

Sárbogárd Város Jegyzője
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

Előterjesztés

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. október 7-i ülésére

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet módosítása

Tisztelt Képviselőtestület!

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 21/2006. (III.23.) Ktr. számú rendelet egy részben ingatlan értékesítés miatt vált szükségessé:

- Sárbogárd, Vörösmarty u. 4802/2 hrsz-ú ingatlan esetében, valamint
- A helyi önkormányzatok működését érintő jogszabályok véleményezése kapcsán a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvből fakadó jogharmonizációs kötelezettségre való tekintettel a lakásrendeletünket felül kellett vizsgálni. A felülvizsgálat során tapasztaltuk, hogy a rendeletünkben a pályázati tárgyalás szabályairól szóló 38.§-ban készpénzes fizetés szerepel, ami a jogharmonizációval ugyan nem ellentétes, de a rendeletben való szerepeltetése az önkormányzatnak semmiféle előnyt nem jelent. Pl. Postán, csekken történő pénzfeladás esetén akár 1-2 hét is eltelhet, mire az önkormányzat a részére befizetett ingatlan vételárához hozzájut.
- Továbbá a felülvizsgálat során tapasztaltuk, hogy a rendelet 1. számú mellékletének már nincs aktualitása, ezért az összes melléklet átsorszámozása szükséges, valamint a rendelet szöveges részében módosítani kell a mellékletek sorszámát.

A fentiek miatt kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a 21/2006.(III.23.) Ktr. számú rendelet módosítását tárgyalja meg és fogadja el.

Sárbogárd, 2008. szeptember 22.

(: Dr. Krúpa Rozália :)
jegyző

Sárbogárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2008. (... ..) Ktr. sz. rendelete

a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló
21/2006. (III. 23.) Ktr. sz. rendelet módosításáról

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv-ben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján a 21/2006. (III. 23.) Ktr. sz. rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A 21/2006. (III. 23.) Ktr. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § (1) A bérbeadó a jelen rendeletben az 1. számú mellékletben megállapított lakbérek alapján akkor köt szerződést, ha ezt a leendő bérlő elfogadja.

A 2. számú melléklet szerint piaci lakbért, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően óvadékot kell kikötni, melynek összege legalább két havi lakbérösszegnek felel meg. Ez az összeg a lakásbérlet megszűnésekor a lakás rendeltetésszerű állapotban történő visszaadására szolgál.

(2) A Rendelet 19. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérlő köteles megtéríteni a bérbeadó által meghatározott külön szolgáltatás díját, melyet a 2. számú melléklet tartalmaz.

(3) A Rendelet 19. § (3) bekezdésének *b)* pontja az alábbiak szerint módosul:

b) nem mérhető: az önkormányzat tulajdonában álló lakás esetében a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott éves normák, valamint a település érvényes víz- és csatornadíj szorzatának 1/12-ed része.

Helyiségbérlet esetén a felek megállapodásának megfelelő összeg, ennek hiányában a rendelet 6. számú mellékletében meghatározott éves norma figyelembe vételével megállapított összeg.

(4) A Rendelet 25. § (2) bekezdésének *a)* pontja az alábbiak szerint módosul:

a) ha az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályi előírásokba, és nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával. A helyiségek hasznosításának meghatározását a 7. számú melléklet tartalmazza.

2. §

(1) A Rendelet 38. § (2) bekezdése hatályát veszti, egyidejűleg a (3)-(6) bekezdések számozása (2)-(5) bekezdésre változik.

(2) A Rendelet (1) bekezdésben átszámozott 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A pályázók közül a pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű vételárra tett ajánlatot.

(3) A Rendelet 43. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Ezen rendelet 2006. március 31-én lép hatályba, kivéve a 10. § (2) bek. a lakbérekre vonatkozóan az 1., 2., 3. mellékletben foglaltak 2007. január 1-én lépnek hatályba.

3. §

(1) A Rendelet 1. számú melléklete hatályát veszti, egyidejűleg a 2. - 11. számú mellékletek számozása 1. - 10. számúra változik.

(2) A Rendelet (1) bekezdésben átszámozott 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(3) A Rendelet (1) bekezdésben átszámozott 7. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

4. §

(1) A Rendelet többi része változatlan marad.

(2) E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Sárbogárd, 2008. október 7.

Juhász János
polgármester

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Kihirdetve: 2008. október ...

Dr. Krupa Rozália
jegyző

Értékesíthető lakások

<u>Cím</u>	<u>szobaszám</u>	<u>komfortfokozat</u>
1. Sárbogárd, Ady Endre u. 35/1.	1	komfortos
2. Sárbogárd, Ady Endre u. 128. 2/9.	2	komfortos
3. Sárbogárd, Gergely köz 3. fsz. 1.	1	komfortos
4. Sárbogárd – Kislók, Petőfi u. 20	1	komfortos

Nem elidegeníthető helyiségek

1.	Sárbogárd, Ady E. u. 162.	94 + 53 m ²	iroda
2.	Sárbogárd, Ady E. u. 162.	6 m ²	raktár
3.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 10.	20 m ²	garázs
4.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	120 m ²	iroda
5.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	32 m ²	iroda
6.	Sárbogárd, Ady E. u. 164.	20 m ²	műhely
7.	Sárbogárd, Hősök tere 2.		irodák
8.	Sárbogárd, Hősök tere 17.	421,06 m ²	irodák
9.	Sárbogárd-Pusztægres, Köztársaság tér 15.	14 m ²	iroda
10.	Sárbogárd, Kossuth u. 23.	82 m ²	üzlet