

15/4.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. november 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

79/2009. (IV. 14.) Kth. számú határozat

A Környezetvédelmi Program elkészítésére az árajánlatokat bekértük. Ajánlatkérésünkre 4 szakcégtől érkezett árajánlat, melyek közül tartalmilag és költségben az 1.000.000 Ft+ÁFA összegű ajánlatot tartottuk a legmegfelelőbbnek. A város gazdasági helyzete azonban nem teszi lehetővé a Környezetvédelmi Program 2010. évi elkészíttetését.

107/2009. (V. 12.) Kth. számú határozat Tájékoztatás a kegyeleti közszolgáltatási megállapodás hatályosulásáról – 2010. ktgv-i koncepcióba beépíteni a pusztaegresi ravatalozó tetőcseréjét és a Huszár temető kerítés bővítése.

A pusztaegresi ravatalozó tetőcseréjének és a Huszár temető kerítés bővítésének költsége a gazdasági válságra és az önkormányzat költségvetési helyzetére tekintettel nem került beépítésre. A pusztaegresi ravatalozó épület tetőfelújítása kb. bruttó 1.2 millió forint lenne megvalósítható. A Huszár temető kerítés építése 648 fm hosszan szükséges, melynek bekerülési költsége bruttó 930.000 Ft.

135/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat 2., 3., 4., pontban foglaltakról jelentés

2. pont: A játszótéri eszközök karbantartási és ellenőrzési terve a 78/2003. (XI. 23.) GKM rendelet 7.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerint elkészült (1. számú melléklet). A terv az eszközök ellenőrzési és szükség szerinti karbantartási feladatait napi, havi, éves ellenőrzési szakaszokra bontja.

3. pont: Az Állami Számvevőszék Sárbogárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő zöldterületek fejlesztését és fenntartását ellenőrizte az év első felében.

Az ellenőrzés célja volt: annak értékelése, hogy az önkormányzatok zöldterületekkel való gazdálkodása, a feladatellátásra fordított pénzeszközök felhasználása eredményesen szolgálta-e az emberi életminőség javítását, a klímaváltozás negatív hatásainak mérséklését.

Az Állami Számvevőszék vizsgálata hiányosságként tárta fel, hogy nem rendelkezünk fakataszteri nyilvántartással.

A vizsgálat a helyszíni ellenőrzés megállapításainak hasznosítása mellett a jogszabályi előírások maradéktalan betartása érdekében **javasolta Sárbogárd Város Önkormányzatának**, hogy készíttessen nyilvántartást (fakatasztert) – figyelemmel a fás szárú növények védelméről szóló, 2009. január 1-jétől hatályos, 346/2008. (XII.30.) Kormány rendeletben foglaltakra – a település közterületén lévő fák állományáról.

A fakataszteri nyilvántartás készítése folyamatban van. A közparkok és közkertek felmérése megtörtént. Az önkormányzati tulajdonú utak mentén lévő fák felmérése folyamatban van.

A felmérés során minden fa helyrajziszámonként, illetve utcánként külön kódszámot kap. A fakataszteri nyilvántartás tartalmazza a fafaj nevét, törzs- és lombkorona átmérőjét, magasságát és állapotát a gyökér-, törzs-, korona állapotát. A fahelyeket nyilvántartási alaptérképen kódszámmal jelöljük.

Az idei év során a felmérést lombhullásig tudjuk folytatni. Várhatóan 2010 május 31-ig végzünk a közigazgatási belterületi utak mentén található fák felmérésével.

3. pont: A zöldterületek fenntartására és fejlesztésére, valamint az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartás vezetésére vonatkozó ellenőrzése beépítésre került a 2010. évi belső ellenőrzési ütemtervbe.

149/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Széchenyi út 58. számú ingatlan értékesítése

A Széchenyi út 58. számú ingatlant értékesítésre meghirdettük. A pályázatok beadási határideje 2009. november 2.

150/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat építési telekalakítás (Fenyő-Úttörő u.)

A határozat alapján költségvetés tervezetet kellett készítenünk az Úttörő - Fenyő utca között kialakítandó 6 + 3 db építési telek földmérési munkarészének elkészítésére és közművesítésre vonatkozóan.

A közművek kiépítésével kapcsolatban megkerestük a közműszolgáltatókat, illetve tervezői költségbecslést kértünk a kivitelezésre vonatkozóan. Ezek alapján az építési telkek kialakítása az alábbiak szerinti költségekkel jár.

Gázvezeték kiépítése:

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. tájékoztatása alapján a hozzávetőlegesen 250 m hosszú gázvezeték beruházási költsége bruttó 6.1 millió forint, azonban a telekalakítást követően megrendelés esetén nem ezt az összeget, hanem a csatlakozási díjat kell kifizetni.

Az OTÉK szerint a gáz-gerincvezeték kiépítése nem előfeltétele az építési telek kialakításának. A kiépítést a leendő építkezők is kezdeményezhetik, ezért nem javasoljuk.

Villanyvezeték kiépítése:

Az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt a rendezési terv szerint kialakítandó úton a kisfeszültségű hálózatot saját beruházásában kiépíti, melynek átfutási határideje a szerződés aláírásától 8 hónap. Önkormányzatunknak ebben az esetben a Fenyő utca és a Salamon utca közötti 22 kV-os hálózat átépítését kell állnia, amennyiben annak biztonsági övezetét a kialakítandó utak, illetve építési telkek érintik. Az elkészült tanulmányterv alapján 1 oszlop áthelyezésére lesz szükség, melynek költsége hozzávetőlegesen: bruttó 500.000 Ft.

A 293/2004. (X. 8.) Kth. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv 8.5. számú elektromos energia ellátással foglalkozó fejezete szerint az újonnan épülő gerincvezeték az Uniós normáknak megfelelően földkábelként kell kiépíteni.

Az E.ON ajánlata egyaránt vonatkozik a kisfeszültségű hálózat légvezetékes, illetve földkábeles kiépítésére, azonban ha a földkábeles kiépítés mellett dönt a Képviselőtestület úgy plusz költségként fog jelentkezni a közvilágítási kandeláberek és a közvilágítási földkábel, tervezetése és kiépítése, ugyanis légvezetékes hálózat esetében az E.ON a közvilágítási vezeték is kiépítené. A kötelező közvilágítási közszolgáltatás biztosítása miatt oszlopot/kandelábert mindenképpen el kell helyezni. Az Unió normákat előír, de azok végrehajtására fedezetet nem biztosít.

Víz gerincvezeték kiépítése:

A Fejérvíz Zrt tájékoztatása alapján a kialakítandó építési telkek vízellátása a Fenyő utcai és Úttörő utcai rácsatlakozással, körvezeték kiépítésével megoldható. A vezeték mindkét végén szakaszoló tolózárat kell beépíteni. A tervezői költségbebecslés alapján a vízvezeték kiépítési költsége **bruttó 8.549. 550 Ft.**

Szennyvíz gerincvezeték kiépítése:

A Fejérvíz Zrt tájékoztatása szerint a létesítendő út déli szakaszához csatlakozó építési telkek szennyvízellátása gravitációsan az Úttörő utcára lejtve megoldható. A Keleti csatorna mentén kialakítandó telkek szennyvízelvezetésére kisátemelők beépítése szükséges. A tervezői költségbebecslés alapján a szennyvízvezeték kiépítési költsége **bruttó 8.228.925Ft.**

Csapadékvíz elvezetés kiépítése:

A tervezett Fenyő utcai ág vízelvezetése a Keleti csatornára, mint befogóra ráköthető direkt lejtéssel vagy rövid levezető árokkal. Az Úttörő utcai ágon az utcaszakasz közepétől két irányba kilejtethető a csapadékvíz az Úttörő utca irányába vagy a Keleti csatornára is levezethető. Az útsatlakozások alatt d500 átereszt kell elhelyezni. Az utcák összekötésénél a Keleti csatornán a vízátvezető szelvényt 800x800 mm keretáteresz, vagy monolit „lemezhíd szerkezet adja”. A tervezői költségbebecslés alapján a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítési költsége **bruttó 3.024.000 Ft.**

Útépités:

A létesítendő útszakasz építése 2 ütemben javasolt.

Az első ütemben - a *közmű-gerincvezeték kiépítések után* - a humusz leszedést és tükörképzést követően a tömörítésre és szemcsés alapréteg építésére kerülne sor, majd felületi itatással por-mentesítenénk az út felületét. A tervezői költségbebecslés alapján ennek költsége **bruttó 2.100.000,- Ft.**

A második ütemben - *az építési telkek értékesítése és a közműbekötések után* - kerülne sor az aszfalterítésre, padka és járdaépítésre, valamint a keleti csatorna feletti monolit vasbeton kishíd építésére. A tervezői költségbebecslés alapján ennek költsége **bruttó 8.400.000,- Ft.**

A fentiek alapján a víz a szennyvíz a vízelvezetés és az útépités I. ütemének bekerülési költsége: **bruttó 21.902.475 Ft.**

Sárbogárd Város Önkormányzata a 2010. évben ezen költségeket nem tudja vállalni. A Fenyő utcában kialakított és ez évben meghirdetett öt darab építési telekből csak egyet tudtunk értékesíteni. A gazdasági helyzet miatt a korábbi viszonylag nagyszámú érdeklődés visszaesett. Ezért nem sürgető feladat az építési telkek kialakítása.

A fentiek alapján az alábbi javaslatot tesszük:

A víz, szennyvíz és csapadék csatorna kiépítéséhez szükséges a vízjogi-létesítési engedélyezési terv elkészítését a 2009. évi költségvetésben a földterület vásárlásra, engedélyezési tervek elkészítésére biztosított összeg terhére rendelje meg az önkormányzat, melynek bekerülési költsége árajánlat szerint: 645.000 Ft + ÁFA azaz, 806.250 Ft.

A vízjogi engedély hatósági eljárási díját, ami szakáganként 72.000 Ft, vagyis 216.000 Ft a 2010. évi költségvetésbe kerüljön beépítésre.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt-től a telekalakítási eljárás befejezését követően rendeljük meg a kisfeszültségű légvezetékes hálózat kiépítését, melyet az E.ON saját beruházásában elvégez..

Az építési telekalakítás további folytatásáról - víz, szennyvíz, csapadék csatorna, út kiépítése – 2010. novemberi ülésén döntsön a Képviselőtestület.

Az építési telekalakítási eljárás befejezését követően a Képviselőtestületnek döntenie kell a kialakítandó út elnevezéséről.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Építési telekalakítás költségvetése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A 2009. évi költségvetésben a földterület vásárlásra, engedélyezési tervek elkészítésére biztosított összeg terhére készüljön vízjogi létesítési engedélyezési terv a víz, szennyvíz és csapadékvíz elvezetés kiépítéséhez a Fenyő és Úttörő utca között létesítendő 9 db építési telek kialakításához.

A vízjogi engedély hatósági eljárási díját – bruttó 216.000 Ft a 2010. évi költségvetésbe beépíti.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Zrt-től a telekalakítási eljárás befejezését követően a kisfeszültségű légvezetékes hálózat kiépítését megrendeli, amennyiben azt az E.ON saját költségén kiépíti.

Sárbogárd Város Önkormányzata a 2010. évben a víz, a szennyvíz, a vízelvezetés és az útépités kivitelezési költségét nem tudja biztosítani.

Az építési telekalakítás további folytatására - víz, szennyvíz, csapadék csatorna, út kiépítése - 2010. novemberi Képviselőtestületi ülésre készüljön előterjesztés.

Az építési telekalakítási eljárás befejezését követően készüljön előterjesztés a kialakítandó út elnevezéséről.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozat szerinti intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. október 28.

Felelős: polgármester, jegyző

238/2009. (X. 13.) Kth. számú határozat döntés a települési önkormányzatokat megillető elővásárlási jogról

A Képviselőtestület döntéséről az OTP Faktoring Zrt-t és a Végrehajtói Kamarát tájékoztattuk.

239/2009. (X. 13.) Kth. számú határozat zöldterület fejlesztési terv elfogadása

A zöldterület fejlesztési tervben foglalt 2010. évre vonatkozó fejlesztések költségét a költségvetési koncepcióba beépítettük.

242/2009. (X. 13.) Kth. számú határozat Döntés az 1817/19 hrsz-ú MÁV ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

A döntésről a MÁV Vagyonkezelő Zrt Pécsi Területi központját tájékoztattuk.

243/2009. (X. 13.) Kth. számú határozat Mészöly Géza Általános Iskola tornatermének bővítése


A határozat szerint az alábbi tervezőktől kértünk be árajánlatot Mészöly Géza Általános Iskola - 18,22 x 39,05 m befoglaló alapterületű 6,0 m tiszta belmagasságú dunaújvárosi típusú acél vázszerkezetű - tornatermének oldal és hosszirányú bővítésére vonatkozó vázlattevé (75-80%-os kidolgozottságú tevé) és a vázlattevé szerinti kivitelezés tervezői költségbecslés elkészítésére:

Szabó László Pákozd, Szabó Zoltán Székesfehérvár, Pápai Istvánné Budapest, Varga István Sárbogárd, T3 Mérnökiroda Kft Székesfehérvár.

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2009. november 03.

Sárbogárd, 2009. október 27.

Dr. Krupa Rozália jegyző megbízásából:


Szönyegi Lajos
műszaki osztályvezető



Ellenőrzési, karbantartási terv

1. Rendszeres (napi, folyamatos) ellenőrzés szemrevételezéssel.

É vizsgálatok során a látható károkat, veszélyforrásokat és az egyes elemek sérüléseit kell meghatározni, valamint az aljzat vizsgálatokor a kemény tárgyakat és szennyeződések. A játékelületeken, esési felületeken, lengőelemeken és csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni. A biztonsági területeket, ha szükséges, fel kell tölteni (pl.: csúszdák környékén).

A rendkívüli károkat és töréseket azonnal meg kell szüntetni, hogy a játékok biztonsága és használhatósága az előírásoknak megfeleljen.

A szemrevételezéses ellenőrzés feladatai:

Meg kell állapítani a vandalizmusból, használatból származó és az időjárás hatásár bekövetkező, szemmel látható veszélyforrásokat a játszótéri eszközökön, azok szabad és esési terében és az ütközőfelületein. Pl.: törött alkatrészek, széttört tüvegek az ütközőfelületen, belógó faágak, stb.

Ellenőrizni kell:

A tisztaságot, a szabad teret, az eszköz és a talaj közötti tér állapotát, a talajfelület állapotát, a szabadon lévő alapokat, az éles éleket, alkatrészek hiányát, az túlzott kopást mozgó alkatrészeken, az építmény szilárdságát.

A szemrevételezés megállapításairól jegyzőkönyvet (1. számú melléklet) és intézkedési tervet kell készíteni. A balesetveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell.

2. Operatív (havi - negyedéves) ellenőrzés.

Részletes ellenőrzés, mely a játékeszköz stabilitásának és működésének felülvizsgálatára terjed ki, kiemelten a kopásokra és a zárt kialakítású szerkezeti részekre, valamint a **rendszeres ellenőrzés** és a **gyártói utasítások** szerinti vizsgálat.

Az operatív ellenőrzés, a karbantartás feladatai:

Részletesen ellenőrizni és felülvizsgálni kell a berendezés stabilitását, berendezés működését, a bárhol fellépő kopásokat, a zárt kialakítású szerkezeti részeket, a karbantartás megállapításairól jegyzőkönyvet (2. számú melléklet) és intézkedési tervet kell készíteni. A balesetveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell!

3. Éves átfogó ellenőrzés

Évente legalább egyszer (a játszótér tavaszi megnyitása előtt) az **operatív** ellenőrzéseknél meghatározott szempontok mellett vizsgálni kell a berendezések, alapozások, és felületek üzembiztos állapotát, a játékeszköz használatát befolyásoló változások (rozsdásodás, korrózió, korhadás, javítások

alkatrészcserek, beépítések, átépítések) jelenlétét, jellegét, mértékét. Homokozó fertőtlenítése, szükség szerinti cseréje.

Az ellenőrzés során meg kell állapítani a berendezés, az alapok és felületek általános üzembiztos állapotát. pl. időjárás hatásait, a berendezés biztonságának esetleges változásait, a karbantartás megállapításairól jegyzőkönyvet (3. számú melléklet) és intézkedési tervet kell készíteni.

4. Kétéves ellenőrzés, kijelölt (akkreditált) vizsgálóintézet által.

Az ellenőrzés során fel kell tárnai a játszótéri eszköz talajban, az alapbetonig elhelyezkedő részeit is, és ellenőrizni kell a talajban lévő részek rögzítésének feszességét.

A berendezések ellenőrzését szakértő és a szabványt megfelelően ismerő személyeknek kell elvégeznie a gyártó által adott utasítások szigorú betartásával.

Az éves átfogó ellenőrzés megállapításairól jegyzőkönyvet és intézkedési tervet kell készíteni, amelyet kijelölt szakmai szervezettel kell elvégeztetni. A balesetveszélyes helyzetek megszüntetése érdekében haladéktalanul intézkedni kell!

Az éves átfogó ellenőrzéssel kapcsolatosan a játszószer tulajdonosa, illetve üzemeltetője köteles a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7.§ 3. bek. szerint eljárni.

5. Különleges előírások:

A játszószeresek és azok ütésállapító talajaik rendszeres karbantartása során az alábbi intézkedésekkel *kell biztosítani a biztonság és a játszhatóság színvonalának fenntartását:*

Valamennyi csavarkötés felülvizsgálata, a csavarok meghúítása, a hiányzó vagy sérült takaró kupakok cseréje, pótlása.

Minden részegység felülvizsgálata, a meghibásodott alkatrészek szerződés szerinti cseréje.

Minden csapágy és forgórész kopásának, sérülésének vizsgálata, a csapágyak kenése, ha van erre vonatkozó utasítás.

Az ütésállapító burkolatok tisztasága, tömörödöttsége, karbantartása

A tisztaság (szemét, hulladék eltávolítása, esetleg eszköz lemosása)

Az üvegdarabok és más hordalékok vagy szennyeződések eltávolítása az ütköző felületről és az eszközeiről

A szabad terek karbantartása (lelógó ágak és egyéb akadályok eltávolítása)

A szemrevételezések, karbantartások és az éves átfogó ellenőrzések megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, a munkák elvégzését, azok dátumával munkalapokon kell vezetni, az alkatrészpótlásokat, egyéb meghibásodásokat, a játszószeresek állapotát dokumentálni kell!

A játszószeresek meghibásodott alkatrészeit csak gyári alkatrészekkel szabad pótolni, vagy ahol ez már lehetetlen, ott tanúsítottan biztonságos alkatrészeket kell alkalmazni.

6. A játékeszközök ellenőrzésének, karbantartásának dokumentálása

A játékeszközök ellenőrzéséről ellenőrzési naplót kell vezetni és azt 10 évig meg kell őrizni.

Abban az esetben, ha bármelyik ellenőrzés során a biztonságot befolyásoló hiányosságot állapítanak meg, akkor azt azonnal meg kell szüntetni. Ha ez nem lehetséges, akkor a berendezés használatát meg kell akadályozni.

A játékeszközökön elvégzett karbantartásokat a Karbantartási Naplóban dokumentálni kell (4. számú melléklet).

7. Általános biztonsági intézkedések

A játszótéren jelzőtáblát kell elhelyezni annak megjelölésével, hogy hol található a legközelebbi segélykérési lehetőség. A segélykérőhelyen, táblán fel kell tüntetni a mentők, tűzoltók, rendőrség elérhetőségeit.

A játszótérre vezető és onnan kivezető bejárat, kijárat és vészkijárat, amely a nyilvánosság számára hozzáférhető, és amelyet a mentőszolgálat is használhat, mindenkor hozzáférhető és akadályoktól mentes legyen.

A játszótéren, a továbbiakban csak olyan játékeszközök telepíthetők, melyek az MSZ EN 1176 és MSZ EN 1177 szabvány, valamint a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet előírásainak megfelelnek. A szabványnak való megfelelésről a gyártó/forgalmazó a szükséges és érvényes dokumentumokat köteles az üzemeltető részére átadni.

A balesetekre vonatkozó információkat nyomtatványon kell rögzíteni (5. számú melléklet).

Operatív (Időszakos) Ellenőrzési Napló

Részletes ellenőrzés -gyártói utasítások figyelembe vételével- mely a játékeszköz stabilitásának és működésének felülvizsgálatára terjed ki, kiemelten a kopásokra és a zárt kialakítású szerkezeti részekre.

Dátum	Ellenőrzés eredménye	Megjegyzés	Aláírás

10 évig meg kell őrizni!

3. számú melléklet

Éves Ellenőrzési Napló

Az operatív ellenőrzéseknél meghatározott szempontok mellett vizsgálni kell a berendezések, alapozások, és felületek üzembiztos állapotát, a játékeszköz használatát befolyásoló változások (rozsdásodás, korrózió, korhadás, javítások alkatrészcserek, beépítések, átépítések) jelenlétét, jellegét, mértékét. Részletes ellenőrzés -gyártói utasítások figyelembe vételével- mely a játékeszköz stabilitásának és működésének felülvizsgálatára terjed ki, kiemelten a kopásokra és a zárt kialakítású szerkezeti részekre. A szemmel látható veszélyforrások felderítése, melyek a használatból, időjárási behatásokból, vandalizmusból származnak.

Dátum	Ellenőrzés eredménye	Megjegyzés	Aláírás

10 évig meg kell őrizni!

Karbantartási Napló

Dátum	Elvégzett karbantartási munka	Megjegyzés	Aláírás

10 évig meg kell őrizni!

Baleseti Jegyzőkönyv

1. A baleset időpontja:.....
2. A sérült kora és neme:.....év fiú/lány*
3. A sérült viselt ruházata (lábbeli is):.....
.....
.....
4. A balesetet okozó eszköz megnevezése:.....
5. A baleset időpontjában a baleset helyén részvevő gyermekek száma:.....fő
6. A baleset leírása:.....
.....
.....
.....
.....
7. A sérülések jellege (beleértve a sérült testrészt is):.....
.....
.....
8. A sérülést követő intézkedések:.....
.....
.....
9. A tanúk nyilatkozatai:.....
.....
.....
.....
.....
10. Az eszközön a baleset következtében végrehajtott változtatás:.....
.....
.....
.....
.....

**A kívánt rész aláhúzendó*

.....
aláírás

15/5

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009.november 10-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

192/ 2009. (VIII.11.) Kth. számú határozat Testvértelepülési kapcsolat kialakítása
Zetelakával.

Elküldtem a testvértelepülési megállapodás- tervezetet Zetelaka polgármesterének. Válasz még nem érkezett.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Sárbogárd, 2009. október 27



Dr, Krupa Rozália megbízásából

Pirosné Kocsis Anna
Pirosné Kocsis Anna
szakreferens