

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Ingatlan részleges tulajdonjogának elfogadásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

Boros Ferencné született Haász Éva Budapest XVII. kerület Földműves utca 14. 1/7. szám alatti lakos 2009. augusztus 13-án érkezett levelében térítésmentesen felajánlotta a Sárbogárd, Dobó István utca 379 hrsz-ú 374 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdon részét Sárbogárd Város Önkormányzatának.

Boros Ferencné felajánlását azért tette, mert a Helyi Építési Hatóság 2009. június 22-én felszólította az ingatlan tulajdonosait az egész lakóház felújítására és az állagmegóvási munkák elvégzésére, a szomszédos ingatlan felőli omladozó falazatnál és a többi kidőlés veszélyes helyen a balesetveszély azonnali megszüntetésére. Ellenkező esetben az elbontást a bontási engedély birtokában végezzék el. A munkák teljes körű elvégzésére a Hatóság 2009. október 31-ig adott határidőt. Amennyiben ez nem történik meg az ingatlantulajdonosok 500.000 Ft összegig terjedő pénzbírsággal sújthatóak.

A Sárbogárd, Dobó István utca 379 hrsz-ú ingatlanon található épület veszélyes állapotának megszüntetésére 2002-ben szólította fel az építési hatóság első ízben a tulajdonosokat és nem teljesítés miatt pénzbírság is kiszabásra került.

Az építési hatóság májusi helyszíni szemlén megállapította, hogy az épület tető héjazatának nagy része és a hátsókert felőli oromfal teljesen hiányzik. A külső teherhordó falak részben beomlottak, erősen repedeznek, szétnyílnak. Összességében az épület életet, egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztet.

A tulajdoni lap szerint a Sárbogárd 379 hrsz-ú ingatlanok Boros Ferencné Haász Éva mellett a másik tulajdonosa szintén 1/2 tulajdoni hányaddal Németh Krisztina Sárbogárd, Dobó István út 27. szám alatti lakos. Az ingatlan-nyilvántartás szerint az ingatlan per, igény és tehermentes.

Annak ellenére, hogy az épület egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyezteti az nem lakatlan.

A Szabályozási Terv szerint az ingatlan Lk/R-O (Kisvárosias lakóterület, rehabilitációs, oldalhatáros beépítéssel) jelű övezetbe tartozik, ahol a kialakítható legkisebb telekméret 400 m².

Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, valamint megszerzéséről (feladat- és hatáskör átvállalásával) a Képviselőtestület minősített többséggel határoz az Önkormányzat tulajdonáról, a tulajdonosi jogok

gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodásról és értékesítésének egyes szabályairól szóló 18/2004. (IV.9.) Ktr. sz. rendelet 9. § (2) bekezdése alapján.

A fentiek alapján a felajánlott Sárbogárd 379 hrsz-ú ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának elfogadását nem javaslom. Önkormányzatunk idei költségvetésében nincs fedezet az épület felújítására, elbontás esetén pedig a nagy mennyiségű bontási törmelék elhelyezéséről kellene gondoskodnunk.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Ingatlan részleges tulajdonjogának elfogadásáról döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Boros Ferencné született Haász Éva Budapest XVII. kerület Földműves utca 14. 1/7. szám alatti lakos által felajánlott Sárbogárd, Dobó István utca 379 hrsz-ú 374 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanban lévő 1/2 tulajdoni részét nem fogadja el, arra való tekintettel, hogy az Önkormányzatnak nem érdeke részleges tulajdonjogot szerezni egy olyan ingatlanban, melyen egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető épület található.

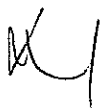
Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Boros Ferencnét tájékoztassa.

Határidő: 2009. szeptember 25.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2009. augusztus 26.


Juhász János
polgármester



T: Sárbogárd Város Önkormányzat
Polgár Mestere

09. 12. ✓

POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
Érkezett: 2009 AUG 13.	Szám: D-009/09	
Mell:	Előszám:	Ügyintéző: Tel. 06-20-5506568

ALulírott. Borsos Terencné született Haász Éva 1966. 08. 13-án ^{widow}
A. n. Wémeth Julianna. A Sárbogárd Dobó István ut 379. hrsz-on ^{Balogh}
lévő lakó épület, és telekről a ráemeső rész tulajdon jogáról le-
mondok. A Sárbogárdi Városi Polgármesteri hivatal javára vissza-
vonhatatlannal és véglegesen.

Indokaim 2009. 06. 22 én keletkezett Dr Krupa Rozália jegyző által,
~~D-684/12~~ / D-684/12/2009 számú határozatba leírt lakóház felújítási
és állagmegóvó, vagy elbontási kötelezettségeimnek sajnos
nem tudok eleget tenni a 2009. X. 31-ig megadott időponton
tul sem. A kiszabott pénz bírságot sem tudom kifizetni,
mivel sajnos 3 éve öregségnyugdíj, és egyedül neveltem a fiamat
aki 14 éves. Sajnos 2006-ba nem is a férjemet, hanem a 20 éves
fiam is elhunyt. Felenleg minimál béréndolgozom a családi
pótlék és az árva ellátás az összes jövedelem. A rezsi és a hűtő
tartozó kiadások után nem sok marad a megélhetésünkre
Kérem Önt/önöket / hogy a fenti ingatlimat vegyék figyelembe
és szíveskedjenek elfogadni a lemondásomat a fent említett
hrs. alattól hátról ingatlanról tulajdon jogát fogadják el

Megértésüket és segítségüket előre is köszönöm, a helyesírási
hibáikat elnézés k

Tel. 06. 20-55065-68

Bp. 2009. 08. 11.

Tisztelettel
Borsos Terencné

M. M. - at
Ugy. 13.
6

Ha az van fel. joga
tesztel el kell vinni
az elfogadás egyet
borsos v. de borsos
a sz. test. lehet az
x

