

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2011. február 11-i ülésére

Tárgy: Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2011. évi bérleti díj felhasználásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Közbeszerzési eljárás eredményeként, 2010. április 12-én megkötött „Szolgáltatási Szerződés” alapján a Sárbogárd, József A. u. 15. szám alatti fűtőműről és a Sárbogárd, Hősök tere 2. szám alatti hőközpontról a hozzájuk csatlakozó vezetékrendszeren keresztül a rácsatlakozott fogyasztók részére a COTHEC Kft. (9021 Győr, Aradi vértanúk útja 18/1.) látja el a távhő és használati melegvíz szolgáltatást.

A szolgáltatóval fennálló szerződésünk 3.2 pontja értelmében a Megbízó (Sárbogárd Város Önkormányzata) a bérleti díjat üzemeltetésnek, karbantartásnak nem minősülő felújításokra, beruházásokra fordítja. A felújítási, beruházási munkálatok elvégzésére szerződő felek évente, de legkésőbb minden év március 31. napjáig szerződést kötnek. A COTHEC Kft. általi szolgáltatás kezdetének időpontja miatt a 2010. évi bérleti díj felhasználásáról a szerződés szerint nem volt lehetőség dönteni, ezért a Szolgáltató kérésének eleget téve lehetőséget biztosítottunk a halasztott idejű teljesítésre a 2010. december 15-én kelt levelünkben, egyben kértük hogy a 2010. évre (tört évre) és a 2011. évre vonatkozó – bérleti díj terhére elvégzendő – beruházási, fejlesztési javaslataikat mielőbb küldjék meg önkormányzatunk részére.

Többszöri levélváltás, telefonon és személyesen történt egyeztetés ellenére a Szolgáltató nem adott olyan ajánlatot, mely Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestület által tárgyalandó előterjesztés elkészítésére alkalmas lett volna, ezért a társaság Ügyvezetőjéhez írt levelemben 2011. január 19. napjára egyeztető tárgyalást kezdeményeztem.

A tárgyaláson elhangzottak eredményeként 2011. január 26-án érkezett meg a COTHEC Kft. ajánlata, mely összesszerűségében és tartalmilag is megfelel a követelményeknek. A Szolgáltató javaslatát az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Szerződésünk szerint a szolgáltatás ellátásához bérbe átadott építmények, berendezések, szerelvények után az éves bérleti díj összege 5.040.000,- Ft + ÁFA. A 2010. évben (tört évben) 7 hónap szolgáltatás után 2.940.000,- Ft + ÁFA képződött.

Fentiek alapján tehát a 2010. év és 2011. évre összesen esedékes bérleti díj 7.980.000,- Ft+ÁFA.

A 2011. évi költségvetés tervezéséről szóló határozat szerint a szolgáltatók által – így a távhőszolgáltatásnál is – fizetendő bérleti díj 50%-a fordítható vissza értékmegőrző felújításokra, beruházásokra.

A COTHEC Kft. a már hivatkozott tárgyalás eredményeként a 2010. évi 7 hónapos és a 2011. évi teljes éves üzemeltetés figyelembe vételével 7.980.000,- Ft + ÁFA bérleti díj összegének 50%-ával azaz 3.990.000,- Ft + ÁFA bekerülési költséggel tervezte meg az elengedhetetlenül szükséges felújítási, beruházási munkálatokat.

A munkálatok tételes felsorolását a Szolgáltató által összeállított, ezen előterjesztés mellékletét képező javaslat tartalmazza. A felújításokat – röviden ismertetve – a következők szerint tervezi a Kft. elvégezni:

József A. u. 15. szám alatti hőközpont és a hozzá tartozó hálózat területén:

A hőfogadók hibás elzáró szelepeinek cseréje, cirkulációt gátló vízmérő órák kiváltása, kazánházi világítás felújítása, 2 db távhős akna magasítása a csapadék befolyásának megakadályozása céljából, hőfogadók közötti ferdeszelepek cseréje, gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása (tulajdonos Megbízó feladata lenne). 2 db motoros elektromos vezérlő fej cseréje.

Hősök tere 2. szám alatti kazánház és a hozzá tartozó hálózat területén:

Kazánház szigetelésének részleges felújítása, gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása (hasonlóan a József A. utcai hőközponthoz), a nyári fajlagos hőigény csökkentése érdekében az Ady E. u. 162. szám alatti hőközpontnál melegvíz ellátás céljára kondenzációs gázkazán telepítése (energia-megtakarítást is eredményez mert nem lesz távvezeték és így e téren nem lesz hővesztés. A Hősök tere 2. szám alatti hőközponttól egyéb felhasználók részére melegvízellátás nincs. A kazánházban élet- és vagyonbiztonsági okból az elektromos hálózat átépítése (meg kell felelni a biztonsági előírásoknak és a gázvészjelző működtetésének)

Javaslom, hogy az előterjesztésben foglaltak szerinti, illetve az előterjesztés mellékletét képező, a Szolgáltató által tételesen felsorolt munkálatokat végeztessük el COTHEC Kft.-vel a 2010. évre és a 2011. évre esedékes bérleti díj 50%-ának erejéig azaz 3.990.000,- Ft + ÁFA összegben.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Döntés a távhőszolgáltatással kapcsolatos 2011. évi bérleti díj felhasználásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta. A képviselőtestület a 2010. évi és 2011. évi bérleti díj 50%-ának terhére elvégzendő felújítási munkálatokat a COTHEC Kft. javaslata szerint 3.990.000,- Ft + ÁFA összegben tervezi.

Szolgáltató a tételes ajánlata szerint a József A. u. 15. szám alatti hőközpont és a hozzá tartozó hálózat területén:

A hőfogadók hibás elzáró szelepeinek cseréje, cirkulációt gátló vízmérő órák kiváltása, kazánházi világítás felújítása, 2 db távhős akna magasítása a csapadék befolyásának megakadályozása céljából, hőfogadók közötti ferdeszelepek cseréje, gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása (tulajdonos Megbízó feladata lenne). 2 db motoros elektromos vezérlő fej cseréje és járulékos munkálataira fordíthatja a bérleti díjat.

Hősök tere 2. szám alatti kazánház és a hozzá tartozó hálózat területén:

Kazánház szigetelésének részleges felújítása, gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása (hasonlóan a József A. utcai hőközponthoz), a nyári fajlagos hőigény csökkentése érdekében

az Ady E. u. 162. szám alatti hőközpontnál melegvíz ellátás céljára kondenzációs gázkazán telepítése, a kazánházban élet- és vagyonbiztonsági okból az elektromos hálózat átépítése és járulékos munkálataira fordíthatja a bérleti díjat.


A tervezett felújítási, beruházási munkákat 2011. évben be kell fejezni úgy, hogy az pénzügyileg is 2011-ben realizálódjon.

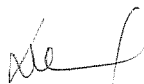
Utasítja a polgármestert, hogy a felújítási, beruházási munkákra a szerződést a szolgáltatóval kösse meg a döntésnek megfelelően. A döntésről a COTHEC Kft-t értesítse.

A képviselőtestület a bérleti díj 50%-át a 2011. évi költségvetése működési kiadásaira fordítja.

Határidő. szerződés kötésre 2011. március 31.
kivitelezésre és pénzügyi elszámolásra 2011. december 15.
Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. január 27.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



1.számú melléklet
ELŐZMÉNY: BENCZE D-78/2011. COTHEC

ENERGETIKAI ÜZEMELTETŐ KFT.

Dr. Sükösd Tamás
Polgármester részére

Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.
Győr, Aradi vértanúk u. 18/1.

Sárbogárd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

7000 Sárbogárd
Hősök tere 2

hird
D-78

D-78/2011

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD	
Érkezett: 2011 JAN 26.	Szám: D-78/4/2011
Mell.:	Előszám: D-1324/2010 Ügyintéző: Bencze

Tárgy: 2010 tört évi, 2011. évi bérleti díj felhasználási javaslatok megküldése

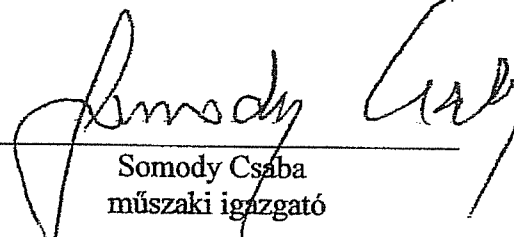
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva személyes tárgyalásunkra levelünkhöz mellékelten megküldjük a **2010 tört évi, illetve 2011 évi bérleti díjra vonatkozó felhasználási ajánlatainkat** a megbeszélés szerinti értékben és formátumban.

Kérjük a Tisztelt Polgármester urat, az ajánlattételünkről a 2011.év februári testületi ülésen szíveskedjenek döntésüket meghozni, hogy a fennálló Szolgáltatási szerződésünkben foglaltak szerint az elvégzendő munkákra, a távhőberuházás célú felhasználási ajánlatban meghatározott díj mértékében a 2010 tört évi és 2011. évi bérleti díjak terhére vonatkozóan Egyszerűsített Vállalkozási szerződés megkötésre kerülhessen 2011.március 31.-ig.

Sárbogárd, 2011. január 24.

Tisztelettel:


Somody Csaba
műszaki igazgató

COTHEC KFT.
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.
Tel.: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/528-654
Adószám: 12348356-2-08
Szsz.: 11608004-25511000-08000006

2011.01.24. 11:00

**Távhőszolgáltatással kapcsolatos bérleti díj
táv hőberuházás célú felhasználási javaslata
(2010 - 2011)**

Tételszám:		Fejlesztési költség Ft (nettó)
József A. u. 15. fűtőmű:		
1	6 db hőfogadó hibás első elzáró szerelvényeinek, átmosó-ürítő csapjainak cseréje, a régi cirkulációt gátló vízmérő órák kiváltásával, passzdarabokkal	200 000
2	Kazánházi belső világítás hibás lámpatestjeinek felújítása, a fénycsővek,- gyűjtőtráfók,- részleges cseréjével	130 000
3	8 tantermes iskola, udvari 2 db távhős akna kimagasztása	41 000
4	Új nyomástartó szivattyú beszerzése, beépítése, üzembe állítással	80 000
5	Hőközpontok, hőfogadók első (hibás nem záró) elzáró szerelvényeinek cseréje	435 000
6	Kossuth L.u. 1-9. <- Attila u. 34. hőfogadók közötti ferdeszелеpek cseréje golyócsapra. A ferdeszелеpek rosszak és gátolják a megfelelő szolgáltatás biztosítását, a megfelelő melegvizet ellátást a Kossuth L. u. 1-9. lépcsőházak lakásaiban.	114 000
7	Gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása a bérleti díj terhére. A szolgáltatási szerződés 3 sz melléklet Üzemeltetés határai fejezet szerint: GÁZ OLDALON a gázmérő kilepő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.	125 000
8	2 db Ferroelektrika motoros szelep feji (elektromos vezérlő feji) cseréje, javítása nem lehetséges. A lecsereelt fejek részlegesen alkalmasak lesznek további fejek egységeinek javítására	140 000
Összesen:		
1 265 000		
Hősök tere 2. fűtőmű:		
9	Ady E. u. 162. hőközpontban a melegvízellátás céljára Q=35 kW hőteljesítményű turbós kondenzációs fali gázkazán telepítése a nyári fajiagos hőigény csökkentését szolgálva	2 000 000
10	Kazánház lepusztult állapotban lévő szigetelésének részleges felújítása	100 000
11	Gázfogadó állomás karbantartásának átvállalása a bérleti díj terhére. A szolgáltatási szerződés 3 sz melléklet Üzemeltetés határai fejezet szerint: GÁZ OLDALON a gázmérő kilepő csonkjától, a füstgáz elvezető rendszer végpontjáig terjed a szolgáltatás határa.	125 000
12	A jelenlegi elektromos hálózat átépítése szükséges, hogy a biztonsági előírásoknak, a gázvédelmi működtetéséhez megfeleljen. Jelenleg az előírásoknak csak részlegesen felel meg, esetleges gázszivárgás bekövetkezésekor nincs lehetőség teljes áramtalanításra a kazánteremben, villamos szikra általi robbanás veszélye fennáll. Az átalakítás teljes mértékben szükséges, vagy az életvédelmi szempontból az átalakítás további halasztása veszélyes!	500 000
Összesen:		
2 725 000		
Mindösszesen:		
3 990 000		