

21.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: A piac és vásár üzemeltetési tevékenység folytatása

Tisztelt Képviselőtestület!

A vásárokról és a piacokról szóló 35/1995. (IV. 5.) Kormányrendeletet hatályon kívül helyezte az azonos című 55/2009. (III.17.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet), mely a korábbi szabályozástól eltérően, többek között a vásár rendezésének, piac tartásának engedélyezését a piac helye szerint illetékes, kistérség székhelye szerinti, települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe utalta. A jegyző az engedélyezéssel egyidejűleg nyilvántartásba veszi a vásárt, a piacot és annak fenntartóját.

Az új jogszabály a fenntartó mellett bevezette az üzemeltető fogalmát is. Az üzemeltetőnek kell kérelmezni a vásár tartás engedélyezését.

Az országos és helyi jogszabályváltozásokra több alkalommal (2009. június 16-án, július 15-én és augusztus 7-én kelt felhívásban) felhívta a polgármester a piac és vásár üzemeltetési szakfeladatokat Szolgáltatói – Vállalkozói Szerződés alapján ellátó KÖZÉV Kft figyelmét.

A polgármester felhívására a szerződő fél egyáltalán nem reagált, választ nem adott.

Az Üzemeltető augusztus 22. napjára tervezett országos állat és kirakodó vásár tartását bejelentette ugyan, de kérelmét hiányosan terjesztette elő nem csatolta a Kormányrendelet 4.§ (3) bekezdés f)-j) pontja mellékleteket, továbbá nem tett eleget a 6. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségének.

4. § (3)

f) a vásár, piac számára kijelölt területet, alapterületét, méretarányos helyszínrajzát az üzletek, árusítóhelyek, valamint az egyéb létesítmények és nem árusítási célra kiképzett területrészek tervezett rendeltetés, és szám szerinti meghatározásával, a vevőforgalmi és árubeszállítási, -feltöltési útvonalak kijelölésével;

g) a területhasználatának jogcímét (saját tulajdon, bérlet stb.), a tulajdoni lap kivételével a jogcímre vonatkozó igazoló okirattal, továbbá hasznélvezet esetében a hasznélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs, hozzájárulását igazoló okirattal együtt;

h) a vásár rendezésének, piac tartásának időpontját, időtartamát, illetve a vásár, piac napi/heti nyitvatartási idejét;

i) a vásár, piac működésének rendjét;

j) élelmiszer felhasználása, forgalmazása, továbbá termény, takarmány, élő állat, illetve állatgyógyászati készítmény és növényvédő szer értékesítése esetén a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a vásár vagy a piac területén a Mezőgazdasági

Szakigazgatási Hivatal területi szerve (a továbbiakban: MgSzH) részére állandó jelleggel ingyenes helyiséghasználatot biztosít.

6. § (1) A vásár és piac rendjét az üzemeltető határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és a vásárlókat. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét. Fel kell tüntetni továbbá az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, elektronikus levelezési címét, amennyiben azzal rendelkezik.

Mivel a KÖZÉV Kft a bejelentési kötelezettségét hiányosan teljesítette elő, így az 55/2009. (III.17.) Kormányrendelet 9. § (4) bekezdés a) pontja alapján az országos állat és kirakodó vásár bezárását kellett elrendelni, mert a rendezéshez szükséges feltételek nem álltak fenn.

2009. augusztus 18-án ismételt felszólításra került a KÖZÉV Kft, hogy a Kormányrendelet szerinti bejelentési kötelezettségének tegyen eleget, mert az engedélyezési eljárás csak a hiánytalan kérelem benyújtását követően kerülhet lefolytatásra.

A KÖZÉV Kft 2009. augusztus 26-án érkezett levelében arra hivatkozik, hogy a 21/2009. (VI. 15.) Ktr. sz. rendelet 3.§ (6) bekezdése alapján a műszaki feltételek biztosítása a fenntartó feladata.

3. § (1) Sárbogárd Város Önkormányzata (a továbbiakban mint fenntartó), állandó piac és vásár, ezen belül

- napi élelmiszer piac*
- heti napicikk vásár*
- havi országos állat- és kirakodóvásár*

tartása céljából az alábbi tulajdonában lévő területeket biztosítja a piacot és vásárt üzemeltető(k) számára.

(2) A napi élelmiszerpiac területe: a Csík utca É-i és a Mészöly Géza utca D-i oldala által határolt (2360/1 hrsz. és 2361 hrsz.) terület.

(3) Heti napicikk vásár területe: a Csík utca É-i és a Mészöly Géza D-i oldala által határolt (2360/1 hrsz. és 2361 hrsz.) terület.

(4) Az országos állat- és kirakodóvásár a 6223 számú (alapi) út K-i oldalától a 0783/1 hrsz-ú területen kijelölt földrészlet.

(5) Az (1) bekezdés szerinti piac és vásárok üzemeltető(jét)it a fenntartó jelöli ki, akivel külön szerződést köt és aki a fenntartó nevében eljárni jogosult.

(6) Az (1) bekezdésben meghatározott piac és vásárok műszaki működési feltételeinek biztosításáért a fenntartó a felelős.

A KÖZÉV Kft a helyi rendeletünket félre értelmezi, hiszen a Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak nem a műszaki működtetés feltételeinek biztosítására vonatkoznak.

Sárbogárd Város Önkormányzata 1996. január 12-én kötött szerződést határozatlan ideig a KÖZÉV Kft-vel a piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátására. A szerződés szerinti üzemeltetési feladat ellátására az Önkormányzat térítésmentesen a KÖZÉV Kft üzemeltetésébe adta a piac és vásár területét és az üzemeltetéshez szükséges épületekkel, gépekkel, berendezésekkel, szerszámokkal együtt.

A határozatlan időtartamú szerződést bármelyik fél 3 hónapos felmondási idő biztosításával mondhatja fel, melyet egyik fél sem kezdeményezett, így az jelenleg is hatályos.

Javaslom, hogy a Képviselőtestület határozatában szólítsa fel a KÖZÉV Kft-t a szerződési kötelezettségének teljesítésére, határidő kitűzésével, mint bontó feltétellel. Amennyiben nem teljesíti a nyilvántartásba vételt az a szerződés december 31-i felmondását eredményezi.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „A piac és vásár üzemeltetési tevékenység folytatása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhívja a KÖZÉV Kft figyelmét, hogy a 1996. január 12-én kelt a piac és vásár üzemeltetési szakfeladat ellátása tárgyú Szolgáltatói - Vállalkozói Szerződésben vállalt kötelezettségének 2009. szeptember 11-ig tegyen eleget. A vásárokról és a piacokról szóló 55/2009. (III.17.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti tartalommal az üzemeltetési engedélyt kérje meg, a 6. § (1) bekezdése szerinti kötelezettségének teljesítésével egyetemben.

Az engedély kérelem - bejelentés - elmulasztása a szerződés december 31-i felmondását eredményezi.

Utasítja a polgármestert, hogy a KÖZÉV Kft-t a szerződés bontás következményével járó szolgáltatói magatartásra szólítsa fel, illetve a szerződés bontás elkerülése érdekében tájékoztassa, hívja fel a teljesítésre.

Amennyiben a KÖZÉV Kft az 55/2009. Kormányrendelet előírásainak nem tesz eleget, úgy az októberi Képviselőtestületi ülésre a piac és a vásár 2010 január 1-től történő működtetésére az előterjesztést terjessze a Képviselőtestület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2009. augusztus 26.



Juhász János
polgármester