

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

13.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakások bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelet 1. 2. 3. számú mellékletében szereplő bérleti díjak 2007. január 1-től kerültek meghatározásra, melyek, legutóbb a 25/2008. (IX. 9) Ktr számú rendeletben meghatározottak alapján, az inflációnak megfelelően kerültek módosításra.

Az önkormányzati tulajdont képező lakások havi lakbérének megállapítása három kategóriába sorolva történik: szociális helyzet alapján, költség elv alapján, valamint piaci elv alapján.

Ezen kategóriák mindegyike tovább bontásra került, a római I. II. III. övezetnek megfelelően, ami az ingatlan elhelyezkedésére vonatkozó besorolást adja. A lakások bérleti díjának emelését a 2008. évi infláció mértékének megfelelően 6%-kal javaslom emelni.

A módosítást a helyi rendelet alapján a bérlőkkel, 3 hónappal korábban közölni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a lakások bérleti díjának kapcsán a határozati javaslatot és a 21/2006.(III.23.) Ktr. sz. rendelet módosítását tárgyalja meg és fogadja el. A módosításokat tartalmazó rendeletek hatályon kívül helyezésével az önkormányzati jogszabályok mennyiségét csökkentjük.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Önkormányzati lakások bérleti díjának módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

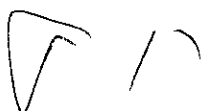
A Képviselőtestület úgy határoz, hogy mind a szociális helyzet alapján, mind a költség elv alapján, mind a piaci elv alapján történő bérbeadáshoz meghatározott eltérő lakbérmértékeket 2010 január 1-től 6%-al megemeli.

Utasítja a jegyzőt, hogy a változásról a rendelet kihirdetését követően a bérlőket a bérleti szerződés módosítással értesítse.

Határidő: 2009. szeptember 30.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2009. augusztus 27.




Dr. Krupa Rozália
jegyző

„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
...../2009. (.....) Ktr. sz.**

r e n d e l e t e

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról
szóló 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében (továbbiakban: Ltr.) kapott felhatalmazás alapján a 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

- (1) A 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. számú melléklete helyére jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
- (2) A Rendelet 2. számú melléklete helyére jelen rendelet 2. számú melléklete lép.
- (3) A Rendelet 3. számú melléklete helyére jelen rendelet 3. számú melléklete lép.

2.§

- (1) A rendelet 2010 január 1-én lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelet módosításáról szóló 29/2007. (IX. 3.) Ktr. sz. rendelet, a 22/2008. (VIII 12.) Ktr. sz. rendelet, a 32/2008. (X. 9.) Ktr. sz. rendelet, a 25/2008. (IX. 9.) Ktr. sz.. rendelet és a 17/2009. (V.19.) Ktr. sz. rendelet hatályát veszti.

Sárbogárd, 2009. szeptember 8.

Juhász János
polgármester

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve. 2009. szeptember

Dr. Krupa Rozália
jegyző

1. számú melléklet a 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelethez

Önkormányzati lakások havi lakbére:
Szociális helyzet alapján
(belvíz károsultak)

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	345 Ft/m ²
komfortos	228 Ft/m ²
félkomfortos	117 Ft/m ²
komfort nélküli	80 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi városrész, Tury M. utcától Északra
Töbörzsöki városrész

összkomfortos	329 Ft/m ²
komfortos	223 Ft/m ²
félkomfortos	111 Ft/m ²
komfort nélküli	80 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilás, Kislók

összkomfortos	318 Ft/m ²
komfortos	212 Ft/m ²
félkomfortos	106 Ft/m ²
komfort nélküli	80 Ft/m ²

2. számú melléklet a 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelethez

Önkormányzati lakások havi lakbére: Költség elv alapján (szakemberlakás, egyéb)

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	376 Ft/m ²
komfortos	249 Ft/m ²
félkomfortos	127 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi városrész, Tury M. utcától Északra
Töbörzsöki városrész

összkomfortos	360 Ft/m ²
komfortos	239 Ft/m ²
félkomfortos	122 Ft/m ²
komfort nélküli	80 Ft/m ²

III. övezet Pusztægres, Sárhatvan, Rétszilás, Kislók

összkomfortos	345 Ft/m ²
komfortos	228 Ft/m ²
félkomfortos	117 Ft/m ²
komfort nélküli	80 Ft/m ²

3. számú melléklet a 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelethez

Önkormányzati lakások havi lakbére: Piaci lakbér mérték:

I. övezet Központi belterület Tury M. utcától Attila utcáig:

összkomfortos	450 Ft/m ²
komfortos	297 Ft/m ²
félkomfortos	149 Ft/m ²
komfort nélküli	100 Ft/m ²

II. övezet Attila utcától délre Sárszentmiklósi városrész, Tury M. utcától Északra
Töbörzsöki városrész

összkomfortos	424 Ft/m ²
komfortos	281 Ft/m ²
félkomfortos	138 Ft/m ²
komfort nélküli	95 Ft/m ²

III. övezet Pusztaegres, Sárhatvan, Rétszilás, Kislók

összkomfortos	392 Ft/m ²
komfortos	260 Ft/m ²
félkomfortos	127 Ft/m ²
komfort nélküli	85 Ft/m ²