

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Tárgy: Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának tevékenysége 2008. október 01. és 2009. szeptember 30. időszak között

Tisztelt Képviselőtestület

A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya Önkormányzati hatósági ügyeket, építéshatósági ügyeket, vagyongazdálkodási feladatokat, városüzemeltetési feladatokat, jegyzői hatáskörbe utalt helyi és körzeti környezetvédelmi hatósági ügyekben hivatott eljárni.

Jegyzői hatáskörbe utalt államigazgatási feladatként az építéshatósági feladatokat, zaj- és rezgésvédelem, levegőtisztaság védelem, hulladékgazdálkodás, környezetvédelem, vízügyi igazgatási, közlekedési, kegyeleti közszolgáltatási ügyeket látja el.

Önkormányzati hatáskörben a területrendezési, városüzemeltetési és fenntartási, beruházási, intézmény karbantartási és felújítási feladatok, önkormányzati útfelügyeletet, energia ügyeket, közterület használatát, közterület rendezését, közterület tisztaságvédelmét, közhasznú, közcélú és közérdekű munkások munkájának irányítását, önkormányzati vagyongazdálkodási és hasznosítási, köztemető fenntartás, tömegközlekedési feladatok ügyintézését látja el.

A Műszaki osztály létszáma:

1 fő osztályvezető
 1 fő környezetvédelmi előadó (osztályvezető helyettes)
 3 fő kiemelt építéshatósági előadó
 1 fő vagyongazdálkodási előadó
 2 fő városüzemeltetési előadó
 1 fő útfelügyelő és közmunkásokat irányító előadó
1 fő ügykezelő

Összesen:

10 fő

Osztályunk az éves költségvetéseket megelőzően a körünkbe tartozó feladatok vonatkozásában beruházási javaslatot állít össze az önkormányzat részére. Az elfogadott költségvetés ismeretében előkészítjük a beruházásokat, összeállítjuk a beruházás pályázati anyagának műszaki előírásait.

A pályázati munkáját segítjük, a pályázatokhoz anyagokat szolgáltatunk. Közbeszerzésekhez műszaki adatokat szolgáltatunk, szükség esetén közreműködünk. Részt veszünk a beruházások pályáztatásának előkészítésében és lebonyolításában.

Műszaki ellenőri feladatokat látunk el az önkormányzat felújítási és javítási feladataival kapcsolatban.

A városüzemeltetési feladatok körében – szolgáltató adatszolgáltatását követően – előkészítjük a közszolgáltatási szerződések módosítását és azt a Képviselő-testület elé terjesztjük. Közszolgáltatók beruházási javaslatait felülvizsgáljuk, véleményezzük, majd Képviselő-testület elé terjesztjük. Az elfogadott és aláírt szerződések teljesítését ellenőrizzük, igazoljuk a számlák kifizetésére javaslatot teszünk polgármester úr és gazdasági osztály felé.

Osztályunk feladatai a közterület foglalási engedélyek a közútkezelői hozzájárulások, valamint az utólagos víz- gáz és csatorna rákötések hozzájárulásának Ügyintézése
Az osztályunkhoz tartozó feladatok körében a lakossági panaszokat kivizsgáljuk, a szükséges intézkedéseket megteesszük, vagy szolgáltató felé jelezzük.

Végzett főbb munkák vázlatosan:

Környezetvédelem, hulladékgazdálkodás:

- Lebonyolítottuk a KITE Sárbogárdi Alközpontja fejlesztése érdekében, valamint a Sárbogárdon a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Rendszer keretében megvalósításra tervezett hulladékkezelő központ és hulladékudvar miatt szükségessé vált település rendezési eszközök módosítását, ugyanígy a Honvédségi lakótelepen a társasház közösségek megalakíthatósága érdekében a Helyi Építési Szabályzatot módosítjuk. Jelenleg a lakossági véleményezési szakaszban van.
- Határidőben – szerződés alapján szakcéggel – elkészítettük a felhagyott hulladéklerakó 6 db monitoring kútjából vett víz, minta laborálását, és annak eredményéről a jelentést a környezetvédelmi felügyelőségnek megküldtük. A felügyelőség a jelentést tudomásul vette.
- Részt vettünk valamennyi önkormányzati pályázat műszaki előkészítésében (adatszolgáltatás, gyorsított ütemben engedélyezési terv készíttetése, költségvetés készíttetés, költségbecslés készítés, gyorsított engedélyezési eljárások lefolytatása érdekében a megfelelő kapcsolatok felvétele, a pályázattal történő fejlesztés eredményének leírása, a projekt megvalósítását követően a fenntarthatóság indokolása, műszaki tartalom leírása, stb.)
- Az önkormányzat által kiírt közbeszerzési eljárások során a kiíráshoz szükséges műszaki tartam összeállításában, adatok beszerzésében és szolgáltatásában aktívan részt vettünk. A vezetőink által meghatározott esetekben az eljárások során a bírálóbizottság munkájában is részt vettünk.
- Az ez évre Rétszilas település fejlesztésére fordítható 3 millió forint felhasználást – melyből többek között a temető 63. számú főút felőli „utcafronti” kerítése is esztétikus kivitelben megvalósult – folyamatosan koordináltuk az alpolgármester úr teljeskörű lebonyolítása mellett, amennyiben arra szükség volt.
- A helyi rendeleteink jogharmonizációs felülvizsgálatával párhuzamosan a magyar aktuális jogszabályoknak való megfelelés szempontjából is felülvizsgálatra kerültek. Több esetben módosítani kellett, de pld. a távhőszolgáltatásról szóló korábbi rendeletünket hatályon kívül helyezve, helyette új rendeletet alkottunk.
- A testületi ülésekre az előterjesztéseket a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének munkaterve alapján, illetve azon túlmenően szükségessé váló napirendi pontoknak megfelelően folyamatosan készítsük el.
- Pályázat útján megvalósult a Sárbogárd, Tompa M. u. 7. szám alatti Gondozási Központ akadálymentesítése, melynek előkészítésében és a kivitelezés során is osztályunk a műszaki tartam követelményeknek való megfelelés elérése érdekében nagy mértékben kivette a részét, de ugyan így volt ez a Sárbogárd-Kislók Szabadság u.

8. szám alatti (saját fejlesztési pénzeszközből megvalósult) „Közösségi épület” megvalósítása, kivitelezése során is. A Gondozási Központ garanciális bejárása megtörtént, a minimális mértékű hiányosságokat kivitelező 2009. október 15-ig pótolja, kijavítja. A kislóki közösségi épület esetében a közüzemi vezeték „pangó” vize miatt több esetben rossz volt az ivóvíz vizsgálati eredmény, ezért szeptember 9-én tudtuk a használatbavételi engedélyt megkérni.

- Az Állami Számvevőszék ez év január hónapban 24 db tanúsítványon, azokon több száz adatszolgáltatást kérve ellenőrizte a pályázati pénzeszközből megvalósult hulladéklerakó, valamint annak üzemelése során a hulladékgazdálkodás hatékonyságát. (5 évre visszamenőlegesen 2004-2008. évig) Ugyanígy az ÁSZ február hónapban, de személyesen is a hivatalunknál több napon keresztül ellenőrzést végzett az önkormányzati tulajdonú zöldterületek fejlesztésének fenntartásának tárgyában. A vizsgálat során minden esetben rendelkezésére álltunk az ellenőrzést végző részére a kért adatok információk szolgáltatása céljából. (4 évre visszamenőlegesen 2005-2008. évig)

- Előzetes felmérések alapján javaslatot tettünk a 2009. évi költségvetést érintő beruházásokra, felújításokra, karbantartásokra, városüzemeltetési feladatokra.

- Végeztük a városunk jegyzőjének hatáskörébe tartozó környezetvédelmi hatósági, szakhatósági és egyéb környezetvédelmi tevékenységekkel kapcsolatos feladatok ellátását. Elláttuk az egyéb bejelentések, panaszügyek kivizsgálását.

- Folyamatos ellenőrzéssel biztosítjuk a fennálló közüzemi, egyéb szolgáltatói és vállalkozói, városüzemeltetési szerződésekben foglaltak végrehajtását.

- A Magyar Közút Zrt. Sárbogárdi Üzemmnökségével ez időszak alatt 2 esetben tartottunk külterületi utakat érintő hulladékgyűjtési akciót, amely során a Zrt. kezelésében lévő utakhoz csatlakozó önkormányzatunk tulajdonában lévő utakról – a csatlakozástól 50-100 m távolságit – mintegy 55 m³ elhagyott hulladékot gyűjtöttünk össze a közhasznú munkaerővel.

- A KSH felé valamennyi adatszolgáltatást megküldtük.

- A fenntartásunk alá tartozó intézményeknél a jelzett hibákat lehetőség szerint – amennyiben az ránk tartozik – rövid időn belül elhárítottuk. Nyári szünetben az oktatási és gyermek intézményeknél – közhasznú munkaerővel – a nyári karbantartást az arra biztosított összeg terhére elvégeztük.

- Az intézményeinknél nagy figyelmet fordítottunk az energiafelhasználás elszámolására (fűtés, gáz, villany, víz)

- 11 utca aszfalt burkolattal történő felújítását koordináltuk. A közüzemi szolgáltatókkal egyeztetünk, néhány esetben a felújítás előtt, ahol fémcsőves házi bekötések voltak, ott a bekötések cseréjét végeztettük el. A Vak Bottyán utcában teljes gerincvezeték cserét hajtott végre a szolgáltató. Mindezen munkálatokat az út kivitelezőjével és a szolgáltatóval időponti egyeztetéssel végeztettük. Folyamatosan lehetőség szerint az egyéb utak, járdák karbantartásáról is gondoskodtunk.

- A kezdeti nehézségek ellenére átláthatóbb már a közhasznú munkásokra kiosztott feladatok és azok teljesítésének ellenőrzése. Jelenleg már mintegy 230 fő foglalkoztatását kell biztosítani, ami nem kislehetőség a nagy létszám, a nagy terület, a sokrétű munka és visszaellenőrzése. Csoportonként építési naplót vezetnek, melyben rögzítésre kerül az elvégzett munka, a csoport létszáma, az adott napon megjelentek létszáma, a távolmaradás oka. Főbb feladatok: zöldterület gondozás, vízelvezetők tisztítása, vízelvezetők felújítása, külterületi vízelvezetők rendbetétele, intézmények karbantartása.

- Rendszeresen ellenőrizzük az önkormányzat tulajdonában lévő bérlemények rendeltetésszerű használatát. Folyamatosan végeztük az önkormányzati vagyongazdálkodással járó feladatokat. Többek között a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását, földingatlanoknál haszonbérbeadását.

- Ellátjuk a közútkezelői feladatokat, valamint a közterület használati engedélyekkel kapcsolatos teendőket, közút más célra történő használatának engedélyezését.

- Intéztük a beérkezett kérelmek alapján az ivóvíz és szennyvízbekötésekkel kapcsolatos teendőket.

- Ellátjuk a helyi közlekedéssel és tömegközlekedéssel kapcsolatos önkormányzatunkat érintő feladatokat.

- Intézzük a települési szilárd hulladék (begyűjtése, szállítása, kezelése) közszolgáltatás ellátása során felmerülő ügyeket.

A felsoroltak voltak a kiemelt feladatok, természetesen a fentiekben túlmenően végezzük még a munkaköri leírásban szereplő és egyéb osztályunkat érintő egyedi ügyeket is.

Az **építésigazgatási feladatokat** Sárbogárd, Alap Alsószentiván, Cece, Sáregres, Vajta, Hantos, Nagylók, Sárszentágota közigazgatási területén látjuk el, valamint a Közép-dunántúli Regionális Államigazgatási Hivatal kijelölése alapján „megkapott” ügyekben.

Az Államigazgatási Hivatal kijelölése alapján rendszeresen eljárunk más önkormányzatok – Aba, Duanújváros, Székesfehérvár – építési ügyeiben. Ezen évben 24 kijelölt ügyet intéztünk.

Az építésügyi feladatok körében építési engedélyezést, használatbavételi engedélyezést, rendeltetési módváltóztatási engedélyezést végzünk, eljárunk a szabálytalanul építkezőkkel szemben, építési bírságot szabunk ki.

Telephely engedélyezési eljárásokban együttműködünk Sárbogárd Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályával. Lakossági panaszok kivizsgálásánál közös helyszíni szemlét tartunk.

Építésügyi munkákról, annak megoszlásáról az alábbi táblázatban adok tájékoztatást 2008. október 1. és 2009 szeptember 30. közötti munkavégzésről

	építési eng.	használatbav. eng.	bontási eng.	telekalakítási eng.	szakhatósági	egyéb hatósági	egyéb	igazolás	összesen:
Sárbogárd	61	36	3	22	64	42	110	67	405
Alap	11	9	0	1	8	0	10	0	39
Alsószentiván	5	2	0	2	1	0	4	2	16
Székesfehérvár	3	1	0	2	0	1	1	0	8
Sárszentágota	11	4	0	0	3	2	6	0	26
Hantos	2	2	0	0	0	2	6	3	15
Nagylók	0	3	1	2	4	3	0	0	13
Sáregres	6	2	0	0	0	1	4	0	13
Aba	3	0	0	5	0	4	1	0	13
Cece	14	5	1	0	15	0	17	4	56
Vajta	0	4	0	1	8	1	5	1	20
Dunaújváros	1	0	0	7	0	1	0	0	9
Összesen:	117	68	5	42	103	57	164	77	633

A Hivatal vezetője aláírási jogosultságomat egy 2006-évben történt építési hatósági eljárásban ellenőrzési feladatom mulasztása végett 2008 december 29 -től visszavonta .

Az ügyészi vizsgálatot követően írásbeli figyelmeztetésben részesített Bízom viszont abban, hogy az egykori mulasztásom „amnesziáját„ követően bizamat kaphatok és teljeskörű osztályvezetői feladatot láthatok el

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az osztály tevékenységéről szóló beszámolót szíveskedjenek elfogadni.

Sárbogárd, 2009.október 05. 2

Dr. Krupa Rozália jegyző megbízásából:

(: Szönyegi Lajos :)
műszaki osztályvezető

(Handwritten signatures)