

15.

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2009. június 9.-i ülésére

Tárgy: Építési telekalakításra javaslat

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2009. évi munkaterve szerint javaslatot kell készíteni az építési telekalakításra vonatkozóan a júniusi testületi ülésre.

Az alábbiakban ismertetem az Önkormányzatunk értékesíthető építési telkeit:

Sárbogárd, Temető utca 1240 hrsz,  
Sárszentmiklós, Vasút u. 4996/1 hrsz,  
Sárszentmiklós, Munkácsy u. 5622 hrsz, (bérbe adva)  
Pusztagegres, Hatvani utca 327/16 hrsz, (bérbe adva)  
Sárhatvan, József Attila utca 719/4 hrsz,  
Sárhatvan, József Attila utca 560 hrsz, (bérbe adva)  
Sárbogárd, Fenyő utca 888/1 hrsz  
Sárbogárd, Fenyő utca 888/2 hrsz  
Sárbogárd, Fenyő utca 888/3 hrsz  
Sárbogárd, Fenyő utca 1069/21 hrsz  
Sárbogárd, Fenyő utca 1069/22 hrsz

A Képviselőtestület 315/2007. (XI.9.) Kth. sz. határozatában döntött a Fenyő utca Keleti csatorna és az Árpád utca közötti részén 5 építési telek kialakításáról. 2008. év során elkészültek a telekalakítási földmérési munkarészek, illetve megtörtént azok földhivatali átvezetése, valamint az elkészültek a szennyvíz-gerincvezeték építéshez szükséges vízjogi létesítési engedélyezési tervek és azok alapján megkaptuk a vízjogi létesítési engedélyt.

2009. április 6-án kezdődött a 103 fm hosszú szakaszon a szennyvíz-gerincvezeték kiépítése, melynek műszaki átadása május 20-án megtörtént. Így ezen ingatlanok értékesítését június során meghirdetjük. A Képviselőtestület a fentebb említett határozatában 1300 Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA összegben határozta meg ezen ingatlanok vételárát értékesítés esetén.

A Képviselőtestület 252/2008. (XI.11.) Kth. sz. határozatában döntött a Sárbogárd Úttörő utcában található 890 hrsz-ú 4124 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megvásárlásáról. Az ingatlan tulajdonosai elfogadták a Képviselőtestület által meghatározott 1300 Ft/m<sup>2</sup> összeget. **Így az ingatlanért 5.361.200 Ft-ot kell fizetnünk.** Az adásvételi szerződés készítése folyamatban van.

Az ingatlan megvételét követően a Szabályozási Terv lehetőséget ad további 6+3 építési telek kialakítására, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (1. számú melléklet).

**A Város 2009. évi költségvetése 7.561.000 Ft összeget biztosít ingatlanvásárlásra, a földmérési munkarészek, és az engedélyezési tervek - víz, szennyvíz, villany, csapadékvíz - elkészítésére.**

A 890 hrsz-ú ingatlan vételárának kifizetését követően fennmaradó összegből az idei évben tervezzük elkészíttetni a földmérési munkarészek I. ütemét és annak földhivatali átvezetését, a közműépítéshez szükséges engedélyezési terveket és vízjogi létesítési engedély megkérését.

2010 év során pedig a földmérési munkarészek II. ütemét és annak földhivatali átvezetését, valamint a közmű kiépítéseket, melyek hozzávetőleges költsége az engedélyezési tervek elkészítése során lesz ismert.

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatunk jelenleg 11 db értékesíthető építési telekkel rendelkezik és az Úttörő utcáról nyitandó útról, további 9 db alakítható ki, melyről a 146/2008. (VI. 12.) Kth. sz. határozatban már döntött a Képviselőtestület. Ezen felül s jelenlegi gazdasági helyzetre és a lakásépítési támogatások szűkítésére tekintettel, újabb építési telkek kialakítását nem tartom szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni.

### **Határozati javaslat**

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az „Építési telekalakításra javaslat” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

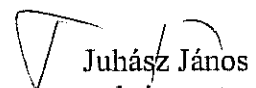
Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában jelenleg 11 db értékesítésére kijelölt építési telek található és további 9 építési telek kialakítása van folyamatban az Úttörő utcáról, ezért újabb építési telkek kialakítását nem tartja szükségesnek..

Utasítja a polgármester, hogy az Úttörő utcai 6+3 db, építési telek kialakításához készüljön költségtervezet a közművek – víz, villany, szennyvíz, csapadékvíz, – kiépítésére vonatkozóan. a 2010. évi költségvetési koncepció összeállításáig a 2009. novemberi testületi ülésre.

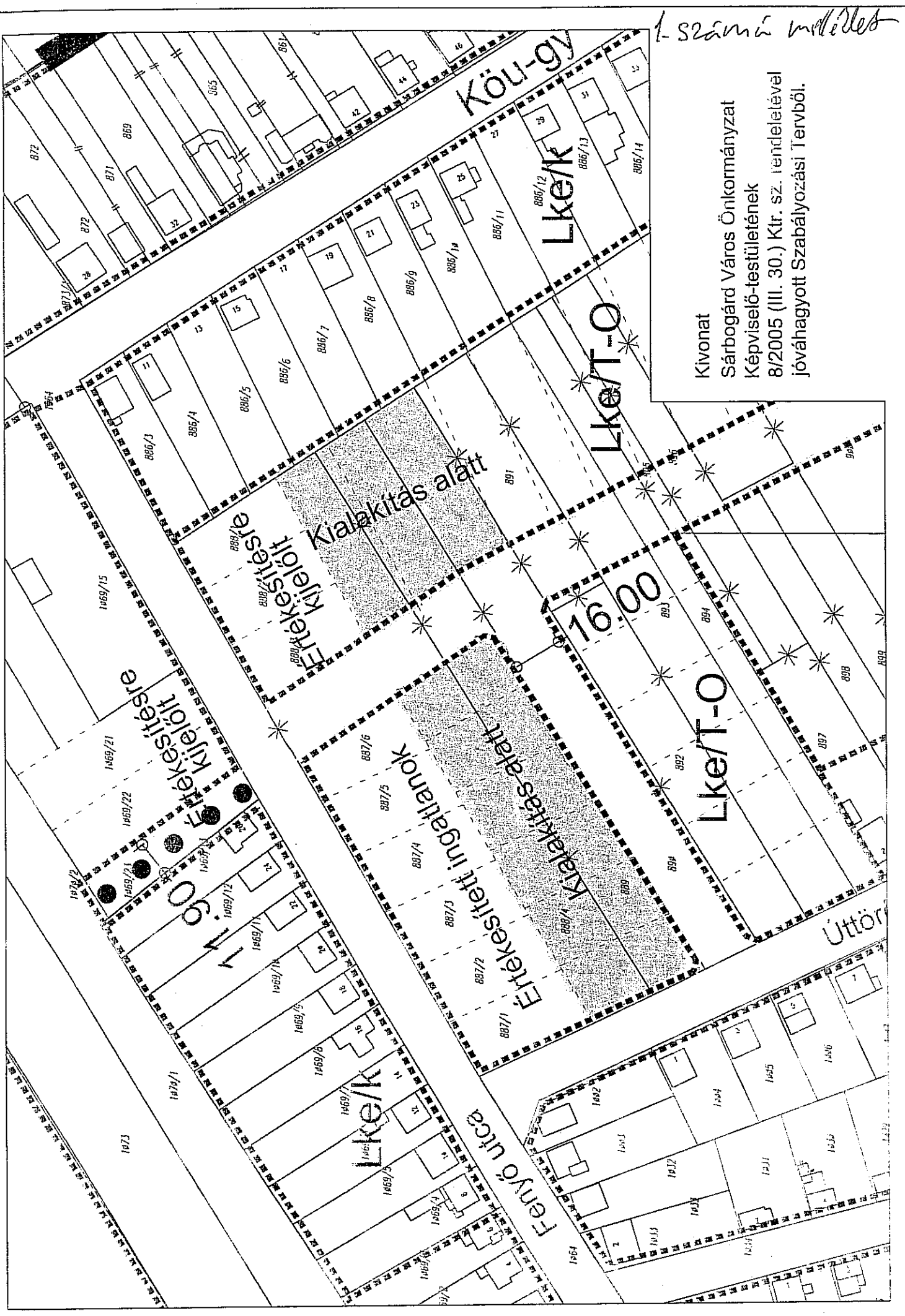
Határidő: 2009. október 30.

Felelős: polgármester

Sárbogárd, 2009. május 20.

  
Juhász János  
polgármester





1. számú melléklet

Kivonat  
 Sársbörgárd Város Önkormányzat  
 Képviselő-testületének  
 8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével  
 jóváhagyott Szabályozási Tervből.