

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2011. február 11-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati intézmények hőellátásának fejlesztése

Tisztelt Képviselőtestület!

A távhő szolgáltatói váltással egyidőben lejárt Sárbogárd több nem távhőszolgáltatású intézménye Zengő Óvoda, Szent István Általános Iskola, töbörzsöki Aprajafalva Óvoda, Városi Bölcsőde, ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola, Óvoda és a pusztagegri óvodánál működő fűtési rendszerek üzemeltetésére, korábban a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft-vel (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.) kötött szerződés.

A további, folyamatos (egyedi fűtésű) intézményi hőellátás érdekében három társasággal tárgyaltunk az adott ajánlatukkal kapcsolatosan és a Cothec Kft. ajánlatát értékelve, azt elfogadhatónak tartva, az intézmények vezetői megkötötték az üzemeltetési szerződést a Kft-vel. A szerződés alapján 2010. szeptember hónaptól az üzemeltetést megkezdte a társaság.

Az üzemeltetőnek a szerződés szerint nem kötelessége a fűtés korszerűsítése, felújítása, csupán a jelenlegi fűtőberendezések, lehetőség szerinti állagmegóvása és a kapcsolódó eszközállomány minimális mértékű szinten tartása.

Az egyedi fűtésű intézményeknél a hőtermelő berendezések elavultak, nem jó hatásfokkal működnek, karbantartásuk és esetleges felújításuk – a jelenlegi műszaki állapot szinten tartása – csak többletköltséget jelent, de ugyanakkor energiaköltség és szükséges energiafelhasználás csökkenést nem eredményez.

Az új üzemeltető véleménye és szakmai referenciái alapján felkértük, hogy az intézmények költségtakarékosabb üzemeltetésére (a hőellátás tekintetében) tegyen ajánlatot.

A Cothec Kft „referencia” munkaként a Sárbogárd, Gesztenye sor 1. szám alatti óvodánál – mely korábban az ÁMK Általános Iskola főépületénél lévő kazánházról (Sárbogárd, Köztársaság u. 171-173.) távvezetéken keresztül kapta a hőenergiát – önálló, korszerű HOVAL Topgas 80. típusú kondenzációs kazánt épített be. (Az iskola épületénél megmaradtak a korszerűtlen kazánok)

2010. augusztus hónapban több egyeztetést tartottunk. Három vállalkozó ajánlatát kérték be az oktatási intézmények, melyekből két ajánlat érkezett és mindkettő jelentős energetikai megtakarításra tett szakmai javaslatot és úgy, hogy a forráshiánnyal küzdő önkormányzatoknak nem kell hitelfelvétel a fűtéskorszerűsítés elvégzéséhez, a megtakarítás eléréséhez. A gázfogyasztás megtakarításából a beruházás korszerűsítés fedezhetővé válik, majd a beruházás megtérülését követően kedvezőbb üzemeltetési költség válik lehetővé természetesen gázfelhasználási mennyiségi vonatkozásban.

Az egyeztetések következtében a Cothec Kft. ajánlatát elfogadva az ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola intézményvezetője szerződést kötött az elavult, rossz műszaki állapotú iskola-óvoda közötti távhőcsatorna kiváltására úgy, hogy a Kippkopp Óvoda épületében a hőfogadó helységben kazánházat alakított ki. Ezt vállalkozó referencia bemutatásra vállalta. A fejlesztés eredménye: 2932 m<sup>3</sup> gázmegtakarítás az előző évi távfűtőcsatorna működtetés kiiktatásával és jobb hatásfokú kondenzációs kazán üzemeltetéssel. (2010.10.24-től 2011.01.03-ig)

A 2009. évi gázfogyasztási adatok az ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskolánál napi mérőóra leolvasás - 2010. évi immár 2 db mérőóra állás - összesített eredménye a Cothec Kft. adatszolgáltatása alapján került rögzítésre **(2. számú melléklet)**.

A napi átlag hőmérséklet a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft., illetve a Cothec Kft. adatszolgáltatása szerint -1,5 °C fokkal alacsonyabb volt 2010. évben a 2009. évhez viszonyítva a fent jelzett időszak alatt.

A referencia eredményt követően több tárgyalást folytattunk a Cothec Kft-vel 2010. december és 2011. év január hónapban.

Egyeztetést követően az előterjesztés **1. számú mellékletét** képező ajánlatával – mely már előterjesztési anyagként számszakilag és tartalmilag is elfogadható – megkereste önkormányzatunkat.

Javaslatuk lényege, hogy finanszírozást megelőlegezve, 5 év alatt történő visszafizetéssel három intézményünknel megvalósítaná az energiafelhasználást eredményező fejlesztéseket, melyek megvalósítását követően az 5 év lejártá után is még hosszú ideig biztonságosan üzemeltethetővé válnak a fűtőberendezések az alábbiak szerint:

ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola (Köztársaság u. 171-173.) épületének és az ÁMK Könyvtár és Klub (Köztársaság u. 175.) épületének fűtés korszerűsítése céljából 450 kW hőteljesítményű kazán kerülne beépítésre, korszerű szabályozással 5 év alatti fizetési kötelezettséggel 3.890.000,- Ft/év, mely összeg évente az infláció mértékének megfelelően változhat.

Szent István Általános Iskola (Töbörzsök), mely oktatási intézmény a Szent István u. mindkét oldalán működik, jelenleg a Szt. István u. 79. szám alatti elavult kazánokról és nagy hőveszteséget okozó távvezetéken keresztül látja el a kettő épület tömböt.

Az ajánlat szerint a távfűtő vezeték megszüntetésre kerülne – a nagy hőveszteség és fenntartási költségek miatt – és a páratlan oldalon 1 db 100 kW hőteljesítményű korszerű kazán és járulékos berendezései kerülnek beépítésre, a páros oldalon Szent István u. 82-84. szám alatti iskola résznél (tömbnél) pedig 1 db 160 kW-os kazán kerülne beépítésre korszerű vezérléssel. A kettő iskolai épület tömb, így külön-külön fűthetővé válik és a hőveszteség is lényegesen csökkenne. 5 év alatti visszafizetés esetén 2.059.000,- Ft/év költséggel (+évenként az inflációs mértékkel változhat) oldható meg.

Mikes köz 3. szám alatti „Zengő” Óvodánál a korszerűtlen kazán és melegvíz biztosító berendezés helyett 1 db korszerű 100 kW-os hőteljesítményű kazán és 1 db 300 l-es indirekt használati melegvíz tároló kerülne beépítésre.

5 év alatti visszafizetés esetén 982.000,- Ft/év költséggel (+évenként az inflációs mértékkel változhat) megoldható.

Mindhárom fejlesztési javaslat (mely teljes részletezettséggel a mellékletben ismerhető meg) kivitelezésével várhatóan teljes mértékben a gázfelhasználás csökkenéséből eredő megtakarításból 5 év alatt megfinanszírozható a megelőlegezett kiviteli díj.

Azon pozitív eredmény mellett, hogy az intézmények működési kiadásai a fejlesztési költség „visszafizetését” követően csökkenni, a három intézmény hőellátó berendezései hosszú távon a megnyugtató, biztonságos működést is garantálják.

A képviselőtestület azonban a fűtés korszerűsítést a hatályos jogi szabályozás szerint az össz. beruházási érték nagyságrendje miatt csak közbeszerzési eljárás lefolytatásával kiválasztott vállalkozótól rendelheti meg.

A Közbeszerzési Törvény 2011. január 1-től a szolgáltatások megrendelése esetén 8-15 millió forint értékhatárig lehetővé teszi egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatását három ajánlat bekérésével.

Építési beruházás esetében pedig 15-80 millió forint értékig egyszerű közbeszerzési lehetőséget biztosít szintén hasonló előírásokkal.

Megvizsgálva, hogy az üzemeltető ajánlata beruházásra vagy szolgáltatásra irányul e úgy ítéltük meg, hogy beruházási ajánlat, mely halasztott fizetést tartalmaz.

Az ÁMK korszerűsítés 5 éves időtartamra 19.450 eFt, a Szent István Általános Iskola korszerűsítés és a Zengő óvoda korszerűsítés 15.250 eFt összegre előírányzott.

Az önkormányzat hatásköre a beruházás elhatározása és lebonyolítása is a költségvetési rendelet azt az intézményekre nem ruhazza át.

A döntés a 2011. évi költségvetést negatívan érinti, a forráshiány nagysága miatt megfontolandó az.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni azoktól eltérően saját belátásuk szerint pénzügyileg, gazdaságilag és jogilag megalapozott, helytálló döntésüket meghozni szíveskedjenek.

## **Határozati javaslat**

### **A/ változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Önkormányzati intézmények hőellátásának fejlesztése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az ÁMK Sárszentmiklós Sárbogárd, Köztársaság u. 171-173. számú, a Szent István Általános Iskola Sárbogárd, Szent István út 79.számú, valamint Szent István út 82-84. számú és a Zengő Óvoda Sárbogárd, Mikes köz 3. számú intézményei fűtés-korszerűsítését határozza el. A korszerűsítéssel a hőtermelő és melegvizet előállító berendezések cseréjét, és a különálló épületek közötti távvezetéken történő hőszállítás megszüntetését ezzel az energiefelhasználás csökkentését kívánja elérni.

Az Önkormányzat a beruházás megvalósítása érdekében az érvényben lévő közbeszerzési előírásoknak megfelelően egyszerű közbeszerzési eljárást folytat le 3 ajánlattevő megkeresésével.

Utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítására az előterjesztést terjessze a képviselőtestület elé.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2011. áprilisi soros ülés

## **B/ változat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Önkormányzati intézmények hőellátásának fejlesztése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, megismerte és az alábbiak szerint döntött.

Az ÁMK Sárszentmiklósi Általános Iskola Sárbogárd, Köztársaság u. 171-173. sz., a Szent István Általános Iskola Sárbogárd, Szent István u. 79. sz., valamint Szent István u. 82-84. sz. és a Sárbogárd, Mikes köz 3. sz. alatti Zengő Óvoda kazánházi berendezések korszerűsítését szükségesnek ítéli meg.

A Cothec Kft. javaslatát tájékoztató jelleggel fogadja el.

Utasítja a polgármestert, hogy az intézmények hőellátásának korszerűsítésére készíttessen szakértőkkel tervet gazdasági költségelemzéssel.

A fejlesztési tervdokumentációk és a költségelemzések beérkezését követően készüljön előterjesztés a Képviselőtestület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: tervek elkészíttetésére és gazdasági számítások értékelésére 2011. áprilisi testületi ülés

Sárbogárd, 2011. február 01.

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



**Dr. Sükösd Tamás**  
Polgármester részére

**Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.**  
Győr, Aradi vértanúk u. 18/1.

DH38/2011

**Sárbogárd Város Önkormányzat**  
Polgármesteri Hivatala

**7000 Sárbogárd**  
Hősök tere 2

*Handwritten: Kérlek az IZB u.*

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2011 JAN 26.	Szám: D-145/1/2011	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző: Bencze

**Tárgy:** Önkormányzati intézmények hőellátásának fejlesztésére javaslat

**Tisztelt Polgármester Úr!**

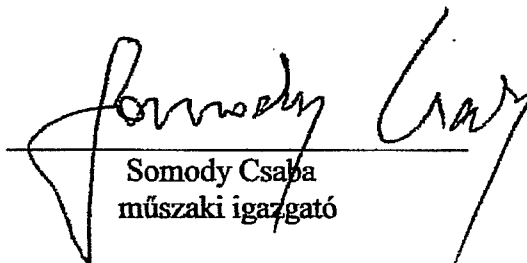
Levelünkhöz mellékelve küldjük az Önkormányzati fenntartású **ÁMK Ált. Iskola Köztársaság u. 171-173., Töbörzsök Ált. Iskola Szent L. u. 79, 82-84. és Mikes köz 3. Zengő Óvoda** intézmények fejlesztési ajánlatait a táblázatos kiegészítő magyarázattal.

Bízunk abban, hogy ajánlataink támogatásra érdemlegesek és az intézmény fenntartója is megfelelőnek találja. A beruházások számításaink szerint a gázmegtakarításból részlegesen illetve egyéb fűtésvezérlés (idővezérelt termosztát) beépítésével akár egészében is finanszírozottá válik.

Kérjük, a 2011. év februári testületi ülésen az ügyben döntéshozatalukat meghozni szíveskedjenek, hogy cégünk és az Intézmények a felsorolt fejlesztésekre és azok finanszírozására szerződést köthessenek.

Sárbogárd, 2011. január 24.

Tisztelettel:

  
Somody Csaba  
műszaki igazgató

**COTHEC KFT.**  
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.  
Tel.: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/528-654  
Adószám: 12348356-2-08  
Szsz.: 11608004-25511030-08000006

*Handwritten: Utolsó helyet: 2011. 01. 26. @Bencze*

## **Hőszolgáltatási árajánlat**

**ÁMK**

**Sárszentmiklós, Köztársaság u. 171.-173**

**részére**

**Bevezetés:**

A Cothec Kft. ajánlatot tesz az ÁMK épületeinek ( Sárszentmiklós, Köztársaság u. 171.-173 ) hőszolgáltatására, mely ajánlat a 2010.08.09-én kiadott kazánház és belső fűtési rendszer üzemeltetési és karbantartási árajánlatával együttesen van érvényben.

A helyszíni megbeszélésnek megfelelően ajánlatunk elkészítésekor a fenti intézmények számára kazánházak létesítését terveztük. A jelen hőszolgáltatási ajánlatban megadott díjak a fent említett kazánházakra vonatkoznak.

**Alap gondolat:**

A hőszolgáltatáshoz szükséges beruházásokat vállalatunk saját költségén valósítja meg, és felel az újonnan létesített berendezések esetlegesen felmerülő javítási munkáinak elvégzéséért a létesített berendezésekkel kapcsolatosan teljes körűen a szerződés futamideje alatt. Az általunk kínált szolgáltatás keretében az ajánlatunkban megadott díjakon felül további költségek, mint például karbantartás, javítás a futamidő alatt nem terhelik az ügyfelet.

**Az elképzelés részletei:**

1. Az új berendezések létesítési munkálatait a Cothec Kft. végzi.
2. A szerződés teljes időtartama - 5 év - alatt vállaljuk:
  - az általunk telepített berendezések karbantartási és javítási munkáinak elvégzését,
  - üzembiztos hőszolgáltatást,
  - valamint a hőközpontok víz- és áram felhasználásának általánydíjban meghatározott kiegyenlítését ( 8.000.-Ft+Áfa/év értékhatárig ).
3. A kazánházakat a Cothec Kft. bére veszi (6 000,- Ft + ÁFA / év értékhatárig).
4. A bérebevett kazánházakban a Cothec Kft. hőszolgáltatásra alkalmas berendezéseket telepít, melyek a Cothec Kft. tulajdonát képezik.
5. A szerződés lejártakor lehetőség van
  - annak tárgyalásokat követő meghosszabbítására, ill.
  - megszűnése esetén a berendezéseket a Cothec Kft. a Megbízó részére vételre felajánlhatja.

### **A létesítésre kerülő hőszolgáltatási rendszer rövid bemutatása:**

*Sárszentmiklós, Köztársaság útja 171.-173 beruházása:*

#### ***ÁMK kazánház épülete***

- Bontási munkák – szükség szerint
- Gázvezeték szerelés - belső
- Cca. 450 kW hőteljesítményű Hoval, Buderus, Viessmann, Weishaupt vagy Unical gázkazános rendszer beépítése, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel, a szükséges hőigénynek megfelelően
- Rácsatlakozást a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- Biztonsági berendezéseket - biztonsági szelepek
- Szűrők
- Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
- Villamos szerelés
- Tervezés, engedélyezés, beüzemelés

Egy részletes leírás - amit a megrendelő rendelkezésére bocsátunk - átfogó tervezést követően készíthető el, így a következőkben megadott díjak irányárként értendők.

#### **Fizetési feltételek:**

##### **Alapdíj :**

**5 éves időtartamra: 3.890.000,- Ft / év**

Mely évente az infláció mértékének megfelelően kerül aktualizálásra

##### **Pénzügyi biztosíték:**

A Cothec Kft. a hőszolgáltatási szerződését a Sárszentmiklós, ÁMK-val köti. A Sárbogárd Város Önkormányzata -mint kezes- egy készfizető kezességvállalási szerződés keretein belül vállalja, amennyiben az intézmény a hőszolgáltatási szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, készfizető kezesként megfizeti a hátralékos összeget.



**Ajánlatunk érvényessége: 30 nap**

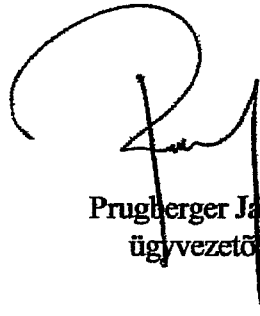
A fent felsorolt összegekhez hozzáadandó a törvény által előírt ÁFA.

A 5 év időtartamú hőszolgáltatási szerződés időtartamának végén történő megszűnés esetén, amennyiben a Cothec Kft. a berendezéseket a Megbízónak vételre felajánlja, a vételi érték nem lehet nagyobb mint: 150.000,- Ft + Áfa.

Amennyiben hőszolgáltatási árajánlatunk megfelel az Önök elképzeléseinek, úgy szívesen állunk rendelkezésükre a részletes kalkuláció és a hőszállítási szerződéstervezet kidolgozásában.

Győr, 2011. 01. 19.

Tisztelettel:



Prugberger János  
ügyvezető

**COTHEC KFT.**  
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.  
Tel: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/528-854  
Adószám: 12348356-2-08  
Szsz.: 11608004-25511000-08000006

## Sárszentmiklós, Köztársaság 171-173. ÁMK

Futamidő 5 év

Jelenlegi költségek		Várható költségek	
	Elfogy. hőmenny. GJ/év	Gázfelhasználás m3/év	Elfogy. hőmenny. GJ/év
Megnevezés			Adóval növelt hődíj Ft/GJ
Sárszentmiklós, Köztársaság 171-173.	3 430,0	101 000	2 130,0
<b>Mindösszesen</b>	<b>3 430,0</b>	<b>101 000</b>	<b>2 130,0</b>
<b>Adóval növelt tüzelőanyag díj Ft/év</b>		<b>12 827 819</b>	<b>7 960 875</b>
Bérlőköltség Ft/év	0		
Karbantartás Ft/év	0		4 862 500
Egyéb költségek (pl. ügylet, kezelési költség) Ft/év	0		0
<b>Mindösszesen Ft</b>		<b>12 827 819</b>	<b>12 823 375</b>
<b>Különbség</b>			
		<b>-4 444</b>	

*Fejlesztve, az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanságát*

*Az összehasonlításkor a helyi gázszolgáltató (TIGÁZ), 2010.04.01-től érvényes egyetemes szolgáltatási tarifáit vettük alapul valamint a 2010.04.01-től érvényes GET pénzeszköz és MSZKSZ díj mértékét!*

*A fenti táblázat elkészítésekor figyelembe vettünk 10% KEOP vagy EBRD vagy bármilyen más támogatás %-a*

**A fenti táblázatban szereplő adatok szerint az aktuális ( a táblázat elkészítésekor érvényes ) árakon számolva a konstrukció megvalósítása a jelenlegi és a várható költségeket összehasonlítva az intézménynek várhatóan a fenti megtakarítást eredményezi.**

## **Hőszolgáltatási árajánlat**

**SZENT ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA**  
**Töbörzsök, Szent I. u. 79., 82-84.**

**részére**

**Bevezetés:**

A Cothec Kft. ajánlatot tesz a Szent István Általános Iskola ( Töbörzsök, Szent I. u. 79.,82-84) két iskolaépületének hőszolgáltatására, mely ajánlat a 2010.08.09-én kiadott kazánház és belső fűtési rendszer üzemeltetési és karbantartási árajánlatával együttesen van érvényben. A helyszíni megbeszélésnek megfelelően ajánlatunk elkészítésekor a fenti intézmény számára kazánházak létesítését terveztük. A jelen hőszolgáltatási ajánlatban megadott díjak a fent említett kazánházakra vonatkoznak.

**Alapgondolat:**

**A hőszolgáltatáshoz szükséges beruházásokat vállalatunk saját költségén valósítja meg, és felel az újonnan létesített berendezések esetlegesen felmerülő javítási munkáinak elvégzéséért a létesített berendezésekkel kapcsolatosan teljes körűen a szerződés futamideje alatt. Az általunk kínált szolgáltatás keretében az ajánlatunkban megadott díjakon felül további költségek, mint például karbantartás, javítás a futamidő alatt nem terhelik az ügyfelet.**

**Az elképzelés részletei:**

1. Az új berendezések létesítési munkálatait a Cothec Kft. végzi.
2. A szerződés teljes időtartama - 5 év - alatt vállaljuk:
  - az általunk telepített berendezések karbantartási és javítási munkáinak elvégzését,
  - üzembiztos hőszolgáltatást,
  - valamint a hőközpontok víz- és áram felhasználásának általánydíjban meghatározott kiegyenlítését ( 8.000.-Ft+Áfa/év értékhatárig ).
3. A kazánházakat a Cothec Kft. bérbe veszi (6 000,- Ft + ÁFA / év értékhatárig).
4. A bérbevett kazánházakban a Cothec Kft. hőszolgáltatásra alkalmas berendezéseket telepít, melyek a Cothec Kft. tulajdonát képezik.
5. A szerződés lejártakor lehetőség van
  - annak tárgyalásokat követő meghosszabbítására, ill.
  - megszűnése esetén a berendezéseket a Cothec Kft. a Megbízó részére vételre felajánlhatja.

### **A létesítésre kerülő hőszolgáltatási rendszer rövid bemutatása:**

*Szent István Általános Iskola (Töbörzsök, Szent I. u. 79., 82.-84.) beruházása:*

#### ***Szent I. u. 79. - Iskola épülete a meglévő kazánházzal***

- Bontási munkák – szükség szerint
- Gázvezeték szerelés - belső
- Cca. 100 kW hőteljesítményű Hoval, Buderus, Viessmann, Weishaupt vagy Unical kondenzációs gázkazán beépítése, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel, a szükséges hőigénynek megfelelően
- Rácsatlakozást a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- Biztonsági berendezéseket - biztonsági szelepek
- Szűrők
- Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
- Villamos szerelés
- Tervezés, engedélyezés, beüzemelés

#### ***Szent I. u. 82-84 Iskola épületében új kazánház kialakításával alábbiak szerint:***

- Bontási munkák – szükség szerint
- Gázvezeték szerelés - belső
- Cca. 160 kW hőteljesítményű Hoval, Buderus, Viessmann, Weishaupt vagy Unical kondenzációs gázkazán beépítése, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel, a szükséges hőigénynek megfelelően
- Rácsatlakozást a meglévő fűtési rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- Biztonsági berendezéseket - biztonsági szelepek
- Szűrők
- Gáztüzelésre alkalmas füstelvezető rendszer
- Villamos szerelés
- Tervezés, engedélyezés, beüzemelés

Egy részletes leírás - amit a megrendelő rendelkezésére bocsátunk - átfogó tervezést követően készíthető el, így a következőkben megadott díjak irányárként értendők.

**Fizetési feltételek:****Alapdíj:**

5 éves időtartamra: 2.059.000,- Ft / év

Az alapdíjakat a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.

**Pénzügyi biztosíték:**

A Cothec Kft. a hőszolgáltatási szerződését a Szent István Általános Iskolával ( Töbörzsök, Szent I. u. 79., 82-84) köti. A Sárbogárd Város Önkormányzata, -mint kezes- egy készfizető kezességvállalási szerződés keretein belül vállalja, amennyiben az intézmény a hőszolgáltatási szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, készfizető kezesként megfizeti a hátralékos összeget.

**Ajánlatunk érvényessége: 30 nap**

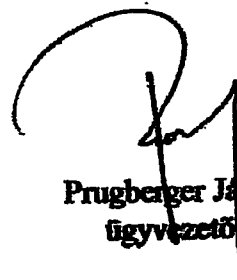
A fent felsorolt összegekhez hozzáadandó a törvény által előírt ÁFA.

A 5 év időtartamú hőszolgáltatási szerződés időtartamának végén történő megszűnés esetén, amennyiben a Cothec Kft. a berendezéseket a Megbízónak vételre felajánlja, a vételi érték nem lehet nagyobb mint: 100.000,- Ft + Áfa.

Amennyiben hőszolgáltatási árajánlatunk megfelel az Önök elképzeléseinek, úgy szívesen állunk rendelkezésükre a részletes kalkuláció és a hőszállítási szerződéstervezet kidolgozásában.

Győr, 2011. 01. 19.

Tisztelettel:

  
Prugberger János  
ügyvezető

**COTHEC KFT.**  
8021 Győr, Aradi vt. u. 18/1.  
Tel.: 96/335-818; 96/528-805; Fax: 96/528-854  
Adószám: 12348388-2-08  
Szcz.: 11808004-26511000-08000008

## Többörzsök, Szent I. u. 79., 82-84 - Általános Iskola-B

Futamidő 5 év

Jelenlegi költségek		Várható költségek	
	Eiffogy. hőmenny. GJ/év	Eiffogy. hőmenny. GJ/év	Adóval növelt hődíj Ft/GJ
Megnevezés		Megnevezés	
Többörzsök, Szent I. u. 79., 82-84 - Általános Iskola-B	1 790,0	Többörzsök, Szent I. u. 79., 82-84 - Általános Iskola- B	1 050,0
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 790,0</b>	<b>Mindösszesen</b>	<b>1 050,0</b>
<b>Adóval növelt tüzelőanyag díj Ft/év</b>	<b>6 827 176</b>	<b>Adóval növelt hődíj Ft/év</b>	<b>4 213 125</b>
Bérrköltség Ft/év	0		
Karbantartás Ft/év	0	Adóval növelt alapdíj Ft/év	2 583 750
Egyéb költségek (pl. ügyelet, kezelési költség) Ft/év	0	Bevétel (átalány víz-, áram-, bérleti díj)	0
<b>Mindösszesen Ft</b>	<b>6 827 176</b>	<b>Mindösszesen Ft</b>	<b>6 796 875</b>

**Különbség  
-30 301**

*Felelőse, az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változtatásosságát*

*Az összehasonlításkor a helyi gázszolgáltató (TIGÁZ) 2010.04.01-től érvényes egyetemes szociálgáztól terítelt vetjük alapul valamint a 2010.04.01-től érvényes GET, pénzszeköz és MSZKSZ díj mértékét!*

*A fenti táblázat elkészítésekor figyelembe vettünk 10% KEOP vagy EBRD vagy bármilyen más támogatás %-a*

**A fenti táblázatban szereplő adatok szerint az aktuális ( a táblázat elkészítésekor érvényes ) árákon számolva a konstrukció megvalósítása a jelenlegi és a várható költségeket összehasonlítva az intézménynek várhatóan a fenti megtakarítást eredményezi.**

**Hőszolgáltatási árajánlat**

**ZENGŐ ÓVODA  
Sárbogárd, Mikes köz 3.**

**részére**



**Bevezetés:**

A Cothec Kft. ajánlatot tesz az Zengő Óvoda ( Sárbogárd, Mikes köz 3. ) hőszolgáltatására, mely ajánlat a 2010.08.09-én kiadott kazánház és belső fűtési rendszer üzemeltetési és karbantartási árajánlatával együttesen van érvényben.

A helyszíni megbeszélésnek megfelelően ajánlatunk elkészítésekor a fenti intézmény számára kazánház létesítését terveztük. A jelen hőszolgáltatási ajánlatban megadott díj a fent említett kazánházra vonatkozik.

**Alapgondolat:**

A hőszolgáltatáshoz szükséges beruházásokat vállalatunk saját költségén valósítja meg, és felel az újonnan létesített berendezések esetlegesen felmerülő javítási munkáinak elvégzéséért a létesített berendezésekkel kapcsolatosan teljes körűen a szerződés futamideje alatt. Az általunk kínált szolgáltatás keretében az ajánlatunkban megadott díjakon felül további költségek, mint például karbantartás, javítás a futamidő alatt nem terhelik az ügyfelet.

**Az elképzelés részletei:**

1. Az új berendezések létesítési munkálatait a Cothec Kft. végzi.
2. A szerződés teljes időtartama - 5 év - alatt vállaljuk:
  - az általunk telepített berendezések karbantartási és javítási munkáinak elvégzését,
  - üzembiztos hőszolgáltatást,
  - valamint a hőközpontok víz- és áram felhasználásának általánydíjban meghatározott kiegyenlítését ( 8.000.-Ft+Áfa/év értékhatárig ).
3. A kazánházat a Cothec Kft. bérbe veszi (6 000,- Ft + ÁFA / év értékhatárig).
4. A bérbevett kazánházban a Cothec Kft. hőszolgáltatásra alkalmas berendezéseket telepít, melyek a Cothec Kft. tulajdonát képezik.
5. A szerződés lejártakor lehetőség van
  - annak tárgyalásokat követő meghosszabbítására, ill.
  - megszűnése esetén a berendezéseket a Cothec Kft. a Megbízó részére vételre felajánlhatja.

### A létesítésre kerülő hőszolgáltatási rendszer rövid bemutatása:

Sárbogárd, Mikes köz 3. beruházása:

- Bontási munkák – szükség szerint
- Gázvezeték szerelés - belső
- Cca. 100 kW hőteljesítményű Hoval, Buderus, Viessmann, Weishaupt vagy Unical kondenzációs gázkazán beépítése, időjárásfüggő szabályozással és érzékelőkkel, a szükséges hőigénynek megfelelően
- 1 db 300 l-es indirekt használati melegvíztároló beépítése
- Rácsatlakozást a meglévő fűtési és használati melegvízes rendszerre szivattyúkkal, elzáró-, biztonsági és szabályzó szerelvényekkel
- Biztonsági berendezéseket - biztonsági szelepek
- Szűrők

Egy részletes leírás - amit a megrendelő rendelkezésére bocsátunk - átfogó tervezést követően készíthető el, így a következőkben megadott díjak irányárként értendők.

### Fizetési feltételek:

#### Alapdíj:

5 éves időtartamra: 982.000,- Ft / év

Az alapdíjakat a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció mértékéhez igazítják. A Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által hivatalosan közzétett forint infláció alatt a felek minden év január 31-ig közzétett éves fogyasztói árindexet értik.

#### Pénzügyi biztosíték:

A Cothec Kft. a hőszolgáltatási szerződését a Sárbogárd, Mikes köz 3. – Zengő Óvodával köti. A Sárbogárd Város Önkormányzata, -mint kezes- egy készfizető kezességvállalási szerződés keretein belül vállalja, amennyiben az intézmény a hőszolgáltatási szerződésben rögzített díjfizetési kötelezettségét elmulasztja teljesíteni, készfizető kezesként megfizeti a hátralékos összeget.

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

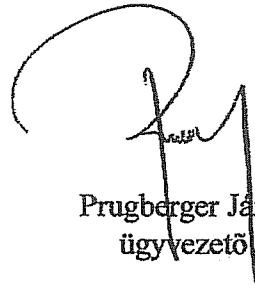
A fent felsorolt összegekhez hozzáadandó a törvény által előírt ÁFA.

Az 5 év időtartamú hőszolgáltatási szerződés időtartamának végén történő megszűnés esetén, amennyiben a Cothec Kft. a berendezéseket a Megbízónak vételre felajánlja, a vételi érték nem lehet nagyobb mint 50.000,- Ft + Áfa.

Amennyiben hőszolgáltatási árajánlatunk megfelel az Önök elképzelésének, úgy szívesen állunk rendelkezésükre a részletes kalkuláció és a hőszállítási szerződéstervezet kidolgozásában.

Győr, 2010. 01. 19.

Tisztelettel:



Prugberger János  
ügyvezető

**COTHEC KFT.**  
9021 Győr, Aradi vrt. u. 18/1.  
Tel.: 96/335-816; 96/526-805; Fax: 96/526-654  
Adószám: 12348356-2-08  
Szsz.: 11608004-25511000-08000006

## Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda

Futamidő 5 év

Jelenlegi költségek	Várható költségek																																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>																				
Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0																																				
Megnevezés																																					
Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0																																				
<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>																																				
Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0																																				
Megnevezés																																					
Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0																																				
<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>																																				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Elfogy. hőmenny. GJ/év</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td>Megnevezés</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda</td> <td style="text-align: right;">610,0</td> </tr> <tr> <td><b>Mindösszesen</b></td> <td style="text-align: right;"><b>610,0</b></td> </tr> </table>	Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0	Megnevezés		Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0	<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>																				
Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0																																				
Megnevezés																																					
Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0																																				
<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>																																				
Elfogy. hőmenny. GJ/év	610,0																																				
Megnevezés																																					
Sárbogárd Mikes köz 3.- Óvoda	610,0																																				
<b>Mindösszesen</b>	<b>610,0</b>																																				
<b>Adóval növelt tüzelőanyag díj Fű/év</b>	<b>Adóval növelt hődíj Fű/év</b>																																				
0	2 447 625																																				
<b>Béreköltség Fű/év</b>	<b>Adóval növelt alapdíj Fű/év</b>																																				
0	1 227 500																																				
<b>Karbantartás Fű/év</b>	<b>Bevétel (átalány víz-, áram-, bérletl díj)</b>																																				
0	0																																				
<b>Egyéb költségek (pl. ügylet, kezelési költség) Fű/év</b>																																					
0																																					
<b>Mindösszesen Ft</b>	<b>Mindösszesen Ft</b>																																				
<b>3 768 943</b>	<b>3 675 125</b>																																				

**Különbség  
-93 818**

Feltételezve, az épület jelenlegi megfelelő hőellátását és a fűtési szokások változatlanságát

Az összehasonlításakor a helyi gázzolgáltató (TIGAZ) 2010.04.01-től érvényes egyetemes szolgáltatói tarifáit vettük alapul valamint a 2010.04.01-től érvényes GET pénzeszköz és MSZKSZ díj mértékét!

A fenti táblázat elkészítésekor figyelembe vettünk 10% KEOP vagy EBRD vagy bármilyen más támogatás %-a

A fenti táblázatban szereplő adatok szerint az aktuális ( a táblázat elkészítésekor érvényes ) áron számolva a konstrukció megvalósítása a jelenlegi és a várható költségeket összehasonlítva az intézménynek várhatóan a fenti megtakarítást eredményezi.

2. számú melléklet

ÁMK Iskola és Óvoda gázfelhasználás kimutatás

időszak:	intézmény				
	ÁMK- Ált. Iskola		időszakban	Kippkopp Óvoda	
	gázóra állás m3	gázfogyasztás			gázóra állás m3
2009-10-24	918 659				
2009-10-31	920 059	1 400	2009.10.24 - 2009.10.31		
2009-11-30	932 880	12 821	2009.10.24 - 2009.11.30		
2010-01-03	954 595	21 715	2009.10.24 - 2010.01.03		
2010-01-31	975 875	21 280	2009.10.24 - 2010.01.31		
2010-02-28	995 414	19 539	2009.10.24 - 2010.02.28		
2010-03-31	9 740	14 326	2009.10.24 - 2010.03.31		
2010-04-30	16 081	6 341	2009.10.24 - 2010.04.30		
2010-05-31	17 367	1 286	2009.10.24 - 2010.05.31		
2010-10-24	25 626				
2010-10-29	27 008	1 382			
2010-11-30	37 265	10 257	2010.10.24 - 2010.11.30	1 362	1 362
2011-01-03	58 630	21 365	2010.10.24 - 2011.01.02	3 078	1 716
2011-01-31	73 886	15 256	2010.10.24 - 2011.01.03	4 738	1 660
	gáz fogyasztás	<b>m3</b>	<b>napi átlaghőmérséklet</b>	gázmegtakarítás m3	
2009.10.24 - 2010.01.31	között	<b>57 216</b>	<b>3,403</b>		
2010.10.24 - 2011.01.31	között	<b>52 998</b>	<b>3,119</b>	-4 218	
			<b>99 nap alapján</b>		

Iskolánál: Alapdíj: 164.220 Ft +ÁFA/hó, Gázár: 96,3 Ft +ÁFA/m3

Óvodánál: Alapdíj: 1000 Ft +ÁFA/hó, Gázár: 99,1 Ft +ÁFA/m3

2009.10.14-től 2011.01.31-ig megtakarítás az iskolánál és az óvodánál: 409.000 Ft +ÁFA

Sárbogárd, 2011. február 2.

  
 Szönyegi Lajos  
 osztályvezető