

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2010. december 10-i ülésére

Tárgy: Bérleti szerződés módosítás fogorvosi rendelőre

Tisztelt Képviselőtestület !

A képviselőtestület a 2010. augusztus 3-i ülésén a 170/2010. (VIII.03.) Kth. sz. határozattal hozott döntést a Sárbogárd, József A. u. 17/A szám alatti fogorvosi rendelő használatára vonatkozó bérleti díj fizetéséről. Sárbogárd Város Önkormányzata a bérleti díj 1/3-át vállalta havonta megfizetni a (2010. július 6-tól 2010. október 31-ig) 2010. július 6-án aláírt bérleti szerződésben a Sárbogárd, József A. u. 17/a hrsz-u lakásra.

Az önkormányzat részéről a helyiségbérllet határozott időre tovább adásra került – 2010. július 6-tól a Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum 2010. december 31-ig - Dr. Kancsár Anita fogorvos által képviselt NITTA-DENT Bt.részére

Az előzmények ismertetése:

A Fejér Megyei Önkormányzat tulajdonát képezi a sárbogárdi 2317 hrsz-u, természetben Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet, melyre az önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap, járóbeteg szakellátás korszerűsítése/kistérségi önálló járóbeteg szakrendelők fejlesztése keretében megvalósuló „Kistérségi emelt szintű járóbeteg szakellátó központ fejlesztése – Sárbogárd” tárgyú KDOP-2.1/B-2008. 0010 azonosító számon benyújtott pályázaton nyertes lett.

Az egészségügyi alapellátás megoldására az ingatlan tulajdonjoga térítésmentes átadásakor a szerződésben kikötöttük, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat, Önkormányzatunk részére használati jogot biztosít a szakorvosi rendelőben, 321 m²-re vonatkozóan. A használati jognak megfelelő területünkön, rendelőhelyiségekben, bérleti szerződés útján biztosítjuk az alapellátást.

A fent említett előzmények miatt a Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum 2010. december 31-ig a Kórház felszólítására kiürítésre került a Rendelőintézet, a vállalkozó orvosok átköltöztek más rendelőbe, illetve a felújítással nem érintett területre.

A fogászati alapellátás, valamint a fizioterápiás szakrendelés elhelyezésének biztosítása érdekében került bérbevétele a Sárbogárd, József A. u. 17/a szám alatti lakás.

Eddigi ismereteink szerint a Rendelőintézet átadása 2010. december 31-ig nem történik meg. A folyamatos fogászati alapellátás biztosítása érdekében kezdeményezzük a Sárbogárd, József A. u. 17/a szám alatti lakásra szóló megállapodás módosítását, a Szakorvosi Rendelőintézetben található fogorvosi rendelő önkormányzat részére történő visszaadásáig.

A helyiség használdóját Dr. Kancsár Anitát megkerestük nyilatkozatát kérve, hogy fenntartja-e a helyiségbérlletre az igényét.

Dr. Kancsár Anita a NITTA-DENT Bt. nevében nyilatkozott arról, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat és a NITTA-DENT Bt. között 2010. július 14-én létrejött megállapodás meghosszabbításához határozatlan időre hozzájárul a Sárbogárd, József A. u. 17/a. szám alatti ingatlan esetében, fogorvosi rendelő céljára.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „*Bérelti szerződés módosítás fogorvosi rendelőre*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 170/2010.(VIII. 03.) Kth. számú határozat 1.pontját az alábbiak szerint módosítja:
Fogorvosi alapellátás céljából a Sárbogárd, József A. u. 17/A. szám alatti, 511/A/2 hrsz-ú lakásért a bérelti szerződéssel egyezően, határozott időre: 2010. július 6-tól a Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum a Rendelőintézetben található fogorvosi rendelő önkormányzat részére történő átadásáig 66.700 Ft/hó bérelti díjért bérbe veszi.
A helyiségbéreltet tovább adja Dr. Kancsár Anita által képviselt NITTA-DENT Bt. - Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. - részére, 35.000 Ft/hó költségviseléssel együtt.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megállapodás módosítást készítse el.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételekkel a felek között létrejövő megállapodás módosítást írja alá.

Határidő:	megállapodás módosítás elkészítésére: 2010. XII.17.
	megállapodás aláírásra: 2010. XII.30.
Felelős:	polgármester
	jegyző

Sárbogárd, 2010. december 02.


Dr. Sükösd Tamás
polgármester



Sárbogárd Város Polgármestere

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Telefon: 06-25/520-260

Szám: D- 845/12/2010.

Ea: Fehér Mihályné

Tárgy: Sárbogárd, József A. u. 17/a szám alatti rendelő ügye

Dr. Kancsár Anita

NITTA-DENT Bt. képviselője

7000 Sárbogárd

Ady E. u. 79-81.

Tisztelt Asszonyom!

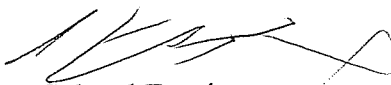
Mint az Ön előtt is ismert Sárbogárd Város Önkormányzat és a NITTA-DENT Bt. között 2010. július 14-én létrejött megállapodás 1.) pontja szerint a fogászati alapellátás, valamint a fizioterápiás szakrendelés elhelyezésének biztosítására a Sárbogárd, József A. u. 17/a. szám alatti lakás határozott időre bérbevitelre került, a Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum 2010. december 31-ig.

Eddigi ismereteink szerint azonban, a rendelőintézet átadása várhatóan ezen időpontig nem történik meg. A folyamatos fogászati alapellátás biztosítása érdekében kezdeményezzük a Sárbogárd, József A. u. 17/a. szám alatti lakásra szóló megállapodás módosítását, a Szakorvosi Rendelőintézetben található fogorvosi rendelő önkormányzat részére történő átadásáig.

Amennyiben igényét továbbra is fenntartja a helyiségre, kérem azonnali válaszát, hogy a testület a 2010. december 10-i napján tartandó ülésén tárgyalni tudja.

Sárbogárd, 2010. december 1.

Tisztelettel:


Dr. Sükösd Tamás
polgármester

2010 DEC 02

PH SÁRBOGÁRD - Polgármester

Feladó: "Kancsár Anita" <anita.kancsar@vipmail.hu>
Címzett: <polgarmester@sarbogard.hu>
Elküldve: 2010. december 2. 8:31
Tárgy: bérleti szerz. hosszabbítása

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselőtestület!

Alulírott Dr. Kancsár Anita a Nitta- Dent Bt. nevében nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok a Nitta- Dent Bt. és a Sárbogárdi Önkormányzat között 2010. júl. 14.- én kötött bérleti szerződés határozatlan idejű meghosszabbításához, melynek tárgya a Sárbogárd, József A. u. 17/a fszt. 2. szám alatt található ingatlan bérbeadása fogászati rendelő céljára.

2010. 12. 02.

Tisztelettel: Dr. Kancsár Anita

_____ NOD32 5665 (20101201) Információ _____

Az e-mailt a NOD32 antivirus system megvizsgálta.
<http://www.nod32.hu>

2010.12.02.