

Sárbogárd Város Polgármestere
7000. Sárbogárd, Hősök tere 2.

M e g h í v ó

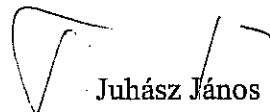
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2008. április 7-én (hétfőn) 15.00 órakor
rendkívüli ülést tart, melyre meghívom.

Az ülés helye: Sárbogárdi Városi Polgármesteri Hivatal Díszterme
7000 Sárbogárd, Hősök tere 2.

N a p i r e n d :

1. Lakossági észrevételek megtárgyalása a KDOP-3.1.1/B pályázathoz.
Előadó: Dr. Szabadkai Tamás
Etelvári Zoltán
Dr. Berzeviczy Gábor
Schmidt Lóránd
Óri Gyula
Fülöp Sándor képviselők

Sárbogárd, 2008. április 01.


Juhász János
polgármester

PM. 03. 31.

plm
III 31
u

Sárbogárd Város Polgármestere
Juhász János Úr részére

Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

SÁRBOGÁRD VÁROS POLGÁRMESTER IRODA	
SÁRBOGÁRD	
A-1281/08	
Értékezet	Szám
2008 MÁRC 31	A-493/08
4	Ügyintéző

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott képviselők Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/1999. (IV. 30.) Ktr. számú rendeletének 9.§ (3) bekezdése alapján

??

rendkívüli képviselőtestületi ülés

összehívását indítványozzuk.

Javasolt napirend:

Lakossági észrevételek megtárgyalása a KDOP-3.1.1./B pályázathoz

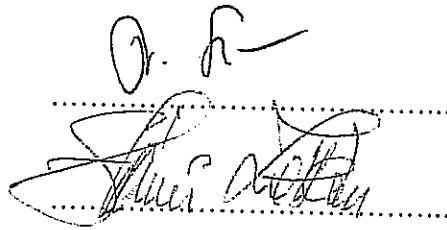
Alulírott képviselők kérjük a Polgármester Urat, hogy a 10/2007 (III. 19.) Ktr. számú rendelet (SZMSZ) 9.§ (3) és (4) bekezdése szerint a rendkívüli képviselőtestületi ülés összehívásáról gondoskodni szíveskedjen.

Mellékeljük a napirendre vonatkozó írásos előterjesztést.

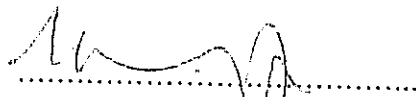
Kérjük a T. Polgármester Urat, hogy a városban ²¹ működő civil szervezetek képviselőit, mint a kezdeményezőket és így érintetteket – tanácskozási joggal – külön, míg a város lakosságát a sajtó útján az ülésre meghívni szíveskedjen, valamint gondoskodjon a pályázatíró vállalkozás jelenlétéről.

Sárbogárd, 2008. március 30.

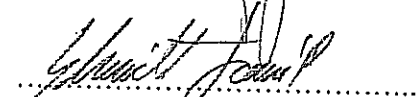
Dr. Szabadkai Tamás



Etelvári Zoltán



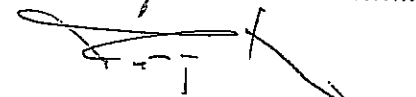
Dr. Berzeviczy Gábor



Schmidt Loránd



Öri Gyula



Tüsköp András

Sárbogárd Város Önkormányzata

Sárbogárd
Hősök tere 2.
7000

**ELŐTERJESZTÉS
SÁRBOGÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
2008.04.07-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

Tárgy: Lakossági észrevételek megtárgyalása a KDOP-3.1.1./B pályázathoz

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2008. február 08-án döntött arról, hogy részt kíván venni a KDOP-2007-3.1.1/B „Település (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” pályázati kiíráson.

A pályázat benyújtása, annak tartalmi elemei a városunkban élénk közéleti vitát váltottak ki. A városban működő, és aktivizálódó civil szervezetek a képviselő-testület, a képviselők felé javaslatokkal éltek, amelyek véleményünk szerint nem hagyhatók figyelmen kívül.

Javasoljuk, hogy a mellékelt anyag tartalmi elemeit a Képviselő- testület tárgyalja meg és abból minél többet építsen be a pályázati anyagba.

Javaslatunk annál is inkább indokolt, mivel tudomásunk szerint a pályázat beadásának áprilisi határidejét a kíró meghosszabbította.

Mellékeljük a szöveges javaslatot (úgy tudjuk, azt egyébként a Polgármester Úr már korábban megkapta) és egy alternatív vázlattervet.

A fentiek figyelembevételével kérem, hogy az előterjesztést megvitatni és arról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a (Sárbogárd lakóinak és civil szervezeteinek műhelye” javaslatait megismerte és a benyújtandó KDOP-2007-3.1.1/B „Település (al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja” című pályázatába az alábbiakat beilleszti:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A Képviselő-testület a 38/2008. (II.8.) Kth. sz. határozat alábbi pontjait az alábbiakra módosítja:

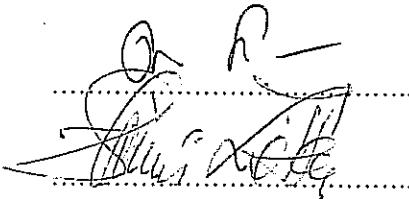
.....
.....
.....

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Sárbogárd, 2008.03.30.

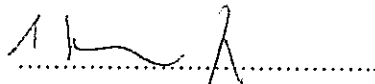
Tisztelettel:

Dr. Szabadkai Tamás

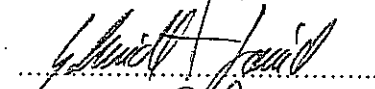


Etelvári Zoltán

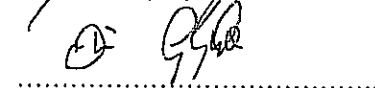
Dr. Berzeviczy Gábor



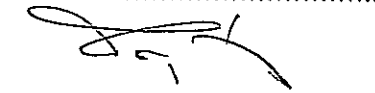
Schmidt Loránd



Öri Gyula



~~Fülep Gábor~~
képviselők



Tisztelt Juhász János polgármester, tisztelt Képviselő-testület!

A sárbogárdi polgárokból és civil szervezetekből álló civil műhely javaslatot dolgozott ki a *KDOP -2007-3.1.1./B Település(al)központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja* című pályázattal kapcsolatban, hogy az olyan tartalommal kerüljön beadásra az illetékes szervhez, mely Sárbogárd lakóinak elképzeléseit, véleményét is magában foglalja, tükrözi. Javaslataink kidolgozásához lakossági fórumokon kértük ki a lakók álláspontját a témában. A fórumokon elhangzottakra, valamint a kultúrház lebontását ellenző (eddig összegyűlt) több mint 1200 aláírással alapozva kérjük, hogy az alábbi javaslatokat építsék be a szóban forgó pályázatba. Indítványunk kidolgozásánál a költségtakarékosságot és a közös érdekek érvényesülését vettük figyelembe. Javaslataink elfogadása esetén időt és pénzt takaríthat meg a város, hiszen az alább vázolt elképzelések illeszkednek a Helyi Építési Szabályzatba, illetve a kialakult közlekedés rendjébe.

1.1 A polgármesteri hivatal és okmányiroda (hrs: 658/3) felújításával, korszerűsítésével, esetleges bővítésével egyetértünk. A rendelkezésre álló területen a szükséges fejlesztések végrehajthatók. A funkciók átgondolása révén a hivatal épületében nemcsak a hivatali tevékenység és az okmányiroda kaphatnának helyet, hanem akár egy elkülönített szinten/területen, külön bejáráttal kiadható üzlethelyiségek is.

1.2 A parkolás biztosítható az önkormányzat területén, a polgármesteri hivatal északi részén (hrs: 659). A Hősök tere zsúfoltsága így csökkenthető.

1.3 A parkolási problémák megoldása érdekében megfontolásra javasoljuk a Hősök tere közelében lévő más területek bevonását.

2. A régi városháza (hrs: 658/2) belseje és külseje (az udvarral együtt) kerüljön felújításra, hogy megfelelő helyet biztosíthasson a testület által már elfogadott kiállítóteremnek, illetve rendezvényterem, -terem számára. Javasoljuk, hogy itt kapjon helyet a polgármester és titkársága. A patinás városháza méltó helyszíne lehetne a városvezetésnek, a protokoll, tárgyalások, fogadások stb. alkalmával. Mivel az épület 1/5-öd részben állami tulajdonban van, ezzel csökkenthető a várost terhelő önrész. Ennek révén a partnerség is tovább bővíthető, ami előnyt jelent a pályázatnál.

3.1 A József Attila Művelődési Központ épülete (hrs: 656) ne kerüljön lebontásra, ehelyett újítsuk fel, korszerűsítsük kívül, belül és bővítsük ki megfelelő, nemesebb anyagok használatával a szerkezethez és a kisvároshoz illő stílusban, az új igényekhez igazodva. A kultúrházban — a funkciókhoz igazítva — javasolunk elkülöníteni olyan tereket, helyiségeket, melyek bérbe adhatók például teraszos kávézó, szórakozóhely, piac részére vállalkozóknak. Így a gazdasági funkció is teret kap. A színháztermet a tér és a technika fejlesztésével — flexibilis belső tér kialakításával — alkalmassá kell tenni többféle rendezvény (bálok, színház, koncert stb.) számára. Ezzel az épület kihasználtságát és bevételeit növelnénk, mely az épület korszerűsítésén túl még eredményesebbé teszi annak működtetését.

3.2 A városi könyvtár művelődési központba való áthelyezésével megoldódik a könyvtár helyhiánya. Az egy épületben való működtetéssel csökkennek a közüzemi kiadások, és a kulturális funkciók egymásra épülnek, a lakosság számára egy helyen elérhetőek. Az így felszabadult jelenlegi könyvtárépület ezáltal hasznosíthatóvá, forgalomképes vagyonná válhat.

4. A gazdasági funkciót erősítő tevékenységeket az okmányiroda területén, vagy a megújuló hivatal egyik szintjén, illetőleg a Helyi Építési Szabályzatban áruháznak megjelölt területen, a Mikes közben lehet megvalósítani.

5. A Hősök terén található, nemzetközi egyezmények által védett katonai temetőt és az emlékműegyüttest (hatsz: 657) tiszteletben kell tartani. A Hősök tere teljes területét pedig egy európai kisvároshoz méltó állapotba kell hozni, hogy valódi közösségi térré válhasson.

6. A Hősök terei volt óvoda épülete (hatsz: 622) ne kerüljön lebontásra, hanem közösségi funkciót kapjon (kistérségi iroda, civil szolgáltatóház, múzeum, vagy akár turisztikai információs pont).

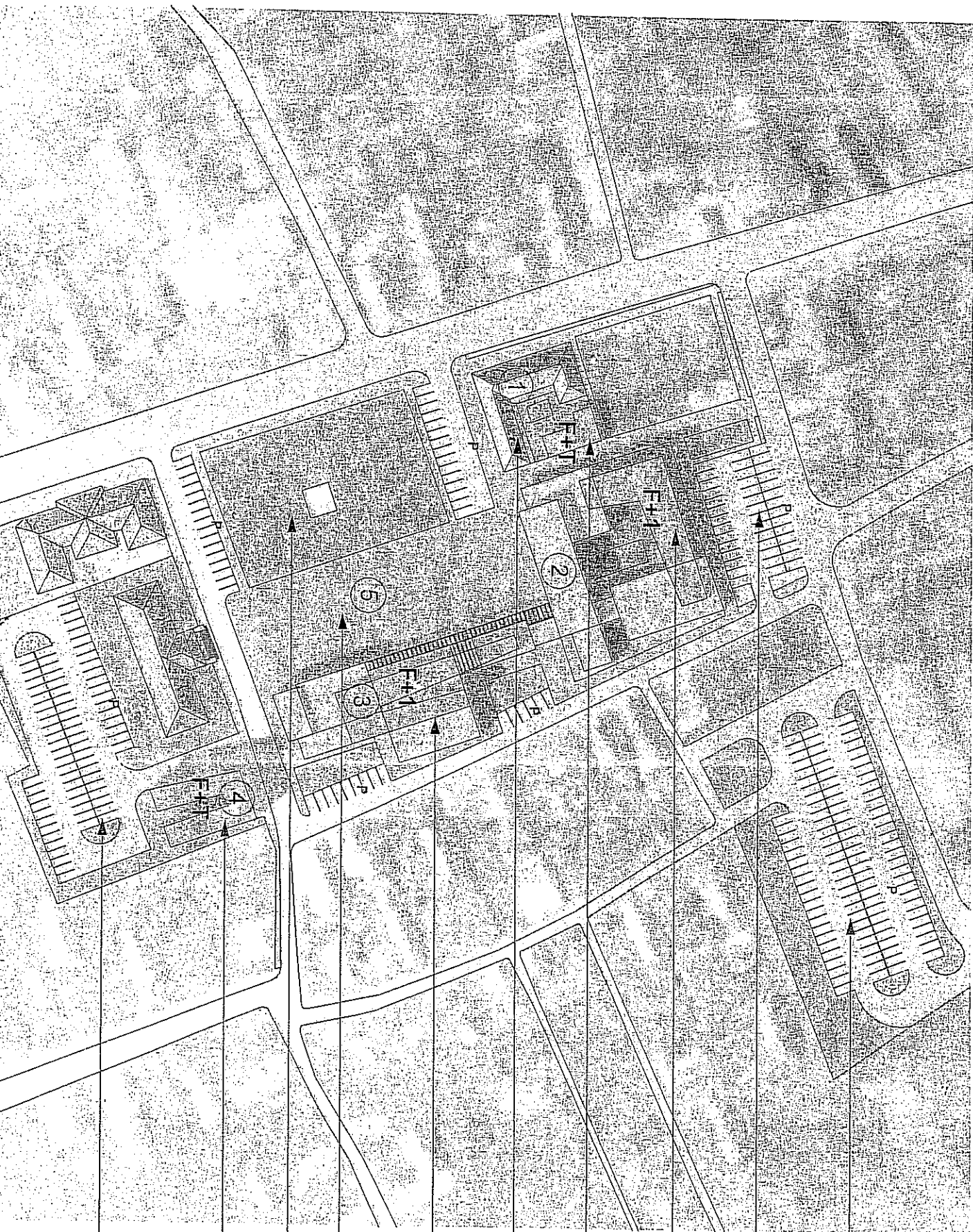
Indítványozzuk, hogy az akcióterület tervpályázati úton kerüljön megvalósításra, és több változat közül lehessen kiválasztani a legmegfelelőbbet. E folyamatba az önkormányzat vonja be a szakembereket, az építészkamarát, a lakosságot és a civil szervezeteket. Az elkészült terveket széles körben, nyilvánosan tegye közzé, és teremtsen meg az azokról való véleményalkotás lehetőségét. A pályamunkák elbírálásánál kapjon megfelelő hangsúlyt a lakosság véleményének figyelembe vétele.

Azért a testület által megszavazott akcióterületre tesszünk javaslatot, mert segíteni szeretnénk ennek a pályázatnak a megvalósulásában. Azonban ha a pályázati célkitűzés más ok miatt nem valósul meg, akkor fenntartjuk magunknak a jogot arra, hogy más akcióterületben gondolkozzunk.

Sárbogárd, 2008. március 4.

Tisztelettel:

Sárbogárd lakóinak és civil szervezeteinek műhelye



ÚJ PARKOLÓ

ÚJ PARKOLÓ

ÚJBÉRFÉLÉS

IRODA

SZOLGÁLTATÁS

BANK

HIVATAL

ÚJBÉRFÉLÉS

IRODA

SZOLGÁLTATÁS

ÉPÜLET FELÜLTÁS

MUSEUM

IRODA

HIVATAL

ÚJ BEÉRFÉLÉS, FELÜLTÁS

MŰVEI CSÉSI HÁZ

RENDEZMÉNY KÖZPONT

KÁVÉHAZ ÉTTEREM

MOZI

TÉR FELÜLTÁS

MINOS PARKOLÁS

PARK FELÜLTÁS

ÚJBÉRFÉLÉS (business)

SZOLGÁLTATÓHÁZ

ÖZLETI HÁZ

ÚJ PARKOLÓ

1:1000

Kivonat
Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2008. február 8-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

38/2008.(II.08.) Kth. sz. határozat

Sárbogárd Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „KDOP-2007-3.1.1/B pályázat akcióterületének kijelölése és a funkciók meghatározása” tárgyú előterjesztési megtárgyalta és a Közép-Dunántúli Operatív Program Település (al) központok kialakítása és értékmegőrző rehabilitációja című (kódszám: KDOP-2007-3.1.1/A_B) pályázati programra pályázat benyújtását határozza el.

A pályázat célja: Városközpont rehabilitáció Sárbogárdon

A pályázat keretében megvalósuló fejlesztések akcióterületét kijelöli.

Akcióterület:

- Polgármesteri Hivatal épülete és út és parkoló
Hősök tere 2. sz. Hrsz:658/3 és 659
- József Ágnes Művelődési Ház épülete Hrsz:656
- Hősök tere parkoló Hrsz: 655
- Hősök tere park Hrsz:657
- Volt Óvoda Hősök tere 16. sz. Hrsz: 622

A pályázat keretében megvalósuló tevékenységek:

Polgármesteri Hivatal épülete, ahol területrehabilitáláshoz kapcsolódó külső és belső felújítási munkálatokat megvalósítása, energiahatékonysági korszerűsítés, akadálymentesítés. A munkálatok során az épületben helyet kap az Önkormányzati Iroda, valamint egy – a lakosság és a vállalkozók számára is elérhető internet-hozzáférési pont a kapcsolódó Nyitott Iroda megoldással együtt.

Egy multifunkcionális konferencia/színházterem a megfelelő technikai felszerelésekkel együtt. Ehhez a blokkhoz kapcsolódva több szabadon felhasználható helyiség kialakítása a településen működő oktatási és kulturális tevékenységek befogadására. (városi, szabadidős és kulturális tevékenységek erősítése).

Park/köztér felújítására kerül sor a gépkocsi forgalom kizárása mellett. A területen pihenőpadok és szökőkút kerül kialakításra.
Új parkolók kialakítása

A képviselőtestület a pályázat elkészítésével és határidőre történő benyújtásával a Sárbogárdi Forrás Ipari Park Kft-t bízza meg.

A képviselőtestület a projekt megvalósításához szükséges saját forrás összegét EU Önerő Alap támogatásból és ingatlan értékesítésből

biztosítja, és ennek érdekében felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

A pályázat elkészítéséhez és benyújtásához szükséges költségeket az Önkormányzat a 2008. évi költségvetéséből biztosítja, valamint a következő évi költségvetésébe beépíti.

A képviselőtestület nyilatkozik, hogy a rendezési terv módosítására, a pályázat I. forduló nyertessége esetén kötelezettséget vállal és a hozzá kapcsolódó költségeket a 2008. évi költségvetéséből biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

kmf.

(. Juhász János .) sk.
polgármester

(. Dr. Krupa Rozália .) sk.
jegyző

(. Nedoba Károly .) sk.
képviselő, jkv. hitelesítő

(. Horváth Tibor .) sk.
képviselő, jkv. hitelesítő



A kivonat hiteles:
Sárbogárd, 2008. február 26.