

Sárbogárd Város Polgármestere  
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

2.

**Előterjesztés**  
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének  
2009. április 14-i ülésére

**Tárgy:** A távhőszolgáltatás utáni 2009. évi bérleti díj felhasználásáról döntés

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzata 2004. szeptember 30-án kelt Szolgáltatási Szerződés 1. sz. módosítása szerint a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-t (2400 Dunaújváros Építők útja 7.) bízta meg, mint Szolgáltatót a folyamatos, azaz 0-24 óra időtartamon, évi 365 napon keresztül történő hőszolgáltatásra. A szolgáltatás a József Attila úti fűtőmű, illetve elosztóhálózata, Hősök terei kazánház illetve elosztóhálózata primer szolgáltatói és szekunder fogyasztói rendszerek csatlakozó pontjáig való üzemeltetésre terjed ki.

A Szolgáltatási Szerződés szerinti szolgáltatást a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft 2004. október 1-től kezdődően 2009. szeptember 30.-ig végzi, a többször módosított távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény az 157/2005 (VIII.15.) Kormányrendelet, valamint a 15/1994. (XII. 1.) Ktr. sz. rendelet alapján.

A Szolgáltatási Szerződés 8. pontjában rögzítésre került, hogy az üzemeltetés 10+5 éves időtartama alatt a Szolgáltató a Megbízónak bérleti díjat fizet, mely minden évben megegyezik az átadott és tervezett értékcsökkenés (ÉCS) összegével. A Megbízó a megfizetett értékcsökkenést az üzemeltetésnek, karbantartásnak nem minősülő felújításokra fordítja.

Sárbogárd Város Önkormányzata a 25/2006. (II. 10.) Kth. sz. határozatában az értékcsökkenés összegét a bérleti díjat 2006-2008 évekre vonatkozóan 2.400.000 Ft + ÁFA összegben határozta meg.

A Szolgáltató az értékcsökkenés összegét, bérleti díjat a határozat szerint a hőközpontnál meglévő kazánok átalakítására, égő áthelyezésére, melegvíz csőrendszer és leágazások átalakítására és egyéb járulékos bontási és felújítási munkálatokra fordította.

A 2009. évre eső értékcsökkenés 9 hónapra vetített értéke 1.800.000 Ft + ÁFA, melyből a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft a korábbi ÉCS –s munkákkal összevonva - *2006 év során gázmotorra, kazánházi fejlesztésekre szolgáltató által megelőlegezett és elvégzett munkákra* – már 1.700.000 +ÁFA összeget felhasznált és azt 2009. évben kívánna elszámolni.

A Szolgáltató fennmaradó 100.000 Ft + ÁFA összeget a 2009. március 9-én érkezett megkeresése szerint (1. számú melléklet) a hőközpontban lévő használati melegvíz csatlakozó szerelvények felújítására, esetleges cseréjére kívánna fordítani, melyet az elzárók rossz állapota indokol és ehhez kéri a Képviselőtestületet jóváhagyását.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

## Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „A távhőszolgáltatás utáni 2009. évi bérleti díj felhasználásáról döntés” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2009. évre eső bérleti díj, értékcsökkenés 9 hónapra vetített összegét 1.800.000 Ft + ÁFA összegben határozza meg.

A korábbi ÉCS-s munkákkal összevonva - *2006 év során gázmotorra, kazánházi fejlesztésekre szolgáltató által megelőlegezett és elvégzett munkákra* - már felhasznált 1.700.000 Ft + ÁFA összeget 2009. évre fordítja.

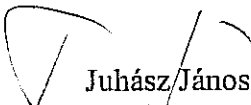
A fel nem használt 100.000 Ft + ÁFA összeget a hőközpontban lévő használati melegvíz csatlakozó szerelvények felújítására, esetleges cseréjére fordítja.

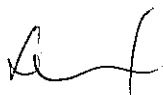
Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.-t tájékoztassa és 100.000 Ft + ÁFA értékben a hőközpontban lévő használati melegvíz csatlakozó szerelvények, felújítását a bérleti díj terhére rendelje meg.

**Határidő:** 2009. április 30.

**Felelős:** polgármester

Sárbogárd, 2009. március 25.

  
Juhász János  
polgármester



1. számú melléklet

03.09.

Dunaújvárosi  
Hőszolgáltató Kft.  
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1126 S
Érkezett: 2009 MÁRC 09.
2009 MÁRC 09.
Összintézet: D-416/09
Bencze

Telefon: (25) 411-528,  
411-128, 413-622,  
Fax: (25) 510-111



Juhász János Úr  
polgármester részére

Dunaújváros, 2009. március 4.

Iktatószám: 3-5/2009

Sárbogárd Város  
Polgármesteri Hivatala  
Sárbogárd  
Hősök tere 2.  
7000

Tárgy: Javaslat a 2009. évi ÉCS munkákra

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2004. évben megkötött Vállalkozási Szerződésünk, a 2005. évi XVIII. törvény (távhőszolgáltatásról), az 1/1999. (I.1.) Korm. rendelet, ill. a módosított helyi 189/2004. (VI. 18.) Kth. számú rendeletek szerint végezzük Sárbogárd város távhőrendszereinek üzemeltetését 2004. október 1. napjától.

Az üzemeltetési szerződés értelmében társaságunk az értékcsökkenési leírást (ÉCS) a távhőrendszer fejlesztésére fordíthatja. Az ÉCS értéke évente 2.400.000 Ft + ÁFA. Mivel a 2009. év szeptemberében a Vállalkozási szerződés lejár, így erre az évre a fenti összeg arányos részét kívánjuk felhasználni. A 9 hónapra (2009. január-szeptember hó) vetített érték 1.800.000 Ft + ÁFA, melyből társaságunk már a korábbi ÉCS-s munkákkal összevonva 1.700.000. + ÁFA összeget már felhasznált. A fennmaradó 100.000 Ft + ÁFA összeget a hőközpontokban lévő használati melegvíz csatlakozó szerelvények felújítását esetleges cseréjét kívánjuk megoldani. Fenti munkákat az elzárók rossz állapota indokolja.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy javaslatunkat támogassa.

Tisztelettel:

Göblyös Béla  
ügyvezető igazgató

Handwritten signature and initials.

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD
1126
Érkezett: 2009 MÁRC 09.
Szám: D-416/09
Mell: —
Előszám: —
Ögyint: —

Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.  
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.  
II.

3-83

Bevezé

Dunaújvárosi  
Hőszolgáltató Kft.  
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.

*Handwritten:*  
Küldés  
I 30  
X

Telefon: (25) 411-528,  
411-128, 413-622,  
Fax: (25) 510-111

*Handwritten:*  
Fuhász János  
polgármester részére

Dunaújváros, 2006. január 26.  
Iktatószám: J-5/10008

Sárbogárd Város  
Polgármesteri Hivatala  
Sárbogárd  
Hősök tere 2.

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL SÁRBOGÁRD		
		(260)
Érkezett:	Szám:	
2006-01-30	3-83/2/2006	
Mell.:	Előszám:	Ügyintéző:
-		

Tárgy: Javaslát a 2006. évi ÉCS munkákra

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2004. évben megkötött Vállalkozási Szerződésünk, a 2005. évi XVIII. törvény (távhőszolgáltatásról), az 1/1999. (I.1.) Korm. rendelet, ill. a módosított helyi 189/2004. (VI. 18.) Kth. számú rendeletek szerint végezzük Sárbogárd város távhőrendszereinek üzemeltetését 2004. október 1. napjától. Az üzemeltetési szerződés értelmében társaságunk az értékcsökkenési leírást (ÉCS) a távhőrendszer fejlesztésére fordíthatja. Az ÉCS értéke 2006-ban 2.400.000 Ft + ÁFA.

Társaságunk a 2006-os évben jelentős mértékű - mintegy 200 millió forint - beruházást végez el a József Attila úti kazánházban. A beruházás során nagymértékben átalakításra kerül a kazánház. A gázmotor fogadásához szükséges hely előkészítéséhez bontási munkálatokat kell végeznünk, át kell alakítanunk a meglévő kazánokat, a gázvezetéseket át kell helyezni. A gázmotor által termelt hő fogadására át kell alakítani a melegvíz csőrendszert és leágazásokat kell kialakítanunk.

A fenti munkák költségei számvitásaink szerint az alábbiakban részletezett módon alakulnak:

Kazánházi bontások:	2.200.000 Ft + ÁFA
Meglévő kazánok átalakítása, égő áthelyezés	3.600.000 Ft + ÁFA
Melegvíz csőrendszer átalakítása, leágazások kialakítása	3.100.000 Ft + ÁFA
<b>Mindösszesen:</b>	<b>8.900.000 Ft + ÁFA</b>

Mivel ezen összeg bruttó értéke 10.680.000 Forint, ezért azt javasoljuk, hogy a fenti összeget több évre elosztva, az alábbi megosztásban fordítsuk a kazánházi fejlesztésekre:

2006. évben:	2.400.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 2.880.000 Ft
2007. évben:	2.400.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 2.880.000 Ft
2008. évben:	2.400.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 2.880.000 Ft
2009. évben:	1.700.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 2.040.000 Ft
<b>Mindösszesen:</b>	<b>8.900.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 10.680.000 Ft</b>

A 2009-es év fennmaradó részére 2008-ban teszünk ajánlatot.

Kérjük a Tisztelt Polgármester Urat, hogy javaslatunkat támogassa.

Tisztelettel:

Dunaújvárosi Hőszolgáltató Kft.  
2400 Dunaújváros, Építők útja 7.  
*Handwritten signature:*  
Göblyös Béla  
Ügyvezető igazgató