

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. december 9-i ülésére

Tárgy: az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 1/1997. (II.27.) Ktr. számú rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 211/2008. (X.7.) Kth. sz. határozatában a Sárrét-Víz KHT jogutód nélküli megszűnését támogatta.

A FEJÉRVÍZ Zrt, mint a víziközművek üzemeltetője elkészítette a vízközmű üzemeltetésre vonatkozó tervezetét a közszolgáltatási díjak tekintetében, melyet 2009. január 1-i hatállyal kér megállapítani (1. sz. melléklet).

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete legutóbb 2007. december 14-i ülésén állapította meg a 2008. évi az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díját a 34/2007 (XII.18.) Ktr. sz. rendelet 1.§-ban, az alábbiak szerint:

I. ivóvíz szolgáltatási díj:

a.) lakossági fogyasztók	222.-Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	360.-Ft/m ³ +ÁFA

II. csatornahasználati díj:

a.) lakossági fogyasztók	222.-Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	425.-Ft/m ³ +ÁFA

A FEJÉRVÍZ Zrt a lakossági vízdíjakra és csatornadíjakra 5,4 %-os, a közületi vízdíjakra és csatornadíjakra 5,2 %-os díjemelés jóváhagyását kéri, mely vízkezelés nélkül az alábbi díjakat jelentené:

I. ivóvíz szolgáltatási díj: Vízkezelés nélkül

a.) lakossági fogyasztók	234 -Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	379.-Ft/m ³ +ÁFA

II. csatornahasználati díj:

a.) lakossági fogyasztók	234.-Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	447.-Ft/m ³ +ÁFA

A FEJÉRVÍZ Zrt javaslatot tett Sárbogárd, Sárszentmiklós és Rétszilas városrészekben a vízkezelési eljárás bevezetésére, mely polifoszfát adagolását jelentené a vízkökviválás megakadályozására. A vízben benne marad a kalcium és a magnézium ion, de oldatban marad és nem tud kiválni, lerakódni, ezáltal megelőzhető a vízmelegítő berendezések gyakori

vízkökövesedése és az azzal járó kellemetlenségek.. Az adagolandó mennyiség az egészségre az illetékes szakhatóságok vizsgálatára alapján nem ártalmas

Az ilyen vízkezelést ott érdemes bevezetni, ahol a víz keménységi foka a 15 un. német keménységi fokot meghaladja. Sárbogárdon, Sárszentmiklóson és Rétszilason a vízkeménysége 18-21 között ingadozik, ezért a vegyszeres vízkezelés kiépítése üzemeltetői és gazdasági szempontból javasolt.

Sárhatvanon és Pusztagegresen a szolgáltatott víz keménysége 7 és 9 német keménységi fok között változik, így ezen településrészekben nem indokolt a vízkezelés bevezetése. Nagyhőrcsőkön 19-21, Kislókon 17-20 közötti a keménységi fok, de a kis fogyasztás és a kedvezőtlen műszaki adottságok miatt az üzemeltető nem javasolja a vízkezelés kiépítését.

A feloldott vegyszert adagolószivattyúkkal kell bejuttatni a rétszilasi, illetve a sárbogárdi vízműtelepen az átemelő szivattyúk után a kimenő vezetékbe a szolgáltatott víz mennyiségével keménységével arányosan.

Az eljárás üzemeltetői többlet költsége $13 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$. Ez a többlet költség tartalmazza a vegyszer árát, a bekeverés költségét, a szivattyú energia díját valamint a karbantartás és szakszerviz díját.

A polifoszfát adagolók kiépítésének, beszállításának költsége $2.600.000 \text{ Ft} + \text{ÁFA}$. A berendezés finanszírozására két lehetőség kínálkozik. Az egyik, hogy önkormányzatunk megfinanszírozza ezen berendezést és telepíti január 1-ig. A másik viszont, hogy a vízdíjba január 1-től beépítjük a szolgáltatás díját - $13 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$ -, de csak 2009. július 1-től vezetjük be a szolgáltatást. Ebben az esetben a beszedett többlet díj finanszírozza a berendezés beszerzését és üzembe helyezését.

A vízkezelési eljárás bevezetése a lakossági vízdíj tekintetében 5,4 % helyett 11 %-os emelést jelentene, a közületi vízdíjak tekintetében pedig 9 %-os emelést..

I. ivóvíz szolgáltatási díj: Vízkezeléssel

a.) lakossági fogyasztók	$247 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
b.) közületi fogyasztók	$392 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

II. csatornahasználati díj:

a.) lakossági fogyasztók	$234 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$
b.) közületi fogyasztók	$447 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az árat azonos fogyasztói csoporton belül nem lehet különböztetni, a hatósági árat úgy kell megállapítani, hogy a ráfordításokra fedezetet biztosítson.

Azokon a műszaki rendszereken, ahol vízkezelés nem történne (Pusztageg, Sárhatvan, Kislók, Nagyhőrcsők) a magasabb díj megállapítása esetén is a fogyasztók részére a vízkezelés nélküli díjat számlázza ki az üzemeltető. Erre a hatósági ár lehetőséget ad, mivel a víziközmű-szolgáltatás esetében a hatósági ár megállapítója a legmagasabb árat állapítja meg, amelyhez képest alacsonyabb árat a szolgáltató a 38/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet szerint a fogyasztóval alacsonyabb díj alkalmazásában is megállapodhat, de azzal is burkoltan a lakossági fogyasztók között különbséget tennék. Nincs aszerint sem különbség téve, hogy az egyik rendszer 30 éves, a másik fele idős és más a ráfordítás, eszerint sem javasolom.

Az üzemeltető 2009 évi áremelési javaslatát a 22.-Ft/m³ + ÁFA összegű bérleti díj figyelembevételével határozta meg – a 2009.január 1-től hatályos Bérleti és Üzemeltetési Szerződében is ez szerepel - mely a 2008. évi bérleti díjnál 2 Ft/m³-el magasabb összeg. A bérleti díj emelést a vízközművek műszaki állapota, illetve a szükséges felújítási és rekonstrukciós feladatok is indokolják. A Bérleti és üzemeltetési szerződés 14. pontja szerint a Bérbeadó köteles a bérleti díjat teljes egészében vízközművek rekonstrukciójára a Bérelő rendelkezésére bocsátani.

A FEJÉR VÍZ Zrt a víz- és csatornadíjak kialakításánál az alábbiakat vette figyelembe:

- Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásban nem az általános fogyasztói kosárra alapozott tendenciák és mértékek érvényesek – hanem jelentős költségárányuk következtében – sokkal nagyobb a szakmai anyagok és az energia árák változásának hatása.
- Az összes költség mintegy 10 %-át elérő vásárolt anyagok és alkatrészek árának változását a termelői árindex határozza meg, melyet befolyásol az import anyagok (színes- és nehézfémek, vegyszerek, kőolajszármazékok, stb.) világpiaci árának alakulása, a forintárfolyam, illetve a beszállítók versenyeztetése.
- Jelentős költségemelkedés következett be a szakmai anyagok és szerelvények, az üzem- és kenőanyagok áremelkedése miatt. Nöttek a víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatáshoz igénybe vett szolgáltatások díjai. Mindezek mellett a vízközmű-szolgáltatások területén az európai uniós követelményeknek való megfelelés jelentős vízminőség-javító és vízbázis védelembhelyezési költségeket indukált. Az ivóvíz-szolgáltatás területén növekvő költségeket jelent a folyamatosan bővülő laboratóriumi vizsgálati spektrum és a vizsgálatok száma, gyakorisága, amely minden szolgáltatással érintettnek elemi érdeke.
- Az elvezetett szennyvizek szennyezettsége növekszik és ebből adódóan a tisztítási költségek is emelkednek.
- A vízközmű-szolgáltatásra vonatkozó nemzetgazdasági előrejelzés szerint a 2009. évben
 - az anyag- és anyag jellegű ráfordítások 5,0 - 6,0 %-al,
 - fő anyagoknak számító csöveknél és szerelvényeknél 6,0 - 7,0 %-al,
 - a villamos energia költségek 15,0 - 19,0 %-al,
 - a személyi jellegű ráfordítások 4,5 - 5,0 %-al,
 - az egyéb költségek 4,5 - 5,0 %-al

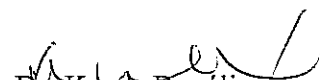
emelkednek.

A javasolt szolgáltatási díjak emelkedése a két fenti díjképző tétel 2009. január 1-től történő változása esetén sem éri el a vízközmű-szolgáltatásra vonatkozó szakmai infláció mértékét.

Kérem a tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelettervezet elfogadására. A rendelet tervezet A) változata a vízkezelés nélküli, a B) változata a vízkezelést magában foglaló 2009. évi vízközmű díjakat tartalmazza.

Sárbogárd, 2008. november 24.




Dr. Krupa Rozália
Jegyző

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

...../2008. (.....) Ktr. sz.

r e n d e l e t e

az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 1/1997.
(II.27.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás lakossági és közületi díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az 1/1997.(II.27.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

I. ivóvíz szolgáltatási díj:

a.) lakossági fogyasztók	234 -Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	379.-Ft/m ³ +ÁFA

II. csatornahasználati díj:

a.) lakossági fogyasztók	234.-Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	447.-Ft/m ³ +ÁFA

2. §

- (1) A rendelet további része változatlan marad.
- (2) Ezen rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 34/2007. (XII. 18.) Ktr. sz. rendelet hatályát veszti.

Sárbogárd, 2008. december 9.

(:Juhász János:)
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália:)
jegyző

Kihirdetve: 2008.....

(: Dr. Krupa Rozália:)
jegyző

**Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének**

...../2008. (.....) Ktr. sz.

r e n d e l e t e

az ivóvíz és csatornaszolgáltatás közületi és lakossági díjának megállapításáról szóló 1/1997.
(II.27.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. Törvény 7. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás lakossági és közületi díjának megállapítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az 1/1997.(II.27.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban Rendelet) 2. § (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

I. ivóvíz szolgáltatási díj:

a.) lakossági fogyasztók	247 -Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	392.-Ft/m ³ +ÁFA

II. csatornahasználati díj:

a.) lakossági fogyasztók	234.-Ft/m ³ +ÁFA
b.) közületi fogyasztók	447.-Ft/m ³ +ÁFA

Az ivóvíz szolgáltatási díjak a vízkezelési eljárást is tartalmazzák. A vízkezelési szolgáltatás területe: a sárbogárdi, sárszentmiklósi, alsótöbörzsöki és rétszilasi településrész.

2. §

- (1) A rendelet további része változatlan marad.
- (2) Ezen rendelet 2009. január 1-én lép hatályba.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 34/2007. (XII. 18.) Ktr. sz. rendelet hatályát veszti.

Sárbogárd, 2008. december 9.

(:Juhász János)
polgármester

(: Dr. Krupa Rozália:)
jegyző

Kihirdetve: 2008.....

(: Dr. Krupa Rozália:)
jegyző

Polgármesteri Hivatal
Juhász János polgármester úr részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.

7000

levelük száma:
ügyintézőjük:
levelünk száma:
ügyintézőnk:

dátum: Székesfehérvár, 2008. november 20.

tárgy: 2009. évi szolgáltatási díjak előterjesztése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az eddig lefolytatott előzetes egyeztetéseknek megfelelően mellékelten megküldjük a víziközmű üzemeltetésre vonatkozó bérüzemeltetési szerződés tervezetét és a 2009. január 1-jei hatállyal megállapítani kért közszolgáltatási díjakat.

A javaslattal kapcsolatban tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a víziközművek változatlan műszaki tartalommal való üzemeltetésére vonatkozó „üzemeltetési díj (bérleti és üzemeltetési szerződés 4. pont) emelésére a 2009-re vonatkozó szakmai inflációs előrejelzés mértéke alatt tettünk javaslatot. A szolgáltatási díj másik elemét képező bérleti díj növelését 2,- Ft/m³-es nagyságrenddel javasoljuk megemelni, mivel azt a művek műszaki állapota, illetve a szükséges felújítási és rekonstrukciós feladatok indokoltá teszik.

A javasolt szolgáltatási díjak emelkedése a két fenti díjképző tétel 2009. január 1-gyel történő változása esetén sem éri el a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó szakmai infláció mértékét.

Az üzemeltetési díj változtatására vízkezelés figyelembevételével is javaslatot teszünk, amelyet a mellékelt kimutatás második oszlopa tartalmaz. A vízkezeléssel kapcsolatos részletes megoldási javaslatot a műszaki feltételek tisztázása után azonnal megküldjük az önkormányzat részére. A javaslatunk az, hogy a vízkezelés figyelembevételével javasolt ár megállapítására 2009. január 1-jétől kerüljön sor, azért, hogy a műszaki megvalósítást legkésőbb 2009. június 30-ig meg tudjuk oldani.

Sárbogárd esetében azokon a műszaki rendszereken, ahol vízkezelés nem történne (pl. Nagyhorcsök) a magasabb díj megállapítása esetén is a fogyasztók részére a vízkezelés nélküli díjat számlázzuk ki. Erre a hatósági ár lehetőséget ad, mivel a víziközmű-szolgáltatás esetében a hatósági ár megállapítója a legmagasabb árat állapítja meg, amelyhez képest alacsonyabb árat a szolgáltató jogszerűen számlázhat.

A víz- és csatornadíjak kialakításánál az alábbiakat vettük figyelembe:

- A gazdasági növekedés lassulása és a pénzügyi válság begyűrűző hatásaként azzal számolunk, hogy a 2009. évi szolgáltatási teljesítményt csak a 2008. évi várható értékesítési adatok alatt lehet felelősséggel tervezni. Figyelemmel a korábban beindított és 2009-ben várhatóan belépő új fejlesztésekre a csökkenés viszonylag kismértékű.
- Az ivóvíz- és csatornaszolgáltatásban nem az általános fogyasztói kosárra alapozott tendenciák és mértékek érvényesek – hanem jelentős költségarányuk következtében – sokkal nagyobb a szakmai anyagok és az energia árak változásának hatása.
- Az összes költség mintegy 10 %-át elérő vásárolt anyagok és alkatrészek árának változását a termelői árindex határozza meg, melyet befolyásol az import anyagok (színes- és nehézfémek, vegyszerek, kőolajszármazékok, stb.) világgpiaci árának alakulása, a forintárfolyam, illetve a beszállítók versenyeztetése. A villamos energia árának alakulásában jelentős szerepet játszik a szabad piacra kötelező kilépés során elért ár. Ennek a lehető legalacsonyabb szinten tartása érdekében a társaságunk másik 7 dunántúli önkormányzati víziközmű-szolgáltatóval együtt pályáztatta meg a villamos energia beszerzését. Így sikerült a jelenlegi piaci viszonyok mellett a társaság egészét illetően elfogadható szinten tartani a 2009. évi villamos energiaköltségek változását. Ezt próbáljuk érvényesíteni a 2009-ben belépő víziközművek esetében is.
- Jelentős költségemelkedés következett be a szakmai anyagok és szerelvények, az üzem- és kenőanyagok áremelkedése miatt. Nöttek a víz- és szennyvízcsatorna-szolgáltatáshoz igénybe vett szolgáltatások díjai. Mindezek mellett a víziközmű-szolgáltatások területén az európai uniós követelményeknek való megfelelés jelentős vízminőség-javító és vízbázis védelembehelyezési költségeket indukált. Az ivóvíz-szolgáltatás területén növekvő költségeket jelent a folyamatosan bővülő laboratóriumi vizsgálati spektrum és a vizsgálatok száma, gyakorisága, amely minden szolgáltatással érintettnek elemi érdeke.
- Az elvezetett szennyvizek szennyezettsége növekszik és ebből adódóan a tisztítási költségek is emelkednek.
- Az előzőekben említettek alapján a szolgáltatás terjedelmének és színvonalának állami eszközökkel is ösztönzött növekedése a víziközmű-szolgáltatási tevékenység hatékonyságának folyamatos javítása mellett a fajlagos ráfordítások növekedését eredményezi.
- A társaság igazgatósága a költségtöbbletek ellensúlyozására a 2008. évben is hozott az üzemeltetési költségeket csökkentő intézkedéseket, de teljes egészében a költség-növekedést ellensúlyozni nem tudta. A költségemelkedések áthúzóó hatása a 2009. évben is érvényesül. A 2009. évben tovább emelkednek a társaságot terhelő és a szolgáltatási díjat befolyásoló adójellegű befizetések, mivel a társaságot a jövő évben helyi adó fizetési kötelezettség terheli várhatóan 70-75 millió Ft összegben.
- A szolgáltatási teljesítmények várható alakulása és a bekövetkezett jelentős költség-emelkedés ellenére társaságunk a kötött megállapodásban rögzített mértékben fizeti meg

az önkormányzatnak a közműbérleti díjat. A 2009. évi bérleti díjat a mellékelt javaslat tartalmazza.

Az elmúlt évek során folyamatosan megtett költségmegtakarítást eredményező intézkedésekkel 2008. évben is sikerült elkerülni az évközi díjemelést. Társaságunk évközi díjemelést gazdasági nehézségei ellenére sem kért. Az évi egyszeri díjmegállapítás rendszerét a társaságot alapító önkormányzatok úgy határozták meg, hogy annak a gazdasági kockázatát lehetőleg a társaságnak kell viselnie. Az elmúlt 16 évben a társaság egész működési területén így történt. A 2009. évben az ismert negatív hatások és a tervezés lényegesen nagyobb kockázata miatt egyértelműen nem zárható ki, hogy a tervezetthez képest esetleg bekövetkező kedvezőtlenebb hatások az évközi díjemelések szükségességét felvetik. A társaságunk ennek elkerülése érdekében a lehetséges belső intézkedéseket megteszi.

- A víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó nemzetgazdasági előrejelzés szerint a 2009. évben
 - az anyag- és anyag jellegű ráfordítások 5,0 - 6,0 %-kal,
 - fő anyagoknak számító csöveknél és szerelvényeknél 6,0 - 7,0 %-kal,
 - a villamos energia költségek 15,0 - 19,0 %-kal,
 - a személyi jellegű ráfordítások 4,5 - 5,0 %-kal,
 - az egyéb költségek 4,5 - 5,0 %-kal

emelkednek.

Tisztelt Polgármester Úr!

A jelen levelünk mellékleteként megküldött 2009. évi víziközmű-szolgáltatási díjjavaslatot kérjük 2009. január 1-jei hatállyal szíveskedjen az önkormányzat megállapítani. A képviselőtestület ülésén kérésükre társaságunk képviselői részt vesznek.

Melléklet: 1 pld. díjjavaslat

Tisztelettel:

Kis István
vezérigazgató



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.
Tel.: (22)535-800. fax.: (22)315-598

KIMUTATÁS

a 2009. évre javasolt díjakról Sárbogárd közigazgatási területére

Ft/m³ ÁFA nélkül

Megnevezés	Vízkezelés nélkül			Vízkezeléssel*		
	Üzemeltetési díj	Bérleti díj	Összesen	Üzemeltetési díj	Bérleti díj	Összesen
Lakossági vízdíj	212	22	234	225	22	247
Közületi vízdíj	357	22	379	370	22	392
Lakossági csatornadíj	212	22	234			
Közületi csatornadíj	425	22	447			

* A vízkezelést Sárbogárd közigazgatási területén minden műszaki rendszer tartalmazza Nagyhorcsók kivételével

Szippantmány-kezelési díjjavaslat: ártalmatlanítás + ügyvitel 603,- Ft/m³ + Áfa

Székesfehérvár, 2009. november 20.