

Sárbogárd Város Polgármestere7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2010. augusztus 3-i ülésére

Tárgy: Helyiségbérllet fogorvosi rendelő céljára.

Tisztelt Képviselőtestület!

A képviselőtestület 2010. július 6-i rendkívüli ülésének kezdete előtt jeleztem a képviselőtestület felé, hogy a Fejér Megyei Önkormányzattól kapott értesülés szerint a Sárbogárd, József Attila u. 17/A szám alatti fogorvosi rendelő használatára bérleti díjat kell fizetnünk. Az ingatlan bérbeadásával kapcsolatban a 2010. augusztus havi testületi ülésre előterjesztés készül, melyben a bérletre vonatkozó feltételek ismertetésre kerülnek, mivel Sárbogárd Város Önkormányzatának a bérleti díj 1/3 részének fizetését vállalnia kell.

Mint az mindenki által ismert, a Fejér Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sárbogárd, 2317 hrsz-ú, természetben: Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti ingatlan, melyre az önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap, járóbeteg szakellátás korszerűsítése/kistérségi önálló járóbeteg szakrendelők fejlesztése keretében megvalósuló „Kistérségi emelt szintű járóbeteg szakellátó központ fejlesztése – Sárbogárd” tárgyú KDOP-2.1/B-2008-0010 azonosító számon benyújtott pályázaton nyertes lett.

Az egészségügyi alapellátás megoldása céljára a Fejér Megyei Önkormányzat Önkormányzatunk részére használati jogot biztosít a szakorvosi rendelőben 321 m²-re vonatkozóan. A használati jognak megfelelő területünkre rendelőkre bérleti szerződés útján biztosítjuk az alapellátást.

A fent említett előzmények miatt a Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum 2010. december 31-ig a Rendelőintézet kiürítésre került.

A fogászati alapellátás, valamint a fizioterápiás szakrendelés elhelyezésének biztosítása érdekében bérbevételre került a Sárbogárd, József A. u. 17/A Fsz. 2. szám alatti, 511/A/2/ hrsz-u lakás.

A fogorvosi rendelőnek Sárbogárd Város Önkormányzata az egyik bérlője.

A bérleti szerződés Székesfehérváron, 2010. július 6-án került aláírásra, a helyiség bérlői: - Fejér Megyei Önkormányzat (8000 Szfvár, Szent István tér 9.) – Sárbogárd

Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.) - Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Szfvár, Seregélyesi út 3.)

A bérbeadó Dr. Szabó (Szász) Zsuzsanna a Sárbogárd, József Attila u. 17/A szám alatti, 511/A/2 hrsz-ú lakás bérleti díját 200.100 Ft/hó összegben határozta meg, a közüzemi költségekkel együtt. A bérleti díj mértéke a három bérlő között egyenlő arányban – 66.700 Ft/hó – kerül megfizetésre. A bérleti díj fizetésének kezdete 2010. július 6.

A fogorvosi rendelő tényleges használatának kezdetétől – 2010. április 9-től – a bérlők használati díjat fizetnek a bérbeadó felé, melynek összege a bérleti díjjal megegyező és három egyenlő részletre oszlik meg, külön-külön 66.700 Ft/hó.

A fogorvosi rendelő bérlője Dr. Kancsár Anita a NITTA-DENT Bt képviselője az önkormányzatunk által fizetett bérleti díjból bruttó 35.000 Ft/hó költségviselést vállalt 2010. július 6-tól megállapodás alapján.

Mivel az Önkormányzat valamennyi alapellátását csak a kedvezményes – ingyenes – helyiségbérlettel támogatja, a költségekhez nem nyújt támogatást.

A bérleti díj fizetéséhez szükséges előirányzatot a költségvetés általános tartaléka terhére javaslom biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a fogorvosi rendelő bérleti díjának fizetéséhez járuljon hozzá annak érdekében, hogy lakosságunk részére helyben biztosított legyen a fogászati ellátás.

Határozati javaslat

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Helyiségbérlet fogorvosi rendelő céljára” tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

Fogorvosi alapellátás céljából a Sárbogárd, József Attila u. 17/A szám alatti, 511/A/2 hrsz-ú lakásért a bérleti szerződéssel egyezően, határozott időre: 2010. július 6-tól a Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum 2010. december 31-ig 66.700 Ft/hó bérleti díjért bérbe veszi.

A helyiségbérletet tovább adja Dr. Kancsár Anita által képviselt NITTA-DENT Bt – Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. – részére, 35.000 Ft/hó költségviseléssel együtt.

2. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a fogorvosi alapellátás céljából a Sárbogárd, József A. u. 17/A sz. alatti 511/A/2 hrsz-u lakás használatáért 2010. április 9-től 2010. július 6-ig 66.700 Ft/hó használati díjat fizet.

Dr. Kancsár Anita által képviselt NITTA-DENT Bt 7000 Sárbogárd, Ady E.79-83. részére a használati díj 2010. április 9-től 2010. július 6-ig 35.000 Ft/hó költségviseléssel tovább számlázásra kerül.

A képviselőtestület a bérleti díj és a használati díj összegét az általános tartalékból biztosítja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a bérleti díj fizetéséről a bérleti díj tovább számlázásáról intézkedjen.

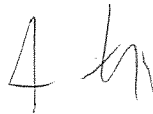
Utasítja a jegyzőt, hogy a használati díj fizetéséről, a használati díj továbbszámlázásáról intézkedjen.

Utasítja a jegyzőt, hogy a bérleti díj és használati díj összegét a 2010. évi költségvetési rendeletbe építse be.

Határidő: bérleti díj fizetésére, tovább számlázásra: folyamatos
használati díj fizetésére, tovább számlázásra: folyamatos
költségvetési rendelet módosítása: 2010. szeptemberi ülés

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2010. július 23.



Juhász János
polgármester

FEJÉR MEGYEI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Bekezdell:	Szám:	
velel:	Előszám:	Ügyintéző:
M e g á l l a p o d á s		

SÁRBOGÁRD		
D-5299/2010		
Érkezett:	Szám:	
2010 JÚLI 21.	D-845/1/2010.	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző:
		Feladvé

Műsz. 0.
VII. 21.
1

amely létrejött egyrészről **Sárbogárd Város Önkormányzat** (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. adószám: 15362584-2-07, számlaszám: 11500092-11100001, képviseli: **Juhász János polgármester**)

másrészről **Dr. Kancsár Anita NITTA-DENT Bt képviselője**, Sárbogárd, Ady E.u.79-83. mint szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi előzmények előrebocsátásával és feltételek mellett:

Előzmények: A Fejér Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sárbogárd 2317 hrsz-u, természetben Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti ingatlan, melyre az önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése / kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap, járóbeteg szakellátás korszerűsítése / kistérségi önálló járóbeteg szakrendelők fejlesztése keretében megvalósuló „kistérségi emelt szintű járóbeteg szakellátó központ fejlesztése – Sárbogárd” tárgyú KDOP-2.1/B-2008-0010 azonosító számon benyújtott pályázaton nyertes lett.

A fent említett előzmények miatt a Sárbogárd, Ady E. u. 79-83. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet felújításának idejére, de maximum 2010. december 31-ig a Rendelőintézet kiürítésre került.

A fogászati alapellátás, valamint a fizioterápiás szakrendelés elhelyezésének biztosítása érdekében bérbevitelre került a Sárbogárd, József A. u. 17/A Fsz. 2. szám alatti, 511/A/2/ hrsz-u lakás.

A Székesfehérvár, 2010. július 6-i keltezésű bérleti szerződés szerint a lakásnak három bérlője van: Fejér Megyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.), Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.).

Bérbeadó a bérleti díjat 200.100 Ft/hó összegben határozta meg a közüzemi költségekkel együtt. A bérleti díj az előzményeknél felsorolt három bérlő között egyenlő arányban - 66.700 Ft/hó – kerül felosztásra.

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodást határozott időre kötik 2010. július 6-tól a Sárbogárd Ady E.u.79-83. szám alatti Szakorvosi Rendelőintézet felújításának használatbavételi engedélye jogerőre emelkedéséig, de maximum 2010. december 31-ig.
- 2.) Szerződő felek rögzítik, hogy Sárbogárd Város Önkormányzat által fizetett 66.700 Ft/hó bérleti díjból Dr. Kancsár Anita által képviselt NITTA-DENT Bt által (7000 Sárbogárd, Ady E.u.79-83.) viselt költség bruttó 35.000 Ft/hó.
- 3.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy bérbeadó minden hónap 10. napjáig Sárbogárd Város Önkormányzat részére a bérleti díjról számlát bocsát ki. A megjelölt időpontot követően Sárbogárd Város Önkormányzata minden hónap

2 példányt adtuk. 2010.07.20.
Zsuzs

2010.07.20. Fel

NITTA-DENT Bt.
7000 Sárbogárd
Ady Endre u. 79-83.
Adószám: 21999101-1-07

15. napjáig a NITTA-DENT Bt terhére a megállapodás 2.) pontjában foglalt bruttó 35.000 Ft/hó összeget tovább számlázza.

- 4.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 3.) pontban meghatározott ideig a bérbeadó és Sárbogárd Város Önkormányzat által kiállított számla teljesítési határidejét átutalással kölcsönösen betartják.
- 5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan tényleges használata napjától, 2010. április 9-től 2010. július 6. napjáig terjedő időre használati díjat fizetnek bérbeadó felek. A használati díj a bérleti díjjal megegyező, melynek mértékét a megállapodás 3.) pontja tartalmazza. A NITTA-DENT Bt a 3 hónapra szóló használati díjat Sárbogárd Város Önkormányzat által kiállított számla alapján egyösszegben köteles megfizetni a teljesítési határidőig, de legkésőbb 2010. július 31-ig.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés megszűnése esetén bérbeadó felé az aktuális havi bérleti díjat rendezni kell.
- 7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást szerződő felek elfogadják, elolvasás és közös megbeszélés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sárbogárd, 2010. július 14.

Dr. Kancsár Anita

NITTA-DENT Bt

Képviseli: Dr. Kancsár Anita
fogorvos

NITTA-DENT Bt.

7000 Sárbogárd

Ady Endre u. 79-83.

Adószám: 21999101-1-07

Juhász János

Sárbogárd Város Önkormányzat képviselőjében
Juhász János polgármester



MÁRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
D-3129/SÁRBOGÁRD	
Dátum:	Szám:
2000 JÚL 09.	D-845/2000
Előszám:	Ügyintéző:
1	Felülső

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről dr. Szabó (Szász) Zsuzsanna Ágnes (2544 Neszmély, Semmelweis tér 2. szám alatti lakos, mint Bérbeadó, (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a Fejér Megyei Önkormányzat (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), adószám: 15360001-2-07, KSH szám: 15360001-7511-321-07, bankszámlaszám: 11736006-15360001), képviseli: dr. Balogh Ibolya, a közgyűlés elnöke, valamint a Sárbogárdi Városi Önkormányzat (7000 Sárbogárd, Hősök tere 2., adószám: 15362584-2-07, bankszámlaszám: 11500092-11100001, képviseli: Juhász János polgármester) és a Fejér Megyei Szent György Kórház (8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3., adószám: 15360025-2-07, bankszámlaszám: 11736006-15360025, képviseli: Dr. Szabó László főigazgató helyettes) mint Bérlok, (a továbbiakban: Bérlok) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek előzményként rögzítik, hogy a Fejér Megyei Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Sárbogárd 2317 hrsz-ú, természetben Sárbogárd, Ady E. u. 79-81. szám alatti ingatlan. A Fejér Megyei Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások fejlesztése/kistérségi járóbeteg szakellátó központok fejlesztése, alap-, járóbeteg szakellátás korszerűsítése/ kistérségi önálló járóbeteg szakrendelők fejlesztése keretében megvalósuló „kistérségi emelt szintű járóbeteg szakellátó központ fejlesztése- Sárbogárd” tárgyú KDOP-5.2.1/B-2008-0010 azonosító számon benyújtott pályázata nyertes lett.
- 2.) Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan kivitelezési munkáira tekintettel szükségessé vált az ingatlan kiürítése.
- 3.) Az 1.) és 2.) pontban foglalt előzmények rögzítését követően Bérbeadó bérbeadja, Bérlok pedig bérbeveszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, a Sárbogárd 511/A/2 hrsz-ú, a valóságban Sárbogárd, József A. u. 17/a fszt. 2. szám. alatt található 84 m² térmértékű lakás megnevezésű ingatlanát Bérlok részére fogászati alapellátás és fizioterápiás szakrendelés biztosításának céljára. Bérlok rögzítik, hogy a bérleményben fogászati rendelés céljára a Dr. Kancsár Anita által képviselt NITTA-DENT Bt.-nek (7000 Sárbogárd, 79-83) is helyet biztosítanak.
- 4.) Bérbeadó a bérleményt Bérlok által megtekintett rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérleti jogviszony egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérelt ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Bérloket a használatban korlátozza vagy akadályozza.

Mű. 07. 08.
VII. 07.

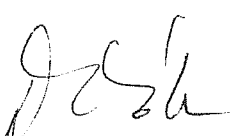
- 5.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, a bérleti jogviszony 2010. július 6. napján kezdődik és az 1.) pontban körülírt projekt megvalósulásának befejezéséig - várhatóan 2010. október 31. napjáig - tart.
- 6.) Felek megállapodása szerint a bérlemény bérleti díja 200.100 Ft+ÁFA/hó, mely bérleti díj a közüzemi költségeket is tartalmazza.
Szerződő felek rögzítik, hogy Bérlők a bérleti díjat egyenlő arányban kötelesek teljesíteni, így a Fejér Megyei Önkormányzat, a Sárbogárdi Városi Önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Kórház is 66.700. Ft +ÁFA/hó bérleti díj megfizetésére köteles az adott Bérlő nevére a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
- 7.) Bérlők kötelesek a tárgyhavi bérleti díjat Bérbeadó által kibocsátott számla ellenében az abban megjelölt számlaszámra átutalni. A tárgyhavi bérleti díjat tartalmazó számla kiállítására Bérbeadó minden hónap 10. napjáig jogosult. Bérlők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Bérbeadó által kiállított számla alapján az abban feltüntetett teljesítési határidő figyelembevételével bérleti díjfizetési kötelezettségüket átutalással teljesítik.
- 8.) Tekintettel arra, hogy Bérlők a bérleményt a 3.) pontban rögzített rendelkezések biztosításának céljára 2010. április 9. napjától ténylegesen használják, Felek a használati díj összegét a bérleti díj összegével egyezően állapítják meg. Felek megállapodása szerint a használati díj összegét Bérlők Bérbeadó által kiállított számla alapján 2010. július hó 10. napjáig kötelesek átutalással teljesíteni.
- 9.) Bérbeadó kijelenti, hogy az épületre vonatkozóan ingatlanbiztosítással rendelkezik, azonban az a bérleményben elhelyezett eszközökre, bútorokra nem terjed ki, így az esetlegesen bekövetkező károkért Bérbeadó felelősséggel nem tartozik.
- 10.) Bérbeadó jelen szerződést rendkívüli felmondással írásban megszüntetheti, amennyiben a Bérlők:
- a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizetik meg és ezen kötelezettségüket Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesítik.
- a bérleményt rongálják vagy rendeltetésével ellentétesen használják.
- 11.) Jelen szerződés megszűnik:
- a felek közös megegyezésével
- rendkívüli felmondással
- a határozott idő lejártával.
- 12.) Bérlők a szerződés megszűnése esetén elhelyezésre, pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt. A bérleti jogviszony megszűnéskor Bérlők kötelesek a bérleményt, a szerződés megszűnésének napjától számított 15 napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó birtokába visszabocsátani.



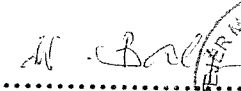
13.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést, mely 10 szó szerint megegyező példányban készült, a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

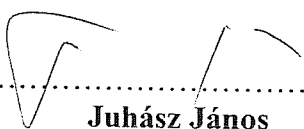
Székesfehérvár, 2010. július 6.



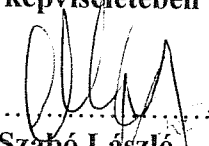
Dr. Szabó (Szász) Zsuzsanna Ágnes
 Bérbeadó



Dr. Balogh Ibolya
 a közgyűlés elnöke
 Bérló képviselőjében



Juhász János
 polgármester
 Bérló képviselőjében



Dr. Szabó László
 főigazgató helyettes
 Bérló képviselőjében



