

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. december 9-i ülésére

Tárgy: Városüzemeltetési szerződés módosítása a vállalkozói díj tekintetében

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város közigazgatási területén 1996. január 15. óta a KÖZÉV Kft látja el a városüzemeltetési feladatokat - *többször módosított* - Szolgáltatói Vállalkozói Szerződés alapján.

A Szolgáltatói Szerződésben ugyan nem szerepel, hogy „*a következő évi szolgáltatás összegét a gazdálkodó szervezet tényleges költségének elszámolása alapján minden év decemberében a képviselőtestület határozza meg*”. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete, azonban már több alkalommal módosította az alapszerződést a szolgáltatási összeg tekintetében. Legutóbb a 2007. december 18-i ülésén 5 %-al emelte azt a 2007. évi szolgáltatási összeghez mérten, 2008. január 1. hatállyal.

A KÖZÉV Kft. 2008. november 19.-én kelt levelében a Szolgáltatói Vállalkozói Szerződés módosítására tett javaslatot a városüzemeltetési szakfeladatok ellátására biztosított összeg tekintetében (1. számú melléklet). A 2008. évi szolgáltatási összeghez mérten 4 %-os emelés jóváhagyását kéri.

A KÖZÉV Kft által a városüzemeltetési napló alapján készített kimutatásból (2. számú melléklet) megállapítható, hogy 2008. év során a városüzemeltetés tekintetében a szerződés szerinti bruttó 25.858.908 Ft ellenében, bruttó 30.319.559 Ft teljesítést végeztek. - *A kimutatás szerint az éves szerződési összegén felüli többlet, a zöld területek szerződésen felüli többlet kaszálásából adódik.* - Ezzel szemben a 2009. évre tervezett 4 %-os díjmódosítással kalkulálva, bruttó 26.893.252 Ft ellenérték jóváhagyását kérik.

A 2009. évi díj megállapításakor figyelembe vették az üzemeltetéshez szükséges gépek és eszközök üzemanyag és a javításhoz felhasznált alkatrészek árának emelkedését is.

A fentiek miatt tartják szükségesnek a 4 %-os díjemelést, mely a szerződés 2. és 11. pontjában meghatározott összegeket érinti.

A szerződés 2-es pontjában meghatározott 2008. évi szolgáltatói díja 21.549.090 Ft + ÁFA összegről 2009. évben 22.411.044 Ft + ÁFA összegre emelkedne.

A szolgáltató a számláját a szerződés 11. pontja szerint havonta állítja ki az éves keretösszeg egy hónapra eső arányos részéről.

A közfoglalkoztatás 2009. évi bevezetésével elképzelhető, hogy újra kell gondolni a szerződést. A Szerződés 13-as számú pontja alapján az 1. sz. mellékletben meghatározott

műszaki tartalomtól a felek csak kölcsönös megegyezéssel térhetnek el. A szerződés 1-es számú mellékletben meghatározott műszaki tartalomból ez esetben átválthatnánk, pl. a buszmegállók és önkormányzati járdák takarítását, a kiemelt szegély mellőli összegyűlt sár, iszap eltakarítását, illetve hasonló jellegű feladatok végzését.

Kérem Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntésük meghozatalára.

Határozati javaslat

A) változat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Városüzemeltetésre kötött szerződés módosítása a vállalkozói díj tekintetében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A KÖZÉV Kft. Szerződés módosítási javaslatát a szolgáltatási összeg 4 %-os emelésére vonatkozóan, elfogadja. Az 1996. január 12.-én kötött Szolgáltatói Vállalkozói Szerződés 2. és 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint változik:

A városüzemeltetési szakfeladatok ellátására: 2009. évben 22.411.044 Ft + ÁFA.

A módosítás 2009. január 1-től érvényes.

A szerződés 11. pontja az alábbiak szerint változik:

A szolgáltató a számláját havonta állítja ki, az éves keretösszeg egy hónapra eső arányos részéről:

2009. évben 1.867.587 Ft + ÁFA

A szolgáltató az elvégzett munkáról folyamatosan felmérési naplót vezet, melyet a megrendelővel leigazoltat.

Az elvégzett munkák tényleges elszámolása, a leigazolt és összevont felmérések alapján, az év végén történik.

A Vállalkozó számlázásakor a havonta megadott keretösszeget nem lépheti túl.

Utasítja a polgármestert, hogy a városüzemeltetési szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: 2008. december 30.

Felelős: polgármester, jegyző

B) változat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városüzemeltetésre kötött szerződés módosítása a vállalkozói díj tekintetében” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A KÖZÉV Kft. Szerződés módosítási javaslatát, mely a szolgáltatási összeg 4 %-os emelésére vonatkozik, nem támogatja. A Szolgáltatói Vállalkozói Szerződés 2009. évre vonatkozó városüzemeltetési szakfeladatok ellátásának összegére.....%-os emelést határoz meg.

Az 1996. január 12.-én kötött Szolgáltatói Vállalkozói Szerződés 2. és 11. pontja az alábbiak szerint módosul:

A szerződés 2. pontja az alábbiak szerint változik:

A városüzemeltetési szakfeladatok ellátására: 2009. évben Ft + ÁFA.

A módosítás 2009. január 1-től érvényes.

A szerződés 11. pontja az alábbiak szerint változik:

A szolgáltató a számláját havonta állítja ki, az éves keretösszeg egy hónapra eső arányos részéről:

2009. évbenFt + ÁFA

A szolgáltató az elvégzett munkáról folyamatosan felmérési naplót vezet, melyet a megrendelővel leigazoltat.

Az elvégzett munkák tényleges elszámolása, a leigazolt és összevont felmérések alapján, az év végén történik.

A Vállalkozó számlázásakor a havonta megadott keretösszeget nem lépheti túl.


Utasítja a polgármestert, hogy a városüzemeltetési szerződésmódosítást írja alá.

Határidő: 2008. december 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Sárbogárd, 2008. november 26.




Juhász János
polgármester

1. sz. melléklet

Közszolgáltató és Építőipari Vállalkozói Kft.
7000, Sárbogárd, Árpád út 108.
Telefon: 25/ 508-990 Fax: 25/ 508-991



Szolgáltatói Vállalkozói Szerződés Módosítása (tervezet)

1996. január 12.-én Sárbogárd Város Önkormányzata és a KÖZÉV Kft között létrejött szerződés módosítása.

A szerződés tárgya:

Zöldterületek fenntartása és közterületek köztisztasági feladatainak ellátása, Sárbogárd közigazgatási területén.

A szerződés módosítása:

- -a szerződés 2. pontja az alábbiak szerint változik:

A városüzemeltetési szakfeladatok ellátására 22.411.044.-Ft + 20% ÁFA összesen 26.893.252.-Ft összegben kötnék szerződést.

A módosítás 2009.01.01.-től érvényes.

- -a szerződés 11. pontja az alábbiak szerint változna:

A szolgáltató a számláját havonta állítja ki, az éves keretösszeg egy hónapra eső arányos részéről:

1.867.587.-Ft + 373.5172.-Ft ÁFA, összesen 2.241.104.-Ft összegben.

Az elvégzett munkáról folyamatosan felmérési naplót vezet, melyet a megrendelővel leigazoltat.

Az elvégzett munkák tényleges elszámolása, a leigazolt és összevont felmérések alapján, az év végén történik.

A Vállalkozó a havonta megadott keretösszeget nem lépheti túl.

Sárbogárd, 2008. december .

Megrendelő

Vállalkozó

2009. évre javasolt díj

1.	Buszmegálló, kapcsolódó járdák seprése, kis hulladékgyűjtők ürítése.	52	28 679 .-	1 491 308 .- Ft	1 789 570 .- Ft
2.	Sárbogárd Ady Endre út zárt vízvezető csatorna aknáinak tisztítása, iszap kiszedése (OMW üzemanyagtöltő állomás és a Vágóhid u. között)	2	57 306 .-	114 612 .- Ft	137 534 .- Ft
3.	Játszóterei berendezések karbantartása(Ady ltp., Ifjúsági park, Tüzér u. Semmelweis u.)			186 121 .- Ft	223 345 .- Ft
4.	Kihelyezett és megrongálódott kiskukák pótlása (60 literes és 30 literes edényzet)	10	6 119 .-	61 190 .- Ft	73 428 .- Ft
5.	Lakótelep és környéke hulladékösszeszedése, elszállítása	52	11 016 .-	572 832 .- Ft	687 398 .- Ft
6.	Önkormányzati járdák takarítása, hulladékelszállítás	52	32 905 .-	1 711 060 .- Ft	2 053 272 .- Ft
7.	Önkormányzati utak terek, csúszásmentesítése, hóeltolás, hóeltakarítás	600	2 521 .-	1 512 600 .- Ft	1 815 120 .- Ft
8.	Csapadékcsatorna rágcslóírtás	2		101 627 .- Ft	121 952 .- Ft
9.	Kiemelt szegély mellől az összegyűlt sár, iszap elszállítása József A.u.,Attila u.,Ady ltp.	2	50 061 .-	100 122 .- Ft	120 146 .- Ft
10.	2 db Mobil WC helyszínrre szállítása, ürítése	4	161 039 .-	644 156 .- Ft	772 987 .- Ft
11.	Fűnyírás 6 alk. 1.számú melléklet	121 155	131 .-	15 871 305 .- Ft	19 045 566 .- Ft
12.	Hulladékgyűjtők karbantartása pótlása	10	4411 .-	44 110 .- Ft	52 932 .- Ft
Összesen:				22 411 043 .- Ft	26 893 252 .- Ft

2008. évben teljesített városüzemeltetési feladatok tételes kimutatása

1.	Buszmegállók, kapcsolódó járdák seprése, kis hulladékgyűjtők ürtése.	52	28 538 .-	1 483 976 .- Ft	1 780 771 .- Ft
2.	Sárbogárd Ady Endre út zárt vízvezető csatorna aknáinak tisztítása, iszap kiszedése (OMW üzemanyagtöltő állomás és a Vágóhíd u. között)	2	55 102 .-	110 204 .- Ft	132 245 .- Ft
3.	Játszóterei berendezések karbantartása(Ady ltp., Ifjúsági park, Tüzér u. Semmelweis u.)			186 121 .- Ft	223 345 .- Ft
4.	Kihelyezett és megrongálódott kiskukák pótlása (60 literes és 30 literes edényzet)	7	5 884 .-	41 188 .- Ft	49 426 .- Ft
5.	Lakótelep és környéke hulladékösszeszedése, elszállítása .	52	10 600 .-	551 200 .- Ft	661 440 .- Ft
6.	Önkormányzati járdák takarítása, hulladékelszállítás	52	32 616 .-	1 696 032 .- Ft	2 035 238 .- Ft
7.	Önkormányzati utak terek, csúszásmentesítése, hóeltolás, hóeltakarítás	406,5	2 507 .-	1 019 096 .- Ft	1 222 915 .- Ft
8.	Csapadékcsatorna rágcsőlértés	2		97 719 .- Ft	117 263 .- Ft
9.	Kiemelt szegély mellől az összegyűlt sár, iszap elszállítása József A.u., Attila u., Ady ltp.	2	48 136 .-	96 272 .- Ft	115 526 .- Ft
10.	2 db Mobil WC helyszínre szállítása, ürtése	4	154 846 .-	619 384 .- Ft	743 261 .- Ft
11.	Fűnyírás 6 alk. 1.számú melléklet	121 155	126 .-	15 265 530 .- Ft	18 318 636 .- Ft
		194 410	21 .-	4 082 610 .- Ft	4 899 132
12.	Hulladékgyűjtők karbantartása pótlása	4	4242 .-	16 968 .- Ft	20 362 .- Ft
	Összesen:			25 266 300 .- Ft	30 319 559 .- Ft

2008.évben végzett fűvágás teljesítménykimutatása

Sárbogárd közigazgatási területén végz	összesen			többlet n ²	többlet Ft
6 alkalommal					
Ady lakótelep	18071	7	2 656 437	18071	379491
Ifjusági park	45974	9	8 689 086	137922	2896362
Tury M.u. (tüdőgondozó)	1500	7	220 500	1500	31500
Piactér és környéke	2361	7	347 067	2361	49581
S.miklós hősi emlékmű	3684	7	541 548	3684	77364
OTP melletti emlékmű	217	7	31 899	217	4557
Tüzér út játszótér	2632	6	331 632	0	0
Bevásárló kp. József A u.	0		0	0	0
Új b.kp. Területe Boros M.park	2490	8	418 320	4980	104580
S.bogárd II.sz Orvosi Rendelő	1804	7	265 188	1804	37884
OTP melletti POSTA telek	0		0	0	0
Munkaügyi Központ mögötti t.	2520	7	370 440	2520	52920
Semmelweis u. új játszótér	3620	7	532 140	3620	76020
Tompa M.u.(3 ingatlan előtti te	3003	7	441 441	3003	63063
	87876				
6 alkalommal					
Húsüzem mögötti terület	192				
Húsüzemmel szembeni terület	2000	7	294 000	2000	42000
S.b. II Takarékszövet. Mellett	400	6	50 400	0	0
S.b. benzinkút melletti terület	7793	6	981 918	0	0
Nyárfás vasúti átjáró közti t.	1680	6	211 680	0	0
S.b. Radnóti út	7000	7	1 029 000	7000	147000
S.b. Rózsa u.	2014	7	296 058	2014	42294
S.b. Haladás út	5110	6	643 860	0	0
Hantosi út	2976	6	374 976	0	0
Ifjuság út	3714	7	545 958	3714	77994
Árpád út	400	6	50 400	0	0
	33279		19 323 948	194410	4 082 610
	121155				