

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2009. november 10-i ülésére

Tárgy: Közbeszerzési eljárás kiírása távhőszolgáltatásra.

Tisztelt Képviselőtestület

Sárbogárd Város Önkormányzata 170/2009. (VI.22.) Kth. sz. határozatával úgy döntött, hogy távhőszolgáltatásra közbeszerzési eljárást folytat le. A határozatnak megfelelően a közbeszerzési eljárás kiírásra került. Az ajánlattételi felhívás KÉ-15911/2009. számon megjelent a Közbeszerzési Értesítőben. Az ajánlattételi határidőig (2009. augusztus 24.) ajánlat nem érkezett, ezért a képviselőtestület a közbeszerzési eljárást a Kbt. 92. § a) pontja szerint eredménytelenné nyilvánította.

Az eredménytelen közbeszerzési eljárást követően a képviselőtestület - 207/2009. (VIII.25.) Kth. sz. határozatával - a közbeszerzési eljárás Kbt. 252. § (1) bekezdés a) pontja szerinti tárgyalásos eljárással történő folytatását határozza el.

A Képviselőtestület a közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként ajánlattételre az alábbi cégeket hívta meg:

- Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. (Dunaújváros)
- Széphő Zrt. (Székesfehérvár)
- Dalkia Energia Zrt. (Budapest)
- Cothec Kft. (Győr)
- Első Magyar Energetikai Fejlesztő és Szolgáltató Kft. (Budapest)

A jelenlegi üzemtető (Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.) jelezte, hogy a közbeszerzési eljárásban nem kíván részt venni. Ajánlatot a felkért cégek közül Cothec Kft. (Győr) tett, vele a tárgyalásokat megkezdtük.

2009. szeptember 11-én A közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság értesített bennünket, hogy hivatalból jogorvoslati eljárást indított a közbeszerzési eljárással kapcsolatban. A Közbeszerzési Döntőbizottság 2009. október 5-i határozatával megsemmisítette az ajánlatkérő ajánlati felhívását, és a közbeszerzési eljárásban ezt követően meghozott döntéseit. A Döntőbizottság megállapította, hogy az ajánlatkérő nem jogszerű módon választotta meg a közbeszerzési eljárás fajtáját, mert nem állt fenn az a kötelező feltétel, hogy az ajánlattételi felhívás feltételei időközben lényegesen ne változzanak meg, ezzel az ajánlatkérő jogsértően jelölte meg az ajánlattételi felhívás 2.a) pontjában a tárgyalásos eljárás jogcímeiként a Kbt. 252.§ (1) bekezdés a) pontját. A Döntőbizottság pénzbeli büntetést nem szabott ki.

A Sárbogárd Város Önkormányzata és a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. között lévő szolgáltatói szerződés 2009. szeptember 30-ig biztosította a távhő- és melegvíz-szolgáltatást.

Láthatóvá vált, hogy a távhőszolgáltatási szerződés lejártáig, az új távhőszolgáltatási szerződést megkötni nem lehet, valamint jelezte az egyetlen ajánlatott tevő cég, hogy a távhőszolgáltatás tényleges megindításához legalább 3 hónapra van szüksége.

A fentiek miatt és a közbeszerzési eljárás eredménytelensége esetére a képviselőtestülettől kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatási szerződés időtartamát 2010. május 31-ig meghosszabbítottam, a szerződésmódosítást aláírtam.

A távhőszolgáltatás 2010. május 31-ig biztosított. A 2010 június 1-től kezdődő időszakra távhőszolgáltatásra szerződést kötni közbeszerzési eljárás lefolytatásával lehet.

Az „első” közbeszerzési eljárás a Kbt. 92. § a) pontja szerint eredménytelen volt, ezért lehetőségünk van a Kbt. 252. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárással alkalmazására. Az eljárás keretében legalább 3 ajánlattevőt kell ajánlattételre felhívni változatlan feltételekkel.

Az eljárásba bevont Közbeszerzések Tanácsa által vezetett névjegyzékben szereplő, hivatalos közbeszerzési tanácsadó Szuhanyik Zoltán (KBT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.), aki vállalta, hogy a lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárást az előző eljárás költségének terhére lefolytatja.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy döntsön a közbeszerzési eljárás kiírásáról, az ajánlattételi felhívást hagyja jóvá, az ajánlattételre felhívni kívánt ajánlattevők személyét határozza meg, valamint a közbeszerzési eljárás bírálóbizottság tagjait válassza meg.

Az ajánlattételi felhívás az előterjesztés melléklete.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Közbeszerzési eljárás kiírása távhőszolgáltatásra.” tárgyú előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta.

A képviselőtestület úgy dönt, hogy távhőszolgáltatásra közbeszerzési eljárást folytat le, a mellékelt ajánlattételi felhívást jóváhagyja.

A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kbt. 252. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazza.

Közbeszerzési bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

.....
.....

A Képviselőtestület a közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként ajánlattételre az alábbi cégeket hívja meg:

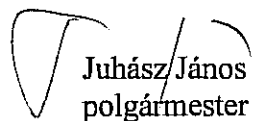
Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft. (Dunaújváros)
Széphő Zrt. (Székesfehérvár)
Dalkia Energia Zrt. (Budapest)
Cothec Kft. (Győr)
Fűtőmű Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Bonyhád)
Alfa-Nova Energetikai Fejlesztő Tervező Kft. (Szekszárd)

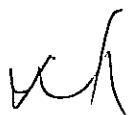
A hirdetmények Közbeszerzési Értesítőben történő közzétételért fizetendő szerkesztési díjat és a műszaki szakértő költségét megfizeti.

Utasítja a polgármestert, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint folytassa le a közbeszerzési eljárást. Az eljárás nyertesének meghatározása végett, a bírálóbizottság értékelését terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2009. október 26.


Juhász János
polgármester



Ajánlattételi felhívás

Sárbogárd Város Önkormányzata (7000 Sárbogárd Hősök tere 2.), mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) Kbt. 252. § (1) bekezdése a.) pontja alapján - a korábban az általa KÉ 15911/2009 hivatkozási számon közzétett és Kbt. 92. § a) pontja alapján eredménytelenül zárult közbeszerzési eljárást követően - hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárást indít annak érdekében, hogy az eljárás nyertesével „Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása” tárgyban szerződést kössön.

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszámai:

Sárbogárd Város Önkormányzata.

címe: 7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

Telefon: (36 25) 520 260

Telefax: (36 25) 520 280

Kapcsolattartó neve:

Szuhanyik Zoltán

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

KBT Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

címe: 1046 Budapest, Szőnyi István u. 36.

Telefon: (36 30) 60 68 294

Telefax: (36 1) 784 64 50

e-mail: szuhanyikz@interware.hu

2.a.) A választott eljárás jogcíme:

A Kbt. 252. § (1) bekezdése a.) pontja alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás.

2.b.) Az eljárás alkalmazása feltételének indoklása:

A Sárbogárd Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által korábban lefolytatott - a Kbt. Harmadik rész VI. fejezete alapján, KÉ 15911/2009 hivatkozási számon közzétett - közbeszerzési eljárás a Kbt. 92. § a) pontja alapján eredménytelen volt, és az ajánlattételi felhívás feltételei időközben lényegesen nem változtak meg.

2.c.) A szerződés meghatározása, amire ajánlatot kérnek

Szolgáltatási koncesszió szerződés keretében, az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók részére.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei

A dokumentációt - amely a benyújtandó ajánlat formai és tartalmi követelményeit tartalmazza - a szuhanyikz@interware.hu címre küldött kérelemre Ajánlatkérő térítésmentesen elektronikus úton biztosítja; e-mailben az Ajánlattevőnek a kérelemben megjelölt levelezési címére, illetve az Ajánlatkérőtől CD-n átvehető a felhívás 1. pontjában megjelölt címen, az I. emeleti polgármesteri titkárságon, munkanapokon 9-11.30 óráig, pénteken 9-11 óráig, az ajánlatok leadásának utolsó napján 9-10.00 óra között.

4. A beszerzés tárgya és mennyisége:

Szolgáltatási koncesszió szerződés keretében, az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott fűtőmű üzemeltetése, Sárbogárd közigazgatási területén távhő- és melegvíz-szolgáltatás nyújtása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a szolgáltatást igénybevevő fogyasztók részére.

Az ajánlatkérő tulajdonában lévő József Attila úti és Hősök terei fűtőművek és elosztóhálózataik üzemeltetésével távfűtés és melegvíz-szolgáltatás biztosítása Sárbogárdon, ehhez kapcsolódóan a szolgáltatás számlázása a díjfizetők felé és ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszer biztosítása a vonatkozó jogszabályi előírások szerint.

A József Attila úti fűtőműben 1 gázmotor, és 2 gázkazán segítségével történik a hő előállítás. A gázmotor üzemeltetése nem tárgya jelen közbeszerzésnek, mivel azt egy külön cég végzi. A távhő szolgáltatónak a hőigényt elsősorban a gázmotortól átvett hővel kell kielégítenie, mely tapasztalatok alapján kb. 10 °C-os külső hőmérsékletig fedezi a szükségleteket. Ennél hűvösebb időjárás esetén a gázkazánokkal kell megtermelni a szükséges hőmennyiséget. A Hősök terei kazánházban 3 db gázkazán segítségével történik a hőtermelés. A két fűtőmű, önálló távhő hálózattal rendelkezik, közöttük nincs kapcsolat. A hőfogyasztók önkormányzati intézmények, valamint társasházi lakások.

A pályázó feladata a hőszolgáltatáson kívül a fűtőművek és a távhő hálózat szervizelése, karbantartása az átadási pontokig, valamint az üzemeltetés alatt jelentkező hibák elhárítása, javítása is.

A távhőszolgáltató az ármegállapítása, a nyilvántartási és elszámolási rendszerének kialakítása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján köteles eljárni. A távhőszolgáltató köteles a mindenkori (jelenleg a távhőszolgáltatásról szóló módosított 2005. évi XVIII. Törvény) jogszabályok szerint kezdeményezni a távhőszolgáltatás csatlakozási díjának és a lakossági távhőszolgáltatás díjának megváltoztatását, az ebből fakadó költségek viselése mellett.

CPV kódok:

Fő tárgy: 65400000-7

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A szerződés időtartama 120 hónap

6. A teljesítés helye:

HU 211 Sárbogárd

7. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei

Az üzemeltetés ellenértéke a távhőszolgáltatás nyújtásának (hasznosítási jogának) átengedése, a felhasználók, illetve a fogyasztók által fizetett csatlakozási és távhőszolgáltatási díj, valamint a vállalkozó által behajtott pótdíj. A vállalkozó az önkormányzat tulajdonában lévő fűtőművekért szerződésben meghatározottak szerint bérleti díjat fizet.

Szerződésszerű teljesítést követően, a felhasználó, illetve a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) teljesíti az ellenszolgáltatást a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII törvény és végrehajtási rendeletei, valamint Sárbogárd város önkormányzat képviselőtestületének tárgybani mindenkor hatályos rendelete alapján, a Kbt. 305. § alapján a szerződésben foglaltak szerint.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:
nem.

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot: nem.

9.a. A részajánlat tételének szempontjai: ---

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő szempontok és súlyszámok alapján:

Részszerpont	súlyszám
1. Fizetett nettó bérleti díj (Ft/hó)	10
2. A fűtés nettó alapdíja (Ft/légm ³ /év)	10
3. A használati melegvíz (vízfelmelegítés) nettó alapdíja (Ft/légm ³ /év)	10
4. A hődíj átlagos nettó értéke (Ft/GJ)	10
5. A melegvíz díjának (vízfelmelegítés) átlagos nettó értéke (Ft/vízm ³)	10
6. Szakmai ajánlat kidolgozottsága	20

Az értékelés során adható pontszám rész (al-)szempontonként 1-100 pont.

Az értékelés során alkalmazott módszerek a következők:

A pontszámok kiosztása az 1.-5. részszerpontok esetén arányosítással, a 6. részszerpont esetében az abszolút érték módszerével, sorba rendezéssel történik.

1-5. részszerpontok értékelése:

1. részszerpont esetében a legmagasabb érték a legkedvezőbb. A 2-5. részszerpontok esetében a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. A 4.-5. részszerpontokban szereplő átlagos díjak számítása:

$$Díj_{\text{átlagos}} = \frac{Díj_{\text{lakossági}} + Díj_{\text{közületi}}}{2}$$

Az 1. részszerpont esetén abban az esetben is 1 pontot kap az Ajánlat az adott részszerpontra, ha a megajánlott ajánlati érték (nettó bérleti díj) egyenlő, vagy alacsonyabb, mint a jelenlegi bérleti díj.

A 2.-5. részszerpontok esetén abban az esetben is 1 pontot kap az Ajánlat az adott részszerpontra, ha a megajánlott ajánlati érték (nettó díj) egyenlő, vagy magasabb, mint az adott szolgáltatás jelenlegi díja.

Az értékelés során a legelőnyösebb ajánlati tartalmi elem kapja a lehetséges maximális pontszámot (100 pont), a pontskála alsó határát (1 pont) pedig a jelenlegi nettó díj(ak) (bérleti díj, illetve az alapdíjak és a hődíjak) összege jelenti. A többi ajánlat tartalmi elemének pontszám kiosztása az alábbi képletek alkalmazásával lineárisan történik:

$$(P - P_{\min}) : (P_{\max} - P_{\min}) = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvigyenge}}) : (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{elvigyenge}})$$

azaz

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{elvigyenge}}) : (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{elvigyenge}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max}	a pontskála felső határa
P _{min}	a pontskála alsó határa
A _{legjobb}	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált}	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
A _{elvigyenge}	a jelenlegi nettó díjak összege

A fenti képletekkel kapott értékek három tizedesjegyre kerekítve kerülnek kiszámításra.

6. részszerpont esetében Ajánlatkérő az ajánlatok szakmai értékelését követően a szakmai ajánlatok kidolgozottsága alapján sorbarendezi az Ajánlattevőket és az alábbi ponttáblázat alapján osztja ki a pontokat 1-100 pont között.

1 hely	100 pont
2. hely	75 pont
3. hely	50 pont
4. hely	25 pont
további helyek	1 pont

Ezt követően az egyes tartalmi elemekre kapott pontszámok a súlysúlyszámokkal megszorításra, a szorzatok pedig összeadásra kerülnek. Az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Ha több ajánlatnak azonos a pontszáma abban az esetben a Kbt. 90. § (2) bekezdése szerint kell eljárni.

11. A kizáró okok:

Kizáró okok:

- a) ha ajánlattevő vagy alvállalkozója, vagy erőforrást nyújtó szervezete a Kbt. 60. § (1) bekezdésben vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdés d-e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll;
- b) ha ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 61 § (1) bek. a)-c) pontok, vagy a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Jogi kizáró okok igazolási módja:

Ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 252. § (2) bekezdés f.) pontja alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik kizáró okok hatálya alá.

12. Az alkalmassági követelmények és a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak.

12.a. Az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági és műszaki alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

1. valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye által az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően 60 napnál nem régebben kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített igazolást arra vonatkozóan, hogy a számláján az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban volt-e 15 napot meghaladó sorban állás;

2. az elmúlt 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét), amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó egyszerű vagy könyvelője (könyvvizsgálója) által ellenjegyzett eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatát is az utolsó 3 lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről;

3. az elmúlt 3 naptári évre vonatkozóan a teljes, valamint a jelen közbeszerzés tárgya (távhőszolgáltatás) szerinti forgalmáról (nettó árbevételről) szóló egyszerű nyilatkozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban a Kbt. 66. § (1) bek c) pont alapján;

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat. Ebben az esetben a rendelkezésre állást a Kbt. 65.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolni.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőre, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóra vonatkozóan:

1. az ajánlattételi határidő lejártát megelőző három év legjelentősebb jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásainak ismertetését az alkalmasság minimum követelményeinek megfelelően részletezett tartalommal (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével) a Kbt. 67. § (3) bek. a) pontja alapján a Kbt. 68. § (1) bek. szerinti igazolás eredeti vagy hiteles másolati példányát.

A konzorcium tagjaként, vagy közös ajánlattevőként teljesített referencia esetében az ajánlatkérő csak az ajánlattevő és/vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozójának teljesítési hányadára vonatkozó referenciát fogadja el, olyan tartalmú referenciaigazolással igazolva, amelyből konkrétan kitűnik, hogy mekkora volt a referenciaként megjelölt teljesítésből az adott jelentkező részvételének aránya a teljes ellenszolgáltatás összegéhez viszonyítva, vagy az ő teljesítésének konkrét ellenértéke.

23. a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek bemutatását, képzettségük ismertetését, aláírt szakmai önéletrajzuk és a végzettségüket igazoló érvényes dokumentum(ok) egyszerű másolati példányának csatolásával.

12.b. Az ajánlattevőnek a szerződés teljesítésére alkalmatlanná minősítésének szempontjai:

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

1. bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban 15 napot meghaladó sorban állás volt;
2. mérleg szerinti eredménye az elmúlt 3 lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt;
3. az elmúlt három naptári év (2006 – 2008. évek) bármelyikében a teljes forgalma (nettó árbevétele) nem érte el a nettó 200 millió Ft/év, a jelen közbeszerzés tárgya (távhőszolgáltatás) szerinti forgalma pedig a nettó 100 millió Ft/év értéket;

Az ajánlattevőnek és 10% feletti alvállalkozójának az 1-2. feltételnek külön-külön, a 3. feltételnek együttesen kell megfelelniük A Kbt. 65.§ (3) bekezdése megfelelően alkalmazható.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt. 65.§ (4) bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell. Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) a)-c) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn!

Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (5) bekezdése szerint vizsgálja.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

1. nem rendelkezik legalább 1 db legalább 30.000 lm³ legalább 12 hónapon keresztül folyamatosan végzett távhőszolgáltatás tárgyú saját teljesítésben végzett, szerződés szerűen teljesített munkára vonatkozó referenciával az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben.
2. nem rendelkezik legalább 1 fő 5 év szakmai gyakorlattal bíró gépészmérnök és 1 fő 3 év szakmai gyakorlattal középfokú pénzügyi és/vagy könyvelői végzettségű szakemberrel.

A fenti műszaki, szakmai alkalmassági feltételeket az ajánlattevőnek a 10% feletti alvállalkozójával együtt kell teljesítenie, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttesen kell teljesíteni.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt. 65.§ (4) bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell. Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 67. § (3) bekezdésének a) és d)-f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn!

Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (5) bekezdése szerint vizsgálja.

13 Ajánlatkérő a Kbt. 83. § foglaltak alapján biztosít hiánypótlási lehetőséget.

14. Ajánlattételi határidő: 2009. december 15-n 10.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Sárbogárd Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal,

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. szám I. emelet polgármesteri titkárság

16. Az ajánlattétel nyelve:

magyar

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Sárbogárd Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal,

7000 Sárbogárd, Hősök tere 2. szám díszterem

18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 80.§ (2) bekezdése szerint.

19. A tárgyalás lefolytatásának menete, és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Az Ajánlatkérő – az érvényes ajánlatot benyújtott ajánlattevőkkel - előzetesen két tárgyalási fordulót tervez. A tárgyalási forduló eredményétől függően további tárgyalási forduló(k)ra kerülhet sor. A tárgyalásokat az ajánlattevők (közös ajánlattevők esetében a vezető) cégnevének ABC sorrendjében folytatja le egymást követően 90-90 perces időtartamban.

A tárgyalás lebonyolítása során először a műszaki/szakmai kérdések megbeszélésére kerül sor, amit a pénzügyi/kereskedelmi feltételek megvitatása követ. A tárgyalás lezárását megelőzően az ajánlattevő az ajánlatában rögzített – a bírálati részszempontokhoz tartozóan is – tartalmi elemeit, műszaki/szakmai és

penzügyi/kereskedelmi feltételeit a Kbt. vonatkozó szabályai szerint módosíthatja. A tárgyaláson cégjegyzésre jogosult, vagy megfelelő meghatalmazással bíró személy(ek) vegyen(ek) részt, akik a szerződéses feltételek tisztázása során az ajánlattevő nevében jognyilatkozatot tehet(nek).

20. Az első tárgyalás időpontja és helye:

Az első tárgyalás várható időpontja: 2010. január 6-án 10.00 óra

Helye: Sárbogárd Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd Hősök tere 2. Díszterem

21. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja

Az eredményhirdetés időpontja 2010. február 4-én 11.00 óra

Helye: Sárbogárd Polgármesteri Hivatal 7000 Sárbogárd Hősök tere 2. szám Díszterem

A szerződéskötés várható időpontja: 2010. február 15-én 11.00 óra

22. Egyéb információk:

- Az ajánlatkészítési időszakban az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít a **helyszíni bejárásra** (a Kbt. 56. § (6) bekezdése alapján) **2009. december 3-án 11.00 órai** kezdettel. Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Sárbogárd, Hősök tere 2. (Kapcsolattartó: Varga István Telefon: (36-25) 520-260)
- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése, 71. § (1) és (3) bekezdése szerint. A Kbt. 71. § (1) bekezdés vonatkozásában a nemleges nyilatkozat is csatolandó.
- Ajánlatkérő nem ad lehetőséget ajánlattevőknek projektársaság alapítására.
- Ajánlatkérő előírja a Kbt. 55. § (3) bekezdés alkalmazását és 72. § szerinti nyilatkozattételt.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, valamint 10 % feletti alvállalkozója illetve az erőforrást nyújtó szervezet nyilatkozatát arról, hogy valamennyi pénzforgalmi számlájáról a pénzügyi alkalmasság igazolására előírt pénzügyi intézmények nyilatkozata(i)t becsatolta, az ajánlatban szereplő okirattal igazolt számlavezető pénzügyi intézményeken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet, illetőleg az ott megjelölteken kívül más számlát nem vezet
- Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet) nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldányának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló, ill. szignáló személye különböző, a kötelezettségvállaló, a szignáló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát csatolni kell.
- Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint.

Sárbogárd Város Önkormányzata
7000 Sárbogárd Hősök tere 2.

- Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, valamint az erőforrást nyújtó szervezet) ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonatának eredeti vagy egyszerű másolati példányát a képviseletre jogosult személyek megállapítása és a számlavezető pénzügyi intézmények ellenőrzése érdekében.
- Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevőnek a szolgáltatás megkezdésének időpontjára legalább 10 millió Ft értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

22.1. Ajánlattételre felkértek neve, székhelye:

1. **Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.** (2400 Dunaújváros, Építők útja 7.)
2. **Széphő Zrt.** (8000 Székesfehérvár, Honvéd út 1.)
3. **Dalkia Energia Zrt.** (1117 Budapest, Budafoki út 91-93.)
4. **Cothec Kft.** (9021 Győr, Aradi vértanúk u. 18.)
5. **Fűtőmű Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (7150 Bonyhád, Fáy ltp. 14.)
6. **Alfa-Nova Energetikai Fejlesztő Tervező Kft.** (7100 Szekszárd, Sárvíz út 4.)

22.2. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:
2009. november 12.

Sárbogárd, 2009. november 12.

Juhász János
polgármester