

20/4

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. augusztus 11.-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

**166/2008. (VIII. 8.) Kth. számú határozat Kossuth Zs. Spec. Szakiskola tulajdonjog átadás -
közművek leválasztása**

A Fejér Megyei Közgyűlés Elnökének 2008. augusztus 25-én kelt tájékoztató levéllel megküldésre került a Képviselőtestületi határozat, ami az ingatlan megosztására és a közművek leválasztására vonatkozik.

A Fejér Megyei Önkormányzat 2009. július 22-én érkezett tájékoztatásában a Képviselőtestületi határozatra az alábbi választ adta:

„Tekintettel arra hogy a Képviselőtestület feltételekhez kötötte a tulajdonba adást, ezért az abban foglaltak műszaki előkészítése folyamatban van. Az ingatlan tényleges használati módjának felméréséhez és a telekalakításhoz szükséges földmérő mérnöki kiválasztása szintén folyamatban van.”

143/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Útfelújítások tervezése - kiviteli terv készítés megrendelés

A Sárbogárd, Mányoki utca, Damjanich utca és Homoksor utca aszfaltos felújításához szükséges szaktervek elkészítését 2009. június 29-én megrendeltük.

149/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Széchenyi út 58. számú ingatlan értékesítése pályázat útján, értékbecslés elkészíttetése, lakásrendelet módosítása

Az ingatlan hivatalos értékbecslése és a rendeletmódosítás tervezete elkészült.

151/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Állami tulajdonú ingatlanok térítésmentes igénylése HÉSZ módosítás

A Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség tájékoztatása a Sárbogárd 509/6 hrsz-ú ingatlan esetében hozott Képviselőtestületi döntésről megtörtént.

A HÉSZ módosításához az illetékes szakhatóságok megkeresése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A §-a alapján a 9. §.(2) bekezdés b) pontjában foglaltakra figyelemmel 2009. június 29-én megtörtént. A 30 napos véleményezési idő augusztus 15-én jár le.

2009. július 28-án érkezett a Honvédelmi Minisztérium válasza a Képviselőtestületi határozatra (1. számú melléklet), melyben többek között közlik, hogy nem tudják elfogadni az Önkormányzatunk 6 db szakember ill. szociális lakás igényét.

162/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása (Bem utca 32.)

Bogdán Mihály Sárbogárd, Bem utca 32. szám alatti bérlővel a közjegyzői okiratban foglalt lakásbérleti szerződés meghosszabbítása 2009. június 22-én megtörtént.

164/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Heti 2002. Kft támogatásának elszámolása - elfogadásról kiértesítés

A Heti 2002 Kft tájékoztatása a határozatról megtörtént.

164/2009. (VI. 9.) Kth. számú határozat Sárbogárd, Ady E. út 115. I/1 lakás kijelölése védőnő részére

A lakásbérleti szerződés megkötése a védőnővel megkötésre került. A védőnő 2009. június 10-én a lakásba élettársával együtt beköltözött.

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem a jelentésem elfogadását.

Sárbogárd, 2009. július 28.

Dr. Krupa Rozália jegyző megbízásából:

Szönyegi Lajos h.
műszaki osztályvezető

07.22

14.02
24.26

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
INFRASTRUKTURÁLIS ÜGYNÖKSÉG**

Nyt. szám: LTO./49-79/2009.

Hív. szám: 151/2009. (VI. 9.) Kth.sz.hat.

. számú példány

VÁROSI POLGÁRMESTER HÍVJA	
3493 SÁRBOGÁRD	
Érkezett:	Szám:
2009 JÚL 28.	
Mell.	Előzetes: Ügyintéző

Juhász János polgármester úr
Sárbogárd Város Polgármestere

Sárbogárd

Tárgy: tájékoztatás a 151/2009. (VI.9.) Kth.
sz. határozattal kapcsolatban

VÁROSI POLGÁRMESTER HÍVJA	
3493 SÁRBOGÁRD	
Érkezett:	Szám:
2009 JÚL 28.	D-742/2/09.
Mell.	Előzetes: Ügyintéző
	Felküldé

Tisztelt Polgármester Úr!

A Honvédelmi Minisztérium Infrastrukturális Ügynökség részére megküldött, 2009. június 30-án keltezett levelével, valamint Sárbogárd Város Önkormányzatának képviselőtestületi határozatával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

Az 509/6 hrsz-on található lakóépületeket és egyéb helyiségeket körülvevő közterület (amennyiben a társasházak úszótelkesen kerülnek kialakításra) térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának jogszabályi alapját az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény /továbbiakban Vagyontörvény/ adja meg. Azonban Vagyontörvény 1. § (3) bekezdés b) pontja az állami tulajdonú lakások gazdálkodást kivonja e törvény hatálya alól. Jelen esetben a Lakástörvény alapján a Honvédelmi Minisztérium lakásgazdálkodásának jogszabályi hátterét a Honvédelmi Minisztérium rendelkezése alatt lévő lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítéséről, valamint a lakhatás támogatásról szóló 6/1994. (IV.30.) HM rendelet /továbbiakban Lakásrendelet/ adja meg.

A Lakásrendelet alapján a bérlő az elővásárlásra jogosult és amennyiben ezzel nem él, akkor továbbra is bérlői státuszban marad. Az üresen álló és lakásgazdálkodási, illetve szolgálati érdeket nem szolgáló lakások esetében az ingatlanok elidegenítésére, illetve tulajdonjogának átengedésére kizárólag nyilvános pályázati eljárás keretében van lehetőség.

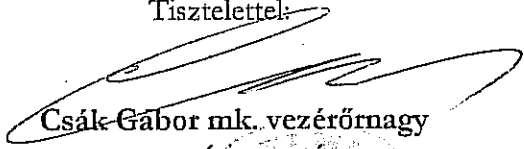
Figyelemmel arra, hogy a képviselőtestületi határozat értelmében a lakóházakat körülvevő terület megszerzése mellett az Önkormányzat 6 db lakás tulajdonjogának ingyenes megszerzésére jelentette be igényét, sajnálattal közlöm, hogy jogszabályi akadályok miatt kizárólag a terület megszerzésére mutatkozik lehetőség.

A jogi keretek és a szűkös költségvetési helyzet miatt a Tárca mindenképpen visszterhesen kívánja értékesíteni az üres lakásokat, és ezek ellenértékét lakhatás támogatási célra kívánja fordítani.

Kérem a fentiek szíves tudomásul-vételét, illetve az MNV Zrt. részére benyújtandó tulajdonjog iránti igényüket ennek megfelelően megfontolni, illetve előterjeszteni szíveskedjenek.

Budapest, 2009. július 2 -n.

Tisztelettel:


Csák Gábor mk. vezérőrnagy
vezérigazgató



Készült: 3 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző: dr. Sitka Károly (☎: 06-1/358-6143, HM: 02-2/56-252)

Kapják: 1.sz.pld.: Címezett: Sárbogárd Város Önkormányzata, 7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

2.sz.pld.: Irattár

3.sz.pld.: Gyűjtő