

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2011. január 21-i ülésére

Tárgy: Vízű kutak területe és szolgalmi út rendezése

Tisztelt Képviselőtestület !

A Fejérvíz Zrt. megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz a sárbogárdi V-IX. számú vízű kutak védőterületének tulajdonszerzése és a megközelíthetőségükhöz szükséges szolgalmi út rendezése miatt. A változást érintő záradékolt vázrajzokat elkészítették és a hivatal részére a további ügyintézéshez megküldték.

Az V-IX. számú kutak földterülete a sárbogárdi 087/1 és 087/2 hrsz-ú, magántulajdont képező ingatlanon helyezkedik el. A kutak megközelíthetősége a szintén magánkézben levő 0102/7 és 0102/8 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehetséges.

A Fejérvíz Zrt a jelenleg kijárt út nyomvonalának megfelelően készítette el a kutak megközelítéséhez a szolgalmi útra vonatkozó változási vázrajzot.

A vízbázisok, a tárlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) sz. Korm. rendelet 11. § (2) bekezdés d.) pontja szerint a közcélú vízi létesítmények esetében a terület tulajdonjogának önkormányzati tulajdonban kell lenni. A rendeletben foglaltaknak megfelelően a vízű kutak védőterületéhez szükséges földrészlet tulajdonjogát az önkormányzatnak meg kell szerezni.

Ismereteink szerint 1960-as években vízjogi engedéllyel létesült ivóvíz kutakra üzemelési engedélyt kapott a Sárbogárdi Vizi Társulat. A létesítmények megépülését követően a kutak és az ivóvíz hálózat állami tulajdonban volt.

A helyi szolgáltatást biztosító vízi közművek 1992-es önkormányzati tulajdonba kerülését követően az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések nem minden esetben történtek meg. Így fordulhatott elő az is, hogy a vízű kutakkal érintett területek 1998-ban a földkiadással magánszemélyek tulajdonába kerültek.

A jelenlegi állapotnak megfelelően készítette el a Fejérvíz Zrt. a 087/1 és 087/2 hrsz-ú földrészletek megosztását, telekhatár-rendezést. A változási vázrajz szerint a vízű területe 2210 m<sup>2</sup> lenne. A változás a 087/1 hrsz-ú 3317 m<sup>2</sup> területű 6,99 AK értékű, 4 minőségi osztályú szántó esetében ez 1446 m<sup>2</sup>-t és 3,02 AK értéket érint, amire az önkormányzatnak tulajdonjogot kell szereznie.

A 087/2 hrsz-ú 3 minőségi osztályú rét esetében a változás 764 m<sup>2</sup> területre és 1,92 AK értékre vonatkozik.

A helyszínt ismerjük, tapasztalatunk szerint szikes, nagyon gyenge minőségű területről van szó, ami nehezen művelhető.

A megállapításunkat alátámasztja az a tény is, hogy a 087/2 hrsz-ú ingatlan mellett levő 087/3 hrsz-ú önkormányzati 2773 m<sup>2</sup> nagyságú 6.99 AK értékű, 3 minőségi osztályba sorolt rét, bérbeadással történő hasznosítására bérlőt hosszú évekig nem találtunk.

A terület képviselőtestületi döntéssel értékesítésre kijelölésre került, hivatalos értébecsléssel megállapított vételára 225.000 Ft+ÁFA. A pályázatok során a területre ez idáig sem érdeklődő sem vételi szándékot jelző személy nem volt

A vételre a jelenlegi tulajdonosok – a 087/1 hrsz-ú terület esetében öt, a 087/2 hrsz-ú területnél 13 - részéről a vízmű érintettsége miatti terület tulajdonjog rendezésre hajlandóság 2004-ben 4 tulajdonos esetében volt, a többi tulajdonos esetében nem volt, annak ellenére, hogy egyes tulajdonosok több mint 10 éve az ingatlant földkiadással megkapták.

Az érintett ingatlanok esetében a rendelkezésre álló és a Körzeti Földhivatalnál ellenőrzött tulajdoni lapokból kitűnik, hogy több bejegyzett tulajdonos szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Külön nehézséget okozhat az ügyintézésben az, hogy a tulajdoni lapon a tulajdonosok között 1905-ös születésű (esetleg elhunyt), valamint ismeretlen helyen tartózkodó személy is szerepel.

A terület vásárlása helyett csere terület adása is szóba jöhet, melyhez rendelkezünk hasonló nagyságú, vagy AK értékű földekkel, de a tulajdonosi kör miatt ugyanaz a nehézség fennáll, e miatt a cserét nem javaslom.

A terület tulajdonjogának megszerzésére a kisajátítás látszik a leghatékonyabb, legcélszerűbb eszköznek. Bizonyítható, hogy a kutak mikor épültek, bizonyítható, hogy azt önkormányzati tulajdonba adták, mégpedig korábban mint tsz részarányként a földterületet. Vagyis a közmű al- és felépítmény a területen található.

A fentiek alapján az önkormányzatnak lehetősége lenne a kutak által érintett terület tulajdonjogának megszerzésére, elbirtoklással, de Sárbogárd Város Önkormányzata álláspontom szerint sárbogárdi földtulajdonosok érdekeit figyelembevéve, ne éljen ezen lehetőséggel.

A VÁB 282-3/1993. számú határozattal adta önkormányzati tulajdonba a kutakat is, mint a közmű részét, illetve az 1991. évi XXXIII. tv. rendelkezett az önkormányzati tulajdonba adásról. A telekhatár-rendezésnek megfelelően kialakuló 087/17 kivett vízmű terület megközelítéséhez a jelenleg is használt, kijárt út nyomvonalával egyező 0102/7 és 0102/8 hrsz-ú területen történne a továbbiakban is a bejárás. A kutak megközelítéséhez szükséges terület a kialakult helyzetnek megfelelően egyik ingatlan esetében sem éri el a 400 m<sup>2</sup> -t – 0102/7 hrsz-ú szántónál 391 m<sup>2</sup>, a 0102/8 hrsz-ú szántó esetében pedig 32 m<sup>2</sup>. Elegendő a szolgalmi jog alapítása, amihez a tulajdonosokkal szerződést kell kötni.

A vízmű kutak védőterülete esetében a termőföld más célú hasznosítása miatt az önkormányzatnak kivonási költséget nem kell fizetni. A termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény 16. § (5) bekezdés alapján, amennyiben bizonyítani tudjuk, hogy a kialakult helyzet 10 éve fennáll. A földhivatal felé csak eljárási költség fizetése terheli az önkormányzatot.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést a vízmű kutak rendezésére tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Vízmű kutak területe és szolgalmi út rendezés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A sárbogárdi külterületi, magántulajdont képező 087/1, 087/2 hrsz-ú ingatlanok érintett 2210 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze tulajdonjogának rendezését és a vízmű kutak megközelítéséhez a szolgalmi jog alapítását határozza el.

- 1.) Utasítja a polgármestert, hogy 087/1 és 087/2 hrsz-ú mezőgazdasági terület érintett ingatlantulajdonosait vételi ajánlattal keresse meg úgy, hogy a 087/1 hrsz-ú területből 1446 m<sup>2</sup> (3,02 AK) a 087/2 hrsz-ú területből 764 m<sup>2</sup>-re (1,93 AK) tegyen ajánlatot.

Azon tulajdonosok, akik tulajdoni hányadukat eladják az önkormányzatnak, velük az adásvételi szerződést kösse meg, a tulajdonosok által meghatározott, de a forgalomnak megfelelő vételáron.

Azon tulajdonosok, akik 30 napon belül tulajdonszerzési megkeresésünkre nem reagálnak, vagy a tulajdoni lap szerint ismeretlen helyen tartózkodnak, elhunyt örökösei ismeretlenek, a tulajdoni részilletőségét kisajátítással kezdeményezze.

A kisajátítási eljárás megindítását kizárólag a földterületre vonatkozóan kell kezdeményezni, bizonyítva a vízmű kutak önkormányzati tulajdonjogát.

Utasítja a polgármestert, hogy a terület más célú hasznosítása iránt a Körzeti Földhivatalnál az eljárást kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy az ingatlantulajdonosokkal igény esetén az adásvételi szerződést kösse meg. A Fejér Megyei Kormányhivatalnál a kisajátítási eljárást indítsa meg.

Határidő:	Ingatlanok tulajdonjog szerzésére nyilatkozat kérése	2011. január 30.
	Adásvételi szerződés elkészítése	Nyilatkozat után 15 nap
	Kisajátítás megindítása	Nyilatkozati hozzájárulást követően: azonnal

Felelős: polgármester

- 2.) Utasítja a polgármestert, hogy az V-IX. számú kutak megközelítéséhez szolgálmi jog alapítása miatt a sárbogárdi 0102/7 és 0102/8 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait keresse meg.

A szolgálmi jog alapítását térítésmentesen kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosok a szolgálmi jog alapításáért térítést kérnek, úgy a 0102/7 és 0102/8 hrsz-ú mezőgazdasági terület érintett tulajdonosait térítési díj miatt keresse meg. A 102/7 hrsz-ú területből 391 m<sup>2</sup> (1.09 AK) 0102/8 hrsz-ú területből 32 m<sup>2</sup>-re (0,09 AK) tegyen ajánlatot a sárbogárdi viszonylatban kialakult Ft/AK értéknek megfelelően.

Utasítja a polgármestert, hogy amennyiben az érintett ingatlantulajdonosokkal a szolgálmi jog alapítása ügyében egyezség nem jön létre, úgy az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzésére a kisajátítási eljárást kezdeményezze.

Utasítja a polgármestert, hogy a terület más célú hasznosítása iránt a Körzeti Földhivatalnál az eljárást kezdeményezze.

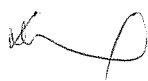
Utasítja a polgármestert, hogy a szolgálmi jog alapításáról szóló szerződést készíttesse el és az ingatlan-nyilvántartásba a szolgálmi jog bejegyzésére az eljárást indítsa el.

Utasítja a polgármestert, hogy a Fejérvíz Zrt-t a testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő:	Fejérvíz Zrt tájékoztatása	2011. január 31.
	Ingatlantulajdonosok megkeresése a szolgálmi jog alapítás miatt	2011. február 10.
	Szolgálmi jog alapítására szerződés	folyamatos
	Más célú hasznosításra eljárás megindítása	folyamatos
	Kisajátítás megindítása	folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2011. január 10.




Dr. Sükösd Tamás  
polgármester



xl. 23.

**Hári Zoltán**

földmérő tüzemmérnök

8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u.138.

Adószám: 6138636-3-39

Váll.ig.sz.:EV-609905

**Hári Zoltán**

A munkavégző neve

**Sárbogárd**

Község, város

külterület

Munkaszám: **51/2010**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 087/1, 087/2/, 0102/7, 0102/8 helyrajzi számú földrészletről, mezőgazdasági művelés alatt álló terület más célú hasznosításáról

Méretarány: 1:4000

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
087/1		szántó	4	-	3317	6.93	087/1		szántó	4	-	1871	3.91	
									Más célú hasznosítás			1446	-	3.02AK
087/2		rét	3	-	4851	12.22	087/2		rét	3	-	4087	10.30	
									Más célú hasznosítás			0764	-	1.93AK
0102/7		szántó	3	-	5665	15.75	0102/7		szántó	3	-	5274	14.66	
									Más célú hasznosítás			0391	-	1.09AK
0102/8		szántó	3	-	4316	12.00	0102/8		szántó	3	-	4284	11.91	
									Más célú hasznosítás			0032	-	0.09AK
<b>Összesen</b>				<b>1</b>	<b>8149</b>	<b>46.90</b>					<b>1</b>	<b>8149</b>	<b>40.78</b>	<b>6.13AK</b>

A termőföld más célú hasznosítására igénybe vet terület 3. minőségi osztályú szántó 423 m<sup>2</sup>, 1.18 AK  
 4. minőségi osztályú szántó 1446 m<sup>2</sup>, 3.02 AK  
 3. minőségi osztályú rét 764 m<sup>2</sup>, 1.93 AK

összesen : 2633 m<sup>2</sup>, 6.13 AK

A tervezett terület igénybevétel ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

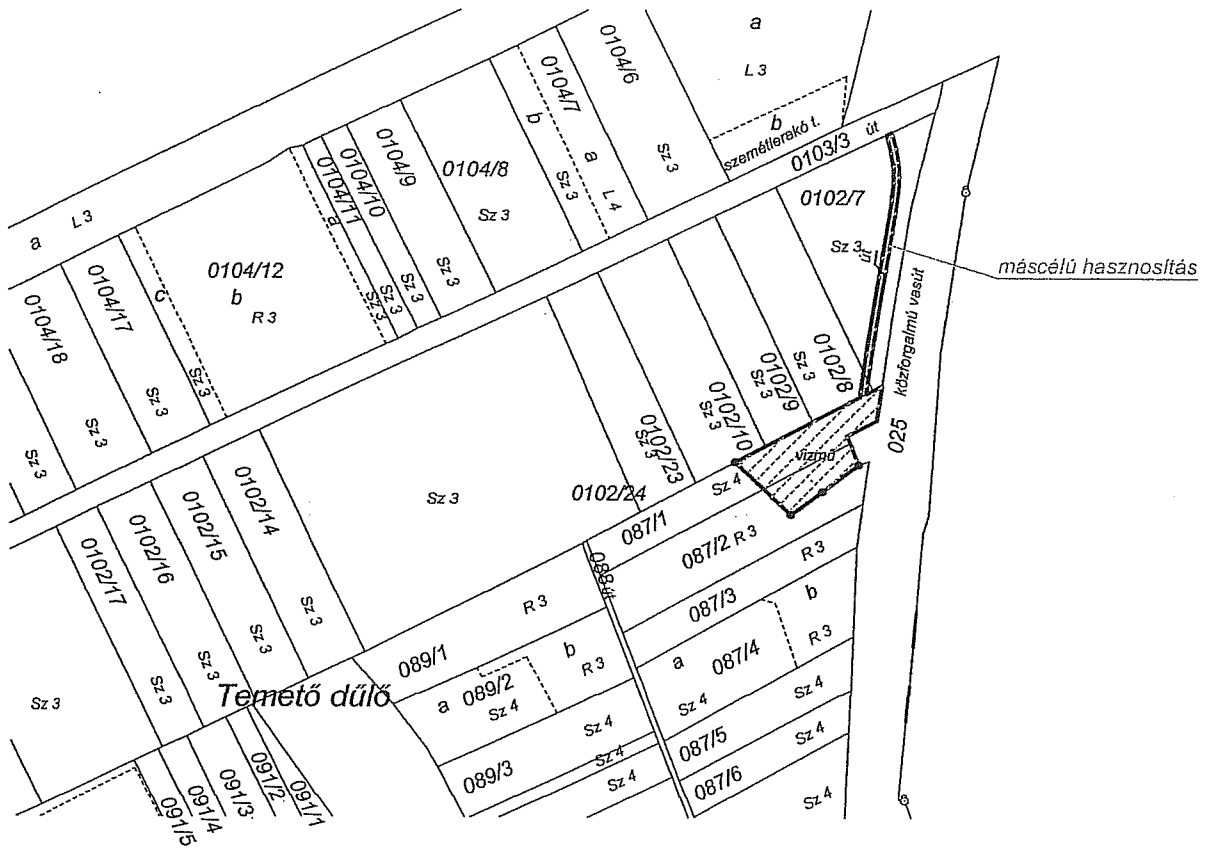
.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Készítette: Sárbogárd, 2010. október 13.

Hári Zoltán   
 Készítő

Ing.rend.min.sz.: 0896/1990

Mérnöki Kamarai tagsági szám: GD-T/19-0256



Hári Zoltán

A munkavégző neve

Sárbogárd

külterület

város

Munkaszám: 51/2010

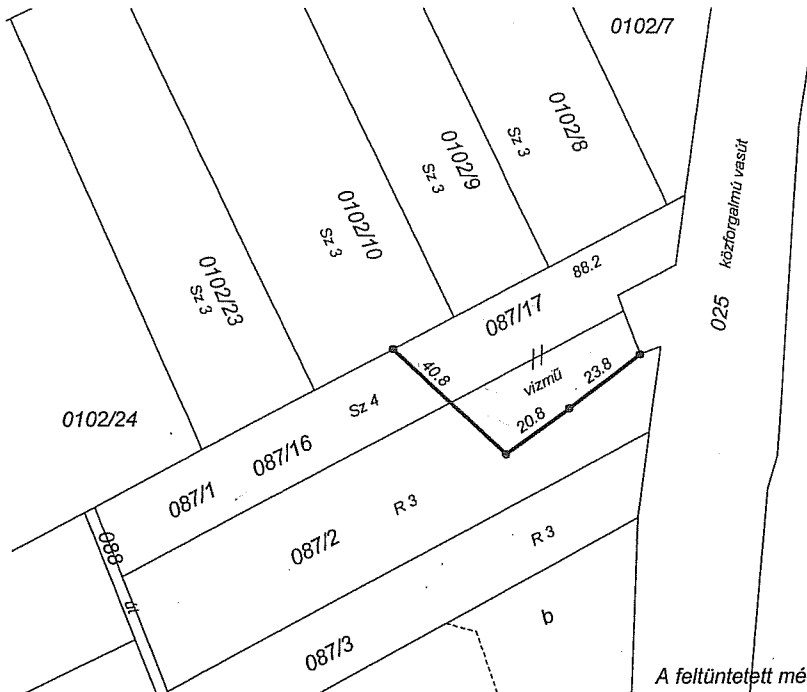
# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 087/1, 087/2 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról és határrendezéséről

Méretarány: 1:2000

EOV

Átvezetését megelőzi a más célú hasznosítás engedélyezése



A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
087/1	—	Szántó	4	—	3317	6.93	087/2	—	Rét	3	—	4087	10.30	
087/2	—	Rét	3	—	4851	12.22	087/16	—	Szántó	4	—	1871	3.91	
							087/17	—	kivett vízmű	—	—	2210	—	
Összesen:				—	8168	19.15					—	8168	14.21	

Készítette: Várpalota, 2010. október 10.

Hári Zoltán  
földmérő

Ing.rend.min.sz.: 0896/1990

Kamarai terv.jog. szám: GD-T/19-0256

Hári Zoltán

Minőségtanúsító/tervező

Ing.rend.min.sz.: 0896/1990

Kamarai terv.jog. szám: GD-T/19-0256

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.(IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

A változás akaratumnak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

A földrészletek /alrészletek/ földminősítési adatai a földminősítési térkép tartalmával megegyeznek, az AK kataszteri tiszta jövedelem-érték kiszámítása helyes.

Sárbogárd, 2010. október 15. nap



..... hó ..... nap

.....  
záradékoló

KISS JÓZSEF

Ing.rend.min.sz.

ing. rsz. 399/90

16

30/411 - 5105 Székesfehérvár

FEJÉRVÍZ ZRT



**FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Polgármesteri Hivatal

Sárbogárd  
Hősök tere 2.

7000

*Handwritten notes:*  
Névjegy: János Árpád...  
Pályázat...  
X.1.23.

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 6-1048/2/2010

ügyintézőnk: Pál László

kelt: 2010. november 19.

tárgy: Sárbogárd V-IX. számú vízmű kutak védőterülete és az azt megközelítő szolgalmi út

T. Cím!

Korábbi egyeztetéseinknek megfelelően elkészítettük és záradékolttuk a sárbogárdi 087/16 és 087/2 helyrajzi számokból létrejövő 087/17 számú vízmű véd terület változási vázrajzát.

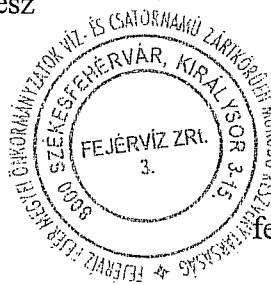
Kérjük, hogy a 123/1997-es Korm. rendelet 11.§ (2)d bek. szerint a terület tulajdonjogát megszerezni és az ezt előkészítő lépéseket (engedélyeztetés, művelésből kivonás) megtenni szíveskedjenek.

Az újonnan kialakuló védőterület megközelíthetősége miatt elkészítettük és záradékolttuk a védőterület megközelítését biztosító szolgalmi út változási vázrajzát is. (A megjelölt út nyomvonala megegyezik a jelenleg is használt, kijárt út nyomvonalával.)

Kérjük, hogy a szolgalmi jog megalapításáról és bejegyeztetéséről szíveskedjenek gondoskodni.

- Melléklet: 5 pld változási vázrajz
- 3 pld terület más célú hasznosítása munkarész
- 5 pld szolgalmi út munkarész

*Handwritten signature:* Karászi Gáspár  
műszaki vezérigazgató-helyettes



*Handwritten signature:* Török Tibor  
fejlesztési főmérnök

- Co.: Üzemviteli Osztály + 2 pld változási vázrajz
- + 2 pld szolgalmi út munkarész

Sárbogárdi üm.  
Előadó  
Irattár

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
D-5386/SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2010 NOV 23	D-1287/2010	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
11		Felcsinál

*Handwritten note:* László János



Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Szám: D-1287/ /2010.

*Körz. J -  
XII. 21*

KÖRZETI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Erkezelt:		Szám:
2010 DEC 21		D-1287/2 /2010
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
-		Fehér

### Hivatalos feljegyzés

**Készült:** 2010. december 20-án a Polgármesteri Hivatal 6-os számú irodájában.

**Tárgy:** Iratbetekintés a sárbogárdi külterületi 087/1, 087/2, 0102/7, 0102/8 hrsz-ú tulajdoni lapokba

A mai napon a Körzeti Földhivatalban iratbetekintést kértem a fent felsorolt ingatlanokra vonatkozóan, mivel a rendelkezésemre álló tulajdoni lap másolatok 2004. 07.15-i dátumúak.

Az ellenőrzés során a 087/2 hrsz-ú ingatlan esetében a 10. bejegyzésnél történt változás, Horváth Andrea helyett a tulajdonosnál Schesztákné Horváth Andrea szerepel.

Az iratbetekintés során más eltérést, változást nem tapasztaltam.

k.m.f.

*Fehér Mihályné*  
Fehér Mihályné ügyintéző

Körzeti Földhivatal  
7001.Sárbogárd  
Hősök tere 17. Pf. 24.  
25/508615, 25/508616

Oldal: 1 / 2  
Ügyintéző:  
Bozsoki Lászlóné

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

2004.07.15

SÁRBOGÁRD

külterület HRSZ: 087/1

Szektor : 61

Térképszelvény : 28

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
É	szántó	4	3539	7.40	
	Földrészlet össz.:		3539	7.40	

II.rész

3. Bejegyző határozat: 33770/1998.03.26

Tul.hányad:308/740

Jogcím: földkiadás , 33770/1998.03.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kiss Sándor

Címe: -, 2

4. Bejegyző határozat: 33770/1998.03.26

Tul.hányad:105/740

Jogcím: földkiadás , 33770/1998.03.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Kiss Sándorné l.n.:Zádori Mária sz.:1931 a.n.:Fellner Mária

Címe: 8126 SÁRSZENTÁGOTA, Iskola utca 9

5. Bejegyző határozat: 33770/1998.03.26

Tul.hányad:320/740

Jogcím: földkiadás , 33770/1998.03.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szöllősi István sz.:1949 a.n.:Barabás Mária

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD, Németh Lajos köz 2

6. Bejegyző határozat: 33770/1998.03.26

Tul.hányad:2/740

Jogcím: földkiadás , 33770/1998.03.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Séllei József a.n.:Bereck Júlia

Címe: -, 2

*Séllel*

Körzeti Földhivatal  
7001.Sárbogárd  
Hősök tere 17. Pf. 24.  
25/508615, 25/508616

Oldal: 2 /2  
Ügyintéző:  
Bozsoki Lászlóné

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

2004.07.15

SÁRBOGÁRD

külterület HRSZ: 087/1

Szektor : 61

Térképszelvény : 28

---

7. Bejegyző határozat: 33770/1998.03.26

Tul.hányad:5/740

Jogcím: földkiadás , 33770/1998.03.26

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Nagy Lajos sz.:1905 a.n.:Kun Erzsébet

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD, Bocskai utca 3

1996-ban nyellett Szeg - or .

----- III. rész -----

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

---

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

2004.07.15

SÁRBOGÁRD

külterület HRSZ: 087/2

Szektor : 61

Térképszelvény : 28

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
É rét	3	4891	12.33		
Földrészlet össz.:		4891	12.33		

II.rész

3. Bejegyző határozat: 33350/1998.03.18

Tul.hányad:2/1233

Jogcím: földkiadás , 33350/1998.03.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Galambos Lászlóné l.n.:Ács Ágnes Márta sz.:1963 a.n.:Szita Ágnes

Címe: 8000. SZÉKESFEHÉRVÁR, Horváth István lakótelep 14 4. emelet  
2

8. Bejegyző határozat: 33350/1998.03.18

Tul.hányad:10/1233

Jogcím: földkiadás , 33350/1998.03.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Tóth Józsefné l.n.:Bánóczki Julianna

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD, Fehérvári utca 58

9. Bejegyző határozat: 32249/2001.04.02

Tul.hányad:479/1233

Jogcím: ajándékozás , 32249/2001.04.02

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Dr. Kulcsár Sándor sz.:1954 a.n.:Bognár Ágnes

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD, Köztársaság út 26

Utalások: II/4,

Körzeti Földhivatal  
7001.Sárbogárd  
Hősök tere 17. Pf. 24.  
25/508615, 25/508616

Oldal: 2 / 2  
Ügyintéző:  
Bozsoki Lászlóné

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

2004.07.15

SÁRBOGÁRD  
külterület HRSZ: 087/2

Szektor : 61  
Térképszelvény : 28

10. Bejegyző határozat: 36213/2002.09.10

Tul.hányad:126/1233

Jogcím: öröklés , 36213/2002.09.10

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: SCHÉSZTAKNE!  
Horváth Andrea sz.:1972 á.n.:Mádi Zsuzsanna

Címe: SÁRBOGÁRD,Kislók Rákóczi utca 16 7000

Utalások: II/7,

11. Bejegyző határozat: 34508/2003.05.29

Tul.hányad:136/1233

Jogcím: öröklés , 34508/2003.05.29

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gyöpös Lajos sz.:1963 a.n.:Horváth Mária

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Mányoki utca 3

12. Bejegyző határozat: 34508/2003.05.29

Tul.hányad:136/1233

Jogcím: öröklés , 34508/2003.05.29

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Firginé Gyöpös Mária l.n.:Gyöpös Mária sz.:1966  
a.n.:Horváth Mária

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Mányoki utca 3/A

13. Bejegyző határozat: 33743/2004.05.12

Tul.hányad:344/1233

Jogcím: öröklés , 33743/2004.05.12

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Gyöpös András sz.:1965 a.n.:Rehák Etelka

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Tinódi utca 115

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 34508/2003.05.29

Terhelés: Özvegyi jog

Jogosult neve: Gyöpös Lajosné l.n.:Horváth Mária sz.:1932 a.n.:Oláh  
Mária

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Mányoki köz 3

Utalások: II/11 - 12,

Körzeti Földhivatal  
7001.Sárbogárd  
Hősök tere 17. Pf. 24.  
25/508615, 25/508616

Oldal: 1 /1  
Ügyintéző:  
Bozsoki Lászlóné

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

2004.07.15

SÁRBOGÁRD

külterület HRSZ: 0102/7

Szektor : 61  
Térképszelvény : 28

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok		
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
			/AK,fill./		/AK,fill./
É	szántó	3	5665	15.75	
	Földrészlet össz.:	5665	15.75		

II.rész

2. Bejegyző határozat: 3353/1977.10.04

Tul.hányad:1/1

Jogcím: öröklés , 3353/1977.10.04

\*Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Hula Antal sz.:1927 a.n.:Baricsek Mária

Címe: 2500 ESZTERGOM,Kiss Ernő út 9

III. rész

BEJEGYZÉST NEM TARTALMAZ

Tulajdoni lap másolat-munkapéldány (szemle)

2004.07.15

SÁRBOGÁRD

külterület HRSZ: 0102/8

Szektor : 61

Térképszelvény : 28

I.rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok			Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2
			/AK,fill./	kat.jöv.
			/AK,fill./	
É	szántó	3	4316	12.00
Földrészlet össz.:		4316		12.00

II.rész

1. Bejegyző határozat: 1159/1980.03.18

Tul.hányad:1/1

Jogcím: csere , 1159/1980.03.18

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Geiger Lászlóné l.n.:Volsléger Aranka sz.:1950 a.n.:Dömök Katalin

Címe: 1000 BUDAPEST,Törökugrató utca 5 10. emelet 38

III. rész

1. Bejegyző határozat: 1159/1980.03.18

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető

Jogosult neve: Vorsléger Imre sz.:1925 a.n.:Szabó Katalin

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Tinódi utca 192

2261/1959.bejegyzés alapján

Utalások: II/1,

2. Bejegyző határozat: 1159/1980.03.18

Terhelés: Holtig tartó haszonélvezeti jog közösen illető

Jogosult neve: Vorsléger Imréné l.n.:Dömök Katalin sz.:1929 a.n.:Pál

Teréz

Címe: 7000 SÁRBOGÁRD,Tinódi utca 192

2261/1959.bejegyzés alapján.

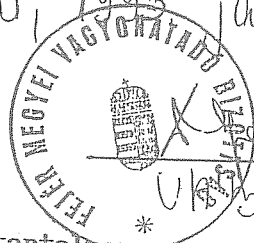
Utalások: II/1,

VAGYONÁTADÁSI DOKUMENTÁCIÓ  
az 1991. évi XXXIII. törvény alapján

SÁRBOGÁRD  
..... település  
önkormányzatának tulajdonába kerülő  
vizi közművekről

A Fejér Megyei VAB. az 1992. X. 27-  
a hull és 1992. XII. 31-ai jogokra emelkedett  
282-3/1992. számú határozatával a doku-  
mentációban szereplő vagyont  
Sárbogárd önkormányzat tulajdonába  
adta

Székesfehérvár, 1992. január 11



A dokumentáció ..... lapot tartalmaz.

Készült: három példányban.

Kapja : 1.) SÁRBOGÁRD ..... település önkormányzata  
2.) Fejér Megyei Vagyonátadó Bizottság  
3.) Fejér Megyei Vízművek

Székesfehérvár, 1991. december 31.



Sorszám: 00001

Leltár a települési önkormányzatok tulajdonába kerülő  
vizi közművekhez tartozó földterületekről

Tulajdonos önkormányzatok: Sárbogárd

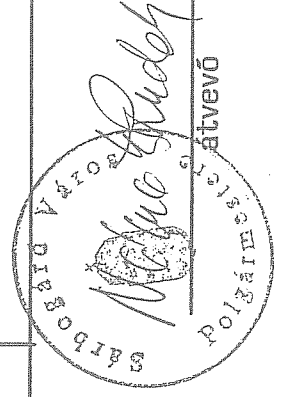
Az ingatlan fekvése	Tul.lap sz.	Hrsz.	Megnevezés	Terület m2	Jelenlegi tulajd. ill. kezelő
Sárbogárd	-	087/1.			
Sárbogárd	-	087/2.	V-IV.kút	1248	Kossuth Mg.Tsz.Sárbog.
Sárbogárd	-	087/3.			

Székesfehérvár, 1991. december 23.

FEJÉR MEGYEI VÍZMŰVEK

Székesfehérvár

átadó





Sor- szám	Jogcím, határozat száma, érkezési idő	A t u l a j d o n o s			Tulajdoni hányad	Utalás a változás sor- számára	Jegyzet (széjegy, utalás a III. rész sorszámára stb.)
		használati (termelőszövetkezet neve, lakásnév (székhelye))	kezelő, szül. éve	anya neve			
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Tsz. földhasználati jog.	Tsz. földhasználati jog "KOSSUTH" Mg. Tsz. Sárbogárd.			1/1		
		A tulajdonosokat a tsz. különlapok tartalmazzák, akiket az I. rész törzslapján nyilvántartott ingatlanokból illeti meg a tulajdonjog.					

TEHERMENTES