

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. december 8-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV.9.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban rendelet) 3. számú mellékletének módosítása az alábbi ingatlanok értékesítése miatt szükséges:

- Sárbogárd, Fenyő u. 1069/21 hrsz-ú beépítetlen terület
- Sárbogárd-Rétszilas, Névtelen u. 6563 hrsz-ú beépített terület
- Sárbogárd, 0544/44 hrsz-ú külterületi szántó.

Mindenki által ismert, hogy a volt Tüdőgondozó épületében két orvosi rendelő kialakítása folyik. A munkálatok befejezésének várható ideje 2009. december hónap eleje.

Amennyiben az „új rendelőkhöz” az átköltözés megtörténik, a Sárbogárd, József A.u.17. sz. alatti 511/A/1. hrsz-u társasházban levő orvosi rendelő megüresedik, az ingatlan további hasznosítása miatt átminősítése – orvosi rendelőből lakássá – szükségessé válik, amihez a képviselőtestület döntése kell.

A Körzeti Földhivatal ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kerül sor a vagyonrendeletünk módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. rendeletet és a határozati javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete „Az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló rendeletet módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a Sárbogárd, József A.u.17. sz. alatti 511/A/1. hrsz-u orvosi rendelőt korábbi funkciójának megfelelően lakássá átminősíteti. Az ingatlan további hasznosítási célját el nem idegeníthető szolgálati, vagy piaci alapú bérlakásként határozza meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítésével kapcsolatos teendőket tegye meg.

Határidő. 2010. január 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2009. november 23.

Dr. Krupa Rozália
jegyző

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2009. (.....) Ktr. sz. rendelete

az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzata a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. Törvény 12. § (2) bekezdése, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, a 79. § (2) bekezdés b) pontja, a 80. § (2) bekezdése felhatalmazása alapján, az abban foglaltakkal összhangban, valamint az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) (2) bekezdésének végrehajtására a 18/2004.(IV.9.) Ktr. számú rendeletet az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A 18/2004. (IV.9.) Ktr. sz. rendelet 3. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. rendelet módosításáról szóló - 36/2004.(X.21.), 42/2004.(XII.15.), 15/2005.(VI.20.), 42/2006.(XI.27.), 30/2007.(IX.3.), 45/2007.(XII.18.), 6/2008.(II.15.), 18/2008.(VI.17.), 2/2009.(I.26.), 12/2009.(III.24.), 18/2009.(V.19.), 31/2009.(VIII.18.) Ktr. sz. – rendeletek hatályukat veszítik.

2. §

A rendelet többi része változatlan marad.

3. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2009. december 8.

Juhász János
polgármester

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2009. december....

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Naplós	Település	Helyr.szám	I.jel	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önt	Önk.tul(m2)	Bruttó(eFt)	Becs.(eFt)
769	Vajta	830/ 5/ /	00001	5	Udvar	KÖZUT	2126	100	2126	2380,000	1998
770	Vajta	830/ 12/ /	00001	5	Udvar	KÖZUT	2263	100	2263	226,000	2127
542	Sárbogárd	71/ 15/ /	00001	5	KERT	P-HATVANI	899	100	899	89,000	207
543	Sárbogárd	71/ 16/ /	00001	5	KERT	P-HATVANI	899	100	899	89,000	207
544	Sárbogárd	71/ 17/ /	00001	5	KERT	P-HATVANI	899	100	899	89,000	207
545	Sárbogárd	71/ 21/ /	00001	5	KERT	P-HATVANI	683	100	683	68,000	157
328	Sárbogárd	81/ / /	00005	5	Kert	KÖZTÁRSASÁG 14	213	100	213	21,000	200
856	Sárbogárd	123/ / /	11111	5	Lakóház	KOSSUTH L. 64	2261	100	2261	2800,000	4664
547	Sárbogárd	187/ 1/ /	00005	5	KERT	P-KÖZUT	800	100	800	80,000	184
630	Sárbogárd	188/ / /	00008	5	Béépített terület	DAMJANICH 22	1412	100	1412	141,000	1327
329	Sárbogárd	199/ / /	11111	5	Családi ház	SZÉLSŐ	1566	100	1566	6870,000	4810
820	Sárbogárd	200/ / /	11111	5	Családi ház	SZÉLSŐ 12	1586	100	1586	6870,000	4810
549	Sárbogárd	258/ 2/ /	00005	5	KERT	P-KÖZUT	4352	100	4352	435,000	1001
554	Sárbogárd	281/ / /	00005	5	Kert	P-PETŐFI 7	1910	100	1910	191,000	439
555	Sárbogárd	299/ / /	00005	5	Kert	P-PETŐFI 33	1514	100	1514	151,000	348
568	Sárbogárd	327/ 16/ /	00001	5	Kert	P-HATVANI	1294	100	1294	65,000	298
809	Sárbogárd	338/ /A/	12313	5	Italbolt /Faház/	KOSSUTH L. KÖZ 52.	0	100	0	2000,000	5576
819	Sárbogárd	386/ / /	00001	5	Kert	VIRÁGSAROK KÖZ 10	303	100	303	15,000	285
556	Sárbogárd	506/ / /	00001	5	Kert	P-JÓZSEF A. 77	1329	100	1329	139,000	306
1407	Sárbogárd	509/ 5/ /	24209	5	Művelődési központ	JÓZSEF A. 15	2966	100	2966	67411,000	66818
564	Sárbogárd	522/ 5/ /	00001	5	Kert	P-JÓZSEF A.	1469	100	1469	73,000	338
860	Sárbogárd	525/ 2/ /	00001	5	Béépítetlen terület	ADY E. 192	347	100	347	326,000	326
337	Sárbogárd	687/ 11/ /	00001	5	Kert	ZRINYI M.	3653	100	3653	365,000	3434
461	Sárbogárd	690/ 28/ /	11222	5	Lakóépület	ADY E. 162	602	42	252	3226,000	41057
561	Sárbogárd	709/ / /	00005	5	Kert	P-JÓZSEF A. 32	566	100	566	56,000	130
651	Sárbogárd	712/ / /	11100	5	Béépítetlen terület	MIKES KÖZ	751	100	751	150,000	706
562	Sárbogárd	712/ / /	00005	5	Kert	P-JÓZSEF A. 30	479	100	479	50,000	110
1404	Sárbogárd	719/ 4/ /	00001	5	Béépítetlen terület	SÁRHATVAN - JÓZSEF A.U. 2	2978	100	2978	103,000	103
751	Sárbogárd	741/ 1/ /	00005	5	Kert	GERGELY KÖZ 7	2461	100	2461	338,000	2313
466	Sárbogárd	741/ 2/ /	11212	5	Lakóház	GERGELY KÖZ 3	2461	100	2461	191,000	2915
810	Sárbogárd	770/ 1/ /	00001	5	Béépítetlen terület	ÁRPAD	3370	100	3370	337,000	3168
812	Sárbogárd	770/ 8/ /	00005	5	Béépítetlen terület	ÁRPAD	1230	100	1230	123,000	1432
813	Sárbogárd	770/ 12/ /	00001	5	Béépítetlen terület	ÁRPAD	1523	100	1523	152,000	1432
338	Sárbogárd	794/ / /	00001	5	Kert	ÁRPAD	1332	100	1332	133,000	1252
737	Sárbogárd	819/ 1/ /	24206	5	Általános iskola	ÁRPAD	3200	100	3200	2,000	83776
1418	Sárbogárd	888/ 1/ /	00001	5	Béépítetlen földterü	ÁRPAD	800	100	800	465,000	713
1419	Sárbogárd	888/ 2/ /	00001	5	Béépítetlen földterü	ÁRPAD	793	100	793	460,790	706
1420	Sárbogárd	888/ 3/ /	00001	5	Béépítetlen földterü	ÁRPAD	787	100	787	458,790	701
1421	Sárbogárd	888/ 4/ /	00001	5	Béépítetlen földterü	ÁRPAD	4952	100	4952	2464,150	4411
341	Sárbogárd	889/ / /	00005	5	Kert	UTTÓRÓ	4135	100	4135	413,000	3887
1423	Sárbogárd	890/ / /	00001	5	Béépítetlen terület	UTTÓRÓ	4124	100	4124	5361,000	0
342	Sárbogárd	899/ 2/ /	00005	5	Kert	UTTÓRÓ	2436	100	2436	243,000	2290
344	Sárbogárd	923/ / /	00005	5	Kert	IFJUSÁG	1529	100	1529	152,000	1437
345	Sárbogárd	925/ / /	00005	5	Kert	IFJUSÁG	3348	100	3348	334,000	3147
805	Sárbogárd	926/ 2/ /	00001	5	Béépítetlen földterü	NÉVTELEN	1131	100	1131	226,000	1063
786	Sárbogárd	927/ 1/ /	00005	5	Béépítetlen földterü	NÉVTELEN	1367	100	1367	137,000	1285
787	Sárbogárd	927/ 2/ /	00005	5	Béépítetlen terület	KÖZUT	1286	100	1286	77,000	1209
346	Sárbogárd	931/ 1/ /	00005	5	Kert	IFJUSÁG	1148	100	1148	114,000	1079
347	Sárbogárd	931/ 2/ /	00005	5	Kert	IFJUSÁG	1569	100	1569	133,000	758
348	Sárbogárd	932/ 3/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
349	Sárbogárd	932/ 4/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
350	Sárbogárd	932/ 5/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
351	Sárbogárd	932/ 6/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
352	Sárbogárd	932/ 7/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
353	Sárbogárd	932/ 8/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
354	Sárbogárd	932/ 10/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
355	Sárbogárd	932/ 11/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
356	Sárbogárd	932/ 12/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
357	Sárbogárd	932/ 13/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
358	Sárbogárd	932/ 14/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
359	Sárbogárd	932/ 15/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
360	Sárbogárd	932/ 16/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
361	Sárbogárd	932/ 17/ /	00001	5	Kert	TURY M.	300	100	300	15,000	282
362	Sárbogárd	935/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	1047	100	1047	104,000	984
363	Sárbogárd	940/ / /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	2897	100	2897	289,000	2723
472	Sárbogárd	959/ / /	11222	5	Lakóépület	ADY E. 128	1148	12	141	483,000	2915
632	Sárbogárd	1024/ / /	00008	5	Béépített terület	CSÖK I. 16	903	100	903	181,000	849
634	Sárbogárd	1026/ / /	00008	5	Béépített terület	CSÖK I. 12	848	100	848	170,000	797
638	Sárbogárd	1030/ / /	00008	5	Béépített terület	CSÖK I. 4	841	100	841	168,000	791
641	Sárbogárd	1037/ / /	00008	5	Béépített terület	CSÖK I. 1	733	100	733	147,000	689
643	Sárbogárd	1039/ / /	00008	5	Béépített terület	CSÖK I. 5	718	100	718	144,000	675
644	Sárbogárd	1040/ / /	00008	5	Béépített terület	CSÖK I. 7	726	100	726	145,000	682
1415	Sárbogárd	1069/ 20/ /	00001	5	Árok	FENYŐ	742	100	742	154,300	697
1417	Sárbogárd	1069/ 22/ /	00005	5	Béépítetlen terület	FENYŐ	1184	100	1184	199,600	1113
365	Sárbogárd	1098/ / /	00005	5	Kert	ADY E.	1198	100	1198	1119,000	1126
366	Sárbogárd	1099/ / /	00005	5	Kert	ADY E.	694	100	694	69,000	652
367	Sárbogárd	1102/ / /	00005	5	Kert	ÁRPAD	1913	100	1913	191,000	1798
368	Sárbogárd	1115/ / /	00005	5	Kert	ABAI	1191	100	1191	119,000	1120
790	Sárbogárd	1181/ / /	00001	5	Béépítetlen terület	ADY E.	3344	100	3344	334,000	3143
791	Sárbogárd	1182/ / /	00001	5	Béépítetlen terület	ADY E.	3450	100	3450	345,000	3243
369	Sárbogárd	1183/ / /	00005	5	Kert	HONVÉD	3735	100	3735	373,000	3511
370	Sárbogárd	1184/ / /	00005	5	Kert	HONVÉD	3478	100	3478	347,000	3269
371	Sárbogárd	1185/ / /	00005	5	Kert	HONVÉD	3447	100	3447	344,000	3240
837	Sárbogárd	1227/ / /	11111	5	Lakóház	TÜZÉR 37	1862	100	1862	3000,000	4770
654	Sárbogárd	1231/ / /	00005	5	Béépítetlen terület	TÜZÉR	1153	100	1153	58,000	1084
372	Sárbogárd	1240/ / /	00005	5	Kert	TEMETŐ	1232	100	1232	181,000	1710
373	Sárbogárd	1327/ / /	00005	5	Kert	TÜZÉR	3878	100	3878	193,000	3645
1326	Sárbogárd	1467/ / /	00001	5	Béépítetlen ter. vagy	BAJCSY ZS.	1280	20	256	1203,000	1203
668	Sárbogárd	1565/ / /	11111	5	Lakóház	BEM 32	983	100	983	6941,000	4810
375	Sárbogárd	1765/ / /	00005	5	Kert	SZENT ISTVÁN	679	100	679	34,000	638
795	Sárbogárd	1768/ 1/ /	00001	5	Béépítetlen terület	SZENT ISTVÁN 3	1807	100	1807	2846,000	2846
479	Sárbogárd	1768/ 2/ /	11212	5	Lakóház	SZENT ISTVÁN 9	1759	100	1759	2505,000	6625
836	Sárbogárd	1847/ / /	11111	5	Lakóház	HÁTYÁS KIRÁLY 2	1236	100	1236	2701,000	3392
377	Sárbogárd	1868/ / /	00005	5	Kert	TINÓDY	162	100	162	8,000	152
378	Sárbogárd	2085/ 2/ /	00005	5	Kert	TINÓDY	1335	100	1335	67,000	1255
839	Sárbogárd	2243/ / /	11111	5	Lakóház	KERESZT 25	1923	100	1923	1250,000	3021
743	Sárbogárd	2354/ 5/ /	00005	5	Béépítetlen terület	ADY E.	855	100	855	85,000	804
761	Sárbogárd	2358/ 5/ /	00008	5	Bolt	KÖZUT 1	132	100	132	21,000	124
483	Sárbogárd	2435/ / /	11212	5	Társasház /Rostás ÁB	ADY E. 115	1146	41	465	7874,000	10018
662	Sárbogárd	2558/ / /	12420	5	Béépített terület	ADY E. 137	2892	100	2892	289,000	8633
661	Sárbogárd	2592/ / /	00005	5	Kert	ASZTALOS 11	217	100	217	2,000	204
381	Sárbogárd	2706/ / /	00005	5	KERT	VÁGÓHID	2984	100	2984	149,000	2805
383	Sárbogárd	4732/ / /	00001	5	Béépítetlen terület	KÖZTÁRSASÁG	1672	100	1672	2678,000	1572
692	Sárbogárd	4823/ 1/ /	00005	5	Kert	VÖRÖSHARTY M.	792	100	792	79,000	744
857	Sárbogárd	4943/ / /	11111	5	Családi ház	TÁNCSTCS M. 28	2244	100	2244	2476,000	2862
1409	Sárbogárd	4996/ 1/ /	00001	5	TELEK (IÁSZLÓ U.)	LÁSZLÓ					

1388	Sárbogárd	6538/	3/ /	00001	5	Beépítetlen terület	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	474	100	474	50,000	50
399	Sárbogárd	6558/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1526	100	1526	152,000	351
400	Sárbogárd	6559/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1529	100	1529	152,000	352
401	Sárbogárd	6560/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1593	100	1593	159,000	366
402	Sárbogárd	6561/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1636	100	1636	164,000	376
403	Sárbogárd	6562/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1492	100	1492	149,000	343
404	Sárbogárd	6569/	/ /	00005	5	Kert	RÉTSZILAS -NÉVTELEN UTCA	1476	100	1476	147,000	339
405	Sárbogárd	6570/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	1426	100	1426	142,000	328
406	Sárbogárd	6615/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	1829	100	1829	183,000	421
407	Sárbogárd	6618/	/ /	00005	5	Kert	NÉVTELEN	974	100	974	97,000	224
1351	Sárbogárd	7141/	/ /	00001	5	Kert, szőlő (vegyes	ZÁRTKERT	2143	4	90	51,000	51
1352	Sárbogárd	7143/	/ /	00005	5	Szántó	ZÁRTKERT	3625	4	152	87,000	87
425	Sárbogárd	7315/	1/ /	00005	5	Kert (zártkert)	KÖZUT	447	100	447	44,000	11
695	Sárbogárd	7315/	3/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	562	100	562	56,000	13
833	Sárbogárd	7353/	/ /	00005	5	Szántó	NÉVTELEN	1856	50	928	4,000	45
1342	Sárbogárd	7423/	/ /	00005	5	Kert	ZÁRTKERT	1334	33	444	32,000	32
785	Sárbogárd	048/125/	/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	230645	100	230645	5606,000	5535
409	Sárbogárd	087/	3/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	2773	100	2773	277,000	67
854	Sárbogárd	089/	1/ /	00001	5	Gyep- rét	KÜLTERÜLET	4327	64	2765	16,000	104
410	Sárbogárd	094/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	1401	100	1401	13,000	33
800	Sárbogárd	0207/	10/ /	00001	5	Szántó	KÜLTERÜLET	1408	100	1408	6,000	34
1383	Sárbogárd	0238/	20/ /	00005	5	Szántó	KÜLTERÜLET	55632	100	55632	4451,000	4451
814	Sárbogárd	0243/	1/ /	00001	5	Külter./volt szovj.i	ÁRPA	59725	100	59725	597,000	9558
412	Sárbogárd	0265/	2/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	3005	100	3005	300,000	72
815	Sárbogárd	0268/	1/ /	00001	5	Állami ter.I./volt s	ÁRPA	10794	100	10794	540,000	1727
608	Sárbogárd	0353/	23/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	3561	100	3561	10,000	85
538	Sárbogárd	0358/	4/ /	12742	5	Raktár	P-KÖZUT	508	100	508	130,000	2067
863	Sárbogárd	0454/	7/ /	12204	5	Művelődési ház	KÜLTERÜLET	784	100	784	545,000	11992
816	Sárbogárd	0544/	35/ /	00001	5	Állami ter.I./volt s	ÁRPA	1987	100	1987	99,000	317
817	Sárbogárd	0545/	/ /	00001	5	Állami ter.I./volt s	ÁRPA	167201	100	167201	1672,000	18392
609	Sárbogárd	0570/	18/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	1860	100	1860	10,000	45
610	Sárbogárd	0570/	20/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	3654	100	3654	20,000	88
612	Sárbogárd	0570/	23/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	5087	100	5087	28,000	122
741	Sárbogárd	0576/	4/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	83	100	83	1,000	2
821	Sárbogárd	0576/	6/ /	00001	5	Szántó	NÉVTELEN	788	100	788	3,000	19
742	Sárbogárd	0578/	2/ /	00005	5	Szántó	KÖZUT	1393	100	1393	6,000	33
420	Sárbogárd	0637/	/ /	00005	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	51568	100	51568	1238,000	1238
801	Sárbogárd	0783/	1/ /	00001	5	Vásártér	KÜLTERÜLET	122923	100	122923	222,000	2950
758	Sárbogárd	0884/	43/ /	00001	5	Beépítetlen terület	KÖZUT	320	100	320	32,000	8
759	Alap	3-1525/	/ /	00005	5	Zártkert	KÖZUT	13258	100	13258	1326,000	318

												Tel. ter (m2)	Önk. tul (m2)	Bruttó (eFt)	Becs. (eFt)
Összesen (167 darab): (Forgalomképes):												999284	987317	184402,178	488597