

18.

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. október 7-i ülésére

Tárgy: A FEJÉRVÍZ Zrt. bérüzemeltetési ajánlata.

Tisztelt Képviselőtestület !

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény a közhasznú társaságokat mint gazdálkodási formát nem ismeri.

Valamennyi KHT. formában működő társaság tulajdonosának 2009. június 30-ig választania kell, hogy átalakítják-e más gazdasági társasággá azaz jogutóddal működtetik tovább, vagy jogutód nélkül megszüntetik-e.

A Sárrét Víz KHT-t négy önkormányzat alapította a víziközművek üzemeltetésére. A társaság fő – közhasznú - tevékenységén kívül csak kisebb mértékben végzett un. vállalkozási tevékenységet, ami árbevételében nem volt jelentős.

Az, az évek során beigazolódott, hogy az ilyen kis üzemméret gazdaságosan nem működtethető, illetve fogyasztói árak féken tartása a gazdálkodás elnehezülésével jár.

Az önkormányzatok 2003-ban is kiutat kerestek, amikor a közműrendszereik üzemeltetésére ajánlatokat kértek.

A 2003-as döntés kapcsán maradt a KHT. bérüzemeltetőnek is, viszont a társaságban üzletrészt szerzett 49 %-ban a FEJÉRVÍZ Zrt, aki közvetett bérüzemeltető lett.

A FEJÉRVÍZ Zrt. úgyis, mint a társaság egyik tulajdonosa, továbbá mint közvetett bérüzemeltető a csatolt ajánlatot tette az önkormányzatoknak.

Az ajánlat a KHT. további sorsára, valamint a víziközművek üzemeltetésére is javaslatot tartalmaz.

A javaslat a Sárrét-Víz KHT. jogutód nélküli megszüntetéséről szól, végelszámolással.

A végelszámolást a taggyűlésnek kell elhatároznia, de a döntéshez a képviselőtestületek felhatalmazására van szükség.

A végelszámolás megindítását 2009. január 1-től javasolja a tulajdonostárs úgy, hogy az 2009. június 30-ig befejeződjön.

A végelszámolás lefolytatására a jelenlegi ügyvezetőt és gazdasági vezetőt javasolják, akikre a taggyűlésnek kell javaslatot tenni, de a bíróság dönt végül a kérdésben.

A víziközművek üzemeltetését bérüzemeltetésben a FEJÉRVÍZ Zrt átvállalná, azaz a háromoldalú szerződésben a bérlő helyébe lépne, azzal a módosítással, hogy a 15 éves bérleti időszak a szerződés kezdetétől 2009. január 1-től indulna és 2023. december 31-ig tartana.

A közvetlen bérüzemeltetési ajánlat gyakorlatilag megegyezik a 2003-ban tett ajánlatukkal.

A dolgozókat teljes létszámban átveszik és továbbfoglalkoztatásukra garanciát vállalnak, bérük színvonalát 3 éven belül a társasági bérszintre emelik.

A KHT végelszámolása során a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges eszközöket, anyagokat megvásárolják.

A víziközmű rendszerek állapot felmérését elvégzik, javaslatot tesznek a megoldandó feladatokra.

Külön megállapodás alapján kezességet vállalnak, vagy közreműködnek az önkormányzati saját erő biztosításában fejlesztéseknél.

A díjszámlázási rendszerben változás lesz, havi fizetési lehetőséggel, ami 3 féle lehet készpénzes, csekkes és banki átutalásos, viszont a díjbeszedős rendszer megszűnik.

Javasolom a képviselőtestületnek, hogy a párhuzamos rendszer működtetéséből eredő gazdaságtalanságot szüntessük meg.

A FEJÉRVÍZ Zrt-nek Sárbogárdon van üzememléksége, ahol műszaki kapacitás is van, anyagraktározás, ügyfélszolgálat, stb.

Az eddig lekötött anyagi javak felszabadulásával jobb, gazdaságosabb üzemeltetés valósítható meg.

A Sárrét-Víz KHT végelszámolása során felszabaduló – eddig lekötött – forrás a víziközművekre fordítható többletként jelentkezhet.

Javasolom, hogy fogadjuk el a FEJÉRVÍZ Zrt ajánlatát.

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a FEJÉRVÍZ Zrt. bérüzemeltetési ajánlata tárgyú előterjesztést.

1. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete, mint a Sárrét-Víz KHT tulajdonosa kezdeményezi a gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnését 2009. január 1-től kezdődően.

Javasolja a társaság taggyűlésének, hogy a társaság 2009. január 1-vel induló végelszámolásáról hozza meg a döntését úgy, hogy befejezési határidejét 2009. júniusban 30-ban határozza meg.

A végelszámoló feladatok ellátására javasolja a jelenlegi ügyvezetőt és a gazdasági vezetőt kijelölni.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társaság taggyűlésén a határozatnak megfelelően vegyen részt és gyakorolja a szavazatát.

2. Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a tulajdonában lévő vízellátó, szennyvízelvezető és tisztító rendszerek bérletéről és üzemeltetéséről szóló 2003. szeptember 29-én kötött szerződés módosítását kezdeményezi.

A háromoldalú szerződésben eddig irányítóként szereplő FEJÉRVÍZ Zrt.-nek a bérlővé válását elfogadja az alábbi feltételekkel:

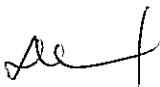
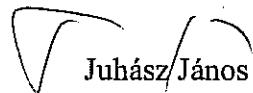
- a./ A szerződés hatálya 2009. január 1-től számított 15 évig, azaz 2023. december 31-i határozott ideig tart.
- b./ A bérlő az üzemeltetéshez átveszi a Sárrét-Víz KHT. munkavállalói létszámában a szerződés hatályba lépésekor állományban lévő dolgozóit. Átlagbérüket 3 éven belül a társaságnál foglalkoztatottak bérszintjére emeli.
- c./ A bérleti díj a jelenlegi szerződésben hatályos díj marad, azonban a fogyasztói díjjavaslat függvényében a módosítás lehetőségét fenntartja a képviselőtestület.
- d./ A 2009. január 1-től érvényesítendő fogyasztói díjakra legkésőbb 2008. december 1-ig ajánlatot tesz.
Vállalja, hogy az üzemeltetést – és így a fogyasztói díjjavaslatát – a szakmai inflációs rátánál kisebb mértékben emeli.
- e./ Vállalja a közigazgatási területünkön lévő viziközművek állapotfelmérének elvégzését és a megoldandó feladatokra javaslat tételt 2009. június 30-ig.

A képviselőtestület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a FEJÉRVÍZ Zrt-t, valamint a Sárrét-Víz KHT-t értesítse, kezdeményezze a szerződés módosítását.

A szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő:	értesítésre:	október 10.
	taggyűlés kezdeményezése:	október 31-ig
	szerződés jóváhagyása:	novemberi képviselőtestületi ülés
Felelős:	polgármester	

Sárbogárd, 2008. szeptember 26.

Juhász János
polgármester

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Polgármesteri Hivatal
Juhász János polgármester úr részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.

7000

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 2-1119/2/2008

ügyintézőnk:

dátum: Székesfehérvár, 2008. szept. 25.

tárgy:

A-3484/08

61

2008. Szept. 25.

A-3041/1/08

Tisztelt Polgármester Úr!

A víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos 2008. szeptember 24-i megbeszélésen elhangzottaknak megfelelően mellékelten megküldjük az ajánlatunk szerkesztett változatát további szíves felhasználásra.

Melléklet: 1 pld. ajánlat

Tisztelettel:



Kis István
vezérigazgató



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok
Víz- és Csatornamű Zárkóztalan Működő
Részvénytársaság
8000 Székesfehérvár, Királykor 3-15.
Tel.: (22)535-800, fax.: (22)315-598

AJÁNLAT

Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta víziközműveinek üzemeltetésére

A korábban folytatott megbeszélés eredményeként társaságunk ajánlatot tesz a jelenleg SÁRRÉT VÍZ Kht által üzemeltetett önkormányzati víziközművek működtetésére. Az ajánlatunk első részében a víziközművek közvetlenül a FEJÉRVÍZ ZRt. által történő üzemeltetés feltételrendszerére teszünk javaslatot, a második részében pedig, mint a SÁRRÉT VÍZ Kht. részbeni tulajdonosa javaslatot teszünk a tulajdonostárs önkormányzatoknak a Kht-val kapcsolatos további lépésekre.

I. Cece, Sárbogárd, Sáregres, Vajta víziközműveinek üzemeltetése

- A települési önkormányzatok bérleti szerződésben közvetlenül a bérebevevő FEJÉRVÍZ ZRt-t bízzák meg a víziközművek üzemeltetésével. A társaság a szükséges üzemeltetői létszámot átveszi a Kht-tól. Az üzemeltetéshez szükséges személyzetet a SÁRRÉT VÍZ Kht. által alkalmazott teljes állomány átvételével tervezzük munkajogi értelemben jogfolytonosan. Vállaljuk, hogy az átvett munkavállalók átlagbérét 3 éven belül a társaságnál jelenleg foglalkoztatottak szintjére emeljük.
- A társaságunk 2009. január 1-jétől kezdődően bérleti formában vállalja a víziközművek üzemeltetését úgy, hogy a SÁRRÉT VÍZ Kht-vel kötött bérleti szerződés feltételeinek megfelelően átvállalja a bérlő szerepét, amennyiben a bérleti szerződés határozatlan idejű és legalább 15 éves határozott időtartamra meghosszabbításra kerül.
- Közvetlen bérüzemeltetés esetén is vállaljuk mindazokat a kötelezettségeket, amelyek a korábban megkötött együttműködési megállapodásból fakadnak, így minden szempontból megfelelő üzememlékség létesítését Sárbogárd területén, az ajánlott fejlesztési, beruházási kötelezettségeknek a teljesítését, illetve a munkavállalók díjazásának felzárkóztatására vonatkozó ajánlatunkat
- A társaságunk üzemeltetési ajánlata legalább 15 évre szóló működtetést feltételez. Az ajánlat a hatályos jogszabályoknak megfelelő teljes körű üzemeltetésre szól. Feltételezzük, hogy a szennyvíziszapok a sárbogárdi hulladékkezelő telepen elhelyezhetők.
- Ha a közműtulajdonos önkormányzatok szükségesnek tartják, ingyenesen felülvizsgáljuk víziközmű üzemeltetői, szakmai szempontból a tervbe vett víziközmű fejlesztések

- 2 -

tartalmát és szakmai javaslatot készítettünk. (Pl. új kútfrás, szennyvízrendszer fejlesztés, rekonstrukció, stb.)

- A víziközművek üzemeltetését az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározottaknak megfelelően, a társasági tulajdonban levő közművek működtetési feltételeivel azonosan, szakszerűen és folyamatosan végezzük el a 38/1995. (IV.05.) számú Kormányrendelet szerinti, figyelembe véve a speciális önkormányzati igényeket. A kötetendő üzemeltetési, bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a műszaki létesítményeket részletesen felmérő leltárjegyzék, melyet az önkormányzatokkal közösen készítettünk el.
- A víziközművek teljes körű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket biztosítjuk.

Ezen belül különösen:

- a napi üzemeltetéshez a helyben dolgozó üzemeltető személyzetet;
 - a szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt;
 - az munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárításhoz háromszintű ügyeletet (helyi, üzemmemőkségi és központi);
 - a hiba elhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet;
 - a teljes körű karbantartáshoz az anyagokat, eszközöket, és személyzetet;
 - az üzemeltetett rendszerre vagy a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást;
 - az üzemeltetési szabályzat elkészítését;
 - az üzemeltetési engedély megszerzését;
 - az üzemeltetés során a munkavédelmi előírások betartását;
 - a víz- és csatornadíj számlák elkészítését;
 - a víz- és csatornadíj beszedését;
 - a díjhátralékok kezelését;
 - fogyasztói nyilvántartás folyamatos vezetését;
 - a fogyasztói, egyedi szolgáltatási szerződések megkötését;
 - az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét, és a változások folyamatos vezetését;
 - fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást és üzemeltetői véleményezést;
 - az önkormányzatok igényének megfelelően a működtetésről tájékoztatást;
 - a hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését;
 - a hatósági eljárások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok teljesítése.
- Vállaljuk, hogy a bérleti díj számlázásához a lakossági számlázást követően a szükséges adatokat szolgáltatjuk, s a számla megérkezését követő 15 napon belül azt Bérbeadók részére megfizetjük.

- 3 -

- Minden év decemberében az esedékes díjjavaslattal egyidejűleg tájékoztatjuk a tulajdonos önkormányzatokat az üzemeltetési tapasztalatokról, s ennek keretében javaslatot teszünk a következő évben elvégzendő felújítás jellegű munkákra. Vállaljuk a rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzését.
- Vállaljuk, hogy a szakszerűtlen üzemeltetésből, vagy a társaságunknak felróható okból adódó többletköltségeket nem építjük be az üzemeltetési díjunkba.
- A víziközmű rendszeren levő mellékmérők (lakásmérő) leolvasását, karbantartását, cseréjét, hitelesítését külön díj felszámítása nélkül vállaljuk.
- Kijelentjük, hogy a közművek üzemeltetésének követelményeiről szóló érvényben levő jogszabályokban meghatározott szakmai feltételeknek társaságunk megfelel.
- Az üzemeltetéshez szükséges alvállalkozókat szakmai alkalmasságuk esetén helyi vállalkozókból biztosítjuk.
- Vállaljuk, hogy az üzemeltetési díjat az üzemeltetés teljes időtartama alatt a szakmai inflációs rátánál kisebb mértékben emeljük. Így az üzemeltetési idő alatt a fogyasztók felé számlázott szolgáltatási díj az önkormányzati bérleti díj változatlanlansága esetén reálértékben csökkenhet. Ezzel a garantáltan az infláció mértéke alatt növekvő üzemeltetési díjjal, ha az éves önkormányzati bérleti díj infláció mértékének megfelelően emelkedik az üzemeltetés során a fogyasztók felé számlázott szolgáltatási díj nem nő nagyobb mértékben, mint az infláció, feltéve, hogy az üzemeltetés tartalma azonos.
- Az önkormányzatok szakembereivel felülvizsgáljuk az ellátási terület víziközműveinek állapotfelvételét. A felülvizsgálat eredménye alapján javaslatot készítünk a megoldandó feladatokra és azok időbeli ütemezésére. Ajánlatot készítünk a vízminőség- és vízbázis védelemmel kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátására.
- Az önkormányzatok igénye esetén térítés nélkül megvizsgáljuk a vízkökválást akadályozó vízkezelés megvalósításának és bevezetésének a lehetőségét, feltételeit. Döntés esetén végrehajtjuk a bevezetés és üzemeltetés feladatait.
- Külön megállapodás alapján kezességet vállalunk, illetve közreműködünk az önkormányzati saját erő biztosításában az önkormányzati víziközmű-fejlesztésekben.
- A társaság által forgalmazott csőanyagokat, kötőidomokat és szerelvényeket gyártóművi áron, 60-90 napos fizetési határidővel biztosítjuk az önkormányzati víziközmű beruházásokhoz.
- Évente 60 napig (április-május) ingyenesen vállaljuk a lakossági szennyvízcsatorna bekötések műszaki felügyeletét, továbbá kedvezményes áron a településeken biztosítunk a csatorna bekötéshez csőanyagot.

- 4 -

- Megerősítjük társaságunk elhatározását, miszerint az ajánlat pozitív elbírálása esetén a sárbogárdi üzemnévelő beruházását 2 éven belül megvalósítjuk és a foglalkoztatást az üzemnévelő tekintetében legalább 70 fő munkavállaló alkalmazásával biztosítjuk. A foglalkoztatásra garanciát vállalunk.
- A társaság által az üzemnévelő megvalósítandó fejlesztés legalább 35 millió Ft, amellyel az üzemnévelőt kívánjuk alkalmassá tenni az üzemeltetési feladatok biztosításra.
- Az üzemeltetés beindításával egyidejűleg alkalmazzuk a jelenleg érvényes társasági számlázási rendszert. Eszerint nem lakossági fogyasztói körben havonta olvassuk le a vízmérőket, a lakossági fogyasztói körben pedig 6 havonta. A nem lakossági fogyasztók részére havonta bocsátunk ki számlát, a lakossági fogyasztói körben a leolvasás alapján végszámlát, a köztes hónapokban pedig részszámlát bocsátunk ki a havi díjfizetési lehetőség biztosítása érdekében. A részszámlákban figyelembe vett mennyiség módosítására természetesen a fogyasztási feltételek változása függvényében lehetőség van. A díjfizetés lehet készpénzes, csekkes vagy történhet bankszámláról. Díjbeszedős fizetési módot nem alkalmazunk, ilyenre csak kivételesen a lejárt határidejű követelések érvényesítése keretében kerülhet sor.
- A társaságunk az alapszolgáltatás részeként külön költségek felszámítása nélkül kezeli az elkülönült vízhasználók mellékmérőit, illetve a locsolómérőket. Gondoskodunk ezek javításáról, karbantartásáról, szükség szerinti cseréjéről, illetve hitelesítéséről. A mellékmérők leolvasásáért, illetve a mellékmérőkre történő számlázásért külön díjat nem számítunk fel.

2.) Javaslat a SÁRRÉT VÍZ Kht. végelszámolására

- A víziközműveket üzemeltető személyének megváltozásával, a Kht. munkavállalóinak átvételével a SÁRRÉT VÍZ Kht-t – amennyiben más irányú hasznosítás önkormányzati részről nem vetődik fel – végelszámolásra javasoljuk a tulajdonostársaknak.
- Vállaljuk a SÁRRÉT VÍZ Kht. végelszámolása során a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges eszközöket és anyagokat megvásároljuk.
- A SÁRRÉT VÍZ Kht. végelszámolását 2009. január 1. és 2009. június 30-i határral javasoljuk. Javasoljuk, hogy a végelszámoló feladatok ellátására a taggyűlés az ügyvezetőt, illetve a gazdasági vezetőt kérje kijelölni a cégbírószágtól.
- A végelszámolásra vonatkozó részletes javaslatunkat a társaság taggyűlésére megtesszük.

Javaslatunkat a víziközmű-üzemeltetés módjának megváltoztatására azért tesszük, hogy az üzemeltetés gazdaságosabban, az anyagi lehetőségek jobb kihasználásával, ugyanakkor szakmai és közegészségügyi szempontból korrekt módon történhessen.

- 5 -

A javasolt megoldással a SÁRRÉT VÍZ Kht. tulajdonosai – bár kizárólag a társasági szerződésben meghatározott célra történő felhasználási lehetőséggel – saját forráshoz jutnak, amivel a víziközmű-szolgáltatás fejlesztése területén szükséges és tervezett feladatok megvalósítása lehetővé válna. A megoldással megszűnik a víziközművek üzemeltetésében a párhuzamosság és nem lesz szükség a Kht. forgóeszközeinek a biztosítására. Felszabadul a jelenlegi működtető tőke.

A SÁRRÉT VÍZ Kht. számos olyan feladat megoldása előtt áll, amely a jelenlegi üzemeltetési formában komoly többletköltséggel oldható meg (pl. számlázási, leolvasási rendszer átalakítása). Ezeket a feladatokat javaslatunk elfogadása esetén a társaságunknál jelenleg alkalmazott módszerek kiterjesztésével megoldjuk.

A SÁRRÉT VÍZ Kht-ben végzett közös tevékenységünk alatt úgy gondoljuk bebizonyosodott, hogy a társaságunk minden vonatkozásban felelősséget érez a négy önkormányzat közigazgatási területének víziközmű ellátása tekintetében. Ajánlatunk elfogadása esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelően lehetőség nyílik arra, hogy a jelenleg SÁRRÉT VÍZ Kht-ben leköttött források a végelszámolást követően a települések víziközműveinek fejlesztéséhez szükséges források (saját erő) formájában az önkormányzati célokra és a települések érdekeivel összhangban felhasználásra kerüljenek.

Kérjük, hogy az ajánlat tekintetében lehetőség szerint 2008. október 31-ig szíveskedjenek dönteni, hogy az üzemeltetési és működtetési feladatok tekintetében az átállás semmiféle fennakadást, illetve gondot ne okozzon. Készséggel állunk rendelkezésre az ajánlatunk részletes megtárgyalására és kérjük az ajánlat elfogadásáról szóló szíves értesítésüket.

Székesfehérvár, 2008. szeptember 25.



Kis István
vezérigazgató