

Előterjesztés
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. április 11-i ülésére

Tárgy: Kedvezményes vételi szándék a sárbogárdi 4844. hrsz-ú ingatlanra

Tisztelt Képviselőtestület !

Kérelemmel fordult Sárbogárd város polgármesteréhez és a képviselőtestülethez a Sárszentmiklósi Római Katolikus Egyház plébánosa és képviselőtestülete a Sárbogárd, Béke úti 4844. hrsz-ú volt tejbegyűjtő megvásárlására. A vételárát jelképesen 1 Ft-ban határozták meg.

A tejbegyűjtő épületének lebontását követően az egyházközség egységesíteni szeretné a tulajdonukat, ahol közel téglalap alakú telek kialakítását tervezik. A plébánia épületét és a kialakult területet értékesíteni szeretnék a jövőben.

Az önkormányzati tulajdont képező Sárbogárd, Béke úti 4844. hrsz-ú, 242 m² területet és a rajta álló 22,6 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló felépítményt 1991. december 27-én készült adásvételi szerződés alapján az önkormányzat a Fejér-Komárom Megyei Tejipari Vállalattól, 139.375 Ft vételárért vásárolta meg.

Az ingatlan az ingatlanvagon kataszterben a forgalomképes vagyon körébe sorolt, hivatalos értékbecsléssel megállapított bruttó 516.000 Ft vételárért többször pályáztatásra került, eddig sikertelenül.

Az ingatlant a Szabályozási Terv a VK/K-Sz építési övezetbe sorolja, ami központi vegyes, kialakult szabadonálló beépítést jelent.

A Sárszentmiklósi Római Katolikus Egyházközség és a plébános úr a vételár megállapítására a képviselőtestületnél a jelképes 1 Ft-os árat jelöli meg.

Az önkormányzat a 18/2004.(IV.9.) Ktr. sz. vagyonrendeletének 9.§.(1) bek. szerint az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházhatja, ajándékozhatja egyházak és más nonprofit szervezetek részére, más önkormányzatoknak, feladat és hatáskör átadásával, vagy ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével.

A rendelet 9.§.(2) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon ingyenes, kedvezményes átruházásáról (feladat és hatáskör átvállalásával) a képviselőtestületnek minősített többséggel kell határoznia.

A vagyonrendeletünknek megfelelően a képviselőtestület az ingatlan vételárát hivatalos értékbecslés nélkül is megállapíthatja, amennyiben a vételár a 20.000.000 Ft + ÁFA egyedi forgalmi értéket nem éri el.

Kérem a képviselőtestületet szíveskedjenek az előterjesztést megismerni és dönteni a sárbogárdi Béke úti 4844. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről és a határozati javaslat elfogadásáról.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a Sárszentmiklósi Római Katolikus Egyházközség vételi szándékát a sárbogárdi Béke úti, 4844. hrsz-ú volt tejbegyűjtőre.

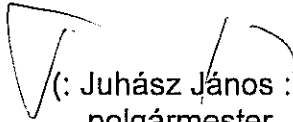
A képviselőtestület az ingatlan tulajdonjogát kedvezményes áron, 1 Ft vételárért átruházza a Sárszentmiklósi Egyházközségnek.

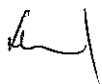
A Sárszentmiklósi Egyházközségnek vállalnia kell az adásvételi szerződés elkészítését, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést, mindennemű költséget és díjat, ami az ingatlan értékesítésével jár. Az ingatlan tulajdonba kerülése esetén az önkormányzati és egyházi terület összevonásáról az egyháznak intézkednie kell.

Az önkormányzat semmiféle költséget nem vállal.

Utasítja a polgármestert, hogy a tulajdonjog átruházása ügyében intézkedjen és a határozati javaslatnak megfelelően a döntésről értesítse a Sárszentmiklósi Római Katolikus Egyházközséget.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester


(: Juhász János :)
polgármester



Sárszentmiklósi Római
Katolikus Egyház
Sárbogárd
Béke u. 3.

19/2008.

Juhász János polgármester
Sárbogárd Város Képviselő-testülete
Sárbogárd Hősök tere 2.

VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SÁRBOGÁRD

Erkezett: 2008 MAREC 27	Szám: D-572/2008	
Mell.: -	Előszám:	Ügyintéző: Feketené

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a Sárszentmiklósi Római Katolikus Egyházközség plébánosa azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Város Képviselő-testülete által eladásra meghirdetett 4844 hrsz-ú m²-es területet a fent nevezett egyház részére jelképes összegért – 1 Ft-ért – eladni szíveskedjenek.

Kérésemet az alábbiakkal indokolom:

1. A fenti terület a főhivatali bejegyzés tansága szerint 1970-es években „tiszdtáztalan” körülmények között került a Tejipari Vállalat tulajdonába, majd ment át állami és önkormányzati tulajdonba. A terület mostani tulajdonjogát természetesen nem vitatjuk, és nem kívánjuk keresni az egyház tulajdonából való kiválásának okát sem, csupán jelezni szerettem volna az előzmények nem egészen egyértelmű voltát.
2. A fenti Egyházközség Képviselő-testülete és jómagam is – mint felelős személy – szeretnénk, ha az egyház (plébánia) területe egységes és ideális (megközelítőleg téglalap alakú telek lenne, amelynek nem rontja az értékét a volt tejbegyűjtő kiszakított területe. Annál is inkább fontos ez számunkra, mivel a közeljövőben szeretnénk értékesíteni a plébánia épületét és területét.
3. A 4844 –es hrsz-ú önkormányzati terület eléggé elhanyagolt. Amennyiben tulajdonunkba kerül az ingatlan, az épületet – annak lepusztult állapota és eredeti funkciójának hiánya miatt - hasznosítani nem kívánjuk, azt – bontási engedély beszerzése után lebontjuk és a területet a nagyobb egyházi tulajdonú telekkel egyesítjük. Az ezen terveink során felmerülő költségeket természetesen vállaljuk.
4. Amennyiben a Város Képviselőtestülete teljesíti kérésünket, megszűnik, egyrészt ez a furcsa beékelődő telek, másrészt a Városnak sem jelentene gondot a továbbiakban ennek a funkcionélküli, és ebben a formájában kihasználatlan területnek a karbantartása.

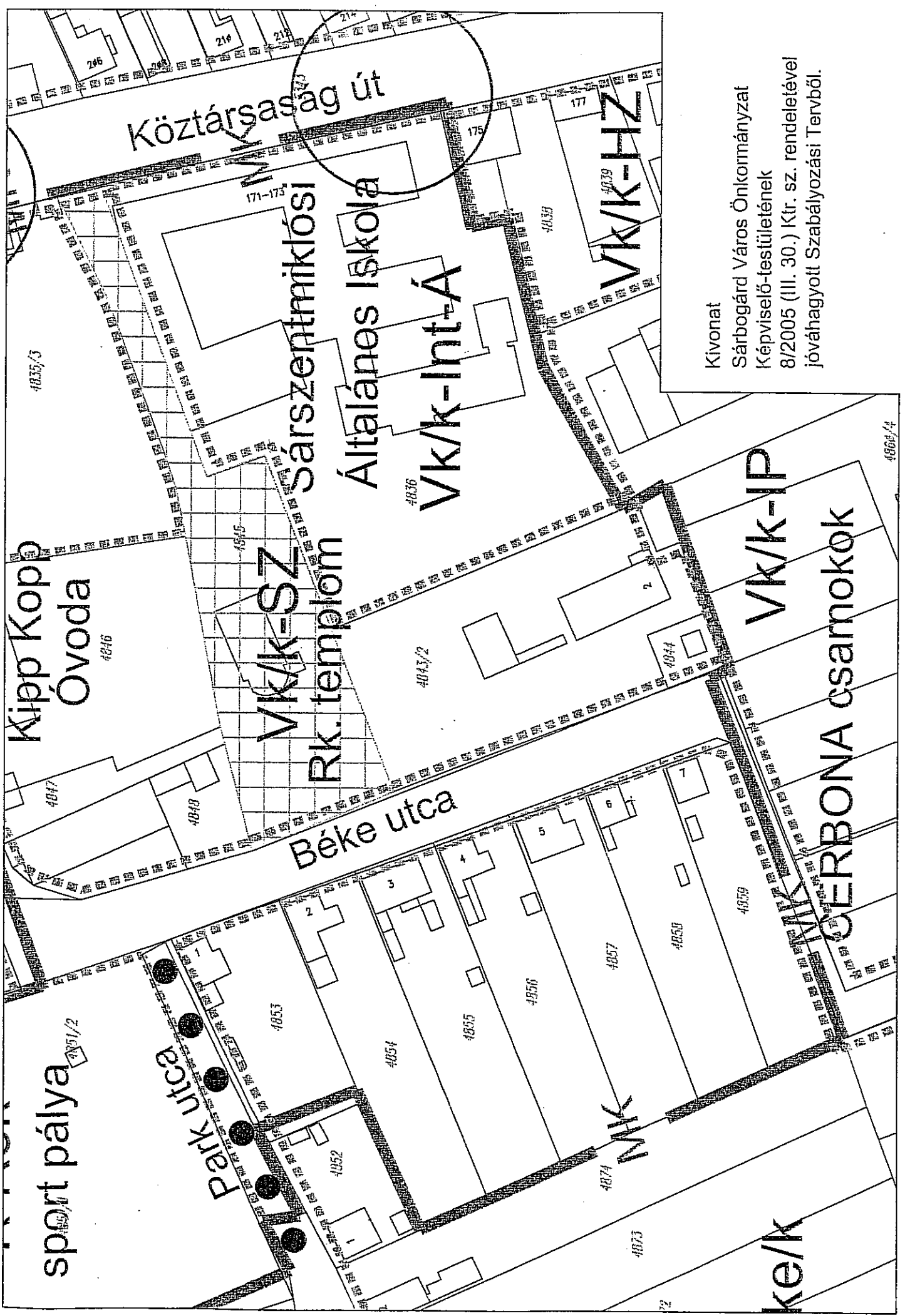
Ha kérésünket méltányolja a tisztelt Képviselő-testület, és a szóban forgó területet a fenti feltételekkel eladja számunkra, akkor a Sárszentmiklósi Római Katolikus Egyház közösségi céljait szolgálja.

Bízva kérésünk pozitív megítélésükben és teljesítésében,

tisztelettel:

Sárbogárd, 2008. március 14.

plébános



Kivonat
 Sárospatak Város Önkormányzat
 Képviselő-testületének
 8/2005 (III. 30.) Ktr. sz. rendeletével
 jóváhagyott Szabályozási Tervből.

Kipp Kopp
 Óvoda
 4816

VK/k-SZ
 Sárszentmihályi
 Rk. templom
 4815

VK/k-Int-Á
 Általános Iskola
 4836

VK/k-HZ
 4839

VK/k-IP
 Csérbóna csarnokok
 4859

sport pálya
 4851/2

Park utca

Béke utca

MK
 4874

ke/k
 4873

4868/4

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött a Fejér-Komárom Megyei Tejipari Vállalat (Székesfehérvár, Seregélyesi út 95.), továbbiakban, mint eladó, valamint Sárbogárd Város Önkormányzata (Sárbogárd, Hősök tere 2.), továbbiakban, mint vevő között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1/ Eladó eladja, vevő megveszi az eladó kezelésében levő sárbogárdi (Sárszentmiklós) 2844. tul. lapon nyilván-
~~vántartott~~ 4844. hrsz-u, 242 m² nagyságu felvásárlótelep megjelölésű ingatlant a rajta levő 23,6 m²-es épülettel, megtekintett állapotban.

Felek az ingatlan vételárát az épület tekintetében 77.800,- Ft + ÁFA (19.450,- Ft), a föld tekintetében 24.000,- Ft-ban állapítják meg. Az 1991. évi XXXIII.tv. 51 §-a értelmében a föld értékének fele az Önkormányzatot illeti meg, így azt vevőnek nem kell megfizetnie.

2/ Vevő megveszi továbbá eladó tulajdonában levő alábbi használt csarnoki eszközöket:

- 1 db Tejhütőt TH 03 (lelt.sz.: 068776) és tartozékait, 1 db hűtőagregátot (lelt.sz: 068777), 1 db villanymotort (lelt.sz: 068778) 20.000,- Ft + ÁFA (5.000,- Ft)-ért,
- fogóeszközöket: 1 db villanyboylert (058105), 2 db asztalt (069868, 072489), 1 db széket (067853), 1 db centrifugát (058106) 4.100,- Ft + ÁFA (1.025,- Ft)-ért.

3/ Vevő kötelezi magát, hogy az 1., 2. pontban rögzített összesen 139.375,- Ft, azaz Egyszázharminckilencezer-háromszázhetvenöt forint vételárból 42.375,- Ft-ot 1991. december 31-ig, a fennmaradó 97.562,- Ft-ot pedig két részletben 1992. június 30-ig, illetve 1992. december 31-ig megfizeti eladó 290-04632. számú számlájára.

97.250
12.000
95000
5.125
139.375

48.781
35000
13.781

- 4/ A birtokbaadás napja 1992. I.2.
- 5/ Eladó szavatol az 1/ pontban megjelölt ingatlan per és tehermentességéért.
- 6/ Eladó hozzájárul; a vételára 30 %-ának megfizetésékor vevő tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék azzal, hogy egyuttal a vételár teljes kifizetéséig a Fejér-Komárom Megyei Tejipari Vállalat javára jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési-, terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlannyilvántartásba az 1.pont alatti ingatlanra.
- 7/ Az ingatlan megszerzésével, tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Székesfehérvár, 1991. december 27.

Ezredesi Ágnes
.....
eladó

Németi Rudolf
.....
vevő

