szerelvények cseréje	3500+Áfa
Sárbogárd szennyvíz Összesen:	5340Ft + Áfa

Az Önkormányzat finanszírozásában
Sárbogárd és településrészei ivóvíz és szennyvíz összesen **12990 e Ft + Áfa**

FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozásában 2010. évben

<u>Sárbogárd</u>	e Ft +Áfa
Kerítés drótfonat cseréje III.-IV., V-IX. kutaknál	
Rtsz. I.-II-sz kutak	200+Áfa
Kútfejekeken lakatos munkák elvégzése helyett	
Nhőrcsök gépház elektromos felújítás	200+Áfa
Tolózárcserék javítások helyett vasbekötések cseréi és a 2011.évi összegből még 100 eFt-ot hozzárakni	500+100+Áfa
Tűzcsapcserek, javítások helyett Nagyhőrcsök gépház épület felújítása, nyílászárók cseréje	900+Áfa
Vasbekötések cseréihez a 2011.évről	
100e Ft-ot átrakni a 2010.évre	400+ 100+Áfa
*Átemelő szivattyúk cseréje Grundfosra, gépészet+villanyszerelés	2250+Áfa

3.sz melléklet

Automatikus fáziskondenzátor karbantartása	100+Áfa
Sárbogárd VIII. kút kompresszorozása	1200+Áfa
Összesen:	5950 e Ft + Áfa
*jelölt: 50-50%-os közös finanszírozás	

Sárbogárd- Rétszilás

e Ft+Áfa

Térszíni medence belső vakolat javítás, vízzárózás, csőcsere	1200+Áfa
III.,IV.,V.sz kutak védterületén kapu javítás, helyett vasbekötések cseréi	100+Áfa
Összesen	1300 e Ft + Áfa

Sárbogárd – Pusztaegres:

e Ft+Áfa

Medencék szellőzésének biztosítása (2x25m3)	200+Áfa
Tűzcsap cserék, javítások helyett a 2010.évi (150+Áfa) összeggel együtt szivacsos mosáshoz akna és beadóidom készítése	150+150+Áfa
Kossuth u. – Baross G. u. 3 db tolózár cseréje helyett a 2010.évi (150+Áfa) összeggel együtt szivacsos mosáshoz akna és beadóidom készítése	150+150+Áfa
Vascsőves bekötések cseréje,helyett a 3 évre tervezett összegből (450+Áfa) Kislók épület felújításának elvégzése	150+150+150+Áfa
Szivacsos csőtisztítás	150+Áfa
Összesen:	1400 e Ft + Áfa

Sárbogárd – Sárhatvan

e FT+Áfa

Szivacsos csőtisztítás	100+Áfa
------------------------	---------

Rekonstrukciós és fejlesztési javaslat 2011 évre

Sárbogárd Önkormányzat finanszírozásában 2011.évben :

Sárbogárd ivóvíz

e Ft +Áfa

- Sárbogárd gépház tető szigetelés	1600+Áfa
- Sárbogárd gépház elektromos szekrények átalakítása	1500+Áfa
- Sárbogárd gépház transzformátor karbantartása	500+Áfa
- Sárbogárd AKES 700/34 víztorony szárfestése	3150+Áfa
- Sárbogárd- Pusztaegres gépház épületén ereszcsonna csere	100+Áfa
- Sárbogárd- Nagyhörcsög 50 m3-es medence OKI fedlap csere	30+Áfa
- Sárbogárd- Sárhatvan Vízminőség javító program önrész biztosítása vagy a technológia átalakítása	5000+Áfa
Összesen:	11.880 e +Áfa

Rekonstrukciós és fejlesztési javaslat 2011 évre

FEJÉRVÍZ ZRt. finanszírozásában 2011. évben

Sárbogárd ivóvíz

e Ft + Áfa

- Sárbogárd-Puszttaegres szivacsos csőtisztítás	150+Áfa
- Sárhatvan szivacsos csőtisztítás	100+Áfa
- Vízmű épület melletti járda magasítása, kerítésoszlopok pótlása	300+Áfa
- Kislók I. sz. kút kompresszorozás	1500+Áfa
- Sbg. Kerítés drótfonat cseréje kutaknál (III.-IV.sz., V.-IX.sz., Rétszila II.sz. kutak)	400+Áfa
- Sárbogárd kútfejeken lakatos munkák végzése	200+Áfa
- Sárbogárd Tolózárcserék	400+Áfa
- Sárbogárd tűzcsapcserék, javítások	900+Áfa
- Sárbogárd vasbekötések cseréje	300+Áfa
- Automatikus fáziskondenzátor karbantartása	80+Áfa
- Sárbogárd III. sz kút kompresszorozás	1200+Áfa
- Sárbogárd IV. sz. kút kompresszorozás	1200+Áfa

Összesen:

6730 e Ft + Áfa