

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. október 13-i ülésére

Tárgy: Nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakás célú bérlemények helyiségbérleti díja megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselőtestület gyakorolja.

A helyiségek bérleti díjánál 2009. január 1-től nettó 7 %-os emelés elfogadásáról döntött a Képviselőtestület.

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.125 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	11.420 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	5.650 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.100 Ft/m ² /év
II. övezet		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.240 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.300 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.000 Ft/m ² /év
III. övezet		
Pusztáegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	7.890 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.300 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.530 Ft/m ² /év
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.300 Ft/m ² /év
b)	Műhely	4.940 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.235 Ft/m ² /év

A nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelését a 2008. évi infláció mértékének megfelelően 2010. január 1-től 6%-al javaslom emelni.

Az emelésnek megfelelően a módosított díjak az alábbiak szerint alakulnának:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.850 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	12.110 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	5.990 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m ² /év
II. övezet		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.740 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m ² /év
III. övezet		
Pusztægres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda, üzlet	8.260 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m ² /év
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.620 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.240 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlmények övezete alapján 2010. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.850 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	12.110 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	5.990 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.290 Ft/m ² /év
II. övezet		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.740 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.120 Ft/m ² /év
III. övezet		
Pusztægres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda, üzlet	8.260 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.620 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.620 Ft/m ² /év

IV. övezet		
Rétság, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.620 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.240 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.310 Ft/m ² /év

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a megváltozott bérleti díjakról a bérlőket értesítse és a szerződések módosításáról gondoskadjon.

A 212/2008.(X.07.) Kth. sz. határozat hatályát veszti.

A Képviselőtestület további döntései alapján fennálló kedvezmények – azok lejártáig – a bérlőket megilletik.

Határidő: bérleti szerződés módosítására:
2009.december 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2009. szeptember 25.



(: Dr. Krupa Rozália :)
jegyző