

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2010. január 19-i ülésére

Tárgy: Sárbogárd, József Attila u. 17/A. szám alatti 511/A/1 hrsz-ú orvosi rendelő lakássá történő átalakítása és bérlőkijelölés

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Polgármesteréhez kérelem érkezett Dr. Somogyvári Katalin háziorvostól, a megüresedő Sárbogárd, József Attila u. 17/A. szám alatti orvosi rendelő átminősítését követően lakásként – szakember vagy piaci alapon – történő bérbevételére. Az átalakítással kapcsolatosan felmerülő költségeket vállalja. A lakásba férjével és két lányával költözne.

Dr. Somogyvári Katalin nyilatkozata szerint a tulajdonát képező Sárbogárd, Szent István u. 93. szám alatti lakóingatlanának értékesítése folyamatban van. Jelenlegi tartózkodási helye Sáregres, Erkel F. u. 47., ahol családjával együtt lakik.

Mint az mindenki által ismert az ingatlan jelenlegi állapotában – rendelőként – nem adható bérbe, annak lakássá történő átalakítása szükséges.

A Sárbogárd, József Attila u. 17/A. szám alatti társasház földszintjén található rendelő a társasházi alapító okirat szerint 78,05 m² alapterületű, mely 2 rendelőből, 2 közlekedőből, 2 WC-ből, fürdőből, konyhából, raktárból, kamrából áll.

Az ingatlanhoz két tároló tartozik, valamint a közös tulajdonból 8741/100.000 tulajdoni hányad.

A helyiség lakássá történő átminősítéséhez az önkormányzatnak az átalakításhoz szükséges terveket el kell készíttetnie.

Az építésügyi hatósági eljárásokról szóló 37/2007.(XII.13.) ÖTM rendelet 5. melléklet III. fejezet 13. b) pontja szerint meglévő építmény átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése, helyreállítása esetén az önkormányzatnak – mint tulajdonosnak – bejelentési kötelezettsége keletkezik az építés hatóság fele, amely szerint az átalakítás miatt műszaki leírást, egy metszetrajzot és az átalakítással bővítéssel érintett építményrészről egy alaprajzot kell benyújtani.

A dokumentáció elkészítését követően az önkormányzatnak a társasházi alapító okirat módosítását, valamint a lakókkal történő elfogadtatását is el kell végeztetni.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) Ktr. sz. rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a bérbeadó és a bérlő megállapodhat, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel. Ez esetben a felmerülő, számlával igazolt költséget a bérbeadó a bérleti díj 75%-ban elszámolja.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztés megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

Határozati javaslat

- 1.) Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárobgárd, József Attila u. 17/A. szám alatti 511/A/1 hrsz-ú orvosi rendelő lakássá történő átalakítása és bérlőkijelölés tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy az orvosi rendelőt piaci alapú bérlakássá átalakítja. Az átalakítással két szobát, nappalit, konyhát, előteret, fürdőszobát és WC-t alakít ki.
- 2.) A lakás bérlőjének Dr. Somogyvári Katalin Sáregres, Erkel F. u. 47. sz. alatti lakost, sárobgárdi háziorvost jelöli ki.
- 3.) Az átalakítással kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:
 1. Az ingatlan átminősítéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítését az önkormányzat tervezőnél megrendeli.
 2. A tervdokumentáció elkészítését követően az építés hatóság felé az önkormányzat a bejelentését megteszi.
 3. A társasházi alapító okirat ügyvéd által történő megrendeléséről az önkormányzat intézkedik.
 4. Sárobgárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Somogyvári Katalin Sáregres, Erkel F. u. 47. szám alatti lakos az ingatlan átminősítését követően az építőipari kivitelezési munkákat saját költségén elvégeztesse. A számlával igazolt költségeket bérbeszámítással a bérleti díjból téríti meg a rendeletben foglaltak szerint.
A bérlet ideje alatt bérbevevőt terheli a társasház felé fizetendő közös költség.
 5. Bérleti szerződés abban az esetben köthető, ha a rendelőből a kiköltözés megtörtént, az átminősítéshez szükséges intézkedések megtörténtek, a rendelő lakássá való átalakítás megkezdhető.
 6. Bérleti szerződés Dr. Somogyvári Katalin háziorvossal a feladat ellátási szerződése fennállása idejéig köthető.
 7. A bérleti díj mértéke összkomfortos piaci bérlakásra vonatkozik.

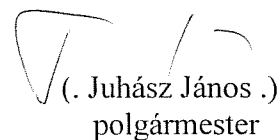
Utasítja a polgármestert, hogy az átminősítéssel kapcsolatos teendőket tegye meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy a bérleti szerződés megkötéséről a határozatnak megfelelő időtartamra gondoskodjon.

Határidő: - kiértékelés: azonnal
 - tervdokumentáció megrendelése: az orvos igényének fenntartása esetén azonnal
 - építés hatóság felé történő bejelentés: folyamatos
 - társasházi alapító okirat módosítás: folyamatos
 - bérleti szerződés megkötés: az átalakítási munkák megkezdése után azonnal

Felelős: polgármester
 jegyző

Sárobgárd, 2010. január 4.

(. Juhász János .)
polgármester

Dr. Somogyvári Katalin
7013 Sáregres, Erkel F. u. 47.

Winkler
Dr. Somogyvári Katalin
Dr. Somogyvári Katalin

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 6002 SÁRBOGÁRD		
Érkezett:	Szám:	
2009 NOV 25.	D-1395/09.	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
—		Felügyelő
Tárgy: Kérelem.		

Városi Önkormányzat
Juhász János Polgármester Úr
részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a jelenleg használatomban lévő 7000 Sárbogárd, József A. u. 17/a. szám alatt található rendelő helyiségeket szakember lakásként, vagy piaci alapon szíveskedjék bérbe adni.

Kérem kérelmem kedvező elbírálását.

Sárbogárd, 2009. november 24.

Tisztelettel:

[Signature]
/ Dr. Somogyvári Katalin /

*✓ - lakásos rendelő
- alkalmi lakás*

2009-11-24

Hu

Dr. Somogyvári Katalin
7014 Sáregres, Erkel F. u. 47.

D-6623

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2009 DEC 21	Szám: D-1395/2/2009	
Mell.: 1	Előszám:	Ügyintéző: Feliénk

12.21.
V
Közi.
✓

Polgármesteri Hivatal
Juhász János Polgármester Úr
részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

Tisztelt Polgármester Úr!

A D-1395/1/2009-es számú levelére a következőt tudom válaszolni.

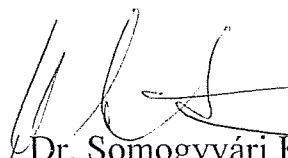
A jelenleg még orvosi rendelőként használt ingatlan lakásként történő átminősítéséhez szükséges átalakítás költségeit vállalom, melynek felmerülő költségét lakbér beszámítással szeretném lelakni.

A lakásba az alábbi személyekkel együtt kívánok beköltözni:

- Windeisen Zoltán (szül.: 1975.08.11., An.: Kovács Mária Georgina)
- Windeisen Zita (szül.: 2002.11.19., An.: Somogyvári Katalin)
- Almásy Anna Liza (szül.: 1994.07.13., an.: Somogyvári Katalin)

Sáregres, 2009. december 21.

Tisztelettel:


Dr. Somogyvári Katalin /


12. 21.
✓

NYILATKOZAT

Alulírott Dr. Somogyvári Katalin nyilatkozom, hogy a 7000 Sárbogárd, Szent István u. 93. szám alatti ingatlanom eladása folyamatban van.

Tartózkodási helyem: 7014 Sáregres, Erkel F. u 47.

Sárbogárd, 2009. december 21.-n.


/Dr. Somogyvári Katalin /