

Sárbogárd Város Jegyzője  
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

12/1

**E l ő t e r j e s z t é s**  
**Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2009. augusztus 11-i ülésére**

Tárgy: Lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006. (III.23.) Ktr. számú rendelet ingatlanértékesítésére történt kijelölése miatt, és értékesítésre kijelölt lakás értékesítése miatt vált szükségessé:

- Sárbogárd, Széchenyi u. 58. számú 5403 hrsz-ú lakóházas ingatlan esetében, a
- Sárbogárd, Ady E. u. 35/1. lakás értékesítése valamint
- A belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelv rendelkezéseinek rendeletbe történő átültetése miatt szükséges. Az irányelveknek való megfelelést, illetve a felülvizsgálat megtörténtét jelzi a rendelet un. jogharmonizációs záradékkal történő ellátása.

Az Európai Parlament és a Tanács 2006. december 12-én 2006/123/EK számon irányelvet fogadott el a belső piaci szolgáltatásokról.

Az irányelv fő célja az egységes belső piacon jelenleg meglévő akadályok felszámolása, amelyek gátolják a szolgáltatókat abban, hogy működésüket kiterjeszthessék országuk határain túl és a belső piac nyújtotta előnyöket teljes mértékben kihasználhassák.

Az irányelvekben foglaltak szerint Képviselőtestületnek felül kell vizsgálnia rendeleteit.

A szociális bérlakásokra vonatkozó szabályozásra nem terjed ki.

Az egyéb szakaszoknál azt kellett figyelni, hogy burkolt módon sem tartalmazhat sem negatív sem pozitív diszkriminációt, objektív tényezők legyenek figyelembe véve a lakbér és helyiségbér megállapításánál.

A kérelmekhez csatolandó igazolások magyar nyelvűségét vagy hiteles fordítást nem lehet előírni.

Az eljárásnak az átláthatóságát biztosítani kell.

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendeletünk az irányelvvel érintett, de annak rendelkezéseivel nem ellentétes, ezért csak a jogharmonizációs záradékkal kell ellátni.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 21/2006. (III.23.) Ktr. számú rendelet módosítását tárgyalja meg és fogadja el.

Sárbogárd, 2009. július 28.



Dr. Krupa Rozália  
jegyző

„Tervezet”

**Sárbogárd Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2009. (.....) Ktr. sz. rendelete**

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv 3. § (1) bekezdésében. (továbbiakban: Ltr.) kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §**

A 21/2006. (III.23.) Ktr. sz. rendelet 5. számú melléklete helyére jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

A 21/2006.(III.23.) Ktr. sz. rendelet 43. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**3. §**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2009. augusztus 11.

Juhász János  
polgármester

Dr. Krupa Rozália  
jegyző

Kihirdetve: 2009. augusztus....

Dr. Krupa Rozália  
jegyző

**Értékesíthető lakások**

<b>Cím</b>	<b>szobaszám</b>	<b>komfortfokozat</b>
1. Sárbogárd, Ady E. u. 128. 2/9.	2	komfortos
2. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz.1.	1	komfortos
3. Sárbogárd Kislók, Petőfi u. 20.	1	komfortos
4. Sárbogárd, Széchenyi u. 58.	2	komfortos