

**Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2010. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díja

*Tisztelt Képviselőtestület!*

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006.(III.23.) önkormányzati rendelet 1., 2., 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra, melyek azóta 2008. és 2009. január 1-től az inflációnak megfelelően módosultak.

Az önkormányzati tulajdonú képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján valamint piaci elv alapján.

Mint az a Képviselőtestület által ismert az elmúlt hónapokban két alkalommal is döntés született lakásbérletről, ahol a bérlők a Gazdasági Osztály nyilvántartása szerint mindkét esetben több százézer forint lakbérhátralékot halmoztak fel.

A Gazdasági Osztály tájékoztatása szerint a bérlők egy része nem tudja fizetni a havi aktuális lakásbérleti díjat, ami miatt lakbérhátralékot halmozott és halmoz fel.

Az önkormányzatnak csekély esélye mutatkozik arra, hogy a lakók által történő lakbérhátralék megtérítésre kerül. Ahhoz azonban, hogy ez a hátralék nagyobb mértékben ne emelkedjen, nem javaslom az inflációnak megfelelő lakásbérleti díj emelését 2011. január 1-től.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az „Önkormányzati lakások bérleti díja” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján, mind a piaci elv alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértéket 2011. január 1-vel nem módosítja.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2010. augusztus 23.

Dr. Krupa Rozália  
jegyző

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.  
Iksz.: 7000/1/2010  
Ügyintéző: Kissné

*Handwritten notes:*  
Kissné  
1/11

E: D-2147/2010

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Erkezett: 7000/1/2010	Szám: D-GM/1/2010	241
Mell.: -	Előszám:	Ügyintéző: Fekete

Műszaki osztály

Tárgy: tájékoztató  
lakbérhátralékosokról

Helyben

Tájékoztatásul közlöm, hogy az alábbi lakásbérzőknek áll fenn lakbérhátraléka, a kimutatás a 2010. április 30-i állapotot tükrözi:

S.sz	Név, cím:	Hátralék:	Megjegyzés, fizetési hajlandóság
1.	Sz. István u. 9.	145.983,-	Nincs befizetés
2.	Bem u. 32.	763.612,-	Nincs befizetés
3.	Ady 162.	660.382,-	Végrehajtásra átadva.
4.	Tüzér u. 37.	1.064.570,-	Nincs befizetés
5.	Sz. István 9/1	20.952,-	Febr, ápr. fizetett /7000,/ Áprilisban fiz. 10.000,-
6.	Sz. István 9/3	157.122,-	Végrehajtás alatt
7.	Ady 128. 2/9	307.718,-	Febr.tól az esedékes havit fizeti
8.	Kislók Petőfi u. 20.	118.224,-	Jan, febr. esedékes havi befizetve
9.	P.egres Hatvani 7	150.776,-	Nincs befizetés
10.	Mátyás kir. u.2	85.448,-	Nincs befizetés
11.	Kossuth. u. 64.	443.168,-	Nincs befizetés
12.	Sz. István u. 9.	138.030,-	Végrehajtás alatt
13.	Ady E. 162.	324.337,-	Végrehajtás alatt, februártól letiltás érkezik.
14.	Gergely köz 3.	187.672,-	Végrehajtás alatt, nincs jövedelme,

Sárbogárd, 2010. május 13.

Dr. Krupa Rozália jegyző megbízásából:

*Handwritten signature:*  
Harmath Józsefné  
Gazdasági osztályvezető