

14.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. június 9-i ülésére

Tárgy: Széchenyi u. 58. szám alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonát képező Sárbogárd, Széchenyi u. 58. szám alatti 5403 hrsz-ú 762 m² területű lakóházas ingatlan 2008. december 20. óta üresen áll.

Az ingatlan 2001. októberében, adásvételi szerződéssel került az önkormányzat tulajdonába, mivel az akkori Általános Rendezési Terv a lakóházas ingatlan lakásrészét korlátozta, Állami út szélesítése miatt, így az ott lakók építési engedélyt az ingatlan bővítéséhez nem kaptak.

Az akkori hivatalos értékbecsléssel megállapított vételár 2.150.000 Ft volt, amiért az ingatlant az önkormányzat megvásárolta.

Ezt követően hasznosításként a lakóingatlan 2002. december 1-től szociális bérlakásként bérbeadásra került.

Az önkormányzati bérlakások évente történő rendeltetésszerű ellenőrzése során és a bérlő szóbeli bejelentése kapcsán már tapasztalható volt, hogy az ingatlan műszaki állapota megromlott, a vert falú főfalakon teljes keresztmetszetében repedések keletkeztek. Az egyik szoba mennyezete beszakadt, a toldalék melléképület falai részben összedőltek amit közmunkásokkal lebontattunk az életveszély elkerülése végett.

A megromlott műszaki állapotú lakóházas ingatlanra statikai szakvélemény elkészítését kértük.

A szakértő által elkészített vélemény szerint az épület állékonysága nem megfelelő, a bent lakók testi épségét is veszélyeztetheti.

Az állagmegóvó beavatkozásokra javaslatot tett, azonban megjegyzésként közölte, hogy az építmény csekély műszaki értékkel bír, amellyel a megerősítő munkálatok költsége nem áll arányban.

A szakértői vélemény 2008. december 11-i átvételét követően a lakást ismételten megnéztük, ahol tapasztaltuk, hogy az őszi gyakori esőzések rontottak az épület állagán, ezért a bérlőt és élettársát 2008. december 20-án kiköltöztettük a lakásból.

Az ingatlan a fenti időpont óta üresen áll, hasznosítatlan ezért a további sorsáról a képviselőtestületnek, mint tulajdonosnak döntenie kell.

Javasolom, hogy az ingatlan a jelenlegi állapotában hivatalos értékbecsléssel megállapított vételáron kerüljön értékesítésre, tekintettel a hasonló rossz állapotban lévő Magyar u. 1. szám alatti volt evangélikus iskola, lakás bontási ügyének elhúzódása és rendezetlensége miatt.

Az ingatlan a lakásrendeletünkben a nem elidegeníthető lakások között szerepel, értékesítés esetén a rendelet módosítása szükséges.

A vagyonrendeletünk szerint az ingatlan a forgalomképes vagyonkörbe sorolt.

Kérem a képviselőtestületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megismerni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Sárbogárd, Széchenyi u. 58. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést megtárgyalta.

A képviselőtestület az 5403 hrsz-ú ingatlant értékesítésre kijelöli, nyilvános, egyfordulós előminősítés nélküli pályázat útján értékesítés céljából a vagyonrendeletünk alapján. A pályázatot a Polgármesteri Hivatal bírálja el. A pályázat lebonyolítását a jegyző végzi. A pályázati kiírást Sárbogárd Város honlapján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Sárreti Hídban teszi közzé.

A pályázati felhívásban szerepeltetni kell, hogy a pályázatot Sárbogárd Város Polgármesteri Hivatalához zárt borítékban kell benyújtani Sárbogárd Város Jegyzőjéhez.

A borítékon szerepeltetni kell, „pályázat lakóházas ingatlanra”. A pályázat szempontjából a legjobb ajánlaton a legmagasabb vételárat kell érteni.

Több pályázó esetében licittel történik a nyertes pályázó kiválasztása.

A licitlépcső: 10.000 Ft

Kiinduló: az értékbecsléssel megállapított vételár

Adásvételi szerződés érvényes pályázat esetén köthető.

Egy pályázat akkor érvényes, ha megfelel a pályázati kiírásnak, a pályázati feltételeket maradéktalanul teljesíti.

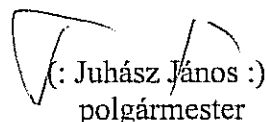
Utasítja a polgármestert, hogy a határozati javaslatnak megfelelő intézkedést tegye meg.

Utasítja a jegyzőt, hogy az értékbecslés megrendeléséről intézkedjen, majd azt követően az értékesítést pályázati úton folytassa le és intézkedjen a lakásrendelet, értékesítést követően a vagyonrendelet módosításáról.

Határidő:	értékbecslés:	2009. június 20.
	lakásrendelet módosításra:	2009. augusztusi testületi ülés
	értékesítésre:	2009. október 30.
	értékesítést követően vagyonrendelet módosítása:	az aktuális testületi ülésre

Felelős: polgármester
jegyző

Sárbogárd, 2009. május 22.


(: Juhász János :)
polgármester

