

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. április 14-i ülésére

Tárgy: Nagylók Község Településrendezési Eszközei részleges módosításának előzetes véleményezése

Tisztelt Képviselőtestület!

Nagylók Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 9.§. (2) bekezdése alapján tájékoztatta Sárbogárd Város Önkormányzatát, mint érintett települési önkormányzatot, hogy Nagylók Község Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosítani kívánják.

A módosítás oka, hogy Nagylók Község Önkormányzata Hantos, Mezőfalva és Sárbogárd közigazgatási határa melletti Nagylók 0114/8 hrsz-ú ingatlan egy részén, gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére alkalmas, beépítésre szánt területet kíván létrehozni.

A módosítást követően a Nagylók 0114/8 hrsz-ú ingatlan ezen területi hányadának más célú hasznosításával, biogáz üzem telepítését és egyéb gazdasági funkciójú telkek kialakítását tervezik.

A tervezett biogáz üzem a Nagylók 0114/9 és /10 hrsz-ú ingatlanon működő hízósertés telepen, valamint közeli sertésletelepeken keletkező hígtrágyát feldolgozva állítana elő elektromos áramot, illetve fűtéshez szükséges hőt.

A fenti módosítás Sárbogárd Város közigazgatási területére vonatkozóan hátrányt nem jelent, illetve az Önkormányzat érdekeivel nincs ellentétben.

A rendelkezésre álló információ ismeretében a szomszédos település területén nem terveznek olyan létesítményt, illetve településszerkezeti átalakítást, amely Sárbogárd város egészét tekintve műszaki, környezeti vagy egészségügyi szempontból negatív hatással lenne.

Mindazonáltal javaslom, hogy az Étv. 9.§ (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban vegyünk részt a tervezett Településrendezési Eszközök módosításának részletes megismerése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat:

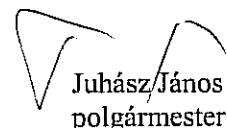
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „Nagylók Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosításának előzetes véleményezése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Nagylók Község Településszerkezeti Tervének, Szabályozási Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának részleges módosítását tudomásul veszi, ellene kifogást nem emel. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről Nagylók Község Önkormányzatát értesítse.

Határidő: 2009. április 20.
Felelős : polgármester

Sárbogárd, 2009. április 1.



Juhász János
polgármester

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja szerinti
értesítő levél

Iktatószám: 63/2/2009.

Ügyintéző: Tóth József
Telefonszám: 06/25/507-310

Handwritten notes:
Tóth József
11/3/1
ef

Tárgy: Nagylók Község
Településrendezési Eszközeinek részleges
módosítása. Előzetes vélemény kérése

Polgármesteri Hivatal

Sárbogárd
Hősök tere 1.
7000

2009. MARCH 31

Tisztelt Címzett!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően ezúton tájékoztatom, hogy a Képviselőtestület 32/2009. (III. 26.) sz. határozata alapján településünk módosítani kívánja a község Településszerkezeti Tervét, Helyi Építési Szabályzatát, Szabályozási Tervét, amelynek célja a következő:

A település délkeleti részén, a Hantos, Mezőfalva és Sárbogárd közigazgatási határa melletti 0114/8 hrsz-ú terület egy részén Önkormányzatunk, gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére alkalmas, beépítésre szánt területet kíván létrehozni. E célból rendezni kívánja ezt a településrészt. Mivel a terület a Településszerkezeti terven erdőterületként van jelölve a területrendezéshez szükséges a 098/2 hrsz terület bevonására is, amelyen a csererdősítés valósítható meg.

A 0114/8 hrsz ingatlan egy kisebb területi hányadán, a hasznosítási lehetőségektől függően 3-12 ha területrészenek más célú hasznosításával biogáz üzem telepítése, valamint egyéb gazdasági funkciójú telkek kialakítása tervezett. A tervezett biogáz üzem a Nagylók Község területén, 0114/9 hrsz, 0114/10 hrsz működő hízósertés telepen, valamint egy másik közeli, sertéstelepen nevelő telepen keletkező hígtrágyát feldolgozva állítana elő elektromos áramot, valamint fűtéshez hőt.

A községre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Nagylók Község Településszerkezeti Terve [44/2006. (V. 30.) sz. hat.]
- nagylók Község Helyi Építési Szabályzata [112006. (VI. 6.) sz. rend.]

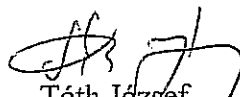
Az Étv. 9. § (2) bekezdés b) pontjában előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az adott területre vonatkozóan ismertesse a hatás- és illetékességi körébe tartozó jogszabályi követelményeket a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a terület fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős ágazati terveket és intézkedéseket azok tervezett időbeli lefolyásának alakulásával együtt.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy levelében feltétlenül jelezze, részt kíván-e venni a véleményezési eljárás további szakaszában.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés a) pontja szerinti
értesítő levél

A fentieket tartalmazó írásos tájékoztatást szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni.

Dátum: Nagylók, 2009. március 27.


Tóth József
polgármester

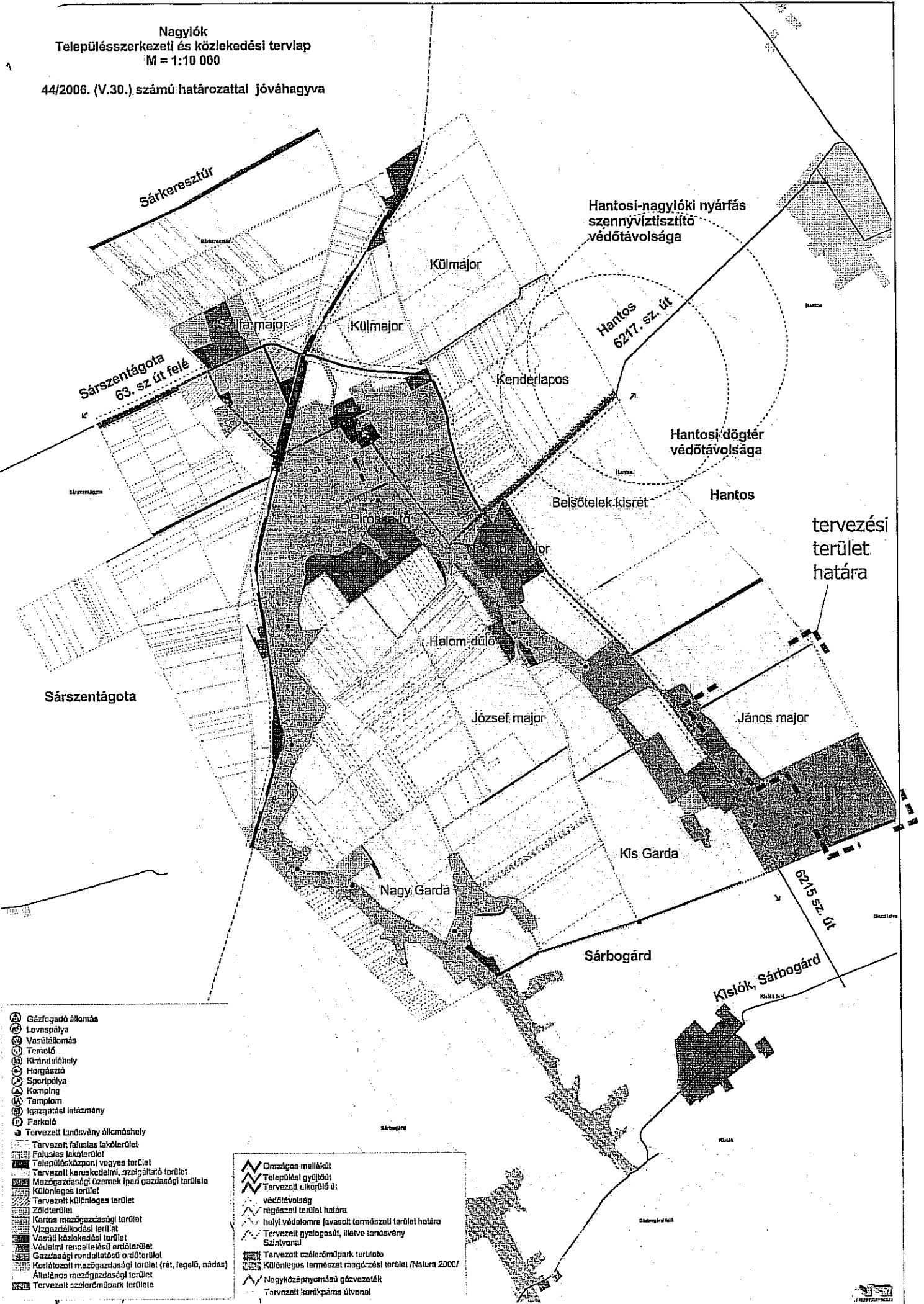


Melléklet:

- a tervezési terület térképi ábrázolása,
- Képviselő-testületi határozat a tervezett létesítmény támogatásáról

Nagylók
Településszerkezeti és közlekedési tervlap
M = 1:10 000

44/2006. (V.30.) számú határozattal jóváhagyva



- ⊕ Gázfogadó állomás
- ⊕ Lovaspólya
- ⊕ Vasútállomás
- ⊕ Temető
- ⊕ Kirtudóhely
- ⊕ Horgászta
- ⊕ Sportpálya
- ⊕ Kömping
- ⊕ Templom
- ⊕ Igazgatási intézmény
- ⊕ Parkoló
- ⊕ Tervezett tanösvény állomáshely
- ▨ Tervezett faültetés lakóterület
- ▨ Földhasznosított terület
- ▨ Településközpont vegyes terület
- ▨ Tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület
- ▨ Mezőgazdasági övezetek ipari gazdasági területe
- ▨ Különlétes terület
- ▨ Tervezett különleges terület
- ▨ Zöldterület
- ▨ Kartes mezőgazdasági terület
- ▨ Vizgazdálkodási terület
- ▨ Vasúti közlekedési terület
- ▨ Védelmi rendeltetésű erdőterület
- ▨ Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- ▨ Korlátozott mezőgazdasági terület (rét, legelő, nádas)
- ▨ Általános mezőgazdasági terület
- ▨ Tervezett szélenergiaterület

- ▨ Országos mellékút
- ▨ Települési gyűjtőút
- ▨ Tervezett elkerülő út
- ▨ védőtávolság
- ▨ régészeti terület határa
- ▨ helyi védettségre javasolt természeti terület határa
- ▨ Tervezett gyalogosút, illetve tanösvény
- ▨ Szintvonal
- ▨ Tervezett szélenergiaterület
- ▨ Különleges természeti megőrzési terület /Natura 2000/
- ▨ Nagyközéphegység gázvezeték
- ▨ Tervezett kerékpáros útvonal

