

Sárbogárd Város Polgármestere
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

12.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. november 11-i ülésére

Tárgy: Kérelem Állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására

Tisztelt Képviselőtestület!

Mint ismeretes Sárbogárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Szent István út Katona út és a volt Magyar laktanya bekötőút közötti szakaszának felújítására. A pályázatba szerettük volna bevonni a Szent István út Tinódy sorompóig terjedő szakaszát.

A Szent István út déli kb. 410 fm hosszú szakasza a Sárbogárd 1817/1 hrsz-ú ingatlanon halad, mely a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pécsi Igazgatóságának kezelésében van. 2008. július 15-én kezdeményeztük az ingatlan megosztását, hogy a Szent István út jelenlegi területe külön hrsz-ra kerüljön, és ezt követően adják át Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonába. Ugyanis a pályázat benyújtás csak önkormányzati tulajdonú utak esetében volt lehetséges.

Az út tulajdonba adásának meggyorsítása érdekében felvettük a kapcsolatot MÁV ZRt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság Ingatlankezelési Szolgáltató Egység Ingatlankezelési Területi Központjával, Buzinkay Tamás Ingatlangazdálkodási Igazgatóval (MÁV) és Varga Péter Ingatlanhasznosítási szakértővel (MÁV).

Varga Péter Úr 2008. augusztus 12-én tájékoztatott bennünket, hogy az útszakasz átadása ügyében felvette a kapcsolatot a MÁV Vagyonkezelő ZRt illetékes ügyvédi irodájával, mely felhatalmazást kapott az MNV ZRt-vel való tárgyalásra.

Az eljárás meggyorsítása érdekében az 1817/1 hrsz-ú ingatlan megosztási munkarészeit elkészítettük. A változási vázrajzot a Körzeti Földhivatal 2008. augusztus 13-án záradékolta. Öt példány eredeti záradékolat vázrajzot 2008. augusztus 15-én megküldtünk a MÁV Vagyonkezelő Zrt részére a szükséges hozzájárulások megadása végett.

2008. szeptember 25-ig még csak egy előzetes megállapodás sem készült az útszakasz átadásáról, így pályázatunkba nem tudtuk beépíteni, ugyanis a MÁV Vagyonkezelő Zrt által megbízott Korn Ügyvédi Iroda 2008. szeptember 29-én érkezett leveléből megtudtuk, hogy a MÁV ZRt Pályavasúti Üzletága több kifogást emelt.

A MÁV ZRt Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztálya nem tartja elfogadhatónak az általunk elkészített jelenlegi – *rég kialakult* – használati állapotot tükröző megosztási vázrajzot. Továbbá egy földhivatali alaptérképen alapuló helyszínrajz készítését kéri, melyen feltüntetésre kerül az érintett terület földrészlet határán felül az érintett ingatlanon található valamennyi érintett épület, építmény, közmű, valamint az új telekhatárhoz legközelebb eső vágány tengelyétől való távolság a vasúti szelvényszám feltüntetésével.

Egyben tájékoztatást ad, hogy a Tinódy utca/Szent István út vasútvonal keresztezésében a jelenlegi átmenő vágány jobb oldalán a vasúti infrastruktúra távlati fejlesztési tervei egy kiépítendő második vágányt is tartalmaznak. (Megjegyzem, hogy a vasúti átjáróban jelenleg is két vágány található.)

2008. október 10-én kelt levelemben tudattam többek között a MÁV Vagyonkezelő ZRt-vel és az MNV ZRt-vel, hogy Sárbogárd Város Önkormányzata a Szent István út déli 1817/1 hrsz-ú ingatlant érintő 410 fm szakaszára a továbbiakban is igényt tart.

Kértem a MÁV ZRt illetékes osztályát, hogy a Sárbogárd 1817/1 hrsz-ú ingatlan megosztását úgy végeztessék el, hogy társaságuknak minden szempontból megfeleljen és ezt követően az MNV ZRt részére adják meg a szükséges nyilatkozatokat.

Egyben kértem a MÁV ZRt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóságát, hogy a Szent István út 1817/1 hrsz-ú ingatlant érintő szakaszán az önkormányzat részére történő átadásig biztosítsák a balesetmentes közlekedést.

A Sárbogárdon jelenleg épülő TESCO Áruház csapadékvíz-elvezetése zárt rendszerben, szintén az 1817/1 hrsz-ú ingatlanon épül a MÁV ZRt hozzájárulásával. Ezen terület a Szabályozási tervünk szerint gyűjtőútként van kiszabályozva.

A MÁV ZRt, illetve az MNV Zrt. támogatása esetén Sárbogárd Város Önkormányzata ezen területet is tulajdonába kérheti - a Tinódy út végén található sportpályával együtt – az Állomás útig.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdés c) pontja szerinti állami vagyon igényléséhez szükséges, Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének döntése az állami vagyon átadásának ingyenes igényléséről.

Az 1817/1 hrsz-ú ingatlanon haladó Szent István út és Tinódy utat összekötő 410 fm útszakasz jelenlegi területe hozzávetőlegesen 7400 m².

Az 1817/1 hrsz-ú ingatlanon haladó Tinódy út és az Állomás utca közötti, Szabályozási terv szerinti kb 790 fm útszakasz területe kb. 1,75 ha.

A Tinódy út és a Mátyás király út végén található sportpálya területe kb. 1600 m².

Az 1817/1 hrsz-ú ingatlan nagysága – 14 ha 7742 m² – és a rajta található föld feletti és alatti építmények elhelyezkedésének pontos ismeretének hiánya miatt elvi telekalakítási munkarész készítése szükséges - *melynél figyelembe kell venni a jelenlegi út használatot, a vasúti infrastruktúra távlati fejlesztési terveit, a MÁV érdekeit és Sárbogárd Város Szabályozási Tervét* - mely elkészíttetését javaslom, hogy ne vállaljuk át a fentebb részletezett MÁV elvárások miatt.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és döntésük meghozatalát.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kérelem Állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 1817/1 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pécsi Igazgatóságának kezelésében lévő ingatlanon található Szent István út és Tinódy utat összekötő 410 fm útszakasz területét - kb 7400 m² - ingyenesen tulajdonába kéri a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott kötelező feladatainak - *helyi közutak fenntartása* – ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (1) bekezdés c) pontja alapján.

Ezen útszakasz nem érinti a vasúti pályaszakasz területét. Átlag szélessége a mellette haladó csapadékvíz elvezető árokkal 18 m. Sárbogárd Város Önkormányzata ezen útszakaszt eddig saját költségvetéséből üzemeltette, biztosította a balesetmentes közlekedést. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének Sárbogárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (III.30.) Ktr. sz. rendeletével jóváhagyott Szabályozási Terv szerint az út távlati szélesítése a vasúttal ellentétes oldalon történhet.

2. Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 1817/1 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pécsi Igazgatóságának kezelésében lévő ingatlanon található Tinódy út és az Állomás utca közötti, Szabályozási Terv szerinti kb.790 fm útszakasz területét - kb. 1,75 ha - ingyenesen tulajdonába kéri a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott kötelező feladatainak - *helyi közutak fenntartása* – ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (1) bekezdés c) pontja alapján.

Ezen útszakasz szintén a vasúti pályaszakasz területén kívül helyezkedik el. Jelenleg is útként használt terület, azonban jelenlegi műszaki állapota miatt ezen funkcióját nem tudja betölteni. Szabályozási Terv szerinti kiépítése esetén a 63-as számú főutat tehermentesítené és a jelenlegi vasút pálya területe is kedvezőbb képet mutatna a jelenlegi elhanyagolt állapotnál.

3. Sárbogárd Város Önkormányzata a Sárbogárd 1817/1 hrsz-ú, Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pécsi Igazgatóságának kezelésében lévő ingatlanon található Tinódy út és a Mátyás király út végén található kb 1400 m² nagyságú sportpálya ként használt területet ingyenesen tulajdonába kéri a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott kötelező feladatainak ellátásához, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (1) bekezdés c) pontja alapján.

Ezen terület már több évtizede sportpályaként használatos és a vasúti pálya területén kívül esik. Sárbogárd Város Önkormányzata évenként több alkalommal kaszálja ezen ingatlanrészt, továbbá köztéri padokat is helyezett ki. Hétféteken és szünidőben a fiatalok által igen gyakran látogatott terület.

Az 1817/1 hrsz-ú ingatlan fentiek szerinti megosztását, Sárbogárd Város Önkormányzata a MÁV ZRt Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztálya által igényelt tartalommal és részletességgel nem tudja elkészíttetni kellő adatok hiányában és a MÁV ZRt pontos fejlesztési elképzeléseinek ismerete nélkül.

Sárbogárd Város Önkormányzata kéri Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt, illetve a MÁV ZRt illetékes szerveit, hogy kérelmének pozitív elbírálása esetén a megosztásról az elvi telekalakítási munkarészeket készíttessék el a jelen határozatban megjelölt ingatlanok tekintetében.

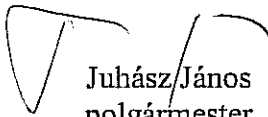
Sárbogárd Város Önkormányzata ingyenes tulajdonba adás esetén vállalja az ingatlanok átadása során felmerülő költségeket.

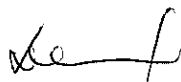
Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt-t tájékoztassa.

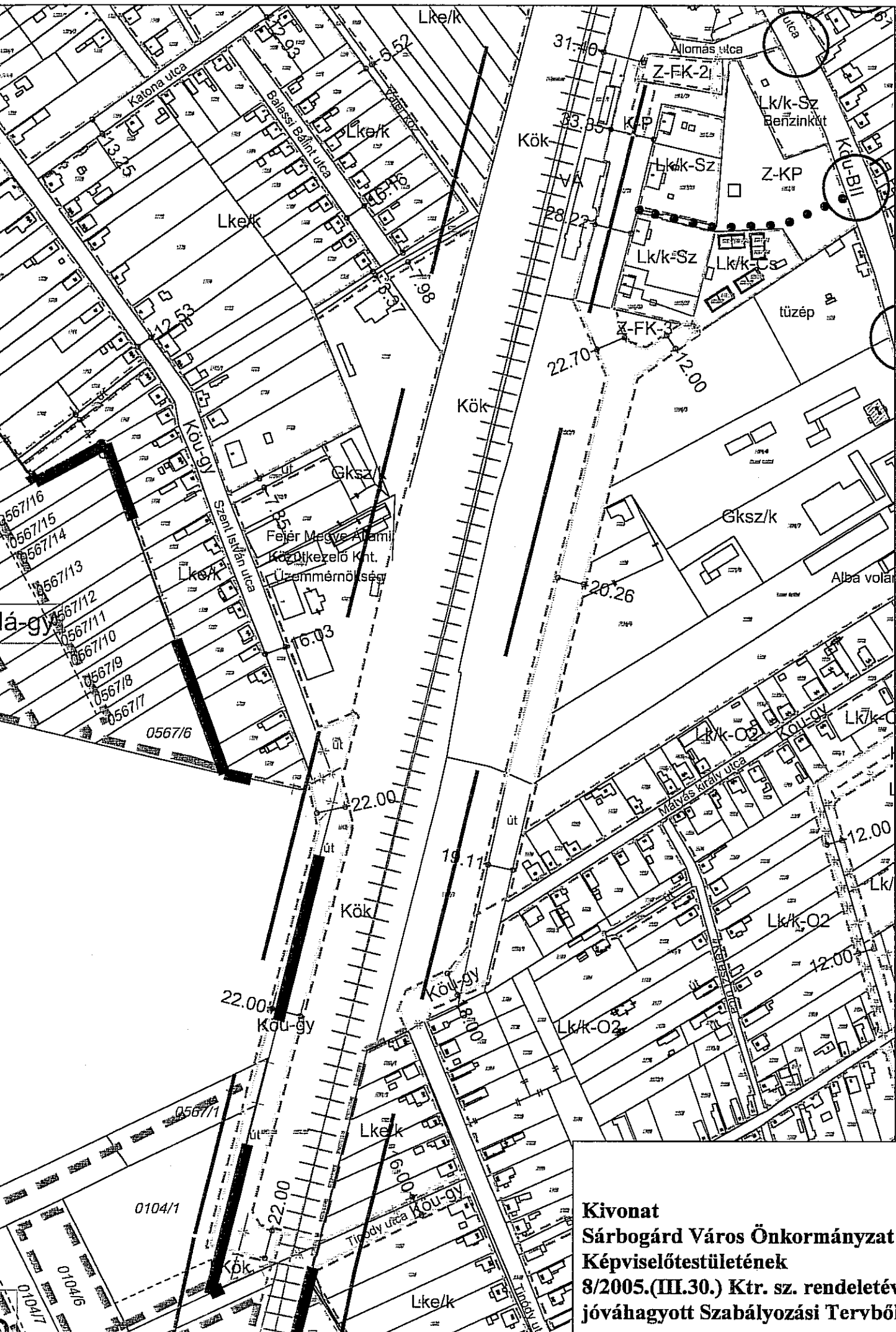
Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

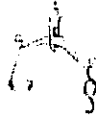
Sárbogárd, 2008. október 27.


Juhász János
polgármester





Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselőtestületének
8/2005.(III.30.) Ktr. sz. rendeletével
jóváhagyott Szabályozási Tervből



Korn Ügyvédi Iroda

Sárbogárd Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Osztály

Ikt.: Sarbogard 1817-1 Onkormanyzat_2008/2.
(Gy1000-752/2/2008.)

7000 Sárbogárd
Hősök tere 2.

Békés József Előadó Úr részére

Tisztelt Uram!

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. képviseletében keresem Önt jelen levelemmel. A Sárbogárd 1817/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási eljárásához szükséges vagyonkezelői/tulajdonosi hozzájárulás előkészítésére irodánk, a Korn Ügyvédi Iroda kapott megbízást. Az ügyben eddig keletkezett iratokat és levelezést áttekintve az alábbiakról tájékoztatom.

A telekalakításhoz szükséges vagyonkezelői hozzájárulás pozitív elbíráláshoz elengedhetetlen a

- a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztályának vasútfejlesztői nyilatkozata,
- a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Pécsi Területi Központ vasút üzemeltetői nyilatkozata,
- a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Pécsi Területi Központ ingatlanhasznosítási szempontú hozzájáruló nyilatkozata beszerzése.

Jelen esetben a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Pécsi Területi Központ hasznosítási szempontú hozzájárulása lelhető fel az iratokban, amelyet a MÁV Vagyonkezelő Zrt. Pécsi Központjából Hajdú Lajos úr e-mail formájában 2008. augusztus 21. napján adott ki.

Az iratanyagban található változási vázrajz megküldésével kértem a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztálya nyilatkozatát a tekintetben, hogy a telekalakítás vasútfejlesztési érdekeket nem sért. Az ügyet részletesen leírtam, és kértem, hogy a szeptember végi határidőre tekintettel járjanak el.

A válaszukat a mellékelt levélben megküldték, amelyben a Főosztály megállapítja többek között, hogy

- a Szent István utca működtetéséhez szükséges minimális szélességű terület adható át az Önkormányzat részére, mindenféle útfejlesztés és útszélesítés kizárólag a vasúttal ellentétes oldalon oldandó meg,
- a Tinódi utca/Szent István út –vasútvonal keresztezésében a jelenlegi átmenő vágány tengelyétől a pálya jobb oldalán (Ny-i irányban) 19 m szükséges a vasúti infrastruktúra távlati fejlesztése részére. A távlati fejlesztés a Tinódi utca/Szent István utca vasúti átjárónál kiépítendő második vágányt foglalja magában, az állomás mindkét feje módosul, azaz kitolódik Rétszilas, illetve Nagylók irányába a megfelelő számú és hosszúságú vágányok kialakíthatósága érdekében, ezzel együtt a jelenlegi VVF telep kiszolgálását biztosító vágány helyzete is módosulhat. Mindezek mellett a vasútfejlesztési főosztály levele megjegyzi, hogy a fejlesztés hatósági engedélyezési terve még nem áll rendelkezésükre.

1137 Budapest, Pozsonyi út 40. fsz. 1.

Telefon: (36 1) 351 2030 · Fax: (36 1) 351 0100 · E-mail: korn.jozsef@arkorn.hu · Mobil: 06 30 9420 778



Korn Ügyvédi Iroda

A fejlesztési főosztály levele, illetve a főosztály munkatársa, Halmosné Bérczi Ágota – a 2008. szeptember 24. napján küldött levelében - jelzi, hogy a változási vázrajz nem elegendő a fejlesztési nyilatkozat pozitív elbíráláshoz, ahhoz szükséges a meglévő vasútvonalhoz viszonyított adatok megadása: a vonal megnevezése, az ingatlanhoz legközelebbi szelvényszám megadása, és a legközelebbi vágány tengelyétől való távolság. A megküldött rajzokon nem szerepel a jelenlegi átmenő vágány tengelyéhez, mint fix ponthoz viszonyítottan az új területhatár sem az átjárónál, sem a Szent István utcánál.

A fentiek figyelembevételével elkészített terv birtokában lesz a Fejlesztési Főosztály olyan helyzetben, hogy a fejlesztési nyilatkozatot kiadhassa. A döntéshez szükséges a földhivatali térkép alapján készített, jelmagyarázattal ellátott, geodéziai felmérésen alapuló helyszínrajz M=1:1000 méretarányban, amelyen feltüntetésre kerül az érintett terület földrészlet-határai, az ingatlanon található valamennyi érintett épület, építmény és közmű, az új területhatárhoz legközelebb eső vágánytengely a vasúti szelvényszám feltüntetésével.

Az eljárás során szükség van továbbá az érintett MÁV terület 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapjára és a földhivatali térképmásolatra, amelyet kérek a részemre megküldeni a gorcsi.kata@drkorn.hu címre.

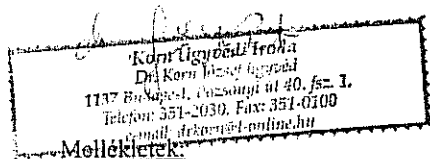
A vasút fejlesztői nyilatkozat birtokában lehet megkérni a vasút üzemeltetői nyilatkozatot az illetékes Területi Központtól, amely szintén szükséges ahhoz, hogy a MÁV Vagyonkezelő Zrt. a tervezett megosztáshoz hozzájárulhasson.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdésük merül fel, a MÁV Vagyonkezelő Zrt. képviseletében eljáró Korn Ügyvédi Iroda munkatársa a 06/1-237-08-15, 06/1-237-06-16 és a 06/30-327-50-61-es telefonszámokon, valamint a gorcsi.kata@drkorn.hu e-mail címen áll rendelkezésükre.

Jelen leveletem egyidejűleg e-mail formában és postai úton is megküldöm az Önök részére.

Kelt Budapesten, 2008. szeptember 24. napján.

Tisztelettel



Mellékletek:

- ügyvédi meghatalmazás eredetben 1 példányban
- MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztály Gy.2380-1560/2008. sz. levele másolatban
- 2008-09-24. napján történt e-mail váltás a MÁV Zrt. Pályavasúti Üzletág Fejlesztési Főosztály munkatársával

1137 Budapest, Pozsonyi út 40. fsz. 1.

Telefon: (36 1) 351 2030 · Fax: (36 1) 351 0100 · E-mail: korn.jozsef@drkorn.hu · Mobil: 06 30 9420 778