

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. október 7-i ülésére

Tárgy: nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselőtestület !

Sárbogárd Város Önkormányzat tulajdonában levő nem lakás célú bérlemények helyiségbérleti díja megállapítása tekintetében az árhatósági jogkört a Képviselőtestület gyakorolja.

A helyiségek bérleti díjánál 2007. január 1-től nettó 10 %-os emelés elfogadásáról döntött a Képviselőtestület.

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	11.330 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	10.670 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	5.280 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	2.900 Ft/m ² /év
II. övezet		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	7.700 Ft/m ² /év
b)	Műhely	4.950 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.870 Ft/m ² /év
III. övezet		
Pusztáegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	7.370 Ft/m ² /év
b)	Műhely	4.950 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.430 Ft/m ² /év
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	4.950 Ft/m ² /év
b)	Műhely	4.620 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.155 Ft/m ² /év

A 2008-as évre vonatkozóan nem volt bérleti díj emelés.

A 2009. január 1-től 7 %-os emelést javaslak a Képviselőtestületnek elfogadásra, az alábbiakban felsoroltaknak megfelelően:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.125 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	11.420 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	5.650 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.100 Ft/m ² /év
II. övezet		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.240 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.300 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.000 Ft/m ² /év
III. övezet		
Pusztagegres, Sárhatvan városrészek		
a)	Iroda	7.890 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.300 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.530 Ft/m ² /év
IV. övezet		
Rétszilás, Kislók városrészek		
a)	Iroda, üzlet	5.300 Ft/m ² /év
b)	Műhely	4.940 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.235 Ft/m ² /év

Kérem szíveskedjenek az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját a bérlemények felmérési övezete alapján 2009. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg:

I. övezet		
Központi belterület a Tury Miklós utcától az Attila utcáig		
a.)	Kiemelt kategória: Ady E.u.162., Ady E.u.164. Hősök tere 2.	12.125 Ft/m ² /év
b.)	Iroda, üzlet, pavilon	11.420 Ft/m ² /év
c.)	Műhely, raktár	5.650 Ft/m ² /év
d.)	Garázs	3.100 Ft/m ² /év
II. övezet		
Attila utcától D-re és a sárszentmiklósi városrész a Tury Miklós utcától É-ra és a töbörzsöki városrész		
a)	Iroda, üzlet	8.240 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.300 Ft/m ² /év
c)	Garázs	2.000 Ft/m ² /év

III. övezet

Pusztáregres, Sárhatvan városrészek

a)	Iroda, üzlet	7.890 Ft/m ² /év
b)	Műhely	5.300 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.530 Ft/m ² /év

IV. övezet

Rétszilás, Kislók városrészek

a)	Iroda, üzlet	5.300 Ft/m ² /év
b)	Műhely	4.940 Ft/m ² /év
c)	Garázs	1.235 Ft/m ² /év

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt, hogy a megváltozott bérleti díjakról a bérlőket értesítse és a szerződések módosításáról gondoskodjon.

A 333/2006.(X.31.) Kth. sz. határozat hatályát veszti.

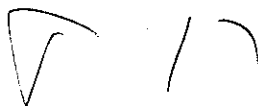
A Képviselőtestület további döntései alapján fennálló kedvezmények – azok lejártáig – a bérlőket megilletik.

Határidő: bérleti szerződés módosítására:

2008.december 31.

Felelős: jegyző

Sárbogárd, 2008. szeptember 17.



(: Dr. Krúpa Rozália :)
jegyző