

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2011. január 21-i ülésére

**Tárgy:** A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2010. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A Fejérvíz Zrt. 2010. 12. 20-án érkezett, D-23/38/2010. számú levelében megküldte a tárgy időszakban kiszámlázott víz és szennyvíz mennyiségeket, amely alapját képezi a bérleti díj kiszámításának.

A közölt vízmennyiségek:

Szolgáltatás megnevezése	Mennyiség m <sup>3</sup>	Bérleti díj Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
Lakossági víz	208 243	22
Közületi víz	20 378	22
<b>Víz összesen</b>	<b>228 621</b>	

Lakossági szennyvíz	146 489	23
Közületi szennyvíz	25 872	23
<b>Szennyvíz összesen</b>	<b>172 361</b>	

Jelenleg elszámolható szerződés szerinti bérleti díjak: lakossági és közületi vízre 22 Ft + Áfa / m<sup>3</sup>, lakossági és közületi szennyvízre pedig 23 Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>.

A 2010. év II. félévében bérleti díjként - a vízközművek használatáért - számított összeg: 228.621 m<sup>3</sup> x 22 Ft/m<sup>3</sup> + 172.361 m<sup>3</sup> x 23 Ft/m<sup>3</sup> = 8.993.965 Ft + ÁFA.

A 24/2010. (II.9.) Kht. számú határozata szerint a 2010. évre javasolt bérleti díj terhére az önkormányzati finanszírozásban megvalósítandó munkákat az alábbi táblázat tartalmazza (a félkövér betűvel jelzettek 2010. I. félév során megvalósultak, elszámolásuk megtörtént.).

e Ft-ban

1	Kislók I/a kút frekvenciaváltó beépítése lágyindítás miatt (13/A)	300 Ft+ÁFA
2	<b>Kislók I-es kút, polidom elhelyezés, kútfej felújítás</b>	<b>200 Ft+ÁFA</b>
3	<b>Sárbogárd III-as és IV-es kút vegyszeradagoló csere</b>	<b>400 Ft+ÁFA</b>
4	<b>Sárbogárd tolózárnakna öblítési lehetőség kialakítása III-IV-es kútnál</b>	<b>500 Ft+ÁFA</b>
5	<b>Sárbogárd átemelő szivattyúk cseréje Grundfosra, gépészet + villanszerelés</b>	<b>2.250 Ft+ÁFA</b>
6	Rétszilas gépterem elektromos szekrényeinek felújítása	1.000 Ft+ÁFA
7	Sárbogárd AKES 20/4 víztorony festés	1.500 Ft+ÁFA

8	Sárszentmiklós AK 100/32 víztorony víztér festése	1.500 Ft+ÁFA
9	Sárbogárd szennyvíztelep tartalékátemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
10	Sárbogárd szennyvíztelep kisátemelők átalakítása	1.600 Ft+ÁFA
11	<b>Sárbogárd Gulyaréti átemelő földemcsere belső vasvezetékeinek felújítása, szerelvények cseréje</b>	<b>3.500 Ft+ÁFA</b>
Összesen:		12.990 Ft+ÁFA

A Fejérvíz Zrt. által megküldött műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a 2010-es év II. félévében az alábbi munkálatok valósultak meg (1. számú melléklet):

e Ft-ban

1	Kislók I/a kút frekvenciaváltó beépítése lágyindítás miatt (13/A)	300 Ft+ÁFA
2	Rétszilas gépterem elektromos szekrényeinek felújítása	1.000 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd AKES 20/4 víztorony festés	1.500 Ft+ÁFA
4	Sárszentmiklós AK 100/32 víztorony víztér festése	1.500 Ft+ÁFA
5	Sárbogárd szennyvíztelep tartalékátemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
6	Sárbogárd szennyvíztelep kisátemelők átalakítása	1.600 Ft+ÁFA
Összesen:		<b>6.140 Ft+ÁFA</b>

A SÁRRÉT-VÍZ Kht. tulajdonosai (Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt.) döntöttek arról, hogy 2009. december 31-i határral végelszámolással megszüntetik a közhasznú társaságot. A közhasznú társaság az általa bérleti jogviszonyban üzemeltetett víziközművek bérleti díj előlegeként Sárbogárd Önkormányzatának 15 évre előleget fizetett. Az előlegből a közhasznú társaság végelszámolásának az időpontjában (2009. december 31.) nettó 9,861.000,- Ft összegű megfizetett bérleti díj előleg állt fenn, melyet a FEJÉRVÍZ Zrt átvállalt.

Sárbogárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. 2010. január 15-én megállapodtak, hogy a bérleti díj előleg elszámolása akként történik, hogy 2010-2018 között évente egyenlő részletekben fogják elszámolni a bérleti díj előleg arányos részét, melynek 2010. évre eső része 1.095.666 Ft + ÁFA, félévre eső része 547.833 Ft + ÁFA.

<b>Bérleti díj összesen:</b>	<b>8 993 965 Ft + ÁFA azaz 11.242.456 Ft</b>
<b>Elvégzett munkák összesen:</b>	<b>6.140.000 Ft + ÁFA azaz 7.675.000 Ft</b>
<b>Előre megfizetett bérleti díj I. félévi elszámolásából fennmaradt összeg:</b>	<b>89.966 Ft + ÁFA azaz 112.457 Ft</b>
<b>Előre megfizetett bérleti díj II. félévi elszámolása:</b>	<b>547.833 Ft + ÁFA azaz 684.791 Ft</b>

Az elszámolható és tényleges költség közötti különbözetet a fentiek alapján: 2.216.166 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.770.207 Ft, mely összeget a gazdasági helyzetre való tekintettel javasoljuk a város 2011. évi működési költségeinek kiegészítésére fordítani.

Tisztelt Képviselő testület! Kérem előterjesztésem megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A vízi-közművek üzemeltetéséért fizetett 2010. II. félévi bérleti díj felhasználásáról döntés” című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

A 2010. év II. félévében bérleti díjként elszámolható összeg: 8 993 965 Ft + ÁFA, csökkentve a 9 évre előre megfizetett bérleti díj II. félévre eső összegével + az I. félévi elszámolásból fennmaradt összeggel (547.833 Ft + ÁFA + 89.966 Ft + ÁFA) azaz **8.356.164 Ft + ÁFA**. Erről az összegről Sárbogárd Város Önkormányzata számlát állít ki a Fejérvíz Zrt. felé.

A 24/2010. (II.9.) Kht. számú határozatban engedélyezett munkák közül a 2010. II. félévében Fejérvíz Zrt. **6.140.000 Ft + ÁFA**, azaz **7.675.000 Ft** összegű számlát nyújthat be a hivatal felé az alábbiak szerint.

Az alábbi tételek számolhatók el:

		e Ft-ban
1	Kislók I/a kút frekvenciaváltó beépítése lágyindítás miatt (13/A)	300 Ft+ÁFA
2	Rétszilas gépterem elektromos szekrényeinek felújítása	1.000 Ft+ÁFA
3	Sárbogárd AKES 20/4 víztorony festés	1.500 Ft+ÁFA
4	Sárszentmiklós AK 100/32 víztorony víztér festése	1.500 Ft+ÁFA
5	Sárbogárd szennyvíztelep tartalékáttemelő szivattyúk vásárlása	240 Ft+ÁFA
6	Sárbogárd szennyvíztelep kisáttemelők átalakítása	1.600 Ft+ÁFA
<b>Összesen:</b>		<b>6.140 Ft+ÁFA</b>

Az II. félévi bérleti díj maradványa 2.216.166 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.770.207 Ft. Ezen összeget az önkormányzat a 2010. évi működési költségeire fordítja.


A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a határozat megküldésével értesítse a szolgáltatót és kérje a határozatban szereplő **6.140.000 Ft + ÁFA** összegről számla benyújtását.

Határidő: 2011. január 30.  
Felelős: polgármester

A képviselőtestület utasítja a jegyzőt a szolgáltató felé az II. félévi bérleti díjként elszámolható 8 993 965 Ft + ÁFA értékű 9 évre előre megfizetett bérleti díj II. félévre eső összegével + az I. félévi elszámolásból fennmaradt összeggel (**547.833 Ft + ÁFA + 89.966 Ft + ÁFA**) csökkentett **8.356.164 Ft + ÁFA** összegű számla kibocsátására.

Határidő: Számla kibocsátására: 2011. január 30.  
Felelős: jegyző

**Sárbogárd, 2011. január 4.**

  
**Dr. Sükösd Tamás**  
polgármester



1. sz. melléklet

hatal  
H10

## MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010. *okt. 17.* -én Sárobgárdon a Fejérvíz ZRt. Sárobgárdi Üzemmérnökségének hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

- Békési József műszaki ellenőr, Sárobgárd Város Önkormányzat, Műszaki Osztály,
- Szabó Attila FEJÉRVÍZ ZRt. üzemmérnökség vezető,
- Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. üzemmérnökség vezető-helyettes.

Tárgy: Sárobgárd 2010. II. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkák műszaki átadás – átvétele.

A mai napon jelenlévők a Sárobgárd Város Önkormányzata és a FEJÉRVÍZ ZRt. között 2010.04.12-én kelt vállalkozási szerződésben foglalt, valamint Sárobgárd Város Képviselőtestületének 24/2010. (II. 9.) kth. számú határozatában rögzített 2010. II. féléves vízi-közmű bérleti díj terhére elszámolható javítási és karbantartási munkát megtekintették, és az alábbiakat nyilatkozzák:

- Sárobgárd-Kislók 1-es kút frekvenciaváltó beépítése lágyindítás miatt 1 db – elkészült,
- Rátszilas gépterem elektromos szekrényeinek felújítása – elkészült,
- Sárobgárd-Sárszentmiklós AK 100/32 víztorony víztér festés – elkészült,
- Sárobgárd AKES 200/4 víztorony – elkészült,
- Sárobgárd szennyvíztelep tartalék átemelő szivattyúk vásárlása – elkészült
- Sárobgárd szennyvíztelep kisátemelők átalakítása 20 db - elkészült.

Kivitelező a tárgyi munkákat jó minőségben elkészítette.

Sárobgárd Város Önkormányzat Műszaki Osztályának képviselője a munkákat átveszi, illetve üzemeltetés céljából a FEJÉRVÍZ ZRt. részére átadja.

Kivitelező a számla benyújtására jogosult.

FEJÉRVÍZ ZRt.  
Sárobgárdi üzemmérnökség  
7000 Sárobgárd, Tinódi u. 146.  
K&H Bank fiók: 10302008-29018020-00000000  
Raiffeisen Bank Zrt. 10302008-001525-00000000

Békési József

k. m.f.

Medgyesi László

Attila

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
D-5289/SÁRBOGÁRD		
Erkezett:	Szám:	
2010 NOV 18.	D-23/32/2010	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
1		Békési

Békési József  
2010. 11. 17.