

17.

**Sárbogárd Város Polgármestere**  
**7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.**

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2009. augusztus 11-i ülésére

**Tárgy:** Gergely köz 3. szám alatti, 741/2/A/7 hrsz-ú társasházi lakás értékesítése

Tisztelt Képviselőtestület!

Ingatlanvásárlási kérelem érkezett Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd, Gergely köz 3. szám alatti, 741/2/A/7 hrsz-ú, a társasházi alapító okiratban 7. számmal jelzett lakásra.

A lakás a volt bérlő halála óta – közel négy éve – üresen áll, állaga folyamatosan romlik, annál is inkább, mivel gyenge műszaki állapotú, komfortnélküli ingatlanról van szó.

A 21/2006. (III.21.) Ktr. sz. lakásrendelet 6. sz. melléklete a lakást a nem elidegeníthető lakások között szerepelteti.

Az ingatlan szoba, előszoba, kamra helyiségből áll, 20,93 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdonból 797/10.000 tulajdoni hányadot képez.

Az ingatlan a fentiekben megjelölt időpont óta üresen áll, hasznosítatlan, gyenge műszaki állapotú.

Javaslom, hogy a lakás a jelenlegi állapotban, hivatalos értékbecsléssel megállapított vételáron, pályázati úton kerüljön értékesítésre.

Az ingatlan a lakásrendeletünkben a nem elidegeníthető lakások között szerepel, értékesítés esetén a rendelet módosítása szükséges.

A vagyonrendeletünk az ingatlant a forgalomképes vagyonkörbe sorolja.

Kérem a képviselőtestületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megismerni, és a határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd, Gergely köz 3., 741/2/A/7 hrsz-ú társasházi lakás értékesítése tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A Képviselőtestület a 741/2/A/7 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli. Az értékesítés a vagyonrendeletünknek megfelelően hivatalos értékbecsléssel megállapított vételáron, nyilvános egyfordulós előminősítés nélküli pályázat útján történik.

Az értékbecslés ismeretében a Polgármesteri Hivatal pályázati kiírást tesz közzé a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján Sárbogárd város honlapján és a Sárreți Hídban.

A pályázati felhívásban szerepeltetni kell, hogy a pályázatot Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalához zárt borítékban kell benyújtani Sárbogárd Város Jegyzőjéhez címezve. A borítékon szerepeltetni kell „pályázat társasházi lakásra”.

A pályázat szempontjából a legjobb ajánlaton a legmagasabb vételárat kell érteni.

Több pályázó esetében licittel történik a nyertes pályázó kiválasztása.

A licitlépcső: vagyonrendeletünkben megállapított licitösszeg.

Kiinduló: az értékbecsléssel megállapított vételár.

Adásvételi szerződés érvényes pályázat esetén köthető. Egy pályázat akkor érvényes, ha megfelel a pályázati kiírásnak, a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesíti.

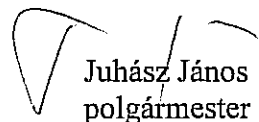
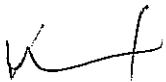
Utasítja a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítése esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az értékbecslés megrendeléséről intézkedjen, majd azt követően az értékesítést pályázati úton folytassa le és intézkedjen a lakásrendelet, értékesítést követően a vagyonrendelet módosításáról.

Határidő:	értékbecslés:	2009. augusztus 31.
	lakásrendelet módosításra:	2009. szeptemberi testületi ülés
	értékesítésre:	2009. november 30.
	értékesítést követően vagyonrendelet módosítása:	az aktuális testületi ülés

Felelős: polgármester  
jegyző

Sárbogárd, 2009. július 17.



Juhász János  
polgármester