

Sárbogárd Város Jegyzője
7000. Sárbogárd, Hősök tere

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: A távhőszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása.

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2009. augusztus 11-i ülésükön a távhő és melegvíz szolgáltatásokról szóló rendelet tervezetét részletes előterjesztés alapján már tárgyalták.


A képviselőtestület a rendelet tervezettel koncepcionálisan egyetértett, azt változatlan formában véleményezés után elfogadásra javasolta.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a.) pontjában, valamint a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 190/2009. (VIII.11.) Ktr. sz. határozatában foglaltaknak megfelelően, a távhő és melegvíz szolgáltatásról szóló előterjesztés teljes anyagát előzetes véleményezésre megküldtük a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Közép-dunántúli Regionális Felügyelősége részére. A fogyasztóvédelmi hatóság az előterjesztésünkről és a rendelet tervezetről való tájékoztatást tudomásul vette.

Az előterjesztéshez mellékelem változatlan formában a 2009. augusztus 11-én megtartott képviselői ülésen tárgyalt, a távhő és melegvíz szolgáltatásról szóló rendelet tervezetét, valamint a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság „véleményező” levelének másolatát. Kérem, hogy a rendelettervezetet szíveskedjenek elfogadni.

Sárbogárd, 2009. augusztus 28.




Dr. Krupa Rozália
jegyző

Cím: 8000 Székesfehérvár, Plác tér 12-14
Lépcsőzetlen cím: 8000 Székesfehérvár, Pl. 936.
Telefon: +36 22 501 751 / fax: +36 22 501 627
E-mail: info@nfh.hu, szekesfehervar@nfh.hu
Internet: www.nfh.hu

Ügyiratszám: KDF-03701/0002/2009
Ügyintéző: Fuksz Erka
Tárgy: Tájékoztatás

Dr. Krupa Rozália
Jegyző Asszony részére

Sárbogárd Város Jegyzője
Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
3902		
Érkezett:	Szám:	
2009 AUG 28.	D-1000/2/09.	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
-		Beucze

2009 AUG 26 Ekp.

Handwritten notes:
Fuksz Erka
2009.08.28
✓
u

Tisztelt Jegyző Asszony!

Köszönettel megkaptuk Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének A távhő és melegvíz-szolgáltatásról szóló rendeletének tervezetét és az előterjesztést.

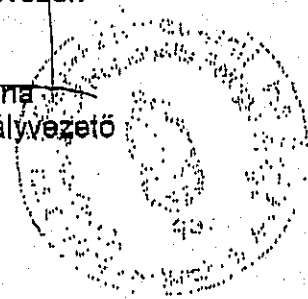
A tájékoztatást tudomásul vettük.

Székesfehérvár, 2009. augusztus 26.

Tisztelettel:

dr. Somogyi István
Regionális Igazgató
megbízásából és nevében

Handwritten signature: A - [Signature]
dr. Etl Éva Krisztina
Hatósági és Jogi Osztályvezető



**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

...../2009 (.....) Ktr. számú

r e n d e l e t e

A távhő és melegvíz-szolgáltatásról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: távhőtörvény) 60.§ (3) bekezdésében és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a távhő és melegvíz-szolgáltatásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Sárbogárd város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket /a továbbiakban: együtt: épület/ távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre /a továbbiakban: távhőszolgáltató/ és az ellátást igénybe vevő távhőfelhasználókra és díjfizetőkre /továbbiakban: felhasználó/

II. FEJEZET

**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK,
JOGOSULTSÁGOK**

A távhőszolgáltató kötelezettségei

2. §

A távhőszolgáltató

- a) biztosítja a távhőszolgáltatás, mint közüzemi szolgáltatás folyamatos, biztonságos és az Üzletszabályzatban, közüzemi szerződésben rögzített mértékű zavartalan ellátását a felhasználó részére;
- b) teljesíti a távhőszolgáltatási működési engedélyben meghatározott feltételeket;
- c) üzemeltetési és fenntartási feladatokat lát el a folyamatos és biztonságos szolgáltatás érdekében;
- d) elvégzi az új vagy növekvő igények kielégítésére a szükséges fejlesztéseket;
- e) együttműködik a távhő termelésére és szolgáltatására engedélyt kiadó hatósággal;
- f) együttműködik a felhasználókat, illetve a díjfizetőket érintő kérdésekben a fogyasztóvédelmi felügyelőségekkel és a felhasználói érdekképviselőkkel;
- g) A távhőszolgáltató a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződést köt.
- h) Az egyéb felhasználóval a szolgáltató egyedi közüzemi szerződést köt. A közüzemi szerződés kötelező tartalmi elemeire vonatkozó szabályokat a vonatkozó Kormányrendelet tartalmazza. A szerződéses jogviszony a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

- i) A távhőszolgáltató köteles az Üzletszabályzat mellékletét képező általános közüzemi szerződést az Üzletszabályzatban részletezettek szerint a felhasználó részére megküldeni. Amennyiben a felhasználó az általános közüzemi szerződést nem juttatja vissza a távhőszolgáltató részre, úgy az általános közüzemi szerződés az Üzletszabályzatban részletezettek szerint a távhőszolgáltató által ajánlott tartalommal lép hatályba.
- j) szerződést köt a felhasználók (díjfizetők) tulajdonát képező távhőszolgáltatással kapcsolatos berendezések üzemeltetésére vonatkozóan;
- k) szerződést köt a nem szolgáltatói tulajdont képező távhővezeték-hálózat vagy annak egyes részei fenntartására, üzemeltetésére és fejlesztésére.
- l) A távhőszolgáltatót a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az általános közüzemi szerződés létrejöhét a távhő hőközponti (hőfogadó állomási) vagy épületrészenkénti mérés szerinti szolgáltatására.
- m) Az egyéb felhasználó és a távhőszolgáltató a polgári jog szabályai szerint egyedi közüzemi szerződést köt a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatására, illetőleg ellenértékének megfizetésére.
- n) elektronikus információs rendszert (honlapot) hoz létre és működtet, amelynek adatait egy adott évre vonatkozóan egy évig köteles honlapján hozzáférhető módon megőrizni.
- o) ügyfélszolgálatán:
 - oa) tájékoztatja a felhasználókat és díjfizetőket a távhőszolgáltatás igénybevételének feltételeiről, változásairól, valamint az általános szerződési feltételekről, és ezeket – a felhasználók számára könnyen hozzáférhető helyen – kifüggeszti valamint a felhasználó (díjfizető) kérésére ingyenesen rendelkezésére bocsátja;
 - ob) hozzáférhetővé teszi az általa működtetett honlapon található információkat, valamint a szolgáltatói és felhasználói hőközpontokra vonatkozóan meghatározott névleges teljesítményértékeket, és a fűtési időnyt követően az igénybevett legnagyobb teljesítményre vonatkozó információkat.
- p) az ellenőrzést, illetőleg a munkálatokat lakásokban és egyéb helyiségekben a lakók személyes érdekeinek figyelembevételével folytatja a felek eltérő megállapodásának hiányában munkanapokon 7-20 óra közötti időpontban. A felhasználó, díjfizető köteles az ellenőrzést végző személy számára a felhasználási helyre történő bejutást lehetővé tenni, a munkálatokkal kapcsolatban pedig együttműködni.

A felhasználó (díjfizető) kötelezettségei

3. §

A felhasználó köteles:

- a) a távhőszolgáltatás ellenértékét megfizetni,
- b) a felhasználó személyében bekövetkezett változást a régi és az új felhasználó írásban – az Üzletszabályzat mellékletét képező nyomtatványon – a változástól számított 15 napon belül bejelenteni. A nyomtatványt mind a régi, mind az új felhasználó köteles aláírni. A bejelentés elmulasztásából bekövetkezett jogkövetkezményekért a régi és új felhasználó egyetemlegesen, valamint a régi és új díjfizető egyetemlegesen (az ingatlan tulajdonosával együtt) felel. Mind a felhasználók mind a díjfizetők kötelesek a tulajdonosváltozás igazolására alkalmas okiratot a szolgáltató részére bemutatni, amelyről a szolgáltató másolatot készíthet, amennyiben a felhasználó ezt engedélyezi;
- c) a tulajdonát képező felhasználói vagyont folyamatosan karbantartani, és/vagy felújítani oly módon, hogy a távhőszolgáltatás zavartalansága biztosítva legyen.

Panaszügyekkel kapcsolatos eljárások

4. §

(1) A távhőszolgáltató a felhasználói bejelentések intézésére, panasz kivizsgálására és orvoslására a felhasználók tájékoztatására az ügyfelek részére nyitva álló ügyfélszolgálatot működtet Sárbogárdon.

(2) A távhőszolgáltató az ügyfélszolgálati irodában köteles szembetűnő helyen kifüggeszteni az általános közüzemi szerződést, Üzletszabályzatot és a panaszkönyvet. A panaszokról nyilvántartást köteles vezetni.

(3) Az ügyfélszolgálat ügyfélszolgálati időpontját a felhasználó érdekeivel összhangban, úgy köteles megállapítani, hogy az a felhasználók és díjfizetők részére legalább heti egy alkalommal a szokásos munkaidőn túl is elérhető legyen.

(4) Ügyfélszolgálat útján köteles a felhasználó panaszát megvizsgálni, és lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 15 napon belül annak eredményéről, indokolással ellátva, írásban a felhasználó részére választ adni.

(5) Az ügyfélszolgálat a felhasználói bejelentések intézése, és a felhasználó tájékoztatása során köteles együttműködni a felhasználói érdekképviselői szervekkel.

5. §

A fogyasztóvédelmi hatóság a felhasználói panaszok vizsgálata során a fogyasztóvédelemről szóló törvényben foglaltak alapján jár el.

III. FEJEZET

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS MŰKÖDTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

A csatlakozás

6. §

(1) A távhőszolgáltatásba új vagy többletteljesítmény igényel jelentkező felhasználói hely tulajdonosa az igényének kielégítését szolgáló szolgáltatói vagyon létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.

(2) A szociális rászorultság alapján a csatlakozási díj megfizetése alól a távhőszolgáltató felmentést adhat. Az erre vonatkozó részletes szabályokat a távhőszolgáltató Üzletszabályzata tartalmazza.

(3) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, (bővítésének, átalakításának), valamint a csatlakozási díj megfizetésnek határidejét.

(4) A csatlakozási díj összege tartalmazza a szolgáltatói rendszer bővítésének, átalakításának költségét a csatlakozási pontig. A csatlakozási díj a lakossági távhőszolgáltatási díjjal egyidejűleg kerül megállapításra.

7. §

(1) Ha a távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó felhasználói hely tulajdonosa:

- a) az épülettulajdonos, az igényt az épületen belüli valamennyi épületrészre (lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre) vonatkozóan kell bejelenteni;
- b) az épületrész tulajdonosa, bérlője, használója, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában jelenti be, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges felhasználói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását és ezek költségeit vállalja. Ha a felhasználói berendezések közül a felhasználói hőközpont a szolgáltatói vagyon része, annak szükséges bővítésével, átalakításával kapcsolatos költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.

(2) Ha az igénybejelentő az épülettulajdonos, a csatlakozási díjat kérelmére a szolgáltató köteles az épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói között megosztani. Ebben az esetben a csatlakozási díjat a szolgáltató csak az épületrész tulajdonosoktól kérheti.

8. §

(1) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges szolgáltatói vagyon-fejlesztés csatlakozási díját az Üzletszabályzatban részletezett számítási mód alapján kell meghatározni aszerint, hogy a csatlakozni kívánó felhasználó a szolgáltatói rendszer mely pontján és milyen műszaki megoldással kíván csatlakozni.

(2) A csatlakozási díj az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a szolgáltatói berendezés körébe tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, elszámolásra szolgáló hőmennyiségmérő felszerelésének költségét is magában foglalja.

(3) A csatlakozási díj nem tartalmazza az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.

9. §

A csatlakozási díj összetevői:

- a) a mindenkori gázközmű-fejlesztési hozzájárulás díja;
- b) a folyamatos és zavartalan szolgáltatáshoz szükséges, a csatlakozási pontig kiépítendő vezeték, létesítmény és berendezés beépítésének költsége;
- c) a fűtőművi többletbővítés költsége.

IV. FEJEZET
A MÉRÉS SZERINTI ELSZÁMOLÁS FELTÉTELEI

10. §

(1) Sárbogárd Város közigazgatási területén kizárólag mérés szerinti elszámolás valósítható meg. Az újonnan létesülő felhasználói berendezés kizárólag egyedi elszámolásra alkalmas módon létesíthető mind a fűtés, mind a használati melegvíz ellátás tekintetében.

(2) E rendelet hatályba lépésétől kezdődően meglévő épület új távhőszolgáltatást csak abban az esetben vehet igénybe, ha az épülettulajdonos mérés szerinti távhőszolgáltatásra alkalmas felhasználói hőközpontot alakít ki az épületben. Az

épülettulajdonos vagy az épületen belül valamennyi tulajdonos köteles ingatlanában az épületrészenkénti elszámolás lehetőségének megteremtését hőmennyiségmérők vagy költségmegosztók felszerelésével biztosítani.

(3) Távhővel már ellátott épületnek a hőközponti, illetőleg hőfogadó állomáson történő hőmennyiség méréséhez szükséges szolgáltatói berendezés átalakítása a szolgáltató, a felhasználói berendezés átalakítása az épülettulajdonos vagy a felhasználói közösség feladata, kivéve, ha a felhasználói hőközpont a szolgáltatói vagyron része. Ez esetben a felhasználói hőközpont átalakítása a szolgáltatót terheli.

(4) A távhővel már ellátott épület(ek) felhasználói rendszerének teljes felújítása során az épülettulajdonos vagy az épületen belül valamennyi tulajdonos köteles ingatlanában az épületrészenkénti elszámolás lehetőségének megteremtését hőmennyiségmérők vagy költségmegosztók felszerelésével biztosítani.

(5) Távhővel már ellátott épület felhasználói vezetékhalozata, az azon elhelyezett egyedi hőmennyiségmérők, valamint az egyéb felhasználói berendezésen levő vagy arra szerelendő szabályzók, költségmegosztók költségei nem a távhőszolgáltatót, hanem a tulajdonost terhelik.

11. §

(1) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét a hőközpontban vagy a hőfogadó állomáson – a hőközponti vagy hőfogadó állomás műszaki berendezésének szolgáltató felé eső oldalán az első elzárószerelvénnyel után közvetlenül – köteles hiteles hőmennyiségmérővel mérni és elszámolni.

(2) Hőközponti mérés esetén a szolgáltatott távhő elszámolásának alapja a hőközpontban mért hőmennyiség. A hőfogadó állomáson elhelyezett mérőműszer a szolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(3) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy a költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

(4) A hőközpontban mért távhőmennyiségből az épületre jutó hőfelhasználás arányát eltérő megállapodás hiányában a szolgáltató a fűtött légtérfogat arányában határozza meg.

(5) Épületrészenkénti mérés megvalósításához – amennyiben ez nem tejes körű az egész épületrészre vonatkozóan – a felhasználó képviselőjével (pl.: több tulajdonos esetén a tulajdonosok nevében feljogosított képviselővel) kötött megállapodás szükséges, amely tartalmazza a felhasznált távhőmennyiség elszámolásának módját.

(6) Az elszámolásra kizárólag hiteles mérőeszköz alkalmazható. A mérők üzemben tartásáról, időszakos hitelesítéséről a tulajdonos köteles gondoskodni. Mind a szolgáltató, mind a felhasználó jogosult a mérő hitelességének ellenőrzésére. Amennyiben a felhasználó egyedi méréshez, illetve használati melegvíz elszámolásához olyan mérőt alkalmaz, amely nem hitelesített, vagy amelynek hitelesítése lejárt, úgy kell tekinteni, mintha mérővel nem is rendelkezne.

V. FEJEZET A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS SZÜNETELTETÉSE, KORLÁTOZÁSA, ÉS LEVÁLÁS

A távhőszolgáltatás szüneteltetése 12. §

(1) A távhőszolgáltatás szüneteltetését a szolgáltató és a felhasználó is kezdeményezheti.

(2) A távhőszolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy a vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni. A felhasználó a szolgáltatás visszaállításáig a távhőszolgáltatási alapdíjat ezen időtartam alatt is köteles megfizetni.

(3) Az előre tervezhető karbantartási, javítási munkákat és felújítást a szolgáltató a fűtési időszakon kívül köteles elvégezni. Ezen esetben a szüneteltetés időtartama – a felek eltérő megállapodásának hiányában – 8 napnál hosszabb nem lehet. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a szolgáltató egymást legalább 8 nappal a munkák megkezdése előtt köteles írásban értesíteni.

(4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről az érintett fél a másik felet 8 órán belül köteles tájékoztatni, és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

A távhőszolgáltatás korlátozása 13. §

(1) A távhőszolgáltató jogosult országos tüzelőanyag-hiány miatt nála vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást e rendeletben meghatározott módon csökkenteni, vagy leállítani. A felhasználó a szolgáltatás visszaállításáig a távhőszolgáltatási alapdíjat ezen időtartam alatt is köteles megfizetni.

(2) Lakossági felhasználó korlátozására csak végső esetben, és csak akkor kerülhet sor, ha az egyéb felhasználók korlátozása után az még szükséges.

(3) A korlátozás elrendeléséről, okairól, fokozatáról és a bevezetés időpontjáról a felhasználókat és az Önkormányzatot a szolgáltató haladéktalanul értesíti.

(4) A felhasználói korlátozás nem terjedhet ki:

- a) az egészségügyi intézményekre
- b) gyermekintézményekre (óvodákra, alsó és középfokú oktatási intézményekre).

(5) A korlátozás elrendelése két fázisban, és fázison belül több fokozatban történhet.

(6) A korlátozás fázisai:

- a) I. Fázis: a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítmény 10%-os csökkentése, és a felhasználók távhőfogyasztás önkéntes csökkentésére történő felkérése hírközlő eszközökön keresztül (pl.: helyi televízió, rádió).

b) II. Fázis:

- ba) 1. fokozat: az alternatív hőforrással rendelkező egyéb felhasználók fogyasztásának 100%-os mértékű csökkentése, és a használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése egyéb felhasználóknál.
- bb) 2. fokozat: Az egyéb felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).
- bc) 3. fokozat: A lakossági felhasználó használati melegvíz-szolgáltatásának szüneteltetése.
- bd) 4. fokozat: A lakossági felhasználók közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítményének 80%-os csökkentése (temperálás).
- be) 5. fokozat: Teljes felhasználói korlátozás a (4) és (7) bekezdésekben foglalt kivételekkel.

(7) Kizárólagosan I. fázisú korlátozás foganatosítható alsó és középfokú oktatási intézmények kollégiumai és diákszállásai esetében.

(8) A korlátozásra szolgáló okok megszűnése után a szolgáltató a korlátozást azonnal köteles feloldani. A feloldásról az Önkormányzatot és a felhasználókat haladéktalanul tájékoztatni kell.

A távhőszolgáltatásról történő végleges leválás közüzemi szerződés esetén

14. §

(1) A távhőszolgáltatásról történő végleges leválás jelenti a távhőszolgáltatással létrejövő szerződéses jogviszony megszüntetését, amelynek eredményeként a felhasználó a távhőszolgáltatást többé nem veszi igénybe, és a tulajdonát képező ingatlan nincs semmiféle összeköttetésben a szolgáltatói rendszerrel.

(2) Az általános közüzemi szerződést a felhasználó 30 napos felmondási időpontra a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendeletben meghatározott módon írásban mondhatja fel.

15. §

(1) A közüzemi szerződés és a felhasználó, illetve a díjfizető díjfizetési kötelezettsége a felmondási idő lejártával, abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó az előírt valamennyi feltételt teljesítette és ezt a távhőszolgáltatónak írásban bejelentette.

(2) A leválással járó kivitelezési munkálatok csak a fűtési időszakon kívül május 1. és szeptember 30. között történhet. A leválással járó valamennyi munkálat (előkészítő, esetleges tervezési, kivitelezési és egyéb járulékos költségek) költsége a leváló volt fogyasztót terheli.

(3) A leváló felhasználónak a leválással kapcsolatban műszaki tervet kell készíttetnie, és a leválással kapcsolatos műszaki dokumentációt a szükséges engedélyekkel együtt a szolgáltató részére be kell mutatnia, amit a szolgáltatónak – amennyiben az a hatályos jogszabályoknak és a felek méltányos érdekeinek megfelelő – jóvá kell hagynia.

(4) A leválással kapcsolatosan műszaki átadást kell tartani, melyre a szolgáltató képviselőjét meg kell hívni.

16. §

(1) Abban az esetben ha távhővel ellátott épületben lévő épületrészben kívánják a távhő igénybevételét megszüntetni, az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen írásban kezdeményezheti az általános közüzemi szerződés módosítását, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a megszüntetéshez a távhővel ellátott épület tulajdonosi közösségének valamennyi tagja a szolgáltató Üzletszabályzatának mellékletét képező nyilatkozaton külön-külön hozzájárul annak ismeretében, hogy a rendszeren lévő többi ingatlanban – esetlegesen – alulfűtöttség keletkezhet;
- az épületrészben a távhőellátással azonos komfortfokozatú hőellátását valósítanak meg, amely az épület távhőellátását biztosító felhasználói berendezéstől függetlenül üzemeltethető;
- a megszüntetés nem okoz jelentős kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait;
- a leválást kezdeményező épületrész tulajdonosa, vagy tulajdonosai viselik azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének megszüntetésével összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel, viseli továbbá a leválással kapcsolatos valamennyi költséget (értve ezalatt a szolgáltatónál felmerülő egyéb költségeket is, mint például a távvezetési csatlakozás költsége);
- a szolgáltatás igénybevételének megszüntetését a meglévő rendszer lehetővé teszi és nem ütközik egyéb jogszabályba;
- a leválással érintett helyiségekben a távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói vezeték nem halad át.

(2) A leváló tulajdonos(ok)nak a leválással kapcsolatban műszaki tervet kell készíttetni, és a leválással kapcsolatos műszaki dokumentációt a szükséges engedélyekkel együtt a szolgáltató részére be kell mutatni, amit a távhőszolgáltatónak – amennyiben az a hatályos jogszabályoknak és a felek méltányos érdekeinek megfelel – jóvá kell hagynia.

(3) A leválással kapcsolatosan műszaki átadást kell tartani, amelyre a távhőszolgáltató képviselőjét meg kell hívni.

17. §

(1) Amennyiben a felhasználó a 15.§ - 16.§-ban meghatározott feltételeket teljesítette, a távhőszolgáltató a műszaki átadás időpontjában köteles hozzájárulását megadni.

(2) A leválás esetén a teljes éves alapdíj még hátralévő részének megfizetése egy összegben, a leváláskor esedékes.

(3) A 16. §-ban meghatározottak nem teljesítése esetén a felhasználónak meg kell fizetnie a szolgáltató által számítással meghatározott, hőelvonásnak megfelelő hódíjat is. A számítás módját az Üzletszabályzat tartalmazza.

(4) A 15.§ - 17.§-ig rendelkezéseit az egyedi közüzemi szerződés esetén történő leválásra és a szerződéskötés nélkül vételező felhasználó (díjfizető) leválására is alkalmazni kell.

18. §

(1) A távhőszolgáltatásról leváló fogyasztó a távhőszolgáltatási közüzemi szerződés megszűnését követő 5. naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás igénybevétele közötti pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjfizetésre kötelezett.

(2) A távhőszolgáltatásról leváló fogyasztó díjfizetési kötelezettségéről évente tárgyévét követő május 31. napjáig illetve a leválástól számított 30 napon belül Sárobgárd Város Jegyzőjéhez, mint önkormányzati adóhatósághoz tesz bevallást.

(3) A (2) bekezdésben foglalt bevallásban a széndioxidkibocsátás mértékét a távhőszolgáltatásról leváló fogyasztó az erre irányuló környezetvédelmi (levegőszennyezettségi) hiteles mérésre jogosult szakcéggel köteles megállapíttatni.

(4) A jegyző a kibocsátót terhelő széndioxidkibocsátás-különbözetét mértékét és fizetési módját a Ktdt.-ben meghatározott rend szerinti önadózással állapítja meg.

(5) A díj mértéke 12 Ft/többletkibocsátás széndio id kg/év FA

(6) A Ktdt. alapján széndio idkibocsátás-különbözet díjat az önkormányzati adóhatóság által megjelölt számlára kell befizetni, illetve átutalni. Az önkormányzat széndio idkibocsátás-különbözet díjszámláján rendelkezésre álló összeget a befizetést követő hónap 10. napjáig a települési környezetvédelmi alap javára kell átutalni.

VI. FEJEZET**A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA ÉS MEGFIZETÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK****A távhőszolgáltatási díj megállapítása, hatósági ár****19. §**

(1) A díjak megállapítására a távhőszolgáltató tesz javaslatot a díjképzés előírásainak megfelelően.

(2) Sárobgárd Város Önkormányzata a távhőszolgáltatás sajátosságaira tekintettel a távhő árképzésének szabályait az rtv. 8.§ (1) bekezdésében rögzített legmagasabb hatósági ár kalkulációjára vonatkozó előírások szerint állapítja meg. A legmagasabb árat - az elvonásokra és a támogatásokra is tekintettel - úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő vállalkozás ráfordításaira és a működéséhez szükséges nyereségre is fedezetet biztosítson.

(3) Sárobgárd Város Önkormányzata a távhőszolgáltatás hatósági áras díjtételeinek megállapítására jelen rendeletben rögzített árképleteken alapuló ármechanizmus általános alkalmazását írja elő, ami azt jelenti, hogy a távhőszolgáltató a tevékenység költségeit meghatározó feltételek lényeges módosulása esetén a hatályban lévő hatósági árak módosítására e rendeletben elfogadott árképletekkel kalkulált ármódosító javaslatot terjeszthet elő.

(4) A távhőszolgáltató a lakossági felhasználókkal kötött általános közüzemi szerződésekben az alaptevékenysége (távhőszolgáltatás) körébe tartozó díjtételeket

kizárólag az önkormányzat hatályos rendeletében meghatározott hatósági árképezés szerint alkalmazhatja.

(5) A rendeletben elfogadott árképletet kizárólag az árhatósági jogkört gyakorló Önkormányzat jogosult módosítani. Ha a távhőszolgáltató javaslata az árképlet módosítását is érinti, akkor arra a javaslat indoklásában külön ki kell térni, és az árképlet módosításhoz részletes magyarázatot kell fűzni.

(6) A távhőszolgáltató rendeletmódosításra vonatkozó javaslatát a város polgármesteréhez köteles benyújtani.

(7) Az ármódosító rendelet elfogadásáról döntő képviselő-testületi ülésre az előterjesztéshez mellékelni kell a gazdasági és közlekedési miniszter, a fogyasztóvédelmi felügyelőség, valamint - amennyiben ilyen szervezet a településen létezik - a felhasználói érdekképviselők előzetesen kikért véleményét.

(8) A díjak az FA-t, és az egyéb adókat, illetve az energiahordozók árváltozásait nem tartalmazzák, így a hődíj évközi változásához nem kell önkormányzati döntés.

(9) A lakossági távhőszolgáltatási díjak megállapítása a vonatkozó jogszabályokban foglaltak figyelembevételével történik.

(10) Sárbogárd Város közigazgatási területén a lakossági távhőszolgáltatás legmagasabb díjait e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

20. §

(1) Távhőszolgáltatási díj

- alapdíjből (távfűtés és melegvíz),
- felhasználási helyen mért távhő mennyiségéért fizetendő hődíjből, valamint
- használati melegvízdíjből áll.

(2) Az alapdíj éves díj, amelyet a távhőszolgáltatás igénybevételéért és/vagy annak rendelkezésre tartásáért fizet a felhasználó.

(3) Az alapdíjat – egyéb megállapodás hiányában – a felhasználó a helyiségek fűtött légtérfogata alapján, az igénybe vett fűtési és/vagy melegvíz-szolgáltatás után köteles megfizetni.

(4) A hődíjat a felhasználó által elhasznált, mért távhőmennyiség után kell fizetni.

A használati melegvíz

21. §

(1) A használati melegvíz hődíját a díjfizetők által elfogyasztott egyedi, hitelesített használati melegvízmérőn mért és ellenőrzött melegvíz mennyisége (m³) után kell megfizetni. Amennyiben a felhasználó egyedi melegvízmérővel nem rendelkezik, úgy a felosztás mértékéről a felhasználónak kell rendelkeznie.

(2) A szolgáltató a használati melegvíz víz-és csatornadíját a mindenkor érvényes víz-és csatornadíjjal együtt számlázhatja tovább a felhasználónak.

A fűtött légtérfogat 22. §

- (1) A távhődíjak megállapításához szükséges fűtött légtérfogat meghatározásának részletes szabályait az Üzletszabályzat tartalmazza.
- (2) A fűtött légtérfogat felülvizsgálatát mind a felhasználó, mind a szolgáltató indítványozhatja. A felhasználó a légtérfogat módosítására irányuló kérelmét írásban köteles benyújtani a szolgáltatóhoz. A felülvizsgálatot a szolgáltató végzi a felhasználó vagy megbízottja jelenlétében. A felülvizsgálat díját és megfizetésének módját az Üzletszabályzat tartalmazza.
- (3) A korábbiakban megállapított fűtött légtérfogatot változatlanoknak kell tekinteni, ha az újabb felméréskor megállapított légtérfogat a mérőkör valamely felhasználójánál ± 2 -nél kisebb eltérést állapít meg.
- (4) Amennyiben akár a felhasználó, akár a szolgáltató indítványozására indult felülvizsgálat azt állapítja meg, hogy a fűtött légtérfogat a ± 2 -os eltérést meghaladja, a fűtött légtérfogat díjfelosztás alapjául szolgáló mértékét csak abban az esetben módosíthatja a szolgáltató, ha az adott mérőkör valamennyi felhasználója a módosításhoz írásban hozzájárult. A módosításnak visszamenőleges hatálya nincs. A hozzájárulást az indítványozó köteles beszerezni.
- (5) A számítás módosítását a szolgáltató a fenti feltételek együttes teljesülését követő hónapban esedékes számla kibocsátásáig köteles elvégezni.

Díjképzési előírások 23. §

- (1) Általános előírások
- a) A 1. számú mellékletben felsorolt díjtételek megállapítására vonatkozó javaslatot a Távhőszolgáltatónak kell elkészítenie és a polgármesternek benyújtania.
 - b) Év közben akkor készíthető új díjjavaslat, ha a Távhőszolgáltató a bekövetkezett költségváltozások ismeretében azt indokoltnak tartja.
 - b) A lakossági és egyéb felhasználók díjkalkulációját a kialakult kalkulációs módszerrel mérés szerinti adatok alapján kell elkészíteni.
- (2) Az alapidj képzése:

Alapidj fűtés vonatkozásában (egységesen az egész városban):

$$P = P' \times \frac{FL'}{FL} \times K_1$$

ahol:

- P = mindenkori fűtési alapidj
 P' = módosítani kívánt fűtési alapidj (tárgyévi) Ft/lm³,év
 FL = módosítani kívánt alapidj képzésénél figyelme vett összes fűtött légtérfogat lm³
 FL' = tárgyévi összes fűtött légtérfogat lm³

$$K_1 = \left(0,49 \cdot \frac{L}{L_0} + 0,16 \cdot \frac{K_v}{K_{v0}} + 0,18 \cdot \frac{A}{A_0} + 0,10 \cdot \frac{KSHFA}{100} + 0,07 \cdot \frac{KSHTA}{100} \right)$$

ahol:

Δy	=	előző évi behajthatatlan fogyasztói kintlévőség növekedése
$\Delta y'$	=	tárgyév behajthatatlan fogyasztói kintlévőség növekedése
K_v	=	bázis villamos energia Ft/év költsége
K_{v0}	=	új bázis villamos energia Ft/év költsége
A	=	előző évi amortizáció mértéke
A_0	=	tárgyévi amortizáció mértéke
L	=	új bér (Ft/év) járulékkal és közterhekkel
L_0	=	bázisbér
KSHFA	=	KSH fogyasztói árindex
KSHTA	=	KSH termelői árindex

Felhasználva: $\Delta y' = \Delta y = 0$

$$K_2' = 1,00 \quad K_2 = 1,00$$

$$P' = 376,92 \text{ Ft/lm}^3, \text{év} \quad \text{FA}$$

$$P_{\text{fűtő}} = \frac{1}{FL} \cdot \left[\frac{K_1 \cdot K_2}{K_2'} \cdot (P' \cdot FL' - \Delta x' y') + \Delta x y \right] = 400,08 \text{ Ft/lm}^3, \text{év} + \text{ÁFA}$$

Alapdíj használati melegvíz vonatkozásában (egységiesen az egész városban):

Felhasználva: $\Delta y' = \Delta y = 0$

$$K_2' = K_2 = 1,00 \quad FL = FL'$$

$$P' = 49,20 \text{ Ft/lm}^3, \text{év} \quad \text{FA}$$

$$P_{\text{HMV}} = \frac{1}{FL} \cdot \left[\frac{K_1 \cdot K_2}{K_2'} \cdot (P' \cdot FL' - \Delta x' y') + \Delta x y \right] = 49,20 \text{ Ft/lm}^3, \text{év} + \text{ÁFA}$$

(4) A hődíj képzése:

$$H = H_0 \cdot \left[\left(0,2 \cdot \frac{T_1'}{T_1} + 0,8 \cdot \frac{G_1'}{G_1} \right) \cdot 0,83 + \left(0,2 \cdot \frac{T_2'}{T_2} + 0,8 \cdot \frac{G_2'}{G_2} \right) \cdot 0,17 \right]$$

ahol:

H	=	új hődíj (Ft/GJ)
H_0	=	bázis hődíj (Ft/GJ)
T_1	=	elmúlt időszak gáz teljesítménydíj az 100-500 m ³ /h közötti gázfogyasztású kazánházban
T_1'	=	új gáz teljesítménydíj az 100-500 m ³ /h gázfogyasztású kazánházban
G_1	=	elmúlt időszak gázdíj az 100-500 m ³ /h gázfogyasztású kazánházban
G_1'	=	új gázdíj az 100-500 m ³ /h közötti gázfogyasztású kazánházban
T_2	=	elmúlt időszak gáz teljesítménydíj az 20-100 m ³ /h közötti gázfogyasztású kazánházban
T_2'	=	új gáz teljesítménydíj az 20-100 m ³ /h gázfogyasztású kazánházban
G_2	=	elmúlt időszak gázdíj az 20-100 m ³ /h gázfogyasztású kazánházban

$G_2 =$ új gázdíj az 20-100 m³/h közötti gázfogyasztású kazánházban

(5) A használati melegvíz hődíj képzése:

Az engedélyes távhőszolgáltató által üzemeltetett és a csatlakozó felhasználói rendszer (távhőrendszer) együttes hatásfokának figyelembe vételével (1m³, a csatlakozási ponton legalább 40C^o-os) használati melegvíz (HMV) előállításához és szolgáltatásához szükséges hőmennyiséget a következő képlet alapján kell kalkulálni:

$$Q = \frac{Q_{Be}}{V}$$

ahol:

Q = 1 m³ víz felmelegítéséhez szükséges korrigálatlan hőmennyiség
 Q_{Be} = Bevitt hőmennyiség
 V = a felhasználók által vételezett összes vízmennyiség

Az távhőszolgáltatási díjak elszámolása

24. §

(1) A távhőszolgáltatási díj kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy külön-külön épületrészenként (pl.: lakásonként) is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti (pl.: lakásonkénti megosztása) és a díjfizetők részére történő számlázása - a tulajdonosok által meghatározott arányok valamint az Üzletszabályzat rendelkezései szerint - a szolgáltató feladata.

(2) A szolgáltató köteles az Üzletszabályzat mellékletét képező általános közüzemi szerződést a felhasználó részére megküldeni az Üzletszabályzatban részletezettek szerint. Amennyiben az általános közüzemi szerződés a felhasználó részéről nem kerül aláírásra (pl.: a felhasználó nem válaszol a szolgáltató megkeresésére) vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza az általános közüzemi szerződés a szolgáltatóhoz, akkor a szolgáltató úgy tekinti, hogy a felhasználóval a díjfelosztás módjára vonatkozóan megállapodni nem tudott.

(3) A szolgáltatott és a felhasznált távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés alapján történik.

Díjfizetés

25. §

(1) Amennyiben a felhasználó és a szolgáltató a díjfelosztás módjában megállapodni nem tud, úgy a díjfelosztás módjára vonatkozóan az e rendeletben foglaltak az irányadók.

(2) Az éves alapdíjat a felhasználó 12 egyenlő részletben havonta fizeti meg. Az alapdíjat a felhasználó köteles megfizetni akkor is, ha távhőszolgáltatás év közben akár ideiglenesen kikapcsolásra kerül, akár végleges jelleggel megszűnik.

(3) A hődíj megfizetése a felhasználó választása alapján történhet a fűtési időszakban havi elszámolás alapján, vagy évente 6 illetve 12 havi egyenlő részletben a fűtési idő végén történő végelszámolással. A használati melegvíz hődíjának

megfizetése a mérők havonta történő leolvasása alapján – a felhasználó részére rendszeresített adatlap fogyasztó általi kitöltésével és távhőszolgáltató részére történő visszaküldésével – történik. Ennek hiányában a havi felhasználás elszámolása átlagfogyasztás alapján történik. A kalkulációra és az elszámolásra vonatkozó részletes szabályokat az Üzletszabályzat tartalmazza.

(4) A közösen mért távhőellátás fűtési hődíját – egyéb megállapodás hiányában – a fűtött légtérfogat alapján kell az egyes felhasználók között megosztani.

(5) A felhasználók a fűtött légtérfogat alapján történő megosztás helyett úgy is megállapodhatnak, hogy a hőközpontban, a hőfogadó állomáson mért távhőmennyiség hődíját költségmegosztók alkalmazásával osztják szét. A költségmegosztók beszerzésének és felszerelésének, valamint a szükséges egyéb átalakításnak a költségei a felhasználót terhelik.

(6) Költségmegosztók alkalmazása esetén a költségosztós elszámolás évente egyszer történik. Az elszámolás időpontjáig – egyéb megállapodás hiányában – a felhasználó havonta a fűtött légtérfogat arányában fizeti meg a távhőszolgáltatási díjat.

(7) A költségosztós elszámolást a felhasználó által megbízott személy végzi, aki az elszámolásért teljes körű felelősséggel tartozik a felhasználókkal és a szolgáltatóval szemben. A költségosztós elszámolásért a szolgáltatót felelősség nem terheli.

(8) A távhőszolgáltató – a felhasználó által megbízott személy elszámolása alapján – a távhőszolgáltatási díjakat a felhasználók részére kiszámlázza, és a különbözetet beszedi, vagy azt a felhasználók részére visszatéríti, jóváírja.

(9) A költségosztós elszámolás alkalmazása során az épületen belül azon felhasználási helyeken (pl.: lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség), amelyeken bármilyen oknál fogva költségosztók nem kerültek felszerelésre, a távhőszolgáltatási díj elszámolása tekintetében a felhasználók egymás közötti előzetes megállapodása az irányadó. Amennyiben ilyen megállapodás a költségosztó leolvasásáig nem jön létre, úgy a költségosztóval nem rendelkező felhasználási helyeken – az adott épületben – a tárgyév legmagasabb fajlagos hőfelhasználásának 1,2-szeresével kell számolni.

(10) A távhőszolgáltató a használati melegvíz-fogyasztást az egyedi használati melegvízmérőn mért, ennek hiányában a felhasználó által megadott adatok alapján számolja el.

(11) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz készítés céljára felhasznált hőt e rendelet hatályba lépésétől kezdődően a közüzemi szerződésben meghatározott módon és feltételekkel határozza meg, és számlázza.

A távhőszolgáltatási díjak megfizetése

26. §

A díjfizető a távhőszolgáltatás díját havonta, a szolgáltató által kiállított számla alapján, a számlán megjelölt határidőben köteles megfizetni a szolgáltatónak. A számlázás, illetve díjfizetés módját és esedékességét az Üzletszabályzat állapítja meg.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK
27.§

(1) Jelen rendelet a 18. §-ban meghatározottak kivételével a kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhő és melegvíz-szolgáltatás díjának megállapításáról és alkalmazási feltételeiről szóló 15/1994. (XII.1.) Ktr. sz. rendelete és módosításai a következők szerint: 1/1995.(II.1.) Ktr. sz. rendelet, 4/1995. (III.1.) Ktr. sz. rendelet, 37/1998. (XII.21.) Ktr. sz. rendelet, 30/1999. (X.20.) Ktr. sz. rendelet, 37/1999. (XII.14.) Ktr. sz. rendelet, 37/2000. (XII.15.) Ktr. sz. rendelet, 32/2001. (XI.15.) Ktr. sz. rendelet, 36/2001.(XII.20.) Ktr. sz. rendelet, 36/2002. (XII.17.) Ktr. sz. rendelet, 32/2003. (XII.18.) Ktr. sz. rendelet, 40/2004.(XII.15.) Ktr. sz. rendelet, 48/2005. (XII.27.) Ktr. sz. rendelet, 47/2006. (XII.18.) Ktr. sz. rendelet, 35/2007.(XII.18.) Ktr. sz. rendelet, 40/2008. (XII.15.) Ktr. sz. rendelet.

Jelen rendelet 18. §-a 2009. október 1-jén lép hatályba.

(2) A korábbi jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően megkötött szerződések – jogszabályokkal nem ellentétes – rendelkezései hatályukban fennmaradnak mindaddig, amíg az új szerződés megkötésre nem kerül.

(3) *E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

Sárbogárd, 2009. szeptember 8.

(:Juhász János:)
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália:)
jegyző

Kihirdetve: 2009...

(: Dr. Krupa Rozália:)
jegyző

A TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS HATÓSÁGI DÍJAI
A TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ÁLTAL ALKALMAZHATÓ ALAP ÉS HŐDÍJ MAXIMUMA

A DÍJTÉTEL MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKEGYSÉG	SZOLGÁLTATÁS DÍJA
Összevont alapdíj	Ft/lm³/év	449,28 Ft + ÁFA
Fűtés alapdíj	Ft/lm ³ /év	400,08 Ft FA
Melegvíz alapdíj	Ft/lm ³ /év	49,20 Ft FA

Hődíj	Ft/GJ	Rendelet 23. § szerint számított
Fűtési hődíj	Ft/lm ³ /év	Rendelet 23. § szerint számított
Melegvíz díj	Ft/víz/m ³	Rendelet 23. § szerint számított

**A HASZNÁLATI MELEGVIZET MÉRÉS NÉLKÜL VÉTELEZŐ FELHASZNÁLÓRA TERHELHETŐ
VÍZFOGYSZTÁS MAXIMUMA**

FELHASZNÁLÓI HELY m ²	TERHELHETŐ HMV FOGYASZTÁS
28,0 m ² -től kisebb	5 m ³ /Hó
28,1 m ² - 35,0 m ²	7 m ³ /Hó
35,1 m ² - 44,0 m ²	9 m ³ /Hó
44,1 m ² - 53,0 m ²	11 m ³ /Hó
53,1 m ² - 62,0 m ²	14 m ³ /Hó
62,1 m ² - 70,0 m ²	16 m ³ /Hó
70,1 m ² - 85,0 m ²	19 m ³ /Hó
85,1 m ² -től nagyobb	22 m ³ /Hó

A használati melegvizet mérés nélkül vételező felhasználó számlájában a távhőszolgáltató az itt meghatározott vízmennyiség alapján számított hődíjat jogosult felszámolni.