

**Sárbogárd Város Jegyzője**  
**7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.**

14.

### **Előterjesztés**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2010. február 9-i ülésére.

**Tárgy: Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.)  
Ktr. sz. rendelet módosítása**

#### **Tisztelt Képviselőtestület!**

A 2010. évi januári testületi ülésen módosításra került a képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2007. (III.19.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban SZMSZ) 50. § (1) és (3) bekezdése, mely az önkormányzati rendelet megalkotójának megjelöléséről rendelkezett.

A SZMSZ módosítása a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (továbbiakban IRM rendelet) 9. § (4) bekezdésének rendelkezése folytán vált szükségessé.


Az IRM rendelet 145. § (2) bekezdése a jogszabályok megjelölésére vonatkozó szabályainak alkalmazását, a hatálybalépést megelőzően (2010. március 1.) alkotott jogszabályokra is kiterjesztette.

A fentieknek megfelelően a Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) megjelölésének és annak függelékeinek módosítását elvégeztük.

Továbbá felülvizsgáltuk a rendelet jogszabályi hivatkozásait és azon hivatkozásoknál, ahol a jogszabály hatályát veszítette, ott az IRM 16. § (1) bekezdése alapján a hatályos jogszabályhellyel, vagy a megfelelő fogalomhasználattal végeztük el a hivatkozást, mely a HÉSZ 6.§ (8) bekezdését, a 20.§. (6) bekezdését, a 21. § (6) bekezdését, a 29. § (6) bekezdését, a 34. § (6) bekezdését, a 36. § (6) bekezdését, a 37. § (6) bekezdését, a 80. § (6) bekezdését, a 109. § (1), (8), (13) bekezdését, a 121. § (3) bekezdését, a 125. § (15) bekezdését, valamint a 129. § (2), (9) és (10) bekezdését érinti.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni, és a rendelet-tervezetet elfogadni.

**Sárbogárd, 2010. január 20.**

  
**Dr. Krupa Rozália**  
jegyző



**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselőtestületének**

**...../2010 (... ..) Ktr. számú**

**r e n d e l e t e**

Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

A 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban HÉSZ) megjelölése a következőre módosul:

„Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelete  
Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról”.

**2.§**

A HÉSZ 6.§ (3) bekezdésben „Az építési, illetve fennmaradási engedélyezési tervdokumentációnak a 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet előírásain túl tartalmaznia kell:” szövegrész helyébe a következő szöveg lép:

„Az építési, illetve fennmaradási engedélyezési tervdokumentációnak a vonatkozó jogszabályi előírásokon túl tartalmaznia kell:”

**3.§**

A HÉSZ 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A település közigazgatási területén létesítésre tervezett - 30,0 méternél magasabb építmények építéshatósági eljárásaiban első fokon eljárni illetékes szakhatóság a Honvédelmi Minisztérium Honvéd vezérkara.”

**4.§**

A HÉSZ 20.§. (6) bekezdése, a 21. § (6) bekezdése, a 29. § (6) bekezdése, a 34. § (6) bekezdése, a 36. § (6) bekezdése, a 37. § (6) bekezdése, és a 80. § (6) bekezdése helyébe a a következő rendelkezés lép

„(6) Az építési övezet beépítésénél a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeiről rendelkező jogszabályok és szabványok előírásait be kell tartani.”

**5.§**

(1) A HÉSZ 109. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) „Az erdőről és az erdő védelméről” szóló mindenkor hatályos törvény, valamint annak végrehajtására kiadott rendelet jogszabályai kötelezően betartandóak.”

(2) A HÉSZ 109. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény szerint az erdő elsődleges rendeltetését meg kell tartani, megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.”

(3) A HÉSZ 109. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) Az erdőterületeken a természet védelméről szóló törvény, az erdőről és az erdő védelméről szóló törvény, illetve az Erdőrendezési Szabályzatról szóló hatályos rendelet előírásai elsődlegesen betartandók.”

(4) A HÉSZ 109. § (22) bekezdés első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„(22) Erdőt telepíteni csak az erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőtelepítési- kiviteli tervdokumentáció alapján lehet az erdőről és az erdő védelméről szóló törvényben leírtak szerint.”

## 6.§

(1) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetről szóló hatályos rendelet szerint a szénhidrogén - szállító NA névleges átmérőjű, 25 bar nagyközép nyomású gázvezeték biztonsági övezete a tengelytől mért 23,00 - 23,00 méter.”

(2) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A szállítóvezeték biztonsági övezetében tilos minden építési tevékenység, illetve a szállítóvezeték biztonságát veszélyeztető egyéb tevékenység gyakorlása.”

(3) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) A villamosmű biztonsági övezetéről szóló hatályos rendelet szerint a föld feletti vezeték - ideértve az oszloptranzformátor-állomásokat is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért, következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

Nagyfeszültségű föld feletti vezeték esetén:

220 kV-on 18,00 - 18,00 méter

10 és 20 kV-on 5,00 - 5,00 méter.

Kisfeszültségű föld feletti vezeték esetén 1,00 - 1,00 méter.”

(4) A HÉSZ 121. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) A villamosmű biztonsági övezetében, a biztonsági övezet által érintett, korlátozások mellett használható területeken, továbbá azokon kívül végezhető tevékenységek csak a villamosmű üzemtartójának a hozzájárulásával lehet végezni a vonatkozó rendeletben foglaltak betartása mellett.”

## 7.§

A HÉSZ 125. § (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(15) Építési munka engedélyezése során a Távközlésről szóló mindenkor hatályos törvény értelmében biztosítani kell a közcélú távközlő eszközök elhelyezésének lehetőségét, a meglévő nyomvonal védelmét.”

## 8.§

(4) HÉSZ 129.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Élővízfolyásba és közcsatorna hálózatba olyan víz vezethető, mely eleget tesz a mindenkori vízminőség védelmi követelményeket tartalmazó jogszabályi előírásoknak.”

(5) HÉSZ 129.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A termőföld védelméről szóló mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően a talajvédelmi hatóságot be kell vonni a termőföldön történő beruházások építési engedélyezési eljárásba.”

(6) HÉSZ 129.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A talajvédelmi hatóságot be kell vonni a telepengedélyezés rendjéről szóló mindenkori Kormányrendelet alapján a telepengedélyezési eljárásba.”

## 9.§

A HÉSZ 1, 2, 3, 4, 5, 6. számú függelékének megjelölése a következőre módosul:

„.... számú függelék a 8/2005. (III. 30.) önkormányzati rendelethez”

## 10.§

(1) Jelen rendelet 2010. március 1. napjával lép hatályba

(2) Ezen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a HÉSZ 129. § (11) bekezdése, valamint a 8/2005. (III. 30.) Ktr. sz. rendelet módosításáról szóló 22/2005. (IX. 19.) Ktr. sz. rendelet, a 50/2005. (XII. 27.) Ktr. sz. rendelet, a 13/2007. (III. 19.) Ktr. sz. rendelet, a 12/2008. (IV. 14.) Ktr. sz. rendelet, a 33/2008. (X. 9.) Ktr. sz. rendelet, a 4/2009. (I. 26.) Ktr. sz. rendelet, a 11/2009. (III. 24.) Ktr. sz. rendelet, a 24/2009. (VIII. 18.) Ktr. sz. rendelet és az 50/2009. (XI. 16.) Ktr. sz. rendelet.

(3) Jelen rendelet a hatálybalépését követő ötödik napon hatályát veszti.

Sárbogárd, 2010. február 9.

(:Juhász János:)  
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália:)  
jegyző

Kihirdetve: 2010.....

(: Dr. Krupa Rozália:)  
jegyző