

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2010. március 9-i ülésére

Tárgy: Sáregres Község Településrendezési Eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése.

Tisztelt Képviselőtestület!

Sáregres Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9. § (2) bekezdése alapján tájékoztatta írásban Sárbogárd Város Önkormányzatát, mint érintett szomszédos települési önkormányzatot, hogy Sáregres Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozták el.

A jelenlegi Szabályozási Terv szerint Rétimajor övezeti besorolása „Különleges gazdasági és idegenforgalmi” terület.

E terület övezeti határát tervezik úgy módosítani, hogy a Rétimajortól K-re és D-i irányba húzódó 0139 hrsz-on nyilvántartott tó (Vg) vízgazdálkodási területben úgynevezett „Nyalóka sziget” – mesterséges sziget – területére is kiterjedjen a „Különleges gazdasági és idegenforgalmi” övezet határa. A módosítást követően az új övezeti előírásoknak megfelelő idegenforgalmi rendeltetésű épületet kívánnak elhelyezni a szigeten.

Az érvényben lévő településrendezési eszközöket és a tervezett módosításokat a Műszaki Osztályunk munkatársai áttanulmányozták és megállapították, hogy a szomszédos település területén nem terveznek olyan létesítményt, vagy építményt, amely Sárbogárd város közigazgatási területét bármilyen szempontból negatív hatással érintené. Fentiek miatt javaslom a tervezett módosításokkal való egyetértést.

Sáregres község esetében az I. fokú építésügyi hatósági feladatokat ellátását Sárbogárd Város Jegyzője gyakorolja, ezért javaslom, hogy az Étv. 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban, a továbbiakban is vegyünk részt a Sáregres Településrendezési Eszközeinek, annak módosításával kapcsolatos folyamat részleteiben történő megismerése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és javaslat szerint a döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Sáregres Község Településrendezési Eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta meg:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sáregres Község Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítását, a különleges gazdasági és idegenforgalmi terület övezeti határának módosítása tekintetében tudomásul veszi, ellene kifogást nem emel.

A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

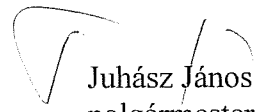
Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Sáregres Önkormányzatát értesítse.

Határidő: döntésről történő értesítésre 2010. március 16.

és azt követően folyamatos

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2010. március 2.


Juhász János
polgármester

