

**Sárbogárd Város Polgármestere**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2010. augusztus 3-i ülésére

Tárgy: Sáregres Község Településrendezési Eszközei részleges módosításának jóváhagyás előtti véleményezése.

Tisztelt Képviselőtestület !

Sáregres község polgármestere 2010. február 24-én érkezett levelében tájékoztatta önkormányzatunkat az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9.§ (2) bekezdése alapján, mint érintett szomszédos települési önkormányzatot, hogy Sáregres Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozták el.

A jelenlegi Szabályozási Terv szerint Rétimajor övezeti besorolása: „Különleges gazdasági és idegenforgalmi terület”.

E terület övezeti határát tervezik úgy módosítani, Rétimajortól K-re és D-i irányba húzódó 0139. hrsz-on nyilvántartott tó (Vg) vízgazdálkodási területben úgynevezett „Nyalóka sziget” – mesterséges sziget – területére is kiterjedjen a „Különleges gazdasági és idegenforgalmi” övezet határa.

A módosítást követően az új övezeti előírásoknak megfelelő idegenforgalmi rendeltetésű épületet kívánnak elhelyezni.

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete az 59/2010. (III.9.) Kth. sz. határozatával a tervezett – fentiekben részletezett – övezeti határmódosítást tudomásul vette, ellene kifogást nem emelt.

Sáregres Község Önkormányzata azóta a tervezett módosításoknak megfelelően elkészítette a településrendezési eszközök munkarészeit és azt jóváhagyás előtti véleményezés céljából az Étv. 9. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megküldte önkormányzatunknak.

A hivatalunk Műszaki Osztálya megállapította, hogy a munkaközi tervekben foglaltakkal azonos tartalmú a véleményezésre megküldött dokumentáció. Nem terveznek olyan építményt, vagy létesítményt, mely Sárbogárd város közigazgatási területét bármilyen szempontból negatív hatással érintené. Az előzőekben részletezettek miatt javasolom a tervezett módosításokkal való egyetértést.

Arra való tekintettel, hogy Sáregres község esetében az első fokú építésügyi hatósági feladatok ellátását Sárbogárd város jegyzője gyakorolja, ezért a „jóváhagyott” munkarészeket (településrendezési eszközöket) papír alapon és elektronikus adathordozón is kérjük részünkre biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatnak megfelelően a döntést meghozni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

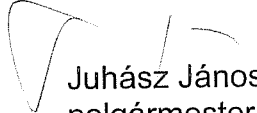
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a "Sáregres Község Településrendezési Eszközei részleges módosításának jóváhagyása előtti véleményezése" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete Sáregres község településrendezési eszközeinek módosításával – Rétimajor „Különleges gazdasági és idegenforgalmi terület” övezetének megváltoztatásával – a jóváhagyás előtti egyeztetési anyag szerint egyetért, az abban foglaltak jóváhagyását támogatja.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Sáregres Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő:	döntésről történő értesítésre a döntést követően	azonnal
	azt követően	folyamatos
Felelős:	polgármester	

Sárbogárd, 2010. július 19.

  
Juhász János  
polgármester

