

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2009. január 20-i ülésére

Tárgy: Településszerkezeti Terv módosítása

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete 42/2008. (II. 8.) Kth. sz. határozatában a Sárbogárd város 63. számú főközlekedési út – 0793/19 hrsz-ú közterület - 0791/9 hrsz-ú közterület - tervezett elkerülő út – által határolt terület Szabályozási Tervének módosítása mellett döntött a KITE Zrt (4181 Nádudvar, Bem utca 1.) kérelmére.

A KITE Zrt a módosítást azért kezdeményezte a sárbogárdi központjuk területét érintően, hogy az érintett ingatlanjaik azonos építési övezetbe - *Gip/K* - kerüljenek, hogy a tervezett fejlesztéseiket meg tudják valósítani.

A Szabályozási Terv módosítást meg kell, hogy előzze a 293/2004. (X. 8.) Kth. számú határozattal jóváhagyott Sárbogárd Város Településszerkezeti Tervének az érintett területre vonatkozó tervlapjának módosítása.

A Településszerkezeti Terv alapján a tervezési terület *Gip*- (gazdasági-, ipari területek) és *Gksz* (gazdasági-, kereskedelmi szolgáltató területek) területfelhasználási egységben található. A Településszerkezeti Terv 1,5 és 2,0 szintterületi mutatót határozott meg a területre.

A *Gksz* területen elhelyezhető mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, továbbá igazgatási és egyéb irodaépület parkolóház, sportlétesítmény.

A *Gip* terület elsődlegesen olyan gazdasági célú ipari, üzemi termelő-tároló építmények, telephelyek elhelyezésére szolgál, amelyek lakosságot zavaró hatásuk miatt, más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

A módosítást követően a KITE Zrt tulajdonában lévő Sárbogárd 0796/11 és a 0796/14 hrsz-ú ingatlanok övezeti besorolása *Gksz* területből *Gip* területre változik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv.*) 9. §.bekezdése szerinti eljárást lefolytattuk. Szakhatósági vagy lakossági ellenvetés a szerkezeti terv és a szabályozási terv módosításával kapcsolatban nem merült fel.

Az Állami Főépítész 2008. december 23.-án érkezett 09-381-8/2008 számú szakmai véleménye szerint:

„A záró véleményezésre benyújtott szerkezeti terv módosítás, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás összhangban van a vonatkozó, kötelező érvényű magasabb rendű jogszabályokkal.” A Főépítész záró szakmai véleménye egyetértő. Javasolja a testületi jóváhagyást.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat

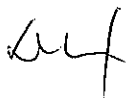
Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Településszerkezeti Terv módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 293/2004.(X.8.) Kth. sz. határozat mellékleteként jóváhagyott Településszerkezeti Tervét a jelen határozat mellékletét képező T jelű, TSZT módosító című tervlap szerint módosítja.

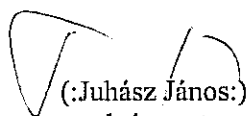
Utasítja a polgármestert, hogy a határozat szerinti döntést a Szabályozási Terv módosítás során vegye figyelembe.

Határidő: azonnal

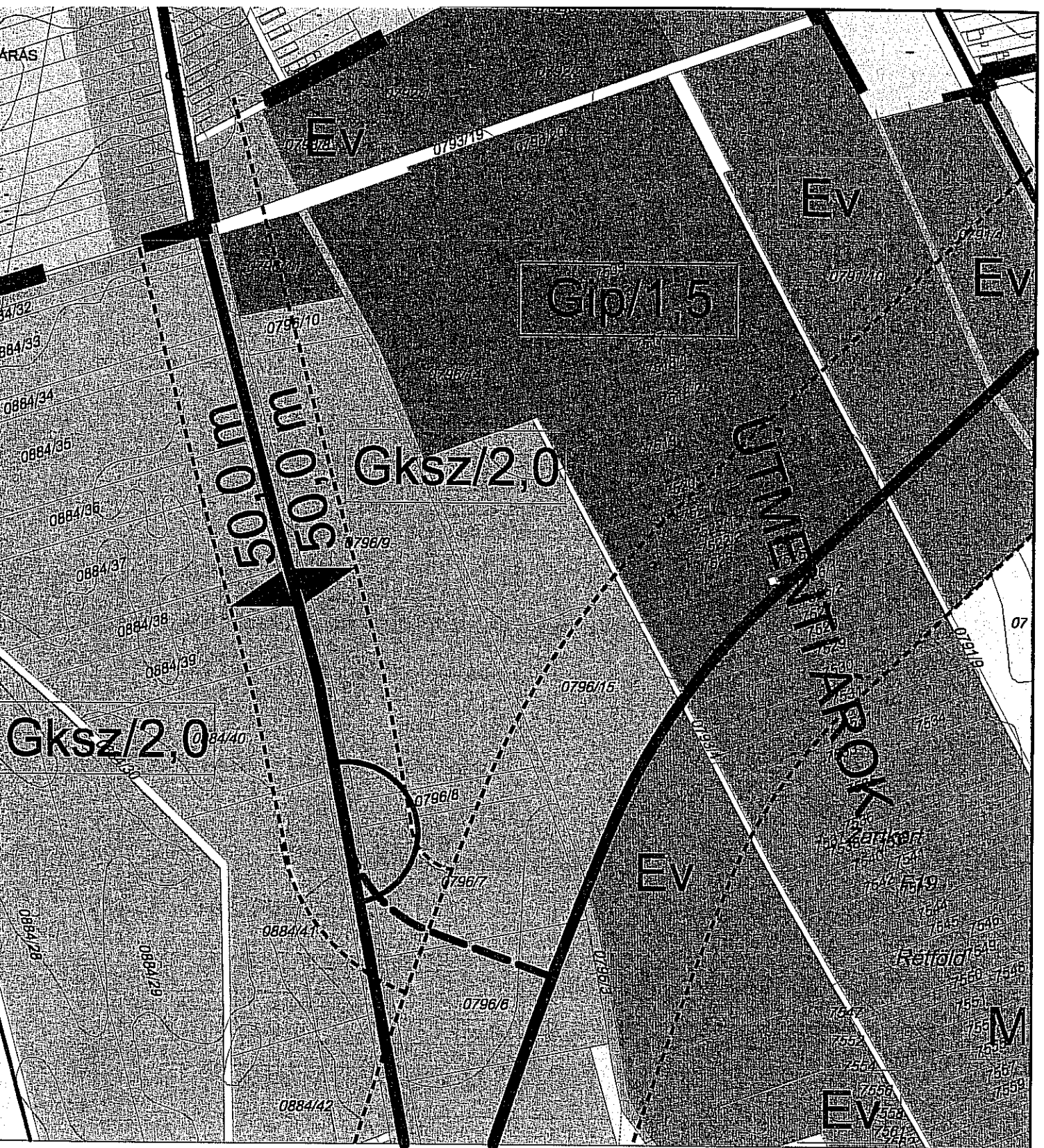
Felelős: polgármester



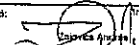




k.m.f.



(:Juhász János:)
polgármester



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ TERVEZÉSI TERÜLET 	KASIB 	Mérnöki Manager Iroda kft. Mőterem: 1183 Budapest, Óbéli út 455	Fax.: 290-9101 E-mail: telepulo@kasib.hu	Tel.: 290-0761 297-1730
		SÁRBOGÁRD VÁROS 63. számú főközlekedési út - 0793/19 hrsz-ú közterület - 0791/9 hrsz-ú közterület - tervezett elkerülő út által határolt terület szabályozási tervé		
Tervefajla: TSZT - módosítás				Munkaszám: 1229.
Vezető tervező: 		Tervező: 		Felülvizsgáló: 
Zoltán János TTI 01403711		Vári Ádám TTI 01403711		Vári Ádám TTI 01403711 2008. nov.